

「동탄레이크파크 자연& e편한세상」 기관추천 특별공급 안내문

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 해당기관에서 특별공급 대상자(추천 대상자 및 예비 대상자)로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 인터넷 청약의 방법으로 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청하여야 합니다. 특별공급 신청일에 인터넷 청약 미신청 시 당첨자 선정 및 동호수 배정이 불가하오니 이 점 양지하시기 바랍니다.
- 사업주체 및 시공사는 선정·통보된 특별공급 대상자에게 특별공급 청약 접수와 관련하여 별도의 개별 안내를 하지 않으며, 특별공급 대상자는 청약 신청일에 미접수로 받는 불이익에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부, 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수 및 동호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 최대 1년간 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자(사전당첨자 포함)로 선정이 불가합니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임지지 아니하므로, 해당 기관에서는 특히 신청자격 및 공급대상에서 제외하는 자를 충분히 안내하고 재검증하여 추천해 주시기 바랍니다.
- 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 변동될 수 있으니 반드시 추후 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.

1. 사업개요 및 공급세대

■ 공급위치	경기도 화성시 장지동 970(화성동탄2 택지개발사업지구 A-94BL)		
■ 공급규모	민간참여형 공공분양주택(아파트) 지하 3층 ~ 지상 최고 25층, 18개동, 총 1,227세대 중 국민주택(전용면적 85㎡ 이하) 907세대		
■ 사업주체	- 공공시행사 : 경기주택도시공사 - 민간사업자 : 디엘이앤씨(주), 코오롱글로벌(주), 금호건설(주), 신동아종합건설(주)		
■ 분양가격	추후 입주자모집공고 확인		
■ 입주예정	2024년 06월 예정	■ 분양문의	031)378-1227

■ 기관추천 특별공급 대상

구분	주택형(약식표기)	74A	84A	84B	84C	합계
장애인 인천시	추천 대상자	-	2	1	1	4
	예비 대상자	-	10	5	5	20

※ 대상자 추천은 주택형별 배정된 세대수에 한하여 가능하며, 각 주택형별 배정세대수의 500%를 예비대상자로 선정합니다.

※ 당첨자 선정 방법은 해당기관의 추천순위에 의하며, 사업주체에서는 관여하지 않습니다.

2. 분양 일정(예정)

구분	일정	비고
입주자모집공고	2023.09.14(목) 예정	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지(https://www.elife.co.kr)
사이버 주택전시관 오픈	2023.09.15(금) 예정	당사 홈페이지(https://www.elife.co.kr)
특별공급 접수일자 [인터넷청약 원칙]	2023.09.25(월) 예정 (09:00~17:30)	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) ※ 청약통장 가입은행 구분 없음 ※ 고령자(만 65세이상) 및 장애인 등 인터넷 청약계층에 한하여 분양사무실 방문 접수 가능하나, 가급적 인터넷 신청을 권함 ※ 분양사무실 방문 시 자격입증서류 및 공동인증서 지참 필수
당첨자 및 동·호수 발표	2023.10.06(금) 예정	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)

※ 상기 일정은 승인 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고를 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

입주자모집공고를 확인하지 않아 발생하는 불이익 등에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임을 지지 않습니다.

※ 인터넷 청약 : '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)

※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서, ④KB국민인증서, ⑤토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 단, APT 중 청약통장을 사용하지 않는 기관추천 특별공급 청약자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용 가능합니다.

※ '18.05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷청약(청약Home) 신청(서류제출 없음)이 원칙이며, 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 분양사무실에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. 단, 분양사무실에서 접수하실 경우 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다.(필요서류 및 접수장소는 대표번호로 별도 문의)

3. 신청자격 및 당첨자 선정

■ 신청자격

- ※ 입주자모집공고일 현재 『주택공급에 관한 규칙』 제4조 제3항에 의거 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 무주택세대구성원으로서 『주택공급에 관한 규칙』 제35조 및 제45조에 의거, 해당기관에서 특별공급 대상자(추천 대상자 및 예비 대상자)로 선정·통보된 분
 - 추천 대상자 : 해당 기관에서 '확정자 또는 당첨자'로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
 - 예비 대상자 : 해당 기관에서 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 청약 후 특별공급 미달 시 추가로 '당첨자' 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분
- ※ "무주택세대구성원"이란 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, "세대"란 다음 각 목의 사람(이하 "세대원"이라 한다)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외한다)을 말한다.
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 이하 같음으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) 이하 같음으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

추천대상자	입주자저축 구비여부
국가유공자, 장애인, 철거민	필요 없음
북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 10년 이상 복무군인, 우수기능인, 중소기업근로자, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수, 대한민국체육공공자	입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

※ 공급대상에서 제외되는 자

- ① 입주자모집공고일 현재 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하지 않는 경우(단, 10년 이상 장기복무군인 제외)
- ② 신청자 또는 세대원이 입주자모집공고일 현재 주택을 소유한 경우(무주택세대구성원이 아닌 분. 단, 주택공급에 관한 규칙 제35조 제1항 제12호 제외)
- ③ 부적격 당첨자로 처리되어 입주자로 선정될 수 없는 청약 제한 기간 내에 있는 경우
- ④ 「주택공급에 관한 규칙」 제35조에 내지 제47조에 의하여 특별공급(과거 3자녀 우선공급, 노부모부양우선공급 포함)을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 금회 공급되는 주택의 특별공급 대상자로 선정될 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우 제외)
- ⑤ 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분
- ⑥ 입주자저축 가입요건을 충족하지 못한 경우(국가유공자, 장애인, 철거민 제외)

