

『양주 영무예다음 더퍼스트』 일반(기관추천) 특별공급 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 인터넷 청약의 방법으로 한국부동산원(청약홈 www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청하여야 합니다.
- 예비대상자도 해당 신청일에 청약신청을 하여야 예비대상자의 지위가 유지되며, 청약 미신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- 사업주체 및 시공사는 선정·통보된 특별공급 대상자에게 특별공급 청약 접수와 관련하여 별도의 개별 안내를 하지 않으며, 특별공급 대상자는 청약 신청일에 미접수로 받는 불이익에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원(청약홈 www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 최대 6개월간 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임지지 아니하므로, 해당 기관에서는 특히 신청자격 및 공급대상에서 제외하는 자를 충분히 안내하고 재검증하여 추천해 주시기 바랍니다.

I

공급개요 및 일정

- 공급 위치 : 경기도 양주시 은현면 용암리 784-8번지 일원
- 공급 규모 및 내역 : 경기도 지하2층, 지상 18~27층 7개동 총 644세대 중 일반분양 285세대
- 기관추천 특별공급 대상 세대수

구분	주택형	타입	세대수	세대별 공급면적(m²)			배정세대수 (31세대)	입주예정 시기
				주거전용	주거공용	소계		
민영 주택	59.9973A	59A	159	59.9973	21.1360	81.1333	15	추후 입주자 모집공고 확인
	59.9957B	59B	21	59.9957	21.7398	81.7355	2	
	75.9281A	75A	65	75.9281	23.1372	99.0653	6	
	84.6964A	84A	29	84.6964	27.4228	112.1192	2	
	84.9963B	84B	11	84.9963	26.9855	111.9818	1	
합계			285	-	-	-	26	

※ 상기내역은 입주자모집공고 승인시 승인 기준에 따라 변경될 수 있음.

■ 기관추천 유형별 배정세대 내역

구분			기관추천 특별공급 배정세대 (예비)											
			59A		59B		75A		84A		84B		배정세대	
			대상	예비	대상	예비	대상	예비	대상	예비	대상	예비	대상	예비
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자 등(보훈처 추천)		2	(10)	1	(5)	1	(5)	1	(5)	1	(5)	6	(30)
	장기복무제대군인		2	(10)	-	-	1	(5)	-	-	-	-	3	(15)
	10년 이상 장기복무군인		1	(5)	-	-	1	(5)	-	-	-	-	2	(10)
	장애인	경기도	3	(15)	1	(5)	1	(5)	1	(5)	-	-	6	(30)
		서울특별시	3	(15)	-	-	1	(5)	-	-	-	-	4	(20)
		인천광역시	2	(10)	-	-	-	-	-	-	-	-	2	(10)
	중소기업 근로자		2	(10)	-	-	1	(5)	-	-	-	-	3	(15)
합 계			15	(75)	2	(10)	6	(30)	2	(10)	1	(5)	26	(130)

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 참고하여주시기 바라며, ()는 예비당첨자입니다.

※ 상기 내용은 인허가 과정에 따라 변경될 수 있음

■ 분양일정(예정)

구분		일자	참고사항
입주자 모집공고		2025. 01. 10. (금)	양주 영무에다움 더퍼스트 홈페이지 (https://양주영무에다움.com)
주택전시관 개관		2025. 01. 10. (금)	경기도 양주시 삼송동 465-1
특별공급 접수일시	인터넷청약	2025. 01. 23. (월) (09:00 ~ 17:30)	청약home(www.applyhome.co.kr) 사이트 통한 청약 접수 ※ 청약통장 가입은행 구분없이 청약home 홈페이지를 통한 인터넷 청약만 가능!
당첨자 및 동·호수 발표 (예비입주자 및 예비순번 발표)		2025. 01. 31. (금)	청약home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱에서 조회 가능

※ 상기 일정은 업무추진 중 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해주시기 바랍니다.

※ 정부 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷 뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청 접수일 이전에 미리 발급받으시길 바랍니다.

