

● 인천광역시경제자유구역청고시제2016-215호

인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 변경, 실시계획(2-③단계)

변경승인 및 지형도면

인천경제자유구역청고시 제2016-194호(2016. 8. 29)로 개발계획 및 실시계획 변경 승인 고시된 인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 및 실시계획(2-③단계)을 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조, 제9조에 의거 변경 승인하고, 같은법 제10조, 같은법 시행령 제3조의 규정과 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 같은법 시행령 제27조와 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2016년 10월 28일

인천광역시경제자유구역청장

I. 인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 변경

◆ 변경사유

○ 일부준공사항(19회 개발 및 실시계획 변경 사항)에 대한 측량결과 반영

1. 경제자유구역의 명칭·위치 및 면적 【변경없음】

- 명 칭 : 인천경제자유구역 청라국제도시
- 위 치 : 인천광역시 서구 경서동, 연희동, 원창동 일원
- 면 적 : 17,809,922.2m²

2. 경제자유구역 지정의 필요성 【변경없음】

3. 개발사업의 시행기간 【변경없음】

- 사업착수일 : 구역지정일(2003년 8월 11일)
- 준공예정일 : 2018년 12월 31일

4. 경제자유구역안에서 실시되는 개발사업의 시행자 【변경없음】

5. 개발사업의 시행방법 【변경없음】

6. 재원조달 방법 【변경없음】

7. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획 【변경】

가. 인구수용계획 【변경없음】

나. 주거시설 조성계획 【변경】

1) 총 괄 【변경】

○ 변경사유 : 골프장내 주택단지 측량면적 반영

■ 기정

구 분	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구 (인)	인구밀도 (인/ha)	용적률 (%)	비고
합 계	2,693,712.8	33,210	90,000	336.3	-	
단 독	513,734.4	1,635	4,432	86.3	-	근생제외
일반형	427,787.7	1,378	3,734	87.3	-	근생제외
블록형	85,946.7	257	698	81.1	-	
공 동	1,817,448.2	27,860	75,501	415.4	-	
60㎡ 이하	190,603.0	4,165	11,287	592.2	150~220	
60~ 85㎡	724,670.5 (68,726.1)	11,981 (630)	32,468 (1,707)	448.0 (248.3)	150~220 (105)	()는 연립주택용지
85㎡ 초과	902,174.7	11,714	31,746	351.9	150~220	
주상복합	230,157.2	3,360	9,105	395.6	310	
기 타	132,373.0	355	962	83.9	-	골프장내 주택단지 (264세대), 기타 91세대 유보

- 주) 1. 평균평형 : 지상부 공동주택의 분양면적 기준임
 2. 용적률은 부대복리시설 면적이 포함산정된 것임
 3. 평균평형, 층수, 용적률의 세부사항은 지구단위계획에 따름
 4. 인구밀도는 순밀도이며 총밀도는 50.6인/ha로 산정됨
 5. 인구밀도 산정시 주상복합용지 및 투자유치용지 주거면적 포함

■ 변경

구 분	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구 (인)	인구밀도 (인/ha)	용적률 (%)	비고
합 계	2,693,765.1	33,210	90,000	336.3	-	
단 독	513,734.4	1,635	4,432	86.3	-	근생제외
일반형	427,787.7	1,378	3,734	87.3	-	근생제외
블록형	85,946.7	257	698	81.1	-	
공 동	1,817,448.2	27,860	75,501	415.4	-	
60㎡ 이하	190,603.0	4,165	11,287	592.2	150~220	
60~ 85㎡	724,670.5 (68,726.1)	11,981 (630)	32,468 (1,707)	448.0 (248.3)	150~220 (105)	()는 연립주택용지
85㎡ 초과	902,174.7	11,714	31,746	351.9	150~220	
주상복합	230,157.2	3,360	9,105	395.6	310	
기 타	132,425.3	355	962	83.9	-	골프장내 주택단지 (264세대), 기타 91세대 유보

- 주) 1. 평균평형 : 지상부 공동주택의 분양면적 기준임
 2. 용적률은 부대복리시설 면적이 포함산정된 것임
 3. 평균평형, 층수, 용적률의 세부사항은 지구단위계획에 따름
 4. 인구밀도는 순밀도이며 총밀도는 50.6인/ha로 산정됨
 5. 인구밀도 산정시 주상복합용지 및 투자유치용지 주거면적 포함

2) 주택건설용지 【변경】

■ 기정

구 분	면 적 (㎡)	구성비 (%)	수용세대 (호)	수용인구 (인)	비고
합 계	2,693,712.8	100.0	33,210	90,000	
단 독	513,734.4	19.1	1,635	4,432	근린생활시설 제외
공 동	1,817,448.2	67.5	27,860	75,501	연립주택포함
주상복합	230,157.2	8.5	3,360	9,105	
기 타	132,373.0	4.9	355	962	골프장내 주택단지 (264세대), 기타 91세대 유보

■ 변경

구 분	면 적 (㎡)	구성비 (%)	수용세대 (호)	수용인구 (인)	비고
합 계	2,693,765.1	100.0	33,210	90,000	
단 독	513,734.4	19.1	1,635	4,432	근린생활시설 제외
공 동	1,817,448.2	67.5	27,860	75,501	연립주택포함
주상복합	230,157.2	8.5	3,360	9,105	
기 타	132,425.3	4.9	355	962	골프장내 주택단지 (264세대), 기타 91세대 유보

3) 단계별 주거시설 조성계획 【변경】

■ 기정

구 분	전 체		2-①단계		2-②단계		2-③단계	
	면적(㎡)	세대수 (호)	면적(㎡)	세대수 (호)	면적(㎡)	세대수 (호)	면적(㎡)	세대수 (호)
합 계	2,693,712.8	33,210	2,122,530.9	28,500	438,808.9	4,355	132,373.0	355
단 독	513,734.4	1,635	325,506.9	1,075	188,227.5	560	-	-
공 동	1,817,448.2	27,860	1,566,866.8	24,065	250,581.4	3,795	-	-
60㎡ 이하	190,603.0	4,165	190,603.0	4,165	-	-	-	-
60~ 85㎡	724,670.5	11,981	474,089.1	8,186	250,581.4	3,795	-	-
85㎡ 초과	902,174.7	11,714	902,174.7	11,714	-	-	-	-
주 상 복 합	230,157.2	3,360	230,157.2	3,360	-	-	-	-
기 타	132,373.0	355	-	-	-	-	132,373.0	355

■ 변경

구 분	전 체		2-①단계		2-②단계		2-③단계	
	면적(㎡)	세대수 (호)	면적(㎡)	세대수 (호)	면적(㎡)	세대수 (호)	면적(㎡)	세대수 (호)
합 계	2,693,765.1	33,210	2,122,530.9	28,500	438,808.9	4,355	132,425.3	355
단 독	513,734.4	1,635	325,506.9	1,075	188,227.5	560	-	-
공 동	1,817,448.2	27,860	1,566,866.8	24,065	250,581.4	3,795	-	-
60㎡ 이하	190,603.0	4,165	190,603.0	4,165	-	-	-	-
60~ 85㎡	724,670.5	11,981	474,089.1	8,186	250,581.4	3,795	-	-
85㎡ 초과	902,174.7	11,714	902,174.7	11,714	-	-	-	-
주 상 복 합	230,157.2	3,360	230,157.2	3,360	-	-	-	-
기 타	132,425.3	355	-	-	-	-	132,425.3	355

- 4) 가구별 공동주택계획 【변경없음】
- 5) 가구별 주상복합주택계획 【변경없음】

8. 토지이용계획과 주요 기반시설계획 【변경】

가. 토지이용에 관한 계획 【변경】

구 분		면 적(m ²)		증·감 (m ²)	구성비 (%)	비 고
		기 정(m ²)	변 경(m ²)			
합 계		17,809,922.2	17,809,922.2	-	100.0	-
주택 건설 용지	소 계	2,331,182.6	2,331,182.6	-	13.1	-
	단독 주택	513,734.4	513,734.4	-	2.9	블록형 단독주택지 포함
	공동 주택	1,817,448.2	1,817,448.2	-	10.2	-
근린생활시설용지		14,089.7	14,089.7	-	0.1	-
상업 시설 용지	소 계	654,220.05	654,220.05	-	3.6	-
	상업시설용지	395,537.85	395,537.85	-	2.2	-
	지원시설용지	62,218.0	62,218.0	-	0.3	IHP, 테마파크 지원시설용지
	복합용지	33,058.0	33,058.0	-	0.2	-
	복합유통시설용지	163,406.2	163,406.2	-	0.9	글로벌 유통산업 메카 등
주상복합용지		230,157.2	230,157.2	-	1.3	-
업무시설용지		495,989.5	496,000.8	증)11.3	2.8	측량면적 반영
산업 시설 용지	소 계	861,535.6	861,535.6	-	4.9	-
	화웨이산업용지	101,462.9	101,462.9	-	0.6	-
	R&D 및 첨단 산업용지	713,395.7	713,395.7	-	4.0	-
	로봇산업 진흥시설용지	46,677.0	46,677.0	-	0.3	로봇연구소 등
연구 시설 용지	연구·교육 및 문화시설용지	506,974.0	506,974.0	-	2.8	-
관광 위락 시설 용지	소 계	2,004,937.3	2,004,989.6	증)52.3	11.3	측량면적 반영
	휴양용지	124,796.4	124,796.4	-	0.7	-
	유 원 지	387,607.0	387,607.0	-	2.2	로봇테마파크 등
	골프장	1,492,533.9	1,492,586.2	증)52.3	8.4	측량면적 반영

구 분	면 적(m ²)		증·감 (m ²)	구성비 (%)	비 고	
	기 정(m ²)	변 경(m ²)				
공공 기반 시설 용지	소 계	9,095,601.0	9,095,537.4	감)63.6	50.9	측량면적 반영
	도 로	2,889,752.7	2,890,046.1	증)293.4	16.4	측량면적 반영
	공 원	1,853,195.6	1,853,195.6	-	10.4	-
	녹 지	1,528,671.1	1,528,305.6	감)365.5	8.5	측량면적 반영
	광 장	238,610.0	238,610.0	-	1.3	-
	공 공 공 지	81,596.0	81,604.7	증)8.7	0.5	측량면적 반영
	하 천	1,474,915.7	1,474,915.7	-	8.3	-
	유 수 지	123,917.4	123,917.4	-	0.7	
	철 도 시 설	20,884.8	20,884.8	-	0.1	
	주 차 장	152,993.5	152,993.5	-	0.8	
	공영차고지	21,835.0	21,835.0	-	0.1	-
	복합환승센터	7,500.0	7,500.0	-	-	-
	학 교 시 설	357,554.9	357,554.9	-	2.0	유3, 초9, 중5, 고6, 외2 개소
	하수도시설	79,102.9	79,102.9	-	0.4	하수종말처리장
	전기공급설비	24,700.4	24,700.4	-	0.1	변전소(3개소)
	생활폐기물 자동집하장	13,793.1	13,793.1	-	0.1	5개소
	가스공급설비	39,795.0	39,795.0	-	0.2	6개소
	주 유 소	4,455.6	4,455.4	감)0.2	-	3개소 측량면적 반영
	종 교 시 설	18,301.2	18,301.2	-	0.1	9개소
	체 육 시 설	40,413.1	40,413.1	-	0.2	2개소
	공공업무시설	36,521.2	36,521.2	-	0.2	
	근린공공시설	31,311.3	31,311.3	-	0.2	지하차도 관리사무소(3개소), 하천 수문관리동(2개소) 포함
	문화·의료·복지시설	52,589.6	52,589.6	-	0.3	-
	보 육 시 설	3,121.9	3,121.9	-	-	4개소
	통신공급설비	69.0	69.0	-	-	-
	투자유치용지	1,395,060.25	1,395,060.25	-	8.0	관광·위락·레저·교육·의료 등
	유 보 지	220,175.0	220,175.0	-	1.2	

□ 단계별 토지이용계획 【변경】

구분	2단계		2 - ①단계	2 - ②단계	2 - ③단계			
	면적 (㎡)		면적 (㎡)	면적 (㎡)	면적 (㎡)			
	기정	변경			기정	변경	증감	
주 택 건 설 용 지	2,331,182.6	2,331,182.6	1,892,373.7	438,808.9	-	-	-	
근 린 생 활 시 설 용 지	14,089.7	14,089.7	3,566.5	10,523.2	-	-	-	
상 업 시 설 용 지	654,220.05	654,220.05	183,546.5	60,327.7	410,345.85	410,345.85	-	
주 상 복 합 용 지	230,157.2	230,157.2	230,157.2	-	-	-	-	
업 무 시 설 용 지	495,989.5	496,000.8	-	74,572.5	421,417.0	421,428.3	증)11.3	
산 업 시 설 용 지	861,535.6	861,535.6	-	-	861,535.6	861,535.6	-	
연 구 시 설 용 지	506,974.0	506,974.0	-	-	506,974.0	506,974.0	-	
관 광 위 락 시 설 용 지	2,004,937.3	2,004,989.6	-	1,360,160.9	644,776.4	644,828.7	증)52.3	
공공시설용지	도 로	2,889,752.7	2,890,046.1	1,028,960.7	621,846.2	1,238,945.8	1,239,239.2	증)293.4
	공 원 · 녹 지	3,381,866.7	3,381,501.2	743,823.4	1,137,825.7	1,500,217.6	1,499,852.1	감)365.5
	광 장	238,610.0	238,610.0	-	-	238,610.0	238,610.0	-
	공 공 공 지	81,596.0	81,604.7	22,947.9	1,498.1	57,150.0	57,158.7	증)8.7
	하 천	1,474,915.7	1,474,915.7	48,350.7	-	1,426,565.0	1,426,565.0	-
	유 수 지	123,917.4	123,917.4	-	123,917.4	-	-	-
	철 도 시 설	20,884.8	20,884.8	-	20,884.8	-	-	-
	주 차 장	152,993.5	152,993.5	37,868.9	13,099.9	102,024.7	102,024.7	-
	공 영 차 고 지	21,835.0	21,835.0	-	-	21,835.0	21,835.0	-
	복 합 환 승 센 터	7,500.0	7,500.0	-	-	7,500.0	7,500.0	-
	학 교 시 설	357,554.9	357,554.9	311,570.4	45,984.5	-	-	-
	하 수 도 시 설	79,102.9	79,102.9	79,102.9	-	-	-	-
	전 기 공 급 설 비	24,700.4	24,700.4	11,215.4	-	13,485.0	13,485.0	-
	생 활 폐 기 물 자 동 집 하 장	13,793.1	13,793.1	8,248.1	-	5,545.0	5,545.0	-
	가 스 공 급 설 비	39,795.0	39,795.0	100.0	25.0	39,670.0	39,670.0	-
	주 유 소	4,455.6	4,455.4	-	2,410.6	2,045.0	2,044.8	감)0.2
	종 교 시 설	18,301.2	18,301.2	13,450.8	4,850.4	-	-	-
	체 육 시 설	40,413.1	40,413.1	6,600.1	-	33,813.0	33,813.0	-
	공 공 업 무 시 설	36,521.2	36,521.2	14,089.6	10,095.6	12,336.0	12,336.0	-
	근 린 공 공 시 설	31,311.3	31,311.3	17,985.2	3,656.1	9,670.0	9,670.0	-
문 화 · 의 료 · 복 지 시 설	52,589.6	52,589.6	40,282.6	--	12,307.0	12,307.0	-	
보 육 시 설	3,121.9	3,121.9	2,463.4	658.5	-	-	-	
통 신 공 급 설 비	69.0	69.0	-	-	69.0	69.0	-	
소 계	9,095,601.0	9,095,537.4	2,387,060.1	1,986,752.8	4,721,788.1	4,721,724.5	감)63.6	
투 자 유 치 용 지	1,395,060.25	1,395,060.25	--	176,107.4	1,218,952.85	1,218,952.85	-	
유 보 지	220,175.0	220,175.0	-	-	220,175.0	220,175.0	-	
합 계	17,809,922.2	17,809,922.2	4,696,704.0	4,107,253.4	9,005,964.8	9,005,964.8	-	

시행자별 토지이용계획(총괄) 【변경없음】

구분	계(㎡)	청라국제도시			청라국제도시		
		2-①단계	2-②단계		2-③단계		
		한국토지주택공사	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국농어촌공사
총합계	17,809,922.20	4,696,704.0	4,105,753.4	1,500.0	6,716,021.15	1,870,502.55	419,441.1
한국토지주택공사	15,518,478.55	4,696,704.0	4,105,753.4	-	6,716,021.15	-	-
인천광역시	1,872,002.55	-	-	1,500.0	-	1,870,502.55	-
한국농어촌공사	419,441.10	-	-	-	-	-	419,441.1

시행자별 토지이용계획 【변경】

■ 기정

구분		2-①단계			2-②단계			2-③단계		
		한국토지주택공사	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국농어촌공사			
주택 건설 용지	단독주택용지	325,506.9	188,227.5	-	-	-	-			
	공동주택용지	1,566,866.8	250,581.4	-	-	-				
	소계	1,892,373.7	438,808.9	-	-	-				
근생시설용지		3,566.5	10,523.2	-	-	-				
상업 시설 용지	상업시설용지	183,546.5	60,327.7	-	44,220.85	66,819.0	40,623.8			
	지원시설용지	-	-	-	21,383.00	40,835.0	-			
	복합용지	-	-	-	-	33,058.0	-			
	복합유통시설용지	-	-	-	-	163,406.2	-			
	소계	183,546.5	60,327.7	-	65,603.85	304,118.2	40,623.8			
주상복합용지		230,157.2	-	-	-	-				
업무시설용지		-	74,572.5	-	404,987.00	16,430.0	-			
산업 시설 용지	화훼산업용지	-	-	-	-	-	101,462.9			
	R&D 및 첨단산업용지	-	-	-	645,094.00	-	68,301.7			
	로봇산업 진흥시설용지	-	-	-	-	46,677.0	-			
	소계	-	-	-	645,094.00	46,677.0	169,764.6			
연구,교육 및 문화시설용지		-	-	-	-	506,974.0	-			
관광 위락 시설 용지	휴양용지	-	-	-	-	-	124,796.4			
	유원지	-	-	-	-	387,607.0	-			
	골프장	-	1,360,160.9	-	132,373.00	-	-			
	소계	-	1,360,160.9	-	132,373.00	387,607.0	124,796.4			
공공 시설 용지	도로	1,028,960.7	620,346.2	1,500.0	1,048,462.10	144,241.5	46,242.2			
	공원	계	421,839.3	908,911.8	-	481,531.00	25,555.0	15,358.5		
		문화공원	195,868.7	140,204.0	-	-	-	-		
		근린공원	179,986.2	748,879.0	-	464,112.00	10,304.0	15,358.5		
		어린이공원	45,984.4	19,828.8	-	-	-	-		
		소공원	-	-	-	17,419.00	15,251.0	-		
	녹지	계	321,984.1	228,913.9	-	907,899.20	54,739.0	15,134.9		
		완충녹지	291,485.6	117,887.6	-	615,108.00	45,094.0	15,134.9		
		경관녹지	30,498.5	111,026.3	-	283,830.20	9,645.0	-		
연결녹지		-	-	-	8,961.00	-	-			

