

# 이 사 회 회 의 록

1. 개최일시 : 2025년 12월 24일 오전 10 : 00 ~ 11 : 50
2. 장 소 : 재단 회의실
3. 출석원수 : 이사총수 9명 출석이사수 5명
4. 안 건 : 1) 법인 기본재산 임대처분허가 관련의 건(통신설비 임대)  
 2) 2025년 추가경정예산 편성의 건  
 3) 노인복지주택 입주보증의의 시설회계로 전환 처리의 건  
 4) 2026년 예산승인의 건(법인, 시설 및 수익사업회계)

의장 김. 은 의장석에 등단하여 이사 9명중 5명이 출석하여 이사회가 적법하게 성립되었음을 알리고 다음 안건을 부의하고 심의를 구하다.

제 1호 안건 : 법인 기본재산 임대처분허가 관련의 건(통신설비 임대)

의장 김사훈은 「사회복지사업법」 제23조(재산 등)에 따르면 법인은 기본재산에 관하여 매도·증여·교환·임대·담보 제공 또는 용도 변경을 하려는 경우, 시·도지사의 허가를 받아야 한다라고 명시되어 있어, 당 법인 건물의 옥상에 ㈜LG유플러스, SK텔레콤주식회사, 주식회사 케이티 통신사와 다음과 같이 각각 중계기 설치 관련 임대차 계약을 맺어, 임대수입이 발생하고 있으므로 이에 대한 이사회 의결 및 시·도지사 기본재산 임대 처분허가절차를 득하고자 함을 설명하다.

## 다 음

기본재산소재지	임대면적 (㎡)	임대기간	임대료	임차인	비 고
인천 서구 경서동 673-11 (옥상)	15	24.01.28부터 26.01.27까지	2,640,000(매년)	㈜LG유플러스	매1년 자동연장 (계약서 첨부)
	13	23.09.01부터 25.08.31까지	3,960,000(매년)	SK텔레콤(주)	매1년 자동연장 (계약서 첨부)
	13	25.05.29부터 26.05.28까지	3,300,000(매년)	케이티(주)	매1년 자동연장 (계약서 첨부)

제 2호 안건 : 2025년 추가경정예산의 건

장 이사 : 「사회복지법인 및 사회복지시설 재무회계규칙」 제 10조(예산의 편성 및 결정절차)에 따르면 법인의 대표이사 및 시설의 장은 예산을 편성하여 각각 법인 이사회 의결 및 「사회복지사업법」 제36조에 따른 운영위원회의 보고를 거쳐 확정하도록 하고, 또한 같은 규칙 제13조(추가경정예산)에 따라 예산성립 후 생긴 사유로 인하여 예산의 내용을 변경할 필요가 있을 때에는 제10조 및 제11조의 규정에 의한 절차에 준하여 추가경정예산을 편성 확정할 수 있으며, 제15조(예산의 목적 외 사용금지)에 의하면 법인 회계 및 시설회계의 예산은 세출예산이 정한 목적 외에 이를 사용하지 못하도록 하고 있으나, 당 법인의 2025년 세출항목 중 총 4건에 세출예산액 총 62,123천원 보다 343,520천원을 초과한 405,643천원을 집행하였으므로, 이에 대한 추가경정예산을 편성·확정코자 함을 설명하다.

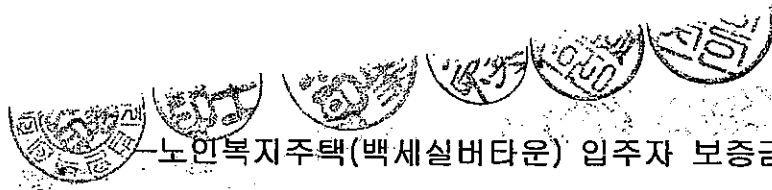
－ 2025년 세출예산 초과 집행내역 －

(단위 : 천원)

예산과목		세출예산액 (A)	집행액 (B)	초과집행액 (C=B-A)
합계		62,123	405,543	343,520
사무비	운영비	58,823	104,247	45,424
재산조성비	시설비	0	58,400	58,400
전출금	전출금		172,996	172,996
잡지출	잡지출	3,300	70,000	66,700

제 3호 안건 : 노인복지주택 입주보증금의 시설회계로 전환 처리의 건

장 이사 : 「사회복지법인 및 사회복지시설 재무·회계규칙」 제6조(회계의 구분)에 따르면 법인의 회계는 법인회계, 해당 법인이 설치·운영하는 시설의 시설회계 및 수익사업회계로 구분하여야 하며, 시설의 회계는 해당 시설의 시설회계로 한다라고 규정하고 있으나, 당 법인에서는 법인회계와 시설회계를 구분하여 운영하여야 함에도 법인이 운영하는 노인복지주택(백세실버타운)의 입주자 보증금을 시설회계로 처리하지 않고 법인회계 잡수입으로 세입처리한 사실이 있어 노인복지주택 입주자 보증금을 시설 회계로 전환 처리하고 변경된 예산에 대하여 추가경정예산을 편성하여 이사회 의결을 거쳐 확정하도록 조치함을 설명하다.



노인복지주택(백세실버타운) 입주자 보증금 내역

(단위 : 천원)

년도별	입주자명	보증금액	입금일	비고
	합계	494,000		
2025	박	79,000	2025.01.03	법인 세입 (잡수입)으로 처리
	강	79,000	2025.02.17	
	이	79,000	2025.06.18	
	김	79,000	2025.06.24	
	권 (합 )	99,000	2025.07.25	
	김	79,000	2025.09.05	

제 4호 안건 : 2026년 예산승인의 건(법인, 시설 및 수익사업회계)

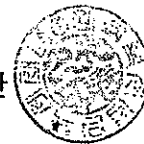
김사훈 이사 : 2026년 법인, 시설 및 수익사업의 예산에 대하여 승인여부를 심의하여 무기명 비밀투표를 실시하여 확정하기를 제안하고 즉시 투표를 실시한 결과 만장일치로 별첨 예산승인을 확정하였다.

- 별첨 : 2026년도 법인, 시설 및 수익사업의 예산승인

의장 김 은 이상으로서 의안에 대하여 심의를 종료하였으므로 폐회를 선언한 후 위 의안의 경과요령과 결과를 명백히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장과 출석한 이사가 기명날인하다.(종료시간 오전 11시 50분)

2025. 12. 24

사회복지법인 백세재단



대표이사 김

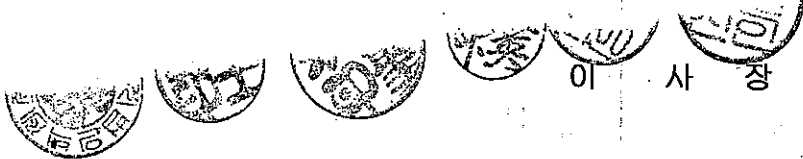


이 사 조



이 사 문





이 사 장

이 사 박