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급 추천 대상자 및 예비 대상자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하므로 사업주체 및 시공사는 대상자 선정에 관여하지 않습니다.
- 주택의 동·호수 배정은 동별, 층별 구분 없이 한국부동산원 전산 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 주택형별로 무작위 추첨으로 결정되며, 당첨 동·호수의 변경이 불가능하고, 사업주체 및 시공사는 동·호수 배정에 관여하지 않습니다.
- 예비 대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우, 같은 주택형의 다른 유형 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨하므로 당첨자 및 예비입주자에 선정되지 않을 수 있습니다.
- 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일에 한국부동산원 홈페이지에서 개별 조회 가능합니다.(개별통지 불가, 본인 확인)
- 입주자모집공고일 현재 청약신청자 및 그 세대에 속한 자 중 ① 만 65세 이상인 자 ② 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자 ③ 미성년자인 세 명 이상의 자녀(태아 인정하지 아니함)를 둔 자가 있는 경우 최하층 우선배정을 신청할 수 있으나, 경쟁이 있을 경우 배정받지 못할 수도 있습니다.

4. 유의사항

- 본 아파트는 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역 내 공급하는 분양가상한제 적용주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거 해당첨제한은 당첨자발표일로부터 10년간 적용됩니다.
- 본 아파트는 수도권에서 공급하는 분양가상한제 적용주택으로 「주택법」 제64조 및 「주택법 시행령」 제73조 규정에 의거 입주자로 선정된 날(당첨자 발표일)부터 3년까지 전매가 제한됩니다. 단, 전매제한기간 내 해당 주택에 대한 소유권이전등기를 완료한 경우, 소유권이전등기를 완료한 때에 전매제한기간이 지난 것으로 봅니다.
- 본 아파트는 수도권 공공택지에서 공급하는 분양가상한제 적용주택으로 「주택법」 제57조의2 및 「주택법 시행령」 제60조의2 규정에 의거 최초 입주가능일부터 해당기간동안 계속하여 해당 주택에 거주하여야 합니다.
 - * 분양가격이 인근지역 주택매매가격의 80퍼센트 미만인 경우 : 5년
 - * 분양가격이 인근지역 주택매매가격의 80퍼센트 이상 100퍼센트 미만인 경우 : 3년(현재 분양가 심사위원회 심의 이전단계로 자세한 내용은 입주자모집공고를 확인해주시기 바랍니다.)
- 청약, 전매 및 해당첨제한 등에 관한 사항은 향후 주택법 및 관계법령 개정 내용에 따라 변경될 수 있습니다.
- 금회 공급되는 공공분양주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제1항 및 제3항의 규정에 의거, 입주자모집공고일 현재 경기도, 서울특별시, 인천광역시 지역에 거주(주민등록표등본 기준)하는 성년자인 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1인)으로 공급합니다. 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 부적격 처리 등 불이익이 있을 수 있습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수경 접수(신청 주택형 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 않습니다.
- 공급금액, 공급대상, 주택관련 등 세부사항 및 유의사항은 추후 공고 예정인 입주자모집공고를 필히 확인하시어 불이익이 발생치 않도록 하여 주시고, 상기 일정 및 사항은 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고를 확인하여 주시기 바랍니다.
- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호 배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체 및 시공사와 무관하오니 이 점 숙지하시기 바랍니다.
- 주택소유여부 판단 시 국토교통부 전산 검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 신청 접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고, 당첨자가 청약 신청 시 기재한 사항만으로 당첨자를 선정하므로 당첨자에 한하여 신청자격 확인 서류를 제출받아 신청자격을 검증하며, 확인 결과 부적격자임이 판명될 경우에는 당첨 및 계약취소, 당첨자 명단관리 등의 불이익이 발생되며, 이는 신청자 본인의 책임이오니 본인의 신청자격을 정확히 확인하여 신청해주시기 바랍니다.
- 예비대상자의 경우 일반공급에도 중복 신청할 수 있으나, 특별공급 당첨 시 일반공급 청약 신청은 무효가 됩니다.
- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 청약 신청하여 받는 불이익은 사업주체 및 시공사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바랍니다. 또한, 해당기관에서 특별공급 대상자(예비대상자 포함)로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 함을 적극 안내하여 주시기 바랍니다. (미신청 시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가)
- 입주자모집공고 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 주의하시기 바라며, 신청하실 주택형별 세부사항 등은 당사 사이버 주택전시관(<https://www.life.co.kr>) 등을 통하여 다시 한번 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 본 안내문에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의거하며, 안내문에 오류가 있을 시 관계법령이 우선합니다.
- 기타 문의 사항은 동탄레이크파크 자연& e편한세상 대표번호(☎ 031-378-1227)로 문의하시기 바랍니다.

5. 위치도



- ※ 상기 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관의 사업추진 중 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.

6. 문의사항 안내

대표번호	031-378-1227
홈페이지	www.elife.co.kr