구 분		2-①단계	2-②단계		2-③단계			
		한국토지주택공사	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국농어촌공사	
공공 시설 용지	광장	-	-	-	231,262.00	7,348.0	-	
	공공공지	22,947.9	1,498.1	-	51,204.00	5,946.0	-	
	하천	48,350.7	-	-	1,426,565.00	-	-	
	유수지	-	123,917.4	-	-	-	-	
	주차장	37,868.9	13,099.9	-	63,139.00	31,365.0	7,520.7	
	공영차고지	-	-	-	21,835.00	-	-	
	복합환승센터	-	-	-	7,500.00	-	-	
	학교 시설	계	311,570.4	45,984.5	-	-	-	-
		유치원	4,167.9	-	-	-	-	-
		초등학교	80,260.9	21,997.0	-	-	-	-
		중학교	46,958.8	11,988.7	-	-	-	-
		고등학교	48,000.0	11,998.8	-	-	-	-
		체육고등학교	66,000.0	-	-	-	-	-
		외국인학교	66,182.8	-	-	-	-	-
	하수도시설	79,102.9	-	-	-	-	-	
	전기공급설비	11,215.4	-	-	13,485.00	-	-	
	통신공급설비	-	-	-	69.00	-	-	
	생활폐기물자동집하장	8,248.1	-	-	5,545.00	-	-	
	가스공급설비	100.0	25.0	-	39,670.00	-	-	
	주유소	-	2,410.6	-	2,045.00	-	-	
	종교시설	13,450.8	4,850.4	-	-	-	-	
	체육시설	6,600.1	-	-	33,813.00	-	-	
	공용 시설	계	74,820.8	35,295.0	-	34,313.00	-	-
		공공업무	14,089.6	10,095.6	-	12,336.00	-	-
		근린공공	17,985.2	3,656.1	-	9,670.00	-	-
		철도역사	-	20,884.8	-	-	-	-
		문화·의료·복지시설	40,282.6	-	-	12,307.00	-	-
		보육시설	2,463.4	658.5	-	-	-	-
소계	2,387,060.1	1,985,252.8	1,500.0	4,368,337.30	269,194.5	84,256.3		
투자유치용지	-	176,107.4	-	924,281.00	294,671.85	-		
유보지	-	-	-	175,345.00	44,830.0	-		
총합계	4,696,704.0	4,105,753.4	1,500.0	6,716,021.15	1,870,502.55	419,441.1		

■ 변경

구 분		2-①단계	2-②단계		2-③단계			
		한국토지주택공사	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국농어촌공사	
주택 건설 용지	단독주택용지	325,506.9	188,227.5	-	-	-	-	
	공동주택용지	1,566,866.8	250,581.4	-	-	-	-	
	소계	1,892,373.7	438,808.9	-	-	-	-	
근생시설용지		3,566.5	10,523.2	-	-	-	-	
상업 시설 용지	상업시설용지	183,546.5	60,327.7	-	44,220.85	66,819.0	40,623.8	
	지원시설용지	-	-	-	21,383.00	40,835.0	-	
	복 합 용 지	-	-	-	-	33,058.0	-	
	복합유통시설용지	-	-	-	-	163,406.2	-	
	소계	183,546.5	60,327.7	-	65,603.85	304,118.2	40,623.8	
주상복합용지		230,157.2	-	-	-	-	-	
업무시설용지		-	74,572.5	-	404,998.30	16,430.0	-	
산업 시설 용지	화훼산업용지	-	-	-	-	-	101,462.9	
	R&D 및 첨단산업용지	-	-	-	645,094.00	-	68,301.7	
	로봇산업 진흥시설용지	-	-	-	-	46,677.0	-	
	소계	-	-	-	645,094.00	46,677.0	169,764.6	
연구,교육 및 문화시설용지		-	-	-	-	506,974.0	-	
관광 위락 시설 용지	휴양용지	-	-	-	-	-	124,796.4	
	유원지	-	-	-	-	387,607.0	-	
	골프장	-	1,360,160.9	-	132,425.30	-	-	
	소계	-	1,360,160.9	-	132,425.30	387,607.0	124,796.4	
공공 시설 용지	도로	1,028,960.7	620,346.2	1,500.0	1,048,755.50	144,241.5	46,242.2	
	공원	계	421,839.3	908,911.8	-	481,531.00	25,555.0	15,358.5
		문화공원	195,868.7	140,204.0	-	-	-	-
		근린공원	179,986.2	748,879.0	-	464,112.00	10,304.0	15,358.5
		어린이공원	45,984.4	19,828.8	-	-	-	-
		소공원	-	-	-	17,419.00	15,251.0	-
	녹지	계	321,984.1	228,913.9	-	907,533.70	54,739.0	15,134.9
		완충녹지	291,485.6	117,887.6	-	614,742.50	45,094.0	15,134.9
		경관녹지	30,498.5	111,026.3	-	283,830.20	9,645.0	-
		연결녹지	-	-	-	8,961.00	-	-

구 분		2-①단계	2-②단계		2-③단계			
		한국토지주택공사	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국농어촌공사	
공공 시설 용지	광장	-	-	-	231,262.00	7,348.0	-	
	공공공지	22,947.9	1,498.1	-	51,212.70	5,946.0	-	
	하천	48,350.7	-	-	1,426,565.00	-	-	
	유수지	-	123,917.4	-	-	-	-	
	주차장	37,868.9	13,099.9	-	63,139.00	31,365.0	7,520.7	
	공영차고지	-	-	-	21,835.00	-	-	
	복합환승센터	-	-	-	7,500.00	-	-	
	학교 시설	계	311,570.4	45,984.5	-	-	-	-
		유치원	4,167.9	-	-	-	-	-
		초등학교	80,260.9	21,997.0	-	-	-	-
		중학교	46,958.8	11,988.7	-	-	-	-
		고등학교	48,000.0	11,998.8	-	-	-	-
		체육고등학교	66,000.0	-	-	-	-	-
		외국인학교	66,182.8	-	-	-	-	-
	하수도시설	79,102.9	-	-	-	-	-	
	전기공급설비	11,215.4	-	-	13,485.00	-	-	
	통신공급설비	-	-	-	69.00	-	-	
	생활폐기물자동집하장	8,248.1	-	-	5,545.00	-	-	
	가스공급설비	100.0	25.0	-	39,670.00	-	-	
	주유소	-	2,410.6	-	2,044.80	-	-	
	종교시설	13,450.8	4,850.4	-	-	-	-	
	체육시설	6,600.1	-	-	33,813.00	-	-	
	공용 시설	계	74,820.8	35,295.0	-	34,313.00	-	-
		공공업무	14,089.6	10,095.6	-	12,336.00	-	-
		근린공공	17,985.2	3,656.1	-	9,670.00	-	-
		철도역사	-	20,884.8	-	-	-	-
		문화·의료·복지시설	40,282.6	-	-	12,307.00	-	-
		보육시설	2,463.4	658.5	-	-	-	-
	소계	2,387,060.1	1,985,252.8	1,500.0	4,368,273.70	269,194.5	84,256.3	
	투자유치용지	-	176,107.4	-	924,281.00	294,671.85	-	
	유보지	-	-	-	175,345.00	44,830.0	-	
	총합계	4,696,704.0	4,105,753.4	1,500.0	6,716,021.15	1,870,502.55	419,441.1	

나. 주택건설용지에 관한 계획 【변경】

1) 주택건설용지 【변경】

○ 변경사유 : 골프장내 주택단지 측량면적 반영

■ 기정

구 분	면적 (m ²)	세대수 (호)	인구 (인)	인구밀도 (인/ha)	용적률 (%)	비고
합 계	2,693,712.8	33,210	90,000	336.3	-	
단 독	513,734.4	1,635	4,432	86.3	-	근생제외
일반형	427,787.7	1,378	3,734	87.3	-	근생제외
블록형	85,946.7	257	698	81.1	-	
공 동	1,817,448.2	27,860	75,501	415.4	-	
60m ² 이하	190,603.0	4,165	11,287	592.2	150~220	
60~ 85m ²	724,670.5 (68,726.1)	11,981 (630)	32,468 (1,707)	448.0 (248.3)	150~220 (105)	()는 연립주택용지
85m ² 초과	902,174.7	11,714	31,746	351.9	150~220	
주상복합	230,157.2	3,360	9,105	395.6	310	
기 타	132,373.0	355	962	83.9	-	골프장내 주택단지 (264세대), 기타 91세대 유보

- 주) 1. 평균평형 : 지상부 공동주택의 분양면적 기준임
 2. 용적률은 부대복리시설 면적이 포함산정된 것임
 3. 평균평형, 층수, 용적률의 세부사항은 지구단위계획에 따름
 4. 인구밀도는 순밀도이며 총밀도는 50.6인/ha로 산정됨
 5. 인구밀도 산정시 주상복합용지 및 투자유치용지 주거면적 포함

■ 변경

구 분	면적 (m ²)	세대수 (호)	인구 (인)	인구밀도 (인/ha)	용적률 (%)	비고
합 계	2,693,765.1	33,210	90,000	336.3	-	
단 독	513,734.4	1,635	4,432	86.3	-	근생제외
일반형	427,787.7	1,378	3,734	87.3	-	근생제외
블록형	85,946.7	257	698	81.1	-	
공 동	1,817,448.2	27,860	75,501	415.4	-	
60m ² 이하	190,603.0	4,165	11,287	592.2	150~220	
60~ 85m ²	724,670.5 (68,726.1)	11,981 (630)	32,468 (1,707)	448.0 (248.3)	150~220 (105)	()는 연립주택용지
85m ² 초과	902,174.7	11,714	31,746	351.9	150~220	
주상복합	230,157.2	3,360	9,105	395.6	310	
기 타	132,425.3	355	962	83.9	-	골프장내 주택단지 (264세대) 기타 91세대 유보

- 주) 1. 평균평형 : 지상부 공동주택의 분양면적 기준임
 2. 용적률은 부대복리시설 면적이 포함산정된 것임
 3. 평균평형, 층수, 용적률의 세부사항은 지구단위계획에 따름
 4. 인구밀도는 순밀도이며 총밀도는 50.6인/ha로 산정됨
 5. 인구밀도 산정시 주상복합용지 및 투자유치용지 주거면적 포함

- 다. 근린생활시설용지에 관한 계획 **【변경없음】**
- 라. 상업시설용지에 관한 계획 **【변경없음】**
- 마. 주상복합용지에 관한 계획 **【변경없음】**
- 바. 업무시설용지에 관한 계획 **【변경】**
- 사유 : 측량면적 반영

구분	번호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	증감	
계	-	20 개 소	495,989.5	496,000.8	증)11.3	
업 무 시 설 용 지	1	경서동 610-2답 일원	56,428.0	56,428.0	-	
	2	경서동 610-5답 일원	68,449.0	68,449.0	-	
	3	경서동 609-3답 일원	28,132.4	28,143.7	증)11.3	
	4	경서동 608-2답 일원	26,177.0	26,177.0	-	
	5	경서동 608-9답 일원	34,322.0	34,322.0	-	
	6	경서동 618-6답 일원	11,351.0	11,351.0	-	
	7	경서동 628-6답 일원	7,351.0	7,351.0	-	
	8	경서동 634-10답 일원	34,321.0	34,321.0	-	
	9	경서동 628-2답 일원	26,177.0	26,177.0	-	
	10	경서동 634답 일원	10,541.0	10,541.0	-	
	11	경서동 632-7답 일원	61,703.0	61,703.0	-	
	12	경서동 632-5답 일원	54,369.0	54,369.0	-	
	13	경서동 519-6답 일원	30,251.9	30,251.9	-	
	14	경서동 523-1답 일원	11,027.8	11,027.8	-	
	15	경서동 522-14답 일원	18,958.4	18,958.4	-	
	16	청라2지구 공유수면 매립사업지구	2,970.0	2,970.0	-	
	17	청라2지구 공유수면 매립사업지구	2,970.0	2,970.0	-	
	18	청라2지구 공유수면 매립사업지구	3,250.0	3,250.0	-	
	19	청라2지구 공유수면 매립사업지구	3,500.0	3,500.0	-	
	20	청라2지구 공유수면 매립사업지구	3,740.0	3,740.0	-	

- 사. 산업시설용지에 관한 계획 **【변경없음】**
- 아. 연구시설용지에 관한 계획 **【변경없음】**

자. 관광·위락시설용지에 관한 계획 【변경】

- 1) 휴양용지 【변경없음】
 - 2) 유원지 【변경없음】
 - 3) 골프장 【변경】
- 사유 : 측량면적 반영

구 분	번호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	증감	
계	-	-	1,492,533.90	1,492,586.2	증)52.30	
골프장	1-1	경서동 533-16답 일원	742,945.20	742,945.2	-	골프장
	1-2	경서동 540-5답 일원	29,772.00	29,775.3	증)3.30	골프장주택단지, 골프장내 주택단지 측량면적 반영
	1-2-1	경서동 540-8답 일원	5,765.98	5,764.8	감)1.18	
	1-2-2	경서동 540-8답 일원	6,132.01	6,131.0	감)1.01	
	1-2-3	경서동 540-8답 일원	6,763.00	6,761.7	감)1.30	
	1-2-4	경서동 540-8답 일원	7,016.98	7,014.4	감)2.58	
	1-2-5	경서동 540-8답 일원	362.00	362.1	증)0.10	
	1-2-6	경서동 540-8답 일원	3732.03	3,741.3	증)9.27	
	1-3	경서동 561-4답 일원	47,003.00	47,019.1	증)16.10	
	1-3-1	경서동 561-4답 일원	7,763.76	7,759.9	감)3.86	
	1-3-2	경서동 561-4답 일원	7,039.23	7,035.9	감)3.33	
	1-3-3	경서동 561-4답 일원	8,257.97	8,257.6	감)0.37	
	1-3-4	경서동 561-4답 일원	8,034.87	8,031.9	감)2.97	
	1-3-5	경서동 561-4답 일원	9,392.83	9,393.2	증)0.37	
	1-3-6	경서동 561-4답 일원	893.00	889.9	감)3.10	
	1-3-7	경서동 561-4답 일원	5,621.34	5,650.7	증)29.36	
	2-1	경서동 553-3답 일원	617,215.70	617,215.70	-	골프장
	2-2	경서동 559-6답 일원	55,598.00	55,630.9	증)32.90	골프장주택단지, 골프장내 주택단지 측량면적 반영
	2-2-1	경서동 559-3답 일원	8,127.00	8,126.4	감)0.60	
	2-2-2	경서동 559-3답 일원	6,216.00	6,213.5	감)2.50	
	2-2-3	경서동 559-3답 일원	8,128.00	8,122.0	감)6.00	
	2-2-4	경서동 559-3답 일원	8,509.00	8,513.5	증)4.50	
	2-2-5	경서동 559-3답 일원	8,741.00	8,740.2	감)0.80	
	2-2-6	경서동 559-3답 일원	8,768.00	8,768.9	증)0.90	
	2-2-7	경서동 559-3답 일원	723.00	722.9	감)0.10	
	2-2-8	경서동 559-3답 일원	6,386.00	6,423.5	증)37.50	

차. 투자유치용지에 관한 계획 【변경없음】

카. 기타 관련계획 【변경없음】

9. 교통계획 【변경】

1) 교통시설계획 【변경】

구분	주요내용	
	기정	변경
도로	○ 자동차전용도로 : 3개노선 ○ 일반도로 : 303개노선 ○ 특수도로 : 177개노선 ○ 전체 : 483개노선, 133,824m, 2,889,752.7m ²	○ 자동차전용도로 : 3개노선 ○ 일반도로 : 303개노선 ○ 특수도로 : 177개노선 ○ 전체 : 483개노선, 133,824m, 2,890,046.1m ²
철도	○ 변경없음	○ 변경없음
주차장	○ 변경없음	○ 변경없음
광장	○ 변경없음	○ 변경없음
복합환승센터	○ 변경없음	○ 변경없음
자동차정류장	○ 변경없음	○ 변경없음

2) 교통처리계획 【변경없음】

3) 광역교통 개선대책 【변경없음】

10. 정보·통신계획 【변경없음】

11. 외국인의 투자유치 및 정주를 위한 환경조성계획 【변경없음】

12. 환경보전계획 【변경없음】

13. 관광·레저계획 【변경】

1) 골프장 및 골프장 주택단지계획 【변경】

○ 사유 : 골프장내 주택단지 측량면적 반영

구분	번호	위치 (인천광역시 서구)	면적(m ²)			비고
			기정	변경	증감	
계	-	-	1,492,533.90	1,492,586.2	증)52.30	
골프장	1-1	경서동 533-16답 일원	742,945.20	742,945.2	-	골프장
	1-2	경서동 540-5답 일원	29,772.00	29,775.3	증)3.30	골프장주택단지, 측량면적 반영
	1-2-1	경서동 540-8답 일원	5,765.98	5,764.8	감)1.18	
	1-2-2	경서동 540-8답 일원	6,132.01	6,131.0	감)1.01	
	1-2-3	경서동 540-8답 일원	6,763.00	6,761.7	감)1.30	
	1-2-4	경서동 540-8답 일원	7,016.98	7,014.4	감)2.58	
	1-2-5	경서동 540-8답 일원	362.00	362.1	증)0.10	
	1-2-6	경서동 540-8답 일원	3732.03	3,741.3	증)9.27	
골프장	1-3	경서동 561-4답 일원	47,003.00	47,019.1	증)16.10	골프장주택단지, 측량면적 반영
	1-3-1	경서동 561-4답 일원	7,763.76	7,759.9	감)3.86	
	1-3-2	경서동 561-4답 일원	7,039.23	7,035.9	감)3.33	
	1-3-3	경서동 561-4답 일원	8,257.97	8,257.6	감)0.37	
	1-3-4	경서동 561-4답 일원	8,034.87	8,031.9	감)2.97	
	1-3-5	경서동 561-4답 일원	9,392.83	9,393.2	증)0.37	
	1-3-6	경서동 561-4답 일원	893.00	889.9	감)3.10	
	1-3-7	경서동 561-4답 일원	5,621.34	5,650.7	증)29.36	
	2-1	경서동 553-3답 일원	617,215.70	617,215.70	-	골프장

