

I-Food Park 산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

1. I-Food Park 조성사업에 대해 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조에 따라 산업단지계획을 변경 승인하고, 그 승인 내용과 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조와 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조에 따른 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도면의 게재는 생략하며 관계도서는 인천광역시청(시설계획과, ☎032-440-4672)과 인천광역시 서구청(도시개발과, ☎032-560-5772)에 갖추고 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2019. 1. 21.

인 천 광 역 시 장

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적(변경 없음)
 - 가. 명칭: I-Food Park
 - 나. 위치: 인천광역시 서구 금곡동 457 일원
 - 다. 면적: 261,700㎡
2. 산업단지 지정목적 및 필요성(변경 없음)
 - 가. 인천시 관내 산재되어 있는 식품제조가공업체의 집단화를 통한 생산성 향상 및 제조공정의 HACCP 인증으로 식품 안전성 확보
 - 나. 유통시스템의 혁신과 집적 이익 창출로 인한 지역경제의 활성화 도모

3. 산업단지개발사업의 시행자 및 주소(변경 없음)

- 가. 사업시행자: 인천식품단지개발 주식회사 대표이사 이현호
- 나. 주 소: 인천광역시 서구 봉화로 108번길 17-2(오류동)

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경 없음)

- 가. 시행기간 : 지정 승인일 ~ 2019. 12. 31.
- 나. 개발방법 : 민간개발 [혼용 (수용+환지)]

5. 주요 유치업종 및 유치업종배치계획(변경)

가. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획

구 분	기 정		변 경		비고
	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	
계	158,993	100.0	158,993	100.0	
C10. 식료품 제조업	151,993	95.6	152,282	95.8	
H52. 창고 및 운송관련 서비스업	7,000	4.4	6,711	4.2	

- 주1) 도축업(C1011), 곡물도정업(C10611), 동물용 사료 및 조제식품 제조업(C10800), 위험물품 보관업(H52104)의 업종은 제한함
- 주2) 허용업종 중 다음의 특정유해물질 기준 농도 이상 배출하거나 위해도 지수(1)를 초과 배출하는 업체의 입주를 제한함
 - 「대기환경보전법」 제2조제9호에서 정하는 ‘특정대기유해물질’
 - 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제8호에서 정하는 ‘특정수질유해물질’
 - 「악취방지법」 제2조제2호에서 정하는 ‘지정악취물질’

나. 입주 제한업종: 유치업종 이외의 업종(변경 없음)

6. 사업시행지역의 토지이용현황(변경 없음)

- 게재 생략

7. 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경 없음)

- 게재 생략

8. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획: 해당없음

9. 수용사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경 없음)

- 게재 생략

10. 도시관리계획 결정에 대한 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 시행령 제25조제5항 각호의 사항(변경)

가. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경 없음)

○ 게재 생략

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경) 조서(변경 없음)

○ 게재 생략

다. 지구단위계획에 관한 사항(변경)

1) 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경 없음)

○ 게재 생략

2) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경 없음)

○ 게재 생략

3) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경 없음)

○ 게재 생략

4) 획지 및 건축물 등에 관한 부분(변경 없음)

○ 게재 생략

11. 지형도면 작성 고시내용(토지이용규제기본법 제8조)

가. 지형도면 작성 조서

지역·지구 등 명칭	위 치	면 적(m ²)	비 고
I-Food Park 지구단위계획구역	인천광역시 서구 금곡동 457 일원	261,700	유치업종 배치계획도

나. 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보체계상의 전산자료: 게재 생략

12. 관계도서의 열람

가. 열람방법: 열람장소에서 열람(게재 생략)

나. 열람장소: 인천광역시청(시설계획과, ☎ 032-440-4672)

인천광역시 서구청(도시개발과, ☎ 032-560-5772)

다. 지형도면 고시: 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람가능