

인천광역시 고시 제2018-344호

루원시티 도시개발사업 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시

루원시티 도시개발사업을 「도시개발법」 제4조, 제9조 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 개발계획(변경)수립하고 고시하며, 「도시개발법」 제17조, 제18조 및 같은 법 시행령 제40조에 따라 실시계획(변경) 인가하고 고시합니다.

2018. 12. 24.

인 천 광 역 시 장



I. 개발계획 수립 (변경)

1. 도시개발구역의 명칭 (변경 없음)

○ 명칭: 루원시티 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경 없음)

○ 위치: 인천광역시 서구 가정동 571번지 일원

○ 면적: 933,916㎡

3. 도시개발구역의 지정목적 (변경 없음)

- 가정5거리 일원의 복합개발을 통하여 인천국제공항과 서울을 잇는 중심도시를 조성하고 인천 서북부 지역 원도심 도시재생의 선도적 역할 수행
- 청라국제도시, 영종신도시, 가정공공주택지구 등의 개발효과 극대화 및 시너지 효과 창출
- 경인고속도로, 청라진입도로, 인천도시철도2호선, BRT 등 광역 교통체계의 변화를 반영 연계하여 가정5거리 주변 교통난 해소

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경 없음)

- 사업시행자: 인천광역시, 한국토지주택공사사장

| 사업시행자 | 주소 | 비고 |
|------------|-----------------------|----|
| 인천광역시 | 인천광역시 남동구 정각로 29(구월동) | |
| 한국토지주택공사사장 | 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) | |

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 (변경)

- 시행기간 (변경)
 - 기정: 2006년 8월 28일 ~ 2018년 12월 31일
 - 변경: 2006년 8월 28일 ~ 2020년 12월 31일
- 시행방법: 수용 또는 사용방식(변경 없음)

6. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경 없음)

| 구 분 | 면적(m ²) | 구성비(%) | 비고 |
|-----------------|---------------------|--------|----|
| 합 계 | 933,916 | 100.0 | |
| 주 거 용 지 | 93,204 | 10.0 | |
| 공 동 주 택 용 지 | 73,462 | 7.9 | |
| 준 주 거 시 설 용 지 | 19,742 | 2.1 | |
| 상 업 용 지 | 387,010 | 41.4 | |
| 중 심 상 업 용 지 | 80,550 | 8.6 | |
| 일 반 상 업 용 지 | 306,460 | 32.8 | |
| 주 상 복 합 용 지 | 221,650 | 23.7 | |
| 상 업 업 무 용 지 | 56,465 | 6.0 | |
| 공 공 복 합 용 지 | 28,345 | 3.0 | |
| 도 시 기 반 시 설 용 지 | 451,477 | 48.3 | |
| 도 로 | 287,262 | 30.7 | |
| 공 원 · 녹 지 | 144,317 | 15.5 | |
| 전 기 공 급 설 비 시 설 | 2,636 | 0.3 | |
| 주 차 장 | 6,239 | 0.7 | |
| 유 치 원 | 2,507 | 0.3 | |
| 광 장 | 3,816 | 0.4 | |
| 공 공 청 사 | 4,700 | 0.5 | |
| 기 타 시 설 용 지 | 2,225 | 0.2 | |
| 중 교 용 지 | 811 | 0.1 | |
| 주 유 소 | 1,414 | 0.2 | |

7. 국토교통부령으로 정하는 토지 명세(도시개발구역을 지정할 때 제7호의2에 따라 토지 세목을 고시한 경우는 제외한다) (변경 없음)

○ 게재 생략

8. 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항 (변경 없음)

- 게재 생략

9. 실시계획의 인가신청기간 (변경 없음)

- 도시개발구역지정 고시일로부터 3년 이내

10. 관계 도서의 열람방법

- 열람기간: 고시일로부터 14일간
- 열람장소: 인천광역시청(도시개발계획과, ☎ 032-440-4512)
서구청(미래기획단, ☎ 032-560-5903)
- 열람내용: 개발계획 수립(변경)
- 관계도서: 열람 장소에 마련하여 갖추어 놓음

11. 도시관리계획에 관한 사항 (변경 없음)

- 게재 생략

II. 실시계획 (변경)

1. 사업의 명칭 (변경 없음)

- 명칭: 루원시티 도시개발구역

2. 사업의 목적 (변경 없음)

- 가정5거리 일원의 복합개발을 통하여 인천국제공항과 서울을 잇는 중심도시를 조성하고 인천 서북부 지역 원도심 도시재생의 선도적 역할 수행
- 청라국제도시, 영종신도시, 가정공공주택지구 등의 개발효과 극대화 및 시너지 효과 창출
- 경인고속도로, 청라진입도로, 인천도시철도2호선, BRT 등 광역교통 체계의 변화를 반영 연계하여 가정5거리 주변 교통난 해소



3. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경 없음)

- 위치: 인천광역시 서구 가정동 571번지 일원
- 면적: 933,916㎡

4. 시행자 (변경 없음)

- 사업시행자: 인천광역시, 한국토지주택공사사장

| 사업시행자 | 주소 | 비고 |
|------------|-----------------------|----|
| 인천광역시 | 인천광역시 남동구 정각로 29(구월동) | |
| 한국토지주택공사사장 | 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) | |

5. 시행기간 (변경)

- 기정: 2006년 8월 28일 ~ 2018년 12월 31일
- 변경: 2006년 8월 28일 ~ 2020년 12월 31일

6. 시행방식 (변경 없음)

- 시행방법: 수용 또는 사용방식

7. 도시·군관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용 (변경 없음)

- 게재 생략

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 열람기간: 고시일로부터 14일간
- 열람장소: 인천광역시청(도시개발계획과, ☎ 032-440-4512)
서구청(미래기획단, ☎ 032-560-5903)
- 열람내용: 개발계획 수립(변경)
- 관계도서: 열람 장소에 마련하여 갖추어 놓음

9. 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시 또는 공고사항 (변경 없음)

- 게재 생략