구분	번호	위치 (인천광역시 서구)	면적(m ²)			비고
			기정	변경	증감	
	2-2	경서동 559-6답 일원	55,598.00	55,630.9	증)32.90	골프장주택단지, 측량면적 반영
	2-2-1	경서동 559-3답 일원	8,127.00	8,126.4	감)0.60	
	2-2-2	경서동 559-3답 일원	6,216.00	6,213.5	감)2.50	
	2-2-3	경서동 559-3답 일원	8,128.00	8,122.0	감)6.00	
	2-2-4	경서동 559-3답 일원	8,509.00	8,513.5	증)4.50	
	2-2-5	경서동 559-3답 일원	8,741.00	8,740.2	감)0.80	
	2-2-6	경서동 559-3답 일원	8,768.00	8,768.9	증)0.90	
	2-2-7	경서동 559-3답 일원	723.00	722.9	감)0.10	
	2-2-8	경서동 559-3답 일원	6,386.00	6,423.5	증)37.50	

2) 유원지계획 【변경없음】

14. 공원·녹지계획 【변경】

1) 공원계획 【변경없음】

2) 녹지계획 【변경】

○ 사유 : 측량면적 반영

구분	주요내용	
	기정	변경
완충녹지	○ 132개소(1,084,710.1m ²)	○ 132개소(1,084,344.6m ²)
경관녹지	○ 변경없음	○ 변경없음
연결녹지	○ 변경없음	○ 변경없음

3) 공공공지계획 【변경】

○ 사유 : 측량면적 반영

구분	주요내용	
	기정	변경
공공공지	○ 38개소(81,596.0m ²)	○ 38개소(81,604.7m ²)

4) 하천계획 【변경없음】

5) 우수지시설계획 【변경없음】

15. 도시경관계획 【변경없음】

16. 투자유치계획 【변경없음】

17. 공공편익시설계획 【변경】

1) 학교시설계획 【변경없음】

2) 공용시설계획 【변경없음】

3) 종교시설계획 【변경없음】

- 4) 자동차정류장 【변경없음】
- 5) 하수도시설 계획 【변경없음】
- 6) 전기공급설비 계획 【변경없음】
- 7) 위험물저장 및 처리시설 계획 【변경】

○ 사유 : 측량면적 반영

구분	번호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	증감	
계	-	3 개 소	4,455.6	4,455.4	감)0.2	
위험물 저장 및 처리 시설	1	경서동 608-2답 일원	1,202.6	1,202.6	-	
	2	경서동 634-2답 일원	1,208.0	1,208.0	-	
	3	경서동 518-14답 일원	2,045.0	2,044.8	감)0.2	

- 8) 생활폐기물자동잡하장 계획 【변경없음】
- 9) 가스공급설비 계획 【변경없음】
- 10) 체육시설 계획 【변경없음】
- 11) 통신공급설비 계획 【변경없음】

- 18. 기반시설계획 【변경없음】
- 19. 지하매설물 계획 【변경없음】
- 20. 존치하는 기존 건축물·공작물에 관한 계획 【변경없음】
- 21. 주요 유치시설 및 그 설치기준에 관한 사항 【변경없음】
- 22. 토지조서 : 생략 【변경없음】
- 23. 경제자유구역 지정(변경)도(S=1:10,000) : 생략 【변경없음】
- 24. 단계별 구분(변경)도(S=1:10,000) : 생략 【변경없음】
- 25. 시행자별 구분(변경)도(S=1:10,000) : 생략 【변경없음】
- 26. 개발계획(변경)도(S=1:10,000) : 생략 【변경】
- 27.법 제7조2 규정에 의한 경제자유구역 지정의 효과 : 생략 【변경없음】

II. 인천경제자유구역 청라국제도시 2-③단계 실시계획 변경

◆ 변경사유

- 일부준공사항(19회 개발 및 실시계획 변경 사항)에 대한 측량결과 반영
- IHP내 R&D 및 첨단산업용지 중 첨단산업집적센터용지의 처분가격의 결정방법 변경

- 1. 개발사업을 시행하고자 하는 위치 및 면적 【변경없음】
- 2. 개발사업 시행기간 【변경없음】

3. 소요토지의 확보 및 이용계획 【변경없음】

가. 소요토지 확보계획 【변경없음】

나. 토지이용에 관한 계획 【변경】

1) 토지이용계획 【변경】

구 분		기정(㎡)	변경(㎡)	증·감(㎡)	구성비(%)	비 고
상업 시설 용지	상업시설용지	151,663.65	151,663.65	-	1.7	-
	복합유통시설용지	163,406.20	163,406.20	-	1.8	-
	지원시설용지	62,218.00	62,218.00	-	0.7	-
	복합용지	33,058.00	33,058.00	-	0.4	-
	소 계	410,345.85	410,345.85	-	4.6	-
업무시설용지		421,417.00	421,428.30	증)11.3	4.8	측량면적 반영
연구교육 및 문화시설용지		506,974.00	506,974.00	-	5.6	-
산업 시설 용지	화훼산업용지	101,462.90	101,462.90	-	1.1	-
	R&D 및 첨단산업용지	713,395.70	713,395.70	-	7.9	-
	로봇산업 진흥시설용지	46,677.00	46,677.00	-	0.5	-
	소 계	861,535.60	861,535.60	-	9.5	-
관광 위락 시설 용지	유 원 지	387,607.00	387,607.00	-	4.3	-
	휴 양 용 지	124,796.40	124,796.40	-	1.4	-
	골프장-골프장내주택용지	132,373.00	132,425.30	증)52.3	1.5	측량면적 반영
	소 계	644,776.40	644,828.70	증)52.3	7.2	-
공공 시설 용지	도 로	1,238,945.80	1,239,239.20	증)293.4	13.5	측량면적 반영
	공 원	522,444.50	522,444.50	-	5.8	-
	녹 지	977,773.10	977,407.60	감)365.5	10.9	측량면적 반영
	공 공 공 지	57,150.00	57,158.70	증)8.7	0.6	측량면적 반영
	광 장	238,610.00	238,610.00	-	2.7	중복결정면적(49,410㎡ 제외)
	주 차 장	102,024.70	102,024.70	-	1.1	-
	공영차고지	21,835.00	21,835.00	-	0.2	-
	전기공급설비	13,485.00	13,485.00	-	0.2	-
	생활폐기물자동집하장	5,545.00	5,545.00	-	0.1	-
	가스공급설비	39,670.00	39,670.00	-	0.4	-
	하 천	1,426,565.00	1,426,565.00	-	15.9	-
	복합환승센터	7,500.00	7,500.00	-	0.1	-
	주 유 소	2,045.00	2,044.80	감)0.2	-	측량면적 반영
	체육시설	33,813.00	33,813.00	-	0.4	-
	공공업무시설	12,336.00	12,336.00	-	0.1	-
	근린공공시설	9,670.00	9,670.00	-	0.1	-
	문화·의료·복지시설	12,307.00	12,307.00	-	0.1	-
	통신공급설비	69.00	69.00	-	-	-
	소 계	4,721,788.10	4,721,724.50	감)63.6	52.2	-
유 보 지		220,175.00	220,175.00	-	2.5	-
투자유치용지		1,218,952.85	1,218,952.85	-	13.6	-
합 계		9,005,964.80	9,005,964.80	-	100.0	-

2) 주택건설용지에 관한 계획 【변경】

○ 사유 : 골프장내 주택단지 측량면적 반영

■ 기정

구 분	면 적 (㎡)	구성비 (%)	수용세대 (세대)	수용인구 (인)	비 고
합 계	132,373.0	100.0	355	962	2.71인/호
기 타	132,373.0	100.0	355	962	골프장 내 주택단지 (264세대) 기타 91세대 유보

■ 변경

구 분	면 적 (㎡)	구성비 (%)	수용세대 (세대)	수용인구 (인)	비 고
합 계	132,425.3	100.0	355	962	2.71인/호
기 타	132,425.3	100.0	355	962	골프장 내 주택단지 (264세대) 기타 91세대 유보

3) 상업시설용지에 관한 계획 【변경없음】

4) 업무시설용지에 관한 계획 【변경】

○ 사유 : 측량면적 반영

구 분	번호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	증감	
계	-	-	435,751.4 (421,417.0)	435,762.7 (421,428.3)	증)11.3	()단계내 면적
업무 시설 용지	1	경서동 610-2답 일원	56,428.0	56,428.0	-	
	2	경서동 610-5답 일원	68,449.0	68,449.0	-	
	3	경서동 609-3답 일원	28,132.4 (13,798.0)	28,143.7 (13,809.3)	증)11.3	()단계내 면적, 2016년 일부준공 측량면적 반영
	4	경서동 608-2답 일원	26,177.0	26,177.0	-	
	5	경서동 608-9답 일원	34,322.0	34,322.0	-	
	6	경서동 618-6답 일원	11,351.0	11,351.0	-	
	7	경서동 628-6답 일원	7,351.0	7,351.0	-	
	8	경서동 634-10답 일원	34,321.0	34,321.0	-	
	9	경서동 628-2답 일원	26,177.0	26,177.0	-	
	10	경서동 633-3답 일원	10,541.0	10,541.0	-	
	11	경서동 632-7답 일원	61,703.0	61,703.0	-	
	12	경서동 632-5답 일원	54,369.0	54,369.0	-	
	16	원창동 440-18잡 일원	2,970	2,970.0	-	
	17	원창동 440-19잡 일원	2,970	2,970.0	-	
	18	원창동 440-20잡 일원	3,250	3,250.0	-	
	19	원창동 440-23잡 일원	3,500	3,500.0	-	
	20	원창동 440-24잡 일원	3,740	3,740.0	-	

- 5) 연구교육 및 문화시설용지에 관한 계획 【변경없음】
 - 6) 산업시설용지에 관한 계획 【변경없음】
 - 7) 투자유치용지에 관한 계획 【변경없음】
 - 7) 관광·위락시설용지에 관한 계획 【변경】
 - 유원지 【변경없음】
 - 휴양용지 【변경없음】
 - 골프장용지 【변경】
- 사유 : 측량면적 반영

구분	번호	위치 (인천광역시 서구)	면적(㎡)			비고
			기정	변경	증감	
계	-	-	132,373.00	132,425.3	증)52.3	
골프장	1-2	경서동 540-5답 일원	29,772.00	29,775.3	증)3.30	골프장주택단지, 골프장내주택단지 측량면적 반영 2016년 일부준공
	1-2-1	경서동 540-8답 일원	5,765.98	5,764.8	감)1.18	
	1-2-2	경서동 540-8답 일원	6,132.01	6,131.0	감)1.01	
	1-2-3	경서동 540-8답 일원	6,763.00	6,761.7	감)1.30	
	1-2-4	경서동 540-8답 일원	7,016.98	7,014.4	감)2.58	
	1-2-5	경서동 540-8답 일원	362.00	362.1	증)0.10	
	1-2-6	경서동 540-8답 일원	3732.03	3,741.3	증)9.27	
	1-3	경서동 561-4답 일원	47,003.00	47,019.1	증)16.10	골프장주택단지, 골프장내주택단지 측량면적 반영 2016년 일부준공
	1-3-1	경서동 561-4답 일원	7,763.76	7,759.9	감)3.86	
	1-3-2	경서동 561-4답 일원	7,039.23	7,035.9	감)3.33	
	1-3-3	경서동 561-4답 일원	8,257.97	8,257.6	감)0.37	
	1-3-4	경서동 561-4답 일원	8,034.87	8,031.9	감)2.97	
	1-3-5	경서동 561-4답 일원	9,392.83	9,393.2	증)0.37	
	1-3-6	경서동 561-4답 일원	893.00	889.9	감)3.10	
	1-3-7	경서동 561-4답 일원	5,621.34	5,650.7	증)29.36	
	2-2	경서동 559-6답 일원	55,598.00	55,630.9	증)32.90	골프장주택단지, 골프장내주택단지 측량면적 반영 2016년 일부준공
	2-2-1	경서동 559-3답 일원	8,127.00	8,126.4	감)0.60	
	2-2-2	경서동 559-3답 일원	6,216.00	6,213.5	감)2.50	
	2-2-3	경서동 559-3답 일원	8,128.00	8,122.0	감)6.00	
	2-2-4	경서동 559-3답 일원	8,509.00	8,513.5	증)4.50	
	2-2-5	경서동 559-3답 일원	8,741.00	8,740.2	감)0.80	
	2-2-6	경서동 559-3답 일원	8,768.00	8,768.9	증)0.90	
	2-2-7	경서동 559-3답 일원	723.00	722.9	감)0.10	
	2-2-8	경서동 559-3답 일원	6,386.00	6,423.5	증)37.50	

8) 공공시설 설치에 관한 계획 【변경】

도로 【변경】

■ 기정

구분	구분	합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계		99	58,173	1,238,945.8	43	20,140	497,991	30	18,203	491,230	26	19,830	325,660
자동차 전용도로	계	3	6,516	208,237	1	1,419	43,422	1	4,184	140,164	1	913	24,651
	대로	3	6,516	208,237	1	1,419	43,422	1	4,184	140,164	1	913	24,651
일반도로	계	81	50,397	1,093,326	37	18,112	448,479	22	13,496	344,558	22	18,789	300,289
	광로	3	1,438	68,180	-	-	-	1	1,066	53,300	2	372	14,880
	대로	17	14,404	440,294	6	4,455	157,289	6	6,468	195,980	5	3,481	87,025
	중로	58	34,201	581,312	28	13,303	287,650	15	5,962	95,278	15	14,936	198,384
보행자 전용도로	계	15	1,260	13,318	5	609	6,090	7	523	6,508	3	128	720
	중로	3	332	4,980	-	-	-	3	332	4,980	-	-	-
	소로	12	928	8,338	5	609	6,090	4	191	1,528	3	128	720
가각 및 기타	-	-	-75,935.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

주) 가각, 가감속차로 등 면적 포함, 광장90 중복결정면적포함

주) 제2외곽지하차도 상부공간 경관녹지 중복결정 면적 제외

■ 변경

구분	구분	합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계		99	58,173	1,239,239.2	43	20,140	497,991	30	18,203	491,230	26	19,830	325,660
자동차 전용도로	계	3	6,516	208,237	1	1,419	43,422	1	4,184	140,164	1	913	24,651
	대로	3	6,516	208,237	1	1,419	43,422	1	4,184	140,164	1	913	24,651
일반도로	계	81	50,397	1,093,326	37	18,112	448,479	22	13,496	344,558	22	18,789	300,289
	광로	3	1,438	68,180	-	-	-	1	1,066	53,300	2	372	14,880
	대로	17	14,404	440,294	6	4,455	157,289	6	6,468	195,980	5	3,481	87,025
	중로	58	34,201	581,312	28	13,303	287,650	15	5,962	95,278	15	14,936	198,384
보행자 전용도로	계	15	1,260	13,318	5	609	6,090	7	523	6,508	3	128	720
	중로	3	332	4,980	-	-	-	3	332	4,980	-	-	-
	소로	12	928	8,338	5	609	6,090	4	191	1,528	3	128	720
가각 및 기타	-	-	-75,641.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