※ 인터넷 청약접수 마감시간 17:30이 경과하면 청약신청 접수중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.

※ 고령자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 주택전시관에서 특별공급 방문 접수가 가능합니다.

(10:00~14:00 / 은행창구 접수 불가), 방문시 구비서류는 입주자모집공고문을 참고하시기 바랍니다.

※ 예비자로 선정되신 분들도 특별공급 접수일시 반드시 청약신청 하셔야 됩니다.

II

특별공급 신청자격 및 당첨자선정 방법

■ 신청자격 (모집공고 2024. 01. 10. (금) 예정)

「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)

※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다.

※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만, 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리
	중복당첨된 경우	※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

· 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.

· 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

■ 청약통장 가입요건(국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자는 가입요건 제외)

- 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
- 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

<민영주택 청약 예치기준금액>

구 분	서울특별시	인천광역시	양주시 및 경기도
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원

- ※ 가입기간 및 예치금액 인정 등 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고(예정)일입니다.
- ※ 특별공급 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원(청약홈 www.applyhome.co.kr)에서 수행합니다.
- ※ 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 공급하고, 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨방법으로 예비입주자를 선정 합니다.
- ※ 18.12.11 개정된 주택공급에 관한 규칙 제 36조 및 제4조 3항에 의거하여 해당주택 건설지역(경기도 양주시)에 거주하는 성년자만 신청 가능합니다.
- (*단, 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당주택건설지역에 거주하는 것으로 봅니다.)

▶ 무주택세대구성원의 정의

■ 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원

「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호

- 가. 주택공급신청자
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

▶ 공급대상에서 제외되는 분

1. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 자.
(단, 「주택공급에 관한 규칙」제53조 주택소유여부 판정기준에 해당되는 주택을 소유한 경우 제외)
2. 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 과거 특별공급에 당첨된 자의 세대에 속한 자.
(단, 「주택공급에 관한 규칙」제55조 각호에 정하는 자는 예외로 함)

■ 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, **해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다.**
[미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, **해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며,** 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급 예비 입주자는 유형별 구분 없이 타입별 배정물량의 80% 이상 범위내에서 선정합니다.
- 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 전산관리지정기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다.

III

유의사항

- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 따라 민영주택의 기관추천 특별공급은 관계기관의 장이 우선순위에 따라 명단을 작성하여 제출해 주셔야 합니다.
- 기관추천 특별공급 추천 대상자는 **당첨이 확정되어있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초 등)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약체결불가, 당첨자명단 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.**
- 당첨자발표 이후 한국부동산원 및 국토교통부 등 관련기관의 전산검색결과(주택소유여부 등)에 따라 부적격통보를 받을 수 있습니다.
- 전산검색 확인결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자가 신청하였을 경우 신청자는 정해진 기간 내에 당사에 소명자료를

제출해야 계약체결이 가능하며, 당일 소명 불가시 해당기관의 신청여부, 동호배정여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다.

- 특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.
- 기관추천 특별공급에 신청한 경우 본인 및 세대원 모두 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)에 중복 신청이 불가합니다. 본인과 세대원이 중복 청약하는 경우 모두 부적격 처리 되오니 무주택세대구성원 중 1인만 특별공급 신청해 주시기 바랍니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 당첨 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 신청자 본인이 책임지므로, 해당기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 주택소유여부 및 과거 특별공급 당첨여부 사항은 추천 시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 공급금액, 해당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생지 않도록 안내하여 주시고, 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 안내자료 및 홈페이지를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

IV

현장위치 및 주택전시관 약도

■ 양주 영무에다움 더퍼스트 현장위치도



■ 양주 영무에다움 더퍼스트주택전시관 위치도



■ 주택전시관주소 : 경기도 양주시 삼승동 465-1

분양문의 : 1877-2066

홈페이지 : <https://yangjuemdau.com>

※ 본 안내문 내용 및 이미지는 입주자모집공고 시까지 변경될 수 있음을 유념하시고, 입주자모집공고 시 확정되는 팜플렛 등으로 최종 확인하시기 바랍니다.