주) 가각, 가감속차로 등 면적 포함, 광장90 중복결정면적포함

주) 제2외곽지하차도 상부공간 경관녹지 중복결정 면적 제외

○ 도로(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	4	50	주간선 도로	16,180 (1,066)	광로3-2	금곡동구역계	일반도로		1970.2.9	()는 사업구역내
기정	광로	3	3	40	국지도로	1,804 (9)	대로 3-92 원창동 420-7	대로 1-17종점	일반도로		1970.2.9	()는 사업구역내
기정	광로	3	30	40-44	주간선 도로	4,048 (363)	중로3-191 원창동403-22	북측 구역계 경서동516-1	일반도로	14호 근린공원	1970.2.9	()는 사업구역내
기정	대로	1	14	35	주간선 도로	14,447 (5)	중로3-314 원창동 410-3	광로 2-7	일반도로		1986.9.29	()는 사업구역내
기정	대로	1	16	35	국지도로	1,655 (19)	광로 2-4	대로 3-93 원창동 420-7	일반도로		1986.9.29	()는 사업구역내
기정	대로	1	17	35	보조간선 도로	3,061	중로3-194 원창동434	광로3-3	일반도로		1986.9.29	
기정	대로	1	54	35	보조간선 도로	1,142 (193)	중로3-269 경서동584	광로3-30 경서동608-11	일반도로	14호 공공공지	2006.11.21	
기정	대로	1	61	37	보조간선 도로	682	중로3-270 경서동641-11	대로2-73 원창동433	일반도로	21호 근린공원	2006.11.21	
기정	대로	1	62	35	주간선 도로	2,230 (495)	광로3-13	대로2-73 경서동514	일반도로	58호 광장	2006.11.21	
기정	대로	1	63	30.6	주간선 도로	4,544 (1,419)	서측구역계 (청리2매립지구)	원창동 31호광장	자 동 차 전용도로	심곡천	2006.11.21	
기정	대로	2	37	30	국지도로	1,429 (12)	대로 1-7	중로3-314 원창동 409	일반도로		1986.9.29	()는 사업구역내
기정	대로	2	38	30	국지도로	1,129 (152)	광로3-9	광로2-4 원창동406-17	일반도로		2005.8.24	()는 사업구역내
기정	대로	2	67	30	보조간선 도로	796	대로1-60 경서동633-2	대로1-54 경서동609-2	일반도로	3호 문화공원	2006.11.21	
기정	대로	2	73	30	보조간선 도로	4,161	중로3-192 원창동434	북측구역계 경서동514	일반도로	2호 근린공원	2006.11.21	
기정	대로	2	93	34	보조간선 도로	485	대로3-92 원창동420-2	중로3-193 원창동421	일반도로		2010.5.12	
기정	대로	2	94	33.5	주간선 도로	4,184	중로3-191 원창동431	북측구역계 경서동522-12	자동차 전용도로	3호 문화공원	2006.11.21	경관녹지62'65 중복결정
기정	대로	2	95	30	집산도로	862	중로3-270 경서동 541-10	대로2-73 경서동542-8	일반도로		2013.8.12	()는 사업구역내
기정	대로	3	88	25	집산도로	962	대로1-60 경서동641-8	대로1-54 경서동601-2	일반도로	3호 문화공원	2006.11.21	
기정	대로	3	92	25	보조간선 도로	1,705	광로2-4 원창동410-13	대로1-17 원창동433	일반도로		2006.11.21	
기정	대로	3	177	27~44.2 (27)	주간선 도로	4,501 (913)	광장505호	광장90호	자동차 전용도로		2012.5.07	()는 사업구역내
기정	대로	3	178	25	집산도로	242	대로2-67 경서동615-1	대로3-88 경서동612-6	일반도로	31호 주차장	2006.11.21	
기정	대로	3	179	25	집산도로	233	대로2-67 경서동629-1	대로3-88 경서동630-7	일반도로	32호 주차장	2006.11.21	
기정	대로	3	180	25	주간선 도로	339	중로1-444 원창동414-2	대로2-93 원창동420-3	일반도로		2014.7.29	
기정	중로	1	180	20~46	집산도로	862	중로3-192	중로3-유3	일반도로		2012.12.24	
기정	중로	1	252	20	집산도로	357	광로3-30 경서동618-11	중로1-254 경서동618-4	일반도로	25호 주차장	2006.11.21	
기정	중로	1	253	20	집산도로	357	광로3-30 경서동628-11	중로1-254 경서동628-4	일반도로	27호 주차장	2006.11.21	
기정	중로	1	254	20	집산도로	680	대로1-60 경서동634-4	대로1-54 경서동608-4	일반도로	3호 문화공원	2006.11.21	
기정	중로	1	256	20	집산도로	186	중로3-202 경서동612-2	대로3-88 경서동612-6	일반도로	3호 문화공원	2006.11.21	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	258	20	집산도로	186	중로3-202 경서동630-3	대로3-88 경서동630-7	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	
기정	중로	1	268	21.75	집산도로	1,015	중로3-203 경서동526	대로2-95 경서동542-40	일반도로		2006 11.21	
기정	중로	1	443	23	집산도로	573	대로2-93 원창동420-3	대로2-93 원창동417-7	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	444	21	보조간선 도로	1,588	광로2-4 원창동401-20	대로3-92 원창동416-5	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	445	21	집산도로	1,948	대로2-38 원창동143-5	중로1-445 원창동405-19	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	446	21	집산도로	369	중로1-447 원창동400-3	중로1-447 원창동400-10	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	447	21	집산도로	348	중로1-51 원창동405-16	중로1-447 원창동399-23	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	448	23.5	집산도로	471	광로2-4 원창동410-11	대로2-38 원창동143-7	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	460	24	국지도로	451	중로2-751	소공원5	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	461	24	집산도로	67	대로2-73	중로1-460	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	462	24	집산도로	73	대로2-73	중로2-751	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	463	24	국지도로	71	중로1-180	중로2-751	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	464	20	집산도로	170	중로1-268 경서동 528-5	중로1-465 경서동528-6	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	465	20	집산도로	507	중로 3-270 경서동 533-20	중로 1-268 경서동 533-18	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	466	20	집산도로	359	대로 2-95 경서동 542-20	중로 1-468 경서동 563-8	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	467	20	집산도로	360	대로 2-95 경서동 541-3	중로 1-468 경서동 562-3	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	468	20	집산도로	757	중로 3-270 경서동 562-8	대로 2-73 경서동 563-6	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	469	20	집산도로	596	중로3-270 원창동488-35	대로2-73 원창동578-3	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	1	470	20	집산도로	268	중로1-471	대로2-73	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	1	471	20	집산도로	358	중로1-268	대로1-62	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	1	472	20	집산도로	176	중로1-268	대로1-62	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	1	473	20	집산도로	125	광로2-4 원창동410-12	중로1-448	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	1	474	24.6	국지도로	25	중로3-269	투자3-4	일반도로		2015 11.09	
기정	중로	2	390	15	국지도로	358	중로1-252 경서동618-10	중로1-254 경서동608-4	일반도로	25호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	2	393	15	국지도로	358	중로1-253 경서동628-10	중로1-254 경서동634-4	일반도로	28호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	2	402	15	국지도로	2,188	대로2-73 경서동531	대로2-73 경서동570	일반도로	2호 경관녹지	2006 11.21	
기정	중로	2	403	15	국지도로	16	중로2-402 경서동545	서측 구역계 경서동675	일반도로	2호 경관녹지	2006 11.21	
기정	중로	2	404	15	국지도로	126	광로3-30 경서동548-11	경서동548-9	일반도로		2009 4.2	2016년 일부준공
변경	중로	2	404	15	국지도로	126	광로3-30 경서동548-11	경서동548-9	일반도로		2009 4.2	2016년 일부준공 측량선형 반영
기정	중로	2	405	15*18	국지도로	506	광로3-30 경서동548-12	경서동560-4	일반도로		2009 4.2	2016년 일부준공
변경	중로	2	405	15*18	국지도로	506	광로3-30 경서동548-12	경서동560-4	일반도로		2009 4.2	2016년 일부준공 측량선형 반영

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	750	16.5	국지도로	76	중로1-448 원창동196-11	원창동196-1	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	2	751	18	국지도로	535	중로1-462	중로1-462	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	2	754	15	집산도로	447	대로2-73	중로2-402	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	755	18	집산도로	241	중로1-471	대로2-73	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	756	18	집산도로	429	중로1-471	중로1-472	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	757	18	집산도로	341	중로3-270	중로1-472	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	758	15	집산도로	68	중로1-268	중로2-757	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	760	16.5	국지도로	127	광로2-4 원창동410-12	중로1-448	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	761	16	국지도로	146	광로3-30	시티타워	일반도로		2015 11.09	시티타워와 연계하여 개발
기정	중로	3	191	12	보조간선 도 로	1,545 (652)	대로1-63 원창동431	광장(남청라C) 원창동425-1	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	192	12	보조간선 도 로	883	광장 원창동43	서측구역계 (청라2매립지구)	일반도로	22호 근린공원	2006 11.21	
기정	중로	3	193	12	보조간선 도 로	1,564 (669)	대로1-63 원창동402-8	광장(남청라C) 원창동425-1	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	194	12	보조간선 도 로	892	서측구역계 (청라2매립지구)	광장 원창동43	일반도로	107호 완충녹지	2006 11.21	
기정	중로	3	266	13	국지도로	227	중로1-447 원창동410-12	중로1-448 원창동409-5	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	267	13	국지도로	27	중로1-448 원창동409-6	원창동407-3	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	268	13	국지도로	34	중로1-450 원창동143-13	원창동406-26	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	269	14	보조간선 도 로	4,177	중로3-191 원창동431	북측구역계 경서동522-12	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	
기정	중로	3	270	14	보조간선 도 로	4,194	중로3-191 원창동431	북측구역계 경서동522-12	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	
기정	중로	3	310	14	집산도로	22	대로2-73	유원지1 내부 주차장1	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	3	311	12	집산도로	1,062	중로3-192	인천로봇랜드 북측구역계	일반도로		2012 12.24	
기정	중로	3	313	13	국지도로	142	대로3-180 원창동421-7	대2-93 원창동421-4	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	3	314	13	국지도로	1,453	원창동414-2	대로3-180 원창동414-2	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	3	315	13	국지도로	483	대로2-93 원창동420-4	대로3-180 원창동419	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	3	316	12	국지도로	19	대로2-93 원창동420-4	대로3-180 원창동419	일반도로		2015 11.09	
기정	소로	1	35	10	국지도로	145	대로2-73 경서동643	서측 구역계 경서동509-17	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	36	10	국지도로	20	중로2-402 경서동570-2	서측 구역계 경서동570-2	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	73	10	국지도로	189	중로1-251	시티타워	일반도로		2015 11.09	시티타워와 연계하여 개발
기정	중로	2	752	15	특수도로	177	중로2-751	중로2-751	보행자 전용도로		2013 8.12	
기정	중로	2	753	15	특수도로	57	중로2-751	중로2-752	보행자 전용도로		2013 8.12	
기정	중로	2	759	15	특수도로	98	중로2-756	대로1-62	보행자 전용도로		2014 7.29	
기정	소로	1	37	10	특수도로	206 (30)	중로3-202 경서동584	중로1-231 경서동600-3	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	1	49	10	특수도로	132	광로2-4 원창동400-18	중로1-445 원창동400-10	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	1	50	10	특수도로	195	중로1-445 원창동400-18	중로1-447 원창동400-10	보행자 전용도로		2010 5.12	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	51	10	특수도로	80	중로1-445 원창동400-19	원창동4-10	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	1	74	10	특수도로	172	광장5	중로1-180	보행자 전용도로		2013 8.12	
기정	소로	2	16	8	특수도로	41	광로2-4 원창동410-10	중로3-266 원창동410-12	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	2	17	8	특수도로	73	중로1-448 원창동410-12	중로3-266 원창동410-12	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	2	18	8	특수도로	30	중로1-448 원창동410-12	중로3-266 원창동410-12	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	2	19	8	특수도로	47	중로3-313 원창동432-3	완충녹지116 원창동432-3	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	3	92	6	특수도로	43 (27)	중로3-202 경서동583-1	소로1-1 경서동589	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	227	6	특수도로	77	대로2-73	중로1-460	보행자 전용도로		2013 8.12	
기정	소로	3	228	4	특수도로	24	철도시설1 경서동519-22	북측구역계 경서동519-22	보행자 전용도로		2014 7.29	2016년 일부준공
변경	소로	3	228	4	특수도로	24	철도시설1 경서동519-22	북측구역계 경서동519-22	보행자 전용도로		2014 7.29	2016년 일부준공 측량선형 반영

- 주차장 【변경없음】
- 복합환승센터 【변경없음】
- 자동차정류장 【변경없음】
- 공원 【변경없음】
- 녹지 【변경】

○ 사유 : 측량면적 반영

구 분	번 호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	증감	
계	-	78개소	1,043,143.7 (977,773.1)	1,042,778.2 (977,407.6)	감)365.5	()단계 내 면적
완 성 지	소 계	41개소	740,707.5 (675,336.9)	740,342.0 (674,971.4)	감)365.5	()단계 내 면적
	1	경서동 547-11답 일원	22,445.0	22,445.0	-	
	2	경서동 630-2답 일원	32,233.0	32,233.0	-	
	3	경서동 662-3전 일원	37,148.0	37,148.0	-	
	8	경서동 632-4답 일원	11,083.0	11,083.0	-	
	9	경서동 488-32임 일원	11,074.0	11,074.0	-	
	10	경서동 488-19잡 일원	7,808.9 (4,530.0)	7,808.9 (4,530.0)	-	()단계 내 면적
	11	경서동 583-2답 일원	3,632.0	3,632.0	-	
	12	경서동 589-3답 일원	7,421.3 (3,314.0)	7,421.3 (3,314.0)	-	()단계 내 면적
	13	경서동 519-8답 일원	54,045.2 (14,906.0)	54,045.2 (14,906.0)	-	()단계 내 면적
	14	경서동 518-13답 일원	8,254.0	8,250.7	감)3.3	완14중 5,405.7㎡ 2016년 일부준공 측량면적 반영
	15	경서동 537-2답 일원	132,680.2 (113,835.0)	132,680.2 (113,835.0)	-	()단계 내 면적
	96	원창동 400전 일원	66,861.0	66,861.0	-	
	97	원창동 406-26전 일원	4,253.0	4,253.0	-	

구 분	번 호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	증감	
완 행 농 지	98	원창동 410-8전 일원	1,463.0	1,463.0	-	
	99	원창동 404-13전 일원	22,908.0	22,908.0	-	
	100	원창동 429-6전 일원	1,861.0	1,861.0	-	
	101	청라2지구 공유수면 매립사업지구	69,408.0	69,408.0	-	
	104	원창동 429-4전 일원	11,024.0	11,024.0	-	
	107	원창동 417-11전 일원	10,861.0	10,861.0	-	
	115	원창동 398-29전 일원	97,756.0	97,756.0	-	
	116	원창동 422-11전 일원	30,721.0	30,721.0	-	
	117	원창동 416-5잡 일원	3,075.0	3,075.0	-	
	118	원창동 399-40도 일원	2,577.0	2,577.0	-	
	124	원창동 404-13전 일원	16,872.0	16,872.0	-	
	126	청라2지구 공유수면 매립사업지구	1,745.0	1,745.0	-	
	127	경서동 519-22도 일원	7,187.0	6,824.8	감)362.2	2016년 일부준공 측량면적 반영
	128	청라2지구 공유수면 매립사업지구	1,153.0	1,153.0	-	
	129	청라2지구 공유수면 매립사업지구	2,654.0	2,654.0	-	
	130	청라2지구 공유수면 매립사업지구	4,120.0	4,120.0	-	
	131	청라2지구 공유수면 매립사업지구	2,384.0	2,384.0	-	
	132	청라2지구 공유수면 매립사업지구	5,603.0	5,603.0	-	
	133	청라2지구 공유수면 매립사업지구	2,208.0	2,208.0	-	
	134	청라2지구 공유수면 매립사업지구	463.0	463.0	-	
	135	청라2지구 공유수면 매립사업지구	1,856.0	1,856.0	-	
	136	원창동 410-21전 일원	23,683.0	23,683.0	-	
	137	원창동 417-7전 일원	1,280.0	1,280.0	-	
	138	원창동 420-3전 일원	2,451.0	2,451.0	-	
139	원창동 420-3전 일원	1,321.0	1,321.0	-		
140	경서동 521-2답 일원	3,956.9	3,956.9	-		
141	경서동 522-1답 일원	4,480.5	4,480.5	-		
142	경서동 522-6답 일원	6,697.5	6,697.5	-		
경 관 농 지	소계	33개소	293,475.2	293,475.2	-	
	1	경서동 1514도 일원	1,506.0	1,506.0	-	
	3	경서동 563-1답 일원	4,516.0	4,516.0	-	
	12	원창동 431천 일원	1,321.0	1,321.0	-	

구 분	번 호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	증감	
경관 녹지	25	원창동 420-5전 일원	227.0	227.0	-	
	26	원창동 420-8전 일원	4,067.0	4,067.0	-	
	27	원창동 424-2도 일원	642.9	642.9	-	지구계변 맹지해소
	29	원창동 424-2도 일원	272.0	272.0	-	
	30	원창동 424-2도 일원	1,013.0	1,013.0	-	
	31	원창동 427전 일원	8,136.6	8,136.6	-	지구계변 맹지해소
	32	청라2지구 공유수면 매립사업지구	64,393.0	64,393.0	-	
	33	원창동 432제 일원	462.0	462.0	-	
	34	원창동 434제 일원	1,078.0	1,078.0	-	
	35	경서동 509-18임 일원	1,262.0	1,262.0	-	
	36	경서동 574-9답 일원	3,095.7	3,095.7	-	
	38	원창동 426-4전 일원	104,783.0	104,783.0	-	
	46	경서동 574-3답 일원	5,550.0	5,550.0	-	
	47	경서동 667-4전 일원	8,771.0	8,771.0	-	
	48	원창동 426전 일원	13,519.0	13,519.0	-	
	52	청라2지구 공유수면 매립사업지구	1,018.0	1,018.0	-	
	53	청라2지구 공유수면 매립사업지구	586.0	586.0	-	
	54	청라2지구 공유수면 매립사업지구	329.0	329.0	-	
	55	청라2지구 공유수면 매립사업지구	341.0	341.0	-	
	56	청라2지구 공유수면 매립사업지구	1,324.0	1,324.0	-	
	57	청라2지구 공유수면 매립사업지구	1,692.0	1,692.0	-	
	58	청라2지구 공유수면 매립사업지구	1,239.0	1,239.0	-	
	59	청라2지구 공유수면 매립사업지구	1,443.0	1,443.0	-	
	60	경서동 542-40답 일원	4,097.0	4,097.0	-	
	61	경서동 507전 일원	14,150.0	14,150.0	-	
	62	경서동 산253-1임 일원	9,687.0	9,687.0	-	
	63	경서동 612-1답 일원	3,544.0	3,544.0	-	
	64	경서동 641-6잡 일원	6,478.0	6,478.0	-	
	65	경서동 662전 일원	11,570.0	11,570.0	-	
	67	경서동 662전 일원	11,362.0	11,362.0	-	
연결녹지	소계	4개소	8,961.0	8,961.0	-	
	1	경서동 630답 일원	5,207.0	5,207.0	-	
	8	원창동 420-5전 일원	1,186.0	1,186.0	-	
	9	원창동 417-6전 일원	1,322.0	1,322.0	-	
	10	원창동 420-5전 일원	1,246.0	1,246.0	-	

광장 【변경없음】

공공공지 【변경】

구분	번호	위치 (인천광역시 서구)	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	증감	
계	-	17개소	57,150.0	57,158.7	증)8.7	
공공 공지	1	경서동 601-1답 일원	1,388.0	1,388.0	-	
	2	경서동 609-4구 일원	3,846.0	3,846.0	-	
	3	경서동 615-1답 일원	288.0	284.9	감)3.1	2016년 일부준공 측량면적 반영
	4	경서동 629-1답 일원	435.0	435.4	증)0.4	2016년 일부준공 측량면적 반영
	5	경서동 633-2답 일원	2,897.0	2,897.0	-	
	6	경서동 641-5잡 일원	1,416.0	1,416.0	-	
	7	경서동 609-2답 일원	3,178.0	3,176.4	감)1.6	2016년 일부준공 측량면적 반영
	8	경서동 634답 일원	3,217.0	3,220.6	증)3.6	2016년 일부준공 측량면적 반영
	9	경서동 634-2답 일원	577.0	577.0	-	
	10	경서동 634-9답 일원	3,382.0	3,391.4	증)9.4	2016년 일부준공 측량면적 반영
	13	경서동 608-10답 일원	3,524.0	3,524.0	-	
	14	경서동 608-3답 일원	593.0	593.0	-	
	34	원창동 410-11전 일원	1,563.0	1,563.0	-	
	35	경서동 545제 일원	22,371.0	22,371.0	-	
	40	청라2지구 공유수면 매립사업지구	5,946.0	5,946.0	-	
	42	원창동 421-2전 일원	936.0	936.0	-	
43	경서동 522-39답 일원	1,593.0	1,593.0	-		

전기공급설비 【변경없음】

가스공급설비 【변경없음】

생활폐기물자동집하장 【변경없음】

통신공급설비 【변경없음】

하천 【변경없음】

복합환승센터 【변경없음】

위험물저장 및 처리시설 【변경】

○ 사유 : 측량면적 반영

구분	번호	위치 (인천광역시 서구)	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	증감	
계	-	1 개 소	2,045.0	2,044.8	감)0.2	
-	3	경서동 518-14답 일원	2,045.0	2,044.8	감)0.2	측량면적 반영

체육시설 【변경없음】

- 공공업무시설 【변경없음】
- 근린공공시설 【변경없음】
- 문화·의료·복지시설 【변경없음】

9) 유보지에 관한 계획 【변경없음】

4. 법 제4조 제5항 규정에 의한 단계별 시행계획 【변경】

- 사업 추진계획에 따른 사업의 시행기간
 - 준공예정일 : 2018년 12월
- 사업의 준공시점에 대해 “인천 경제자유구역 개발계획”상 개발사업 단계인 2단계로 구분
 - 단계별 시행계획 : 2단계
- 사업의 진행단계를 고려하여 사업시행단계 구분(변경없음)
 - 2-①단계 : 주민 기 입주지역은 대해 2012년 12월 내 정상 준공
 - 2-②단계 : 개발사업을 완료하여 2015년 12월에 준공
 - 2-③단계 : 국제업무지구 등 투자유치지역의 투자유치를 위한 계획 변경 유연성확보를 필요로 하는 지역 및 화훼단지, 로봇랜드, IHP 등 개발사업 지연구역은 장기적으로 2018년 12월에 준공
 - 시행자별 사업계획, 단지조성공사 수행여건(토량확보 등)을 고려하여 2-①단계, 2-②단계, 2-③단계로 구분

단계별 시행계획		시행자	면적(m ²)	목표년도	비고
2단계	계	-	17,809,922.2	2018년	
	2-①단계	한국토지주택공사	4,696,704.0	2012년	
	2-②단계	인천광역시	1,500.0	2015년	
		한국토지주택공사	4,105,753.4		
	2-③단계	한국토지주택공사	6,716,021.15	2018년	
		한국농어촌공사	419,441.1		
인천광역시		1,870,502.55			

- 2-③단계 중 경제자유구역개발사업의 효율적 추진을 위해 조성 및 공급이 완료되어 사업 준공이 필요한 부지 및 시설 등에 대하여 일부준공 조치를 위하여 실시계획에 반영 (경제자유구역개발지침 제47조)

○ 사유 : 측량면적 반영

단계별 시행계획	면적(m ²)			목표년도	비고	
	기정	변경	증감			
2단계	계	17,809,922.2	17,809,922.2	-	2018년	
	2-①단계	4,696,704.0	4,696,704.0	-	2012년	기준공
	2-②단계	4,107,253.4	4,107,253.4	-	2015년	기준공
	2-③단계	9,005,964.8	9,005,964.8	-	2018년	
	2016년 일부준공	184,040.0	183,747.0	감)293.0	2016년	
	2018년 준공	8,821,924.8	8,822,217.8	증)293.0	2018년	

5. 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 붙임1 【변경】
 6. 지구단위계획 : 붙임2 【변경】
 7. 법 제11조 규정에 의하여 의제되는 인·허가 등이 있는 경우 그 내용 및 서류 【해당사항없음】
 8. 개발사업 시행자의 성명 및 주소 【변경없음】
 9. 위치도 · 계획평면도(S=1/10,000) : 생략 【변경】
 10. 용지도(S=1/2,400) · 단면도 및 공사설명서 등 실시설계 도서 : 생략 【변경없음】
 11. 자금계획 및 이를 증명할 수 있는 서류 【변경없음】
 12. 개발사업 시행지역안의 토지 등의 매수·보상계획 및 주민의 이주대책에 관한 서류 【변경없음】
 13. 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용·수익·관리 및 처분에 관한 계획서 【변경】
 - 가. 근거규정 【변경없음】
 - 나. 조성토지 처분방법 및 가격기준 【변경없음】
 - 다. 처분대상자의 자격기준 【변경없음】
 - 라. 처분시기 및 투기방지대책 【변경없음】
 - 마. 대금(선수금) 납부에 관한사항 【변경없음】
 - 바. 토지용도별 세부처분계획 【변경】
- 사유 : 측량면적 반영 및 산업시설용지 중 첨단산업집적센터용지 처분가격결정방법 변경

처분대상토지				처분 착수 시기	처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	
구분	면적 (㎡)							
	기정	변경	증·감					
합 계	9,005,964.8	9,005,964.8	-	-	-	-	-	
공공 시설 용지	전기공급설비	13,485.0	13,485.0	-	2005	한국전력	수의회약	감정가격
	가스공급설비	39,670	39,670	-	2010	가스공사	수의회약	감정가격
	통신공급설비	69.0	69.0	-	2016	실수요자	수의회약	감정가격
	주유소	2,045.0	2,044.8	감)0.2	2007	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격
	주차장 (주차장43, 44제외)	68,059.4	68,059.4	-	2013	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격
						외국인투자자, 국가·지자체	수의회약	감정가격이하 (조성원가이하)
	주차장43	31,365.0	31,365.0	-	인천광역시(위탁:인천로봇랜드) 사업시행			
	주차장44	2,600.3	2,600.3	-	2015	관리기관	무상양여	무상양여
	공영차고지	21,835.0	21,835.0	-	2013	국가·지자체	수의회약	조성원가 또는 감정가격 이하
						실수요자	추첨	감정가격
공용 시설	복합환승센터	7,500.0	-	2010	국가·지자체공공기 관 지방공사	수의회약	조성원가 또는 감정가격이하	
					실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	

처분대상토지					처분 착수 시기	처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법
구분		면적 (㎡)						
		기정	변경	증·감				
	공공업무시설	12,336.0	12,336.0	-	2007	국가·지자체	수의계약	조성원가 또는 감정가격이하
	근린공공시설	8,950.0	8,950.0	-	2007	국가·지자체	수의계약	
	문화·의료·복 지시설	12,307.0	12,307.0	-	2009	국가·지자체, 외국인투자자	수의계약	조성원가 또는 감정가격이하
공공 시설 용지	체육시설	33,813.0	33,813.0	-	2010	관리기관	무상양여	무상양여
	근린공공시설 (공촌천·심곡천 수문관리동 (공공15, 공공18))	720.0	720.0	-	준공시	관리기관	무상양여	무상양여
	공원	522,444.50	522,444.50	-				
	녹지	977,773.10	977,407.6	감)365.5				
	공공공지	57,150.0	57,158.7	증)8.7				
	도로	1,099,651.8	1,099,945.2	증)293.4				
	생활폐기물 자동집하장	5,545.0	5,545.0	-				
	하천	1,426,565.0	1,426,565.0	-				
	광장	29,001.0 (78,411.0)	29,001.0 (78,411.0)	-				
	광장 (남정라IC)	209,609.0	209,609.0	-				
	도로 (제2외곽순환고속도로)	139,294.0	139,294.0	-				
업무 시설 용지	업무시설용지 (로봇랜드)	16,430.0	16,430.0	-	인천광역시(위탁:인천로봇랜드) 사업시행			
	업무시설용지	404,987.0	404,998.3	증)11.3	2013	외국인투자자	수의계약	감정가격이하 (조성원가이하)
						실수요자	경쟁입찰	낙찰가격
상업 시설 용지	상업시설용지 (로봇랜드)	66,819.0	66,819.0	-	인천광역시(위탁:인천로봇랜드) 사업시행			
	테마파크 관리지원	40,835.0	40,835.0	-	인천광역시(위탁:인천로봇랜드) 사업시행			
	복합유통시설용지	163,406.2	163,406.2	-	2013	외국인투자자	수의계약	감정가격이하 (조성원가이하)
						실수요자	경쟁입찰	낙찰가격
	상업시설용지 (친환경복합단지)	40,623.8	40,623.8	-	2015	실수요자	경쟁입찰	감정가격

처분대상토지					처분 착수 시기	처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법
구분	면적 (㎡)							
	기정	변경	증·감					
	상업시설용지	44220.85	44220.85	-	2006	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격
						※ 외국인투자자 : 수의계약, 감정가격이하 또는 조성원가이하 공급 가능 ※ 생활대책대상자 : 수의계약, 감정가격 공급 ※ 시·도지사가 외국인투자유치나 경제자유구역의 활성화를 위하여 필요하다고 인정하는 경우 및 관계법령에 따라 수의계약으로 공급할 수 있는 경우 업무용지에 한하여 수의계약의 방법에 따라 공급 가능		
상업 시설 용지	복합용지	33,058.0	33,058.0	-	2015	외국인투자자 (외국인투자기업 포함)	공모를 통해 선정된 사업자와 계약	감정가격 이하 또는 조성원가 이하 (단, 공모에 의한 경우 공모가격)
산업 시설 용지	화훼산업용지	101,462.9	101,462.9	-	2015	실수요자	경쟁입찰	조성원가 이하
	R&D 및 첨단산업용지 (장기임대 포함)	586,489.0	586,489.0	-	2013	외국인투자자	추첨 또는 수의계약	감정가격 이하 (조성원가 이하)
						실수요자	추첨	조성원가 기준
	R&D 및 첨단산업용지 (첨단산업집적센터)	58,605.0	58,605.0	-		실수요자	추첨	조성원가 기준
	R&D 및 첨단산업용지 (친환경복합단지)	68,301.7	68,301.7	-	2015	실수요자	경쟁입찰 또는 추첨	조성원가 이하
	로봇산업 진흥시설용지	46,677.0	46,677.0	-	인천광역시(위탁:인천로봇랜드) 사업시행			
유원지	387,607.0	387,607.0	-	인천광역시(위탁:인천로봇랜드) 사업시행				
휴양용지	124,796.4	124,796.4	-	2014	실수요자	경쟁입찰	사업시행자가 정한 금액	
연구교육 및 문화시설용지	506,974.0	506,974.0	-	사업시행자인 인천광역시가 한국GM 유치				
유보지	220,175.0	220,175.0	-	용도 미지정(향후 인허가 변경에 의함)				
관광위탁시설용지 - 골프장 (골프장내주택단지)	132,373.0	132,425.3	증)52.3	2006	※ 외국인투자자 및 외국교육기관, 외국인학교설립자 : 수의계약 - 분양 : 감정가격이하 또는 조성원가 이하 - 임대 : 감정가격이하 또는 조성원가 이하 ※ 국가·지자체 : 관계기관 협의결과에 의함			
투자유치용지	1,218,952.85	1,218,952.85	-					

주) 1. 실시계획승인후 개발계획 및 실시계획이나 지구단위계획 변경승인 등으로 공급토지의 위치, 공급규모, 면적 등 경미한 사항의 변경이 수반되는 경우 동 사항이 기본적인 처분계획승인 내용에 부합되는 때에는 별도의 처분계획변경승인을 득하지 않고 본건 승인내용에 준하여 시행함.

14. 환경영향평가법 제22조 규정에 의한 환경보전방안 【변경없음】
15. 문화재 보존대책에 관한 서류 【변경없음】
16. 공공시설 등의 설치·이전·철거 및 귀속·이관·양여 등에 관한 조서 및 계획서 【변경】 : 생략
17. 수용할 토지 등의 소재지·지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 : 【변경없음】
18. 존치하고자 하는 기존 공장이나 건축물 등의 명세서 【변경없음】
19. 교통시설계획 및 교통처리계획 【변경없음】
20. 골프장 주택단지 조성계획 【변경】 : 생략

IV. 승인관련 지형도면

- 지형도면 : 게재생략

V. 관련 도서의 열람

- 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조의 규정, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 동법 시행령 제27조와 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 관계도면은 인천경제자유구역청 영종청라개발과(032-453-7612), 한국토지주택공사 청라영종사업본부(032-540-1723)에서 열람 가능
- 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 토지이용규제시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람가능

붙임1 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-③단계 실시계획(변경)도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서 : 변경없음
2. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음
3. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로

도로 총괄표

■ 기정

류별	합계			1류			2류			3류			
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	99	58,173	1,238,945.8	43	20,140	497,991	30	18,203	491,230	26	19,830	325,660	
자동차 전용 도로	계	3	6,516	208,237	1	1,419	43,422	1	4,184	140,164	1	913	24,651
	대로	3	6,516	208,237	1	1,419	43,422	1	4,184	140,164	1	913	24,651
일 반 도 로	계	81	50,397	1,093,326	37	18,112	448,479	22	13,496	344,558	22	18,789	300,289
	광로	3	1,438	68,180	-	-	-	1	1,066	53,300	2	372	14,880
	대로	17	14,404	440,294	6	4,455	157,289	6	6,468	195,980	5	3,481	87,025
	중로	58	34,201	581,312	28	13,303	287,650	15	5,962	95,278	15	14,936	198,384
	소로	3	354	3,540	3	354	3,540	-	-	-	-	-	-
보행자 전용 도로	계	15	1,260	13,318	5	609	6,090	7	523	6,508	3	128	720
	중로	3	332	4,980	-	-	-	3	332	4,980	-	-	-
	소로	12	928	8,338	5	609	6,090	4	191	1,528	3	128	720
가각 및 기타	-	-	-75,935.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

주) 가각, 가감속차로 등 면적 포함, 광장90 중복결정면적포함

주) 제2외곽지하차도 상부공간 경관녹지 중복결정 면적 제외

■ 변경

류별	합계			1류			2류			3류			
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	99	58,173	1,239,239.2	43	20,140	497,991	30	18,203	491,230	26	19,830	325,660	
자동차 전용 도로	계	3	6,516	208,237	1	1,419	43,422	1	4,184	140,164	1	913	24,651
	대로	3	6,516	208,237	1	1,419	43,422	1	4,184	140,164	1	913	24,651
일 반 도 로	계	81	50,397	1,093,326	37	18,112	448,479	22	13,496	344,558	22	18,789	300,289
	광로	3	1,438	68,180	-	-	-	1	1,066	53,300	2	372	14,880
	대로	17	14,404	440,294	6	4,455	157,289	6	6,468	195,980	5	3,481	87,025
	중로	58	34,201	581,312	28	13,303	287,650	15	5,962	95,278	15	14,936	198,384
	소로	3	354	3,540	3	354	3,540	-	-	-	-	-	-
보행자 전용 도로	계	15	1,260	13,318	5	609	6,090	7	523	6,508	3	128	720
	중로	3	332	4,980	-	-	-	3	332	4,980	-	-	-
	소로	12	928	8,338	5	609	6,090	4	191	1,528	3	128	720
가각 및 기타	-	-	-75,641.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

주) 가각, 가감속차로 등 면적 포함, 광장90 중복결정면적포함

주) 제2외곽지하차도 상부공간 경관녹지 중복결정 면적 제외

○ 도로(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	4	50	주간선 도로	16,180 (1,066)	광로3-2	금곡동구역계	일반도로		1970.2.9	()는 사업구역내
기정	광로	3	3	40	국지도로	1,804 (9)	대로 3-92 원창동 420-7	대로 1-17중점	일반도로		1970.2.9	()는 사업구역내
기정	광로	3	30	40-44	주간선 도로	4,048 (363)	중로3-191 원창동403-22	북측 구역계 경서동516-1	일반도로	14호 근린공원	1970.2.9	()는 사업구역내
기정	대로	1	14	35	주간선 도로	14,447 (5)	중로3-314 원창동 410-3	광로 2-7	일반도로		1986.9.29	()는 사업구역내
기정	대로	1	16	35	국지도로	1,655 (19)	광로 2-4	대로 3-93 원창동 420-7	일반도로		1986.9.29	()는 사업구역내
기정	대로	1	17	35	보조간선 도로	3,061	중로3-194 원창동434	광로3-3	일반도로		1986.9.29	
기정	대로	1	54	35	보조간선 도로	1,142 (193)	중로3-269 경서동584	광로3-30 경서동608-11	일반도로	14호 공공공지	2006.11.21	
기정	대로	1	61	37	보조간선 도로	682	중로3-270 경서동641-11	대로2-73 원창동433	일반도로	21호 근린공원	2006.11.21	
기정	대로	1	62	35	주간선 도로	2,230 (495)	광로3-13	대로2-73 경서동514	일반도로	58호 광장	2006.11.21	
기정	대로	1	63	30.6	주간선 도로	4,544 (1,419)	서측구역계 (청라2매립지구)	원창동 31호광장	자 동 차 전용도로	심곡천	2006.11.21	
기정	대로	2	37	30	국지도로	1,429 (12)	대로 1-7	중로3-314 원창동 409	일반도로		1986.9.29	()는 사업구역내
기정	대로	2	38	30	국지도로	1,129 (152)	광로3-9	광로2-4 원창동406-17	일반도로		2005.8.24	()는 사업구역내
기정	대로	2	67	30	보조간선 도로	796	대로1-60 경서동633-2	대로1-54 경서동609-2	일반도로	3호 문화공원	2006.11.21	
기정	대로	2	73	30	보조간선 도로	4,161	중로3-192 원창동434	북측구역계 경서동514	일반도로	2호 근린공원	2006.11.21	
기정	대로	2	93	34	보조간선 도로	485	대로3-92 원창동420-2	중로3-193 원창동421	일반도로		2010.5.12	
기정	대로	2	94	33.5	주간선 도로	4,184	중로3-191 원창동431	북측구역계 경서동522-12	자동차 전용도로	3호 문화공원	2006.11.21	경관녹지(62~65) 중복결정
기정	대로	2	95	30	집산도로	862	중로3-270 경서동 541-10	대로2-73 경서동542-8	일반도로		2013.8.12	()는 사업구역내
기정	대로	3	88	25	집산도로	962	대로1-60 경서동641-8	대로1-54 경서동601-2	일반도로	3호 문화공원	2006.11.21	
기정	대로	3	92	25	보조간선 도로	1,705	광로2-4 원창동410-13	대로1-17 원창동433	일반도로		2006.11.21	
기정	대로	3	177	27~44.2 (27)	주간선 도로	4,501 (913)	광장505호	광장90호	자동차 전용도로		2012.5.07	()는 사업구역내
기정	대로	3	178	25	집산도로	242	대로2-67 경서동615-1	대로3-88 경서동612-6	일반도로	31호 주차장	2006.11.21	
기정	대로	3	179	25	집산도로	233	대로2-67 경서동629-1	대로3-88 경서동630-7	일반도로	32호 주차장	2006.11.21	
기정	대로	3	180	25	주간선 도로	339	중로1-444 원창동414-2	대로2-93 원창동420-3	일반도로		2014.7.29	
기정	중로	1	180	20~46	집산도로	862	중로3-192	중로3-유3	일반도로		2012.12.24	
기정	중로	1	252	20	집산도로	357	광로3-30 경서동618-11	중로1-254 경서동618-4	일반도로	25호 주차장	2006.11.21	
기정	중로	1	253	20	집산도로	357	광로3-30 경서동628-11	중로1-254 경서동628-4	일반도로	27호 주차장	2006.11.21	
기정	중로	1	254	20	집산도로	680	대로1-60 경서동634-4	대로1-54 경서동608-4	일반도로	3호 문화공원	2006.11.21	
기정	중로	1	256	20	집산도로	186	중로3-202 경서동612-2	대로3-88 경서동612-6	일반도로	3호 문화공원	2006.11.21	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	258	20	집산도로	186	중로3-202 경서동630-3	대로3-88 경서동630-7	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	
기정	중로	1	268	21.75	집산도로	1,015	중로3-203 경서동526	대로2-95 경서동542-40	일반도로		2006 11.21	
기정	중로	1	443	23	집산도로	573	대로2-93 원창동420-3	대로2-93 원창동417-7	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	444	21	보조간선 도로	1,588	광로2-4 원창동401-20	대로3-92 원창동416-5	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	445	21	집산도로	1,948	대로2-38 원창동143-5	중로1-445 원창동405-19	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	446	21	집산도로	369	중로1-447 원창동400-3	중로1-447 원창동400-10	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	447	21	집산도로	348	중로1-51 원창동405-16	중로1-447 원창동399-23	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	448	23.5	집산도로	471	광로2-4 원창동410-11	대로2-38 원창동143-7	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	460	24	국지도로	451	중로2-751	소공원5	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	461	24	집산도로	67	대로2-73	중로1-460	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	462	24	집산도로	73	대로2-73	중로2-751	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	463	24	국지도로	71	중로1-180	중로2-751	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	464	20	집산도로	170	중로1-268 경서동 528-5	중로1-465 경서동528-6	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	465	20	집산도로	507	중로 3-270 경서동 533-20	중로 1-268 경서동 533-18	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	466	20	집산도로	359	대로 2-95 경서동 542-20	중로 1-468 경서동 563-8	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	467	20	집산도로	360	대로 2-95 경서동 541-3	중로 1-468 경서동 562-3	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	468	20	집산도로	757	중로 3-270 경서동 562-8	대로 2-73 경서동 563-6	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	469	20	집산도로	596	중로3-270 원창동488-35	대로2-73 원창동578-3	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	1	470	20	집산도로	268	중로1-471	대로2-73	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	1	471	20	집산도로	358	중로1-268	대로1-62	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	1	472	20	집산도로	176	중로1-268	대로1-62	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	1	473	20	집산도로	125	광로2-4 원창동410-12	중로1-448	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	1	474	24.6	국지도로	25	중로3-269	투자3-4	일반도로		2015 11.09	
기정	중로	2	390	15	국지도로	358	중로1-252 경서동618-10	중로1-254 경서동608-4	일반도로	25호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	2	393	15	국지도로	358	중로1-253 경서동628-10	중로1-254 경서동634-4	일반도로	28호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	2	402	15	국지도로	2,188	대로2-73 경서동531	대로2-73 경서동570	일반도로	2호 경관녹지	2006 11.21	
기정	중로	2	403	15	국지도로	16	중로2-402 경서동545	서측 구역계 경서동675	일반도로	2호 경관녹지	2006 11.21	
기정	중로	2	404	15	국지도로	126	광로3-30 경서동548-11	경서동548-9	일반도로		2009 4.2	2016년 일부준공
변경	중로	2	404	15	국지도로	126	광로3-30 경서동548-11	경서동548-9	일반도로		2009 4.2	2016년 일부준공 측량선형 반영
기정	중로	2	405	15*18	국지도로	506	광로3-30 경서동548-12	경서동560-4	일반도로		2009 4.2	2016년 일부준공
변경	중로	2	405	15*18	국지도로	506	광로3-30 경서동548-12	경서동560-4	일반도로		2009 4.2	2016년 일부준공 측량선형 반영

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	750	16.5	국지도로	76	중로1-448 원창동196-11	원창동196-1	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	2	751	18	국지도로	535	중로1-462	중로1-462	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	2	754	15	집산도로	447	대로2-73	중로2-402	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	755	18	집산도로	241	중로1-471	대로2-73	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	756	18	집산도로	429	중로1-471	중로1-472	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	757	18	집산도로	341	중로3-270	중로1-472	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	758	15	집산도로	68	중로1-268	중로2-757	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	760	16.5	국지도로	127	광로2-4 원창동410-12	중로1-448	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	761	16	국지도로	146	광로3-30	시티타워	일반도로		2015 11.09	시티타워와 연계하여 개발
기정	중로	3	191	12	보조간선 도 로	1,545 (652)	대로1-63 원창동431	광장(남청라C) 원창동425-1	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	192	12	보조간선 도 로	883	광장 원창동43	서측구역계 (청라2매립지구)	일반도로	22호 근린공원	2006 11.21	
기정	중로	3	193	12	보조간선 도 로	1,564 (669)	대로1-63 원창동402-8	광장(남청라C) 원창동425-1	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	194	12	보조간선 도 로	892	서측구역계 (청라2매립지구)	광장 원창동43	일반도로	107호 완충녹지	2006 11.21	
기정	중로	3	266	13	국지도로	227	중로1-447 원창동410-12	중로1-448 원창동409-5	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	267	13	국지도로	27	중로1-448 원창동409-6	원창동407-3	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	268	13	국지도로	34	중로1-450 원창동143-13	원창동406-26	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	269	14	보조간선 도 로	4,177	중로3-191 원창동431	북측구역계 경서동522-12	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	
기정	중로	3	270	14	보조간선 도 로	4,194	중로3-191 원창동431	북측구역계 경서동522-12	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	
기정	중로	3	310	14	집산도로	22	대로2-73	유원지1 내부 주차장1	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	3	311	12	집산도로	1,062	중로3-192	인천로봇랜드 북측구역계	일반도로		2012 12.24	
기정	중로	3	313	13	국지도로	142	대로3-180 원창동421-7	대2-93 원창동421-4	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	3	314	13	국지도로	1,453	원창동414-2	대로3-180 원창동414-2	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	3	315	13	국지도로	483	대로2-93 원창동420-4	대로3-180 원창동419	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	3	316	12	국지도로	19	대로2-93 원창동420-4	대로3-180 원창동419	일반도로		2015 11.09	
기정	소로	1	35	10	국지도로	145	대로2-73 경서동643	서측 구역계 경서동509-17	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	36	10	국지도로	20	중로2-402 경서동570-2	서측 구역계 경서동570-2	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	73	10	국지도로	189	중로1-251	시티타워	일반도로		2015 11.09	시티타워와 연계하여 개발
기정	중로	2	752	15	특수도로	177	중로2-751	중로2-751	보행자 전용도로		2013 8.12	
기정	중로	2	753	15	특수도로	57	중로2-751	중로2-752	보행자 전용도로		2013 8.12	
기정	중로	2	759	15	특수도로	98	중로2-756	대로1-62	보행자 전용도로		2014 7.29	
기정	소로	1	37	10	특수도로	206 (30)	중로3-202 경서동584	중로1-231 경서동600-3	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	1	49	10	특수도로	132	광로2-4 원창동400-18	중로1-445 원창동400-10	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	1	50	10	특수도로	195	중로1-445 원창동400-18	중로1-447 원창동400-10	보행자 전용도로		2010 5.12	

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	51	10	특수도로	80	중로1-445 원창동400-19	원창동4-10	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	1	74	10	특수도로	172	광장5	중로1-180	보행자 전용도로		2013 8.12	
기정	소로	2	16	8	특수도로	41	광로2-4 원창동410-10	중로3-266 원창동410-12	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	2	17	8	특수도로	73	중로1-448 원창동410-12	중로3-266 원창동410-12	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	2	18	8	특수도로	30	중로1-448 원창동410-12	중로3-266 원창동410-12	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	2	19	8	특수도로	47	중로3-313 원창동432-3	완충녹지116 원창동432-3	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	3	92	6	특수도로	43 (27)	중로3-202 경서동583-1	소로1-1 경서동589	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	227	6	특수도로	77	대로2-73	중로1-460	보행자 전용도로		2013 8.12	
기정	소로	3	228	4	특수도로	24	철도시설1 경서동519-22	북측구역계 경서동519-22	보행자 전용도로		2014 7.29	2016년 일부준공
변경	소로	3	228	4	특수도로	24	철도시설1 경서동519-22	북측구역계 경서동519-22	보행자 전용도로		2014 7.29	2016년 일부준공 측량선형 반영

□ 도로 결정(변경) 사유서

- 2-②단계 확정측량 반영에 따른 도로선형의 경미한 변경 및 단계조정에 따른 단계내 포함 노선, 연장변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-404	중로2-404	•측량결과 반영 - 측량결과 반영에 따른 경미한 선형변경으로 면적, 연장 변경없음	•2016년 일부준공구간 측량결과 반영
중로2-405	중로2-405	•측량결과 반영 - 측량결과 반영에 따른 경미한 선형변경으로 면적, 연장 변경없음	•2016년 일부준공구간 측량결과 반영
소로(특)3-228	소로(특)3-228	•측량결과 반영 - 측량결과 반영에 따른 경미한 선형변경으로 면적, 연장 변경없음	•2016년 일부준공구간 측량결과 반영

2) 주차장

□ 주차장 결정(변경) 조서 : (변경없음)

3) 자동차정류장

□ 자동차정류장 결정(변경) 조서 : (변경없음)

나. 공간시설

1) 광장

□ 광장 결정(변경) 조서 : (변경없음)

2) 공원

□ 공원 결정(변경) 조서 : (변경없음)

3) 녹지

□ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치(인천광역시 서구)	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	증감		
계		-	-	-	1,043,143.7 (977,773.1)	1,042,778.2 (977,407.6)	감)365.5		() 단계 내 면적
소 계		-	-	-	740,707.5 (675,336.9)	740,342.0 (674,971.4)	감)365.5		() 단계 내 면적
기정	1	녹지	완충녹지	경서동 547-11답	22,445.0	22,445.0	-	2006.11.21	
기정	2	녹지	완충녹지	경서동 630-2답	32,233.0	32,233.0	-	2006.11.21	
기정	3	녹지	완충녹지	경서동 662-3전	37,148.0	37,148.0	-	2006.11.21	
기정	8	녹지	완충녹지	경서동 632-4답	11,083.0	11,083.0	-	2006.11.21	
기정	9	녹지	완충녹지	경서동 488-32임	11,074.0	11,074.0	-	2006.11.21	
기정	10	녹지	완충녹지	경서동 488-19잡	7,808.9 (4,530.0)	7,808.9 (4,530.0)	-	2006.11.21	() 단계 내 면적
기정	11	녹지	완충녹지	경서동 583-2답	3,632.0	3,632.0	-	2006.11.21	
기정	12	녹지	완충녹지	경서동 589-3답	7,421.3 (3,314.0)	7,421.3 (3,314.0)	-	2006.11.21	() 단계 내 면적
기정	13	녹지	완충녹지	경서동 519-8답	54,045.2 (14,906.0)	54,045.2 (14,906.0)	-	2006.11.21	() 단계 내 면적
변경	14	녹지	완충녹지	경서동 518-13답	8,254.0	8,250.7	감)3.3	2006.11.21	완14 중 5,405.7㎡ 2016년 일부준공
기정	15	녹지	완충녹지	경서동 537-2답	132,680.2 (113,835.0)	132,680.2 (113,835.0)	-	2006.11.21	() 단계 내 면적
기정	96	녹지	완충녹지	원창동 400전	66,861.0	66,861.0	-	2005.8.24	
기정	97	녹지	완충녹지	원창동 406-26전	4,253.0	4,253.0	-	2005.8.24	
기정	98	녹지	완충녹지	원창동 410-8전	1,463.0	1,463.0	-	2006.11.21	
기정	99	녹지	완충녹지	원창동 404-13전	22,908.0	22,908.0	-	2005.8.24	
기정	100	녹지	완충녹지	원창동 429-6전	1,861.0	1,861.0	-	2006.11.21	
기정	101	녹지	완충녹지	창라자구 공유수면 매립사업지구	69,408.0	69,408.0	-	2006.11.21	
기정	104	녹지	완충녹지	원창동 429-4전	11,024.0	11,024.0	-	2006.11.21	
기정	107	녹지	완충녹지	원창동 417-11전	10,861.0	10,861.0	-	2006.11.21	
기정	115	녹지	완충녹지	원창동 398-29전	97,756.0	97,756.0	-	2010.5.12	
기정	116	녹지	완충녹지	원창동 222-11전	30,721.0	30,721.0	-	2010.5.12	
기정	117	녹지	완충녹지	원창동 416-5잡	3,075.0	3,075.0	-	2010.5.12	
기정	118	녹지	완충녹지	원창동 399-40도	2,577.0	2,577.0	-	2010.5.12	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치(인천광역시 서구)	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	증감		
기정	124	녹지	완충녹지	원창동 404-13전	16,872.0	16,872.0	-	2005.8.24	
기정	126	녹지	완충녹지	창립지구 공유수면 매립사업지구	1,745.0	1,745.0	-	2013.8.12	
변경	127	녹지	완충녹지	경서동 519-22도	7,187.0	6,824.8	감)362.2	2012.12.24	2016년 일부준공
기정	128	녹지	완충녹지	창립지구 공유수면 매립사업지구	1,153.0	1,153.0	-	2013.8.12	
기정	129	녹지	완충녹지	창립지구 공유수면 매립사업지구	2,654.0	2,654.0	-	2013.8.12	
기정	130	녹지	완충녹지	창립지구 공유수면 매립사업지구	4,120.0	4,120.0	-	2013.8.12	
기정	131	녹지	완충녹지	창립지구 공유수면 매립사업지구	2,384.0	2,384.0	-	2013.8.12	
기정	132	녹지	완충녹지	창립지구 공유수면 매립사업지구	5,603.0	5,603.0	-	2013.8.12	
기정	133	녹지	완충녹지	창립지구 공유수면 매립사업지구	2,208.0	2,208.0	-	2013.8.12	
기정	134	녹지	완충녹지	창립지구 공유수면 매립사업지구	463.0	463.0	-	2013.8.12	
기정	135	녹지	완충녹지	창립지구 공유수면 매립사업지구	1,856.0	1,856.0	-	2013.8.12	
기정	136	녹지	완충녹지	원창동 410-21전 일원	23,683.0	23,683.0	-	2014.7.29	
기정	137	녹지	완충녹지	원창동 417-7전 일원	1,280.0	1,280.0	-	2014.7.29	
기정	138	녹지	완충녹지	원창동 420-3전 일원	2,451.0	2,451.0	-	2014.7.29	
기정	139	녹지	완충녹지	원창동 420-3전 일원	1,321.0	1,321.0	-	2014.7.29	
기정	140	녹지	완충녹지	경서동 521-2답 일원	3,956.9	3,956.9	-	2014.7.29	
기정	141	녹지	완충녹지	경서동 522-1답 일원	4,480.5	4,480.5	-	2014.7.29	
기정	142	녹지	완충녹지	경서동 522-6답 일원	6,697.5	6,697.5	-	2014.7.29	
소 계			-	-	293,475.2	293,475.2	-	-	() 단계 내 면적
기정	1	녹지	경관녹지	경서동 1514도	1,506.0	1,506.0	-	2006.11.21	
기정	3	녹지	경관녹지	경서동 563-1답	4,516.0	4,516.0	-	2006.11.21	
기정	12	녹지	경관녹지	원창동 431천	1,321.0	1,321.0	-	2006.11.21	
기정	25	녹지	경관녹지	원창동 420-5전 일원	227.0	227.0	-	2006.11.21	
기정	26	녹지	경관녹지	원창동 420-8전 일원	4,067.0	4,067.0	-	2006.11.21	
기정	27	녹지	경관녹지	원창동 424-2도 일원	642.9	642.9	-	2006.11.21	
기정	29	녹지	경관녹지	원창동 424-2도 일원	272.0	272.0	-	2014.7.29	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치(인천광역시 서구)	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	증감		
기정	30	녹지	경관녹지	원창동 424-2도 일원	1,013.0	1,013.0	-	2014.7.29	
기정	31	녹지	경관녹지	원창동 427전 일원	8,136.6	8,136.6	-	2006.11.21	
기정	32	녹지	경관녹지	창래지구 공유수면 매립사업지구	64,393.0	64,393.0	-	2006.11.21	() 단계 내 면적
기정	33	녹지	경관녹지	원창동 432제	462.0	462.0	-	2006.11.21	
기정	34	녹지	경관녹지	원창동 434제	1,078.0	1,078.0	-	2006.11.21	
기정	35	녹지	경관녹지	경서동 509-18임	1,262.0	1,262.0	-	2006.11.21	
기정	36	녹지	경관녹지	경서동 574-9답	3,095.7	3,095.7	-	2006.11.21	
기정	38	녹지	경관녹지	원창동 426-4전 일원	104,783.0	104,783.0	-	2006.11.21	
기정	46	녹지	경관녹지	경서동 574-3답	5,550.0	5,550.0	-	2006.11.21	
기정	47	녹지	경관녹지	경서동 667-4전	8,771.0	8,771.0	-	2006.11.21	
기정	48	녹지	경관녹지	원창동 426전	13,519.0	13,519.0	-	2006.11.21	
기정	52	녹지	경관녹지	창래지구 공유수면 매립사업지구	1,018.0	1,018.0	-	2013.8.12	
기정	53	녹지	경관녹지	창래지구 공유수면 매립사업지구	586.0	586.0	-	2013.8.12	
기정	54	녹지	경관녹지	창래지구 공유수면 매립사업지구	329.0	329.0	-	2013.8.12	
기정	55	녹지	경관녹지	창래지구 공유수면 매립사업지구	341.0	341.0	-	2013.8.12	
기정	56	녹지	경관녹지	창래지구 공유수면 매립사업지구	1,324.0	1,324.0	-	2013.8.12	
기정	57	녹지	경관녹지	창래지구 공유수면 매립사업지구	1,692.0	1,692.0	-	2013.8.12	
기정	58	녹지	경관녹지	창래지구 공유수면 매립사업지구	1,239.0	1,239.0	-	2013.8.12	
기정	59	녹지	경관녹지	창래지구 공유수면 매립사업지구	1,443.0	1,443.0	-	2013.8.12	
기정	60	녹지	경관녹지	경서동 542-40답 일원	4,097.0	4,097.0	-	2013.8.12	() 단계 내 면적
기정	61	녹지	경관녹지	경서동 507전 일원	14,150.0	14,150.0	-	2014.7.29	
기정	62	녹지	경관녹지	경서동 산253-1임 일원	9,687.0	9,687.0	-	2015.3.26	제2외곽순환 (인천-김포) 고속도로 지하차도 상부 녹지 중복지정 관리청: 국토교통부 ※고속도로 기능유지 등이 필요한 경우 변경
기정	63	녹지	경관녹지	경서동 612-1답 일원	3,544.0	3,544.0	-	2015.3.26	
기정	64	녹지	경관녹지	경서동 641-6잡 일원	6,478.0	6,478.0	-	2015.3.26	
기정	65	녹지	경관녹지	경서동 662전 일원	11,570.0	11,570.0	-	2015.3.26	
기정	67	녹지	경관녹지	경서동 516도 일원	11,362.0	11,362.0	-	2015.11.9	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치(인천광역시 서구)	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	증감		
소 계		-	-	-	8,961.0	8,961.0	-	-	
기정	1	녹지	연결녹지	경서동 630답	5,207.0	5,207.0	-	2006.11.21	
기정	8	녹지	연결녹지	원창동 20-5전	1,186.0	1,186.0	-	2010.5.12	
기정	9	녹지	연결녹지	원창동 417-6전 일원	1,322.0	1,322.0	-	2014.7.29	
기정	10	녹지	연결녹지	원창동 420-5전 일원	1,246.0	1,246.0	-	2014.7.29	

□ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
14	완충녹지	<ul style="list-style-type: none"> 측량면적 반영 면적 변경 (8,254m² → 8,250.7m² 감)3.3m²) 	•2016년 일부준공구간 측량결과 반영
127	완충녹지	<ul style="list-style-type: none"> 측량면적 반영 면적 변경 7,187m² → 6,824.8m² 감)362.2m²) 	•2016년 일부준공구간 측량결과 반영

4) 유원지

□ 유원지 조성계획 결정(변경) 조서 : (변경없음)

5) 공공공지

□ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치(인천광역시)	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	증감		
계		-	-	57,150	57,158.7	증)8.7	-	
기정	1	공공공지	경서동 601-1답	1,388	1,388.0	-	2006.11.21	
기정	2	공공공지	경서동 609-4구	3,846	3,846.0	-	2006.11.21	
변경	3	공공공지	경서동 615-1답	288	284.9	감)3.1	2006.11.21	2016년 일부준공
변경	4	공공공지	경서동 629-1답	435	435.4	증)0.4	2006.11.21	2016년 일부준공
기정	5	공공공지	경서동 633-2답	2,897	2,897.0	-	2006.11.21	
기정	6	공공공지	경서동 641-5잡	1,416	1,416.0	-	2006.11.21	
변경	7	공공공지	경서동 609-2답	3,178	3,176.4	감)1.6	2006.11.21	2016년 일부준공
변경	8	공공공지	경서동 634답	3,217	3,220.6	증)3.6	2006.11.21	2016년 일부준공
기정	9	공공공지	경서동 634-2답	577	577.0	-	2006.11.21	
변경	10	공공공지	경서동 634-9답	3,382	3,391.4	증)9.4	2006.11.21	2016년 일부준공
기정	13	공공공지	경서동 608-10답	3,524	3,524	-	2006.11.21	
기정	14	공공공지	경서동 608-3답	593	593	-	2006.11.21	

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치(인천광역시)	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	증감		
기정	34	공공공지	연희동 410-11전	1,563	1,563	-	2010.5.12	
기정	35	공공공지	경서동 545제	22,371	22,371	-	2011.8.1	
기정	40	공공공지	창라2지구 공유수면 매립사업지구	5,946	5,946	-	2013.8.12	
기정	42	공공공지	원창동 421-2전	936	936	-	2014.7.29	
기정	43	공공공지	경서동 522-39답 일원	1,593	1,593	-	2015.11.9	

공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
3	공공공지	<ul style="list-style-type: none"> 측량면적 반영 면적 변경 (288m² → 284.9m² 감)3.1m²) 	•2016년 일부준공구간 측량결과 반영
4	공공공지	<ul style="list-style-type: none"> 측량면적 반영 면적 변경 (435m² → 435.4m² 증)0.4m²) 	•2016년 일부준공구간 측량결과 반영
7	공공공지	<ul style="list-style-type: none"> 측량면적 반영 면적 변경 (3,178m² → 3,176.4m² 감)1.6m²) 	•2016년 일부준공구간 측량결과 반영
8	공공공지	<ul style="list-style-type: none"> 측량면적 반영 면적 변경 (3,217m² → 3,220.6m² 증)3.6m²) 	•2016년 일부준공구간 측량결과 반영
10	공공공지	<ul style="list-style-type: none"> 측량면적 반영 면적 변경 (3,382m² → 3,391.4m² 증)9.4m²) 	•2016년 일부준공구간 측량결과 반영

다. 유통·공급시설

1) 전기공급설비

전기공급설비 결정(변경) 조서 : (변경없음)

2) 가스공급설비

가스공급설비 결정(변경) 조서 : (변경없음)

3) 통신공급설비

통신공급설비 결정(변경) 조서 : (변경없음)

라. 공공·문화체육시설

1) 연구시설

연구시설 결정(변경) 조서 : (변경없음)

2) 체육시설

체육시설 결정(변경) 조서 : (변경없음)

마. 방재시설

1) 하천

하천 결정(변경) 조서 : (변경없음)

마. 환경 기초시설

1) 폐기물처리시설

폐기물처리시설 결정(변경) 조서 : (변경없음)

4. 관련도면

도시관리계획(용도지역) 결정(변경)도(S=1:5,000) : 생략

도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)도(S=1:5,000) : 생략

붙임2 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-③단계 실시계획(변경)지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서
 - 붙임1 도시관리계획(결정)변경에 관한 사항 준용
 - 나. 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서
 - 붙임1 도시관리계획(결정)변경에 관한 사항 준용
 - 다. 지구단위계획구역 결정(변경)도 (S=1/10,000) (변경) : 생략
2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
 - 붙임1 도시관리계획(결정)변경에 관한 사항 준용
3. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
 - 가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
 - 한국토지주택공사 사업시행분
 - 1) 상업시설용지 (변경없음)
 - 2) R&D 및 첨단산업용지 (변경없음)
 - 3) 지원시설용지 (변경없음)
 - 4) 업무시설용지 (변경)
 - 변경사유 : 측량면적 반영
 - 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
B1(업1)	①	56,428	-1	56,428	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
B2(업2)	①	68,449	-1	68,449	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
B3(업3)	①	13,798	-1	13,737.1	필지합병가능, 2016년 일부준공
			-3	60.9	필지합병가능, 2016년 일부준공
B4(업4)	①	26,177	-1	26,177	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
B5(업5)	①	34,322	-1	6,020	특별계획구역 지정
			-2	5,657	
			-3	5,444	
			-4	5,367	
			-5	6,600	
			-6	2,625	
			-7	2,609	
(업6)	②	11,351	-1	3,811	특별계획구역 지정
			-2	3,770	
			-3	3,770	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
B6(업8)	①	34,321	-1	6,020	특별계획구역 지정
			-2	5,657	
			-3	5,444	
			-4	5,366	
			-5	6,600	
			-6	2,625	
			-7	2,609	
(업7)	②	7,351	-1	3,811	특별계획구역 지정
			-2	3,540	
B7(업9)	①	26,177	-1	26,177	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
B8(업10)	①	10,541	-1	10,541	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능
B9(업11)	①	61,703	-1	61,703	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
B10(업12)	①	54,369	-1	54,369	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
	-	404,987	-	404,987	-

※ B 3-2 : 2-②단계

□ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
B1(업1)	①	56,428	-1	56,428	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
B2(업2)	①	68,449	-1	68,449	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
B3(업3)	①	13,798	-1	13,748.3	필지합병가능, 2016년 일부준공
			-3	61.0	
B4(업4)	①	26,177	-1	26,177	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
B5(업5)	①	34,322	-1	6,020	특별계획구역 지정
			-2	5,657	
			-3	5,444	
			-4	5,367	
			-5	6,600	
			-6	2,625	
			-7	2,609	
(업6)	②	11,351	-1	3,811	특별계획구역 지정
			-2	3,770	
			-3	3,770	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
B6(업8)	①	34,321	-1	6,020	특별계획구역 지정
			-2	5,657	
			-3	5,444	
			-4	5,366	
			-5	6,600	
			-6	2,625	
			-7	2,609	
(업7)	②	7,351	-1	3,811	특별계획구역 지정
			-2	3,540	
B7(업9)	①	26,177	-1	26,177	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
B8(업10)	①	10,541	-1	10,541	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능
B9(업11)	①	61,703	-1	61,703	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
B10(업12)	①	54,369	-1	54,369	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
	-	404,987	-	404,998.3	-

※ B 3-2 : 2-②단계

5) 공공시설용지 (변경없음)

6) 기타시설용지

가) 주차장용지 (변경없음)

나) 공영차고지용지 (변경없음)

다) 복합환승센터용지 (변경없음)

라) 전기공급시설용지 (변경사항 없음)

마) 가스공급시설용지 (변경사항 없음)

바) 통신공급시설용지 (변경사항 없음)

사) 연구시설용지 (변경없음)

아) 생활폐기물자동집하장 (변경사항 없음)

자) 주유소용지 (변경)

변경사유 : 측량면적 반영

기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
주유3	-	2,045	인천광역시 서구 경서동 518-14답	2,045	
-	1개소	2,045	-	2,045	2016년 일부준공

변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
주유3	-	2,044.8	인천광역시 서구 경서동 518-14답	2,044.8	
-	1개소	2,044.8	-	2,044.8	2016년 일부준공

- 차) 체육시설용지 (변경없음)
- 카) 문화·의료·복지시설용지 (변경없음)
- 타) 투자유치용지 (변경없음)
- 파) 골프장용지 (변경)

변경사유 : 측량면적 반영

기정

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적	
골프장 1	2	29,772	인천광역시 서구 경서동 540-8답	29,772	· 2-5BL 근린생활시설(주택법 제2조에 의한 부대복리시설에 한함) · 2-6BL 내부도로 · 3-6BL 근린생활시설(주택법 제2조에 의한 부대복리시설에 한함) · 3-7BL 내부도로 2016년 일부준공
	1	5,765.98	인천광역시 서구 경서동 540-8답	5,765.98	
	1-1	444.79	인천광역시 서구 경서동 540-8답	444.79	
	1-2	444.79	인천광역시 서구 경서동 540-8답	444.79	
	1-3	444.79	인천광역시 서구 경서동 540-8답	444.79	
	1-4	444.79	인천광역시 서구 경서동 540-8답	444.79	
	1-5	444.79	인천광역시 서구 경서동 540-8답	444.79	
	1-6	444.79	인천광역시 서구 경서동 540-8답	444.79	
	1-7	441.82	인천광역시 서구 경서동 540-8답	441.82	
	1-8	442.53	인천광역시 서구 경서동 540-8답	442.53	
	1-9	442.53	인천광역시 서구 경서동 540-8답	442.53	
	1-10	442.53	인천광역시 서구 경서동 540-8답	442.53	
	1-11	442.53	인천광역시 서구 경서동 540-8답	442.53	
	1-12	442.53	인천광역시 서구 경서동 540-8답	442.53	
	1-13	442.77	인천광역시 서구 경서동 540-8답	442.77	
	2	6,132.01	인천광역시 서구 경서동 540-8답	6,132.01	
	2-1	471.41	인천광역시 서구 경서동 540-8답	471.41	
	2-2	471.41	인천광역시 서구 경서동 540-8답	471.41	
	2-3	471.41	인천광역시 서구 경서동 540-8답	471.41	
	2-4	471.41	인천광역시 서구 경서동 540-8답	471.41	
	2-5	471.41	인천광역시 서구 경서동 540-8답	471.41	
	2-6	471.41	인천광역시 서구 경서동 540-8답	471.41	
	2-7	471.41	인천광역시 서구 경서동 540-8답	471.41	
	2-8	471.41	인천광역시 서구 경서동 540-8답	471.41	
	2-9	471.41	인천광역시 서구 경서동 540-8답	471.41	
	2-10	471.41	인천광역시 서구 경서동 540-8답	471.41	
2-11	471.41	인천광역시 서구 경서동 540-8답	471.41		
2-12	471.41	인천광역시 서구 경서동 540-8답	471.41		
2-13	475.09	인천광역시 서구 경서동 540-8답	475.09		

도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적	
골프장 12	3	6,763	인천광역시 서구 경서동 540-8답	6,763	· 2-5BL 근린생활시설(주택법 제2조에 의한 부대복리시설에 한함)
	3-1	452.46	인천광역시 서구 경서동 540-8답	452.46	
	3-2	451.12	인천광역시 서구 경서동 540-8답	451.12	
	3-3	451.47	인천광역시 서구 경서동 540-8답	451.47	
	3-4	459.77	인천광역시 서구 경서동 540-8답	459.77	
	3-5	459.77	인천광역시 서구 경서동 540-8답	459.77	
	3-6	459.77	인천광역시 서구 경서동 540-8답	459.77	
	3-7	466.36	인천광역시 서구 경서동 540-8답	466.36	
	3-8	469.67	인천광역시 서구 경서동 540-8답	469.67	
	3-9	494.18	인천광역시 서구 경서동 540-8답	494.18	
	3-10	492.14	인천광역시 서구 경서동 540-8답	492.14	
	3-11	567.98	인천광역시 서구 경서동 540-8답	567.98	
	3-12	553.03	인천광역시 서구 경서동 540-8답	553.03	
	3-13	536.36	인천광역시 서구 경서동 540-8답	536.36	
	3-14	448.92	인천광역시 서구 경서동 540-8답	448.92	
	4	7,016.98	인천광역시 서구 경서동 540-8답	7,016.98	· 2-6BL 내부도로
	4-1	465.82	인천광역시 서구 경서동 540-8답	465.82	· 3-6BL 근린생활시설(주택법 제2조에 의한 부대복리시설에 한함)
	4-2	468.06	인천광역시 서구 경서동 540-8답	468.06	
	4-3	468.06	인천광역시 서구 경서동 540-8답	468.06	
	4-4	468.06	인천광역시 서구 경서동 540-8답	468.06	
	4-5	468.06	인천광역시 서구 경서동 540-8답	468.06	
	4-6	468.06	인천광역시 서구 경서동 540-8답	468.06	
	4-7	468.06	인천광역시 서구 경서동 540-8답	468.06	
	4-8	468.06	인천광역시 서구 경서동 540-8답	468.06	
	4-9	468.06	인천광역시 서구 경서동 540-8답	468.06	
	4-10	468.06	인천광역시 서구 경서동 540-8답	468.06	
	4-11	468.06	인천광역시 서구 경서동 540-8답	468.06	
	4-12	468.06	인천광역시 서구 경서동 540-8답	468.06	
	4-13	464.72	인천광역시 서구 경서동 540-8답	464.72	
	4-14	467.87	인천광역시 서구 경서동 540-8답	467.87	
4-15	469.91	인천광역시 서구 경서동 540-8답	469.91		
5	362	인천광역시 서구 경서동 540-8답	362	2016년 일부준공	
6	3,732.03	인천광역시 서구 경서동 540-8답	3,732.03		

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적	
골프장 1	3	47,003	인천광역시 서구 경서동 561-4답	47,003	· 2-5BL 근린생활시설(주택법 제2조에 의한 부대복리시설에 한함) · 2-6BL 내부도로 · 3-6BL 근린생활시설(주택법 제2조에 의한 부대복리시설에 한함) · 3-7BL 내부도로 2016년 일부준공
	1	7,763.76	인천광역시 서구 경서동 561-4답	7,763.76	
	1-1	461.58	인천광역시 서구 경서동 540-4답	461.58	
	1-2	469.74	인천광역시 서구 경서동 540-4답	469.74	
	1-3	460.49	인천광역시 서구 경서동 540-4답	460.49	
	1-4	460.49	인천광역시 서구 경서동 540-4답	460.49	
	1-5	460.49	인천광역시 서구 경서동 540-4답	460.49	
	1-6	461.78	인천광역시 서구 경서동 540-4답	461.78	
	1-7	469.96	인천광역시 서구 경서동 540-4답	469.96	
	1-8	475.25	인천광역시 서구 경서동 540-4답	475.25	
	1-9	535.67	인천광역시 서구 경서동 540-4답	535.67	
	1-10	536.90	인천광역시 서구 경서동 540-4답	536.90	
	1-11	537.83	인천광역시 서구 경서동 540-4답	537.83	
	1-12	485.26	인천광역시 서구 경서동 540-4답	485.26	
	1-13	494.71	인천광역시 서구 경서동 540-4답	494.71	
	1-14	484.74	인천광역시 서구 경서동 540-4답	484.74	
	1-15	484.73	인천광역시 서구 경서동 540-4답	484.73	
	1-16	484.14	인천광역시 서구 경서동 540-4답	484.14	
	2	7,039.23	인천광역시 서구 경서동 561-4답	7,039.23	
	2-1	445.57	인천광역시 서구 경서동 561-4답	445.57	
	2-2	445.57	인천광역시 서구 경서동 561-4답	445.57	
	2-3	445.57	인천광역시 서구 경서동 561-4답	445.57	
	2-4	445.57	인천광역시 서구 경서동 561-4답	445.57	
	2-5	445.57	인천광역시 서구 경서동 561-4답	445.57	
	2-6	445.56	인천광역시 서구 경서동 561-4답	445.56	
	2-7	485.20	인천광역시 서구 경서동 561-4답	485.20	
	2-8	485.21	인천광역시 서구 경서동 561-4답	485.21	
	2-9	485.21	인천광역시 서구 경서동 561-4답	485.21	
	2-10	485.21	인천광역시 서구 경서동 561-4답	485.21	
	2-11	485.21	인천광역시 서구 경서동 561-4답	485.21	
2-12	485.21	인천광역시 서구 경서동 561-4답	485.21		
2-13	485.21	인천광역시 서구 경서동 561-4답	485.21		
2-14	485.21	인천광역시 서구 경서동 561-4답	485.21		
2-15	484.15	인천광역시 서구 경서동 561-4답	484.15		

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적	
플프장 13	3	8,257.97	인천광역시 서구 경서동 561-4답	8,257.97	· 2-5BL 근린생활시설(주택법 제2조에 의한 부대복리시설에 한함) · 2-6BL 내부도로 · 3-6BL 근린생활시설(주택법 제2조에 의한 부대복리시설에 한함) · 3-7BL 내부도로 2016년 일부준공
	3-1	434.63	인천광역시 서구 경서동 561-4답	434.63	
	3-2	434.63	인천광역시 서구 경서동 561-4답	434.63	
	3-3	434.63	인천광역시 서구 경서동 561-4답	434.63	
	3-4	434.63	인천광역시 서구 경서동 561-4답	434.63	
	3-5	434.63	인천광역시 서구 경서동 561-4답	434.63	
	3-6	434.63	인천광역시 서구 경서동 561-4답	434.63	
	3-7	434.63	인천광역시 서구 경서동 561-4답	434.63	
	3-8	434.63	인천광역시 서구 경서동 561-4답	434.63	
	3-9	434.63	인천광역시 서구 경서동 561-4답	434.63	
	3-10	434.63	인천광역시 서구 경서동 561-4답	434.63	
	3-11	434.63	인천광역시 서구 경서동 561-4답	434.63	
	3-12	434.63	인천광역시 서구 경서동 561-4답	434.63	
	3-13	434.63	인천광역시 서구 경서동 561-4답	434.63	
	3-14	434.63	인천광역시 서구 경서동 561-4답	434.63	
	3-15	434.63	인천광역시 서구 경서동 561-4답	434.63	
	3-16	434.63	인천광역시 서구 경서동 561-4답	434.63	
	3-17	434.63	인천광역시 서구 경서동 561-4답	434.63	
	3-18	434.63	인천광역시 서구 경서동 561-4답	434.63	
	3-19	434.63	인천광역시 서구 경서동 561-4답	434.63	
	4	8,034.87	인천광역시 서구 경서동 561-4답	8,034.87	
	4-1	457.09	인천광역시 서구 경서동 540-4답	457.09	
	4-2	457.09	인천광역시 서구 경서동 540-4답	457.09	
	4-3	454.87	인천광역시 서구 경서동 540-4답	454.87	
	4-4	435.40	인천광역시 서구 경서동 540-4답	435.40	
	4-5	435.40	인천광역시 서구 경서동 540-4답	435.40	
	4-6	435.40	인천광역시 서구 경서동 540-4답	435.40	
	4-7	435.40	인천광역시 서구 경서동 540-4답	435.40	
	4-8	439.52	인천광역시 서구 경서동 540-4답	439.52	
	4-9	448.47	인천광역시 서구 경서동 540-4답	448.47	
	4-10	448.47	인천광역시 서구 경서동 540-4답	448.47	
	4-11	448.47	인천광역시 서구 경서동 540-4답	448.47	
	4-12	448.47	인천광역시 서구 경서동 540-4답	448.47	
4-13	448.47	인천광역시 서구 경서동 540-4답	448.47		
4-14	448.47	인천광역시 서구 경서동 540-4답	448.47		
4-15	448.47	인천광역시 서구 경서동 540-4답	448.47		
4-16	448.47	인천광역시 서구 경서동 540-4답	448.47		
4-17	448.47	인천광역시 서구 경서동 540-4답	448.47		
4-18	448.47	인천광역시 서구 경서동 540-4답	448.47		

도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고	
			위치	면적		
골프장 1	3	5	9,392.83	인천광역시 서구 경서동 561-4답	9,392.83	· 2-5BL 근린생활시설(주택법 제2조에 의한 부대복리시설에 한함) · 2-6BL 내부도로 · 3-6BL 근린생활시설(주택법 제2조에 의한 부대복리시설에 한함) · 3-7BL 내부도로 2016년 일부준공
		5-1	442.14	인천광역시 서구 경서동 561-4답	442.14	
		5-2	438.05	인천광역시 서구 경서동 561-4답	438.05	
		5-3	427.23	인천광역시 서구 경서동 561-4답	427.23	
		5-4	421.54	인천광역시 서구 경서동 561-4답	421.54	
		5-5	421.54	인천광역시 서구 경서동 561-4답	421.54	
		5-6	421.54	인천광역시 서구 경서동 561-4답	421.54	
		5-7	421.54	인천광역시 서구 경서동 561-4답	421.54	
		5-8	425.87	인천광역시 서구 경서동 561-4답	425.87	
		5-9	426.67	인천광역시 서구 경서동 561-4답	426.67	
		5-10	426.67	인천광역시 서구 경서동 561-4답	426.67	
		5-11	426.67	인천광역시 서구 경서동 561-4답	426.67	
		5-12	426.67	인천광역시 서구 경서동 561-4답	426.67	
		5-13	426.67	인천광역시 서구 경서동 561-4답	426.67	
		5-14	426.67	인천광역시 서구 경서동 561-4답	426.67	
		5-15	426.67	인천광역시 서구 경서동 561-4답	426.67	
		5-16	426.67	인천광역시 서구 경서동 561-4답	426.67	
		5-17	426.67	인천광역시 서구 경서동 561-4답	426.67	
		5-18	426.67	인천광역시 서구 경서동 561-4답	426.67	
		5-19	426.67	인천광역시 서구 경서동 561-4답	426.67	
		5-20	426.67	인천광역시 서구 경서동 561-4답	426.67	
		5-21	426.67	인천광역시 서구 경서동 561-4답	426.67	
		5-22	426.67	인천광역시 서구 경서동 561-4답	426.67	
	6	893	인천광역시 서구 경서동 561-4답	893		
	7	5,621.34	인천광역시 서구 경서동 561-4답	5,621.34		
골프장 2		2	55,598	인천광역시 서구 경서동 559-3답	55,598	· 2-7BL 근린생활시설(주택법 제2조에 의한 부대복리시설에 한함) · 2-8BL 내부도로 2016년 일부준공
		1	8,127	인천광역시 서구 경서동 559-3답	8,127	
		1-1	409.46	인천광역시 서구 경서동 559-3답	409.46	
		1-2	409.46	인천광역시 서구 경서동 559-3답	409.46	
		1-3	406.05	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.05	
		1-4	405.98	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.98	
		1-5	406.00	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.00	
		1-6	406.00	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.00	
		1-7	406.00	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.00	
		1-8	406.00	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.00	
		1-9	406.00	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.00	
		1-10	406.00	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.00	
		1-11	406.00	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.00	
		1-12	406.00	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.00	
		1-13	406.00	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.00	
		1-14	406.00	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.00	
		1-15	406.00	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.00	
		1-16	406.00	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.00	
		1-17	406.00	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.00	
		1-18	406.00	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.00	
		1-19	406.00	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.00	
1-20	406.05	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.05			

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고	
			위치	면적		
골프장 2	2	2	6,216	인천광역시 서구 경서동 559-3답	6,216	· 2-7BL 근린생활시설(주택법 제2조에 의한 부대복리시설에 한함) · 2-8BL 내부도로 2016년 일부준공
		2-1	414.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	414.40	
		2-2	414.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	414.40	
		2-3	414.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	414.40	
		2-4	414.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	414.40	
		2-5	414.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	414.40	
		2-6	414.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	414.40	
		2-7	414.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	414.40	
		2-8	414.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	414.40	
		2-9	414.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	414.40	
		2-10	414.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	414.40	
		2-11	414.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	414.40	
		2-12	414.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	414.40	
		2-13	414.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	414.40	
		2-14	414.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	414.40	
	2-15	414.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	414.40		
	2	3	8,128	인천광역시 서구 경서동 559-3답	8,128	
		3-1	406.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.40	
		3-2	406.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.40	
		3-3	406.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.40	
		3-4	406.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.40	
		3-5	406.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.40	
		3-6	406.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.40	
		3-7	406.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.40	
		3-8	406.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.40	
		3-9	406.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.40	
		3-10	406.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.40	
		3-11	406.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.40	
		3-12	406.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.40	
		3-13	406.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.40	
		3-14	406.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.40	
		3-15	406.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.40	
3-16		406.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.40		
3-17	406.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.40			
3-18	406.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.40			
3-19	406.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.40			
3-20	406.40	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.40			

도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고	
			위치	면적		
골프장 2	2	4	8,509	인천광역시 서구 경서동 559-3답	8,509	· 2-7BL 근린생활시설(주택법 제2조에 의한 부대복리시설에 한함) · 2-8BL 내부도로 2016년 일부준공
		4-1	405.19	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.19	
		4-2	405.19	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.19	
		4-3	405.19	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.19	
		4-4	405.19	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.19	
		4-5	405.19	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.19	
		4-6	405.19	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.19	
		4-7	405.19	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.19	
		4-8	405.19	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.19	
		4-9	405.19	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.19	
		4-10	405.19	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.19	
		4-11	405.19	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.19	
		4-12	405.19	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.19	
		4-13	405.19	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.19	
		4-14	405.19	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.19	
		4-15	405.19	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.19	
		4-16	405.19	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.19	
		4-17	405.19	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.19	
		4-18	405.19	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.19	
		4-19	405.19	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.19	
		4-20	405.19	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.19	
	4-21	405.20	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.20		
	5	8,741	인천광역시 서구 경서동 559-3답	8,741		
	5-1	400.60	인천광역시 서구 경서동 559-3답	400.60		
	5-2	400.60	인천광역시 서구 경서동 559-3답	400.60		
	5-3	400.60	인천광역시 서구 경서동 559-3답	400.60		
	5-4	400.60	인천광역시 서구 경서동 559-3답	400.60		
	5-5	400.60	인천광역시 서구 경서동 559-3답	400.60		
	5-6	400.60	인천광역시 서구 경서동 559-3답	400.60		
	5-7	400.60	인천광역시 서구 경서동 559-3답	400.60		
	5-8	400.60	인천광역시 서구 경서동 559-3답	400.60		
	5-9	400.60	인천광역시 서구 경서동 559-3답	400.60		
	5-10	400.60	인천광역시 서구 경서동 559-3답	400.60		
	5-11	400.60	인천광역시 서구 경서동 559-3답	400.60		
	5-12	400.60	인천광역시 서구 경서동 559-3답	400.60		
	5-13	400.60	인천광역시 서구 경서동 559-3답	400.60		
	5-14	400.60	인천광역시 서구 경서동 559-3답	400.60		
	5-15	400.60	인천광역시 서구 경서동 559-3답	400.60		
	5-16	391.36	인천광역시 서구 경서동 559-3답	391.36		
	5-17	381.92	인천광역시 서구 경서동 559-3답	381.92		
	5-18	381.92	인천광역시 서구 경서동 559-3답	381.92		
	5-19	381.92	인천광역시 서구 경서동 559-3답	381.92		
5-20	382.71	인천광역시 서구 경서동 559-3답	382.71			
5-21	405.96	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.96			
5-22	406.21	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.21			

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고	
			위치	면적		
골프장 2	2	6	8,768	인천광역시 서구 경서동 559-3답	8,768	· 2-7BL 근린생활시설(주택법 제2조에 의한 부대복리시설에 한함) · 2-8BL 내부도로 2016년 일부준공
		6-1	401.62	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.62	
		6-2	401.77	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.77	
		6-3	401.77	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.77	
		6-4	401.77	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.77	
		6-5	401.77	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.77	
		6-6	401.77	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.77	
		6-7	401.77	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.77	
		6-8	401.77	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.77	
		6-9	401.77	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.77	
		6-10	401.77	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.77	
		6-11	401.77	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.77	
		6-12	401.77	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.77	
		6-13	401.77	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.77	
		6-14	401.77	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.77	
		6-15	401.77	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.77	
		6-16	401.77	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.77	
		6-17	401.77	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.77	
		6-18	401.72	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.72	
		6-19	478.96	인천광역시 서구 경서동 559-3답	478.96	
		6-20	528.65	인천광역시 서구 경서동 559-3답	528.65	
		6-21	528.73	인천광역시 서구 경서동 559-3답	528.73	
	7	723	인천광역시 서구 경서동 559-3답	723		
	8	6,386	인천광역시 서구 경서동 559-3답	6,386		

※ 골프장용지 2-②단계

□ 변경

도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적	
골프장 1	2	29,775.3	인천광역시 서구 경서동 540-8답	29,775.3	
	1	5,764.8	인천광역시 서구 경서동 540-8답	5,764.8	
	1-1	444.7	인천광역시 서구 경서동 540-8답	444.7	
	1-2	444.7	인천광역시 서구 경서동 540-8답	444.7	
	1-3	444.8	인천광역시 서구 경서동 540-8답	444.8	
	1-4	444.7	인천광역시 서구 경서동 540-8답	444.7	
	1-5	444.7	인천광역시 서구 경서동 540-8답	444.7	
	1-6	444.8	인천광역시 서구 경서동 540-8답	444.8	
	1-7	441.7	인천광역시 서구 경서동 540-8답	441.7	
	1-8	442.4	인천광역시 서구 경서동 540-8답	442.4	
	1-9	442.6	인천광역시 서구 경서동 540-8답	442.6	
	1-10	442.4	인천광역시 서구 경서동 540-8답	442.4	
	1-11	442.3	인천광역시 서구 경서동 540-8답	442.3	
	1-12	442.4	인천광역시 서구 경서동 540-8답	442.4	
	1-13	442.6	인천광역시 서구 경서동 540-8답	442.6	
	2	6,131.0	인천광역시 서구 경서동 540-8답	6,131.0	
	2-1	471.4	인천광역시 서구 경서동 540-8답	471.4	
	2-2	471.4	인천광역시 서구 경서동 540-8답	471.4	
	2-3	471.4	인천광역시 서구 경서동 540-8답	471.4	
	2-4	471.5	인천광역시 서구 경서동 540-8답	471.5	
	2-5	471.3	인천광역시 서구 경서동 540-8답	471.3	
	2-6	471.2	인천광역시 서구 경서동 540-8답	471.2	
	2-7	471.3	인천광역시 서구 경서동 540-8답	471.3	
	2-8	471.4	인천광역시 서구 경서동 540-8답	471.4	
	2-9	471.3	인천광역시 서구 경서동 540-8답	471.3	
	2-10	471.3	인천광역시 서구 경서동 540-8답	471.3	
	2-11	471.3	인천광역시 서구 경서동 540-8답	471.3	
2-12	471.2	인천광역시 서구 경서동 540-8답	471.2		
2-13	475.0	인천광역시 서구 경서동 540-8답	475.0		

· 2-5BL
근린생활시설(주택법 제2조에 의한 부대복리시설에 한함)

· 2-6BL 내부도로

· 3-6BL
근린생활시설(주택법 제2조에 의한 부대복리시설에 한함)

· 3-7BL 내부도로

2016년 일부준공

도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적	
골프장 1 2	3	6,761.7	인천광역시 서구 경서동 540-8답		6,761.7
	3-1	452.4	인천광역시 서구 경서동 540-8답		452.4
	3-2	451.0	인천광역시 서구 경서동 540-8답		451.0
	3-3	451.5	인천광역시 서구 경서동 540-8답		451.5
	3-4	459.8	인천광역시 서구 경서동 540-8답		459.8
	3-5	459.7	인천광역시 서구 경서동 540-8답		459.7
	3-6	459.6	인천광역시 서구 경서동 540-8답		459.6
	3-7	466.3	인천광역시 서구 경서동 540-8답		466.3
	3-8	469.6	인천광역시 서구 경서동 540-8답		469.6
	3-9	494.1	인천광역시 서구 경서동 540-8답		494.1
	3-10	491.9	인천광역시 서구 경서동 540-8답		491.9
	3-11	568.0	인천광역시 서구 경서동 540-8답		568.0
	3-12	552.8	인천광역시 서구 경서동 540-8답		552.8
	3-13	536.2	인천광역시 서구 경서동 540-8답		536.2
	3-14	448.8	인천광역시 서구 경서동 540-8답		448.8
	4	7,014.4	인천광역시 서구 경서동 540-8답		7,014.4
	4-1	465.4	인천광역시 서구 경서동 540-8답		465.4
	4-2	467.9	인천광역시 서구 경서동 540-8답		467.9
	4-3	467.9	인천광역시 서구 경서동 540-8답		467.9
	4-4	467.9	인천광역시 서구 경서동 540-8답		467.9
	4-5	467.9	인천광역시 서구 경서동 540-8답		467.9
	4-6	467.9	인천광역시 서구 경서동 540-8답		467.9
	4-7	467.9	인천광역시 서구 경서동 540-8답		467.9
	4-8	467.9	인천광역시 서구 경서동 540-8답		467.9
	4-9	467.9	인천광역시 서구 경서동 540-8답		467.9
	4-10	467.9	인천광역시 서구 경서동 540-8답		467.9
	4-11	467.9	인천광역시 서구 경서동 540-8답		467.9
	4-12	467.9	인천광역시 서구 경서동 540-8답		467.9
	4-13	464.6	인천광역시 서구 경서동 540-8답		464.6
	4-14	467.7	인천광역시 서구 경서동 540-8답		467.7
	4-15	469.8	인천광역시 서구 경서동 540-8답		469.8
	5	362.1	인천광역시 서구 경서동 540-8답		362.1
6	3,741.3	인천광역시 서구 경서동 540-8답		3,741.3	

· 2-5BL
 근린생활시설(주택법
 제2조에 의한
 부대복리시설에 한함)

· 2-6BL 내부도로

· 3-6BL
 근린생활시설(주택법
 제2조에 의한
 부대복리시설에 한함)

· 3-7BL 내부도로

2016년 일부준공

도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적	
골프장 1	3	47,019.1	인천광역시 서구 경서동 561-4답		47,019.1
	1	7,759.9	인천광역시 서구 경서동 561-4답		7,759.9
	1-1	461.3	인천광역시 서구 경서동 540-4답		461.3
	1-2	469.6	인천광역시 서구 경서동 540-4답		469.6
	1-3	460.3	인천광역시 서구 경서동 540-4답		460.3
	1-4	460.4	인천광역시 서구 경서동 540-4답		460.4
	1-5	460.3	인천광역시 서구 경서동 540-4답		460.3
	1-6	461.5	인천광역시 서구 경서동 540-4답		461.5
	1-7	469.7	인천광역시 서구 경서동 540-4답		469.7
	1-8	474.9	인천광역시 서구 경서동 540-4답		474.9
	1-9	535.5	인천광역시 서구 경서동 540-4답		535.5
	1-10	536.5	인천광역시 서구 경서동 540-4답		536.5
	1-11	537.5	인천광역시 서구 경서동 540-4답		537.5
	1-12	484.9	인천광역시 서구 경서동 540-4답		484.9
	1-13	494.5	인천광역시 서구 경서동 540-4답		494.5
	1-14	484.6	인천광역시 서구 경서동 540-4답		484.6
	1-15	484.4	인천광역시 서구 경서동 540-4답		484.4
	1-16	484.0	인천광역시 서구 경서동 540-4답		484.0
	2	7,035.9	인천광역시 서구 경서동 561-4답		7,035.9
	2-1	445.3	인천광역시 서구 경서동 561-4답		445.3
	2-2	445.3	인천광역시 서구 경서동 561-4답		445.3
	2-3	445.4	인천광역시 서구 경서동 561-4답		445.4
	2-4	445.3	인천광역시 서구 경서동 561-4답		445.3
	2-5	445.4	인천광역시 서구 경서동 561-4답		445.4
	2-6	445.4	인천광역시 서구 경서동 561-4답		445.4
	2-7	485.0	인천광역시 서구 경서동 561-4답		485.0
	2-8	484.9	인천광역시 서구 경서동 561-4답		484.9
	2-9	485.0	인천광역시 서구 경서동 561-4답		485.0
	2-10	484.9	인천광역시 서구 경서동 561-4답		484.9
	2-11	485.2	인천광역시 서구 경서동 561-4답		485.2
2-12	485.0	인천광역시 서구 경서동 561-4답		485.0	
2-13	484.8	인천광역시 서구 경서동 561-4답		484.8	
2-14	485.0	인천광역시 서구 경서동 561-4답		485.0	
2-15	484.0	인천광역시 서구 경서동 561-4답		484.0	

· 2-5BL
근린생활시설(주택법 제2조에 의한 부대복리시설에 한함)

· 2-6BL 내부도로

· 3-6BL
근린생활시설(주택법 제2조에 의한 부대복리시설에 한함)

· 3-7BL 내부도로

2016년 일부준공

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적	
폴프장 1 3	3	8,257.6	인천광역시 서구 경서동 561-4답		8,257.6
	3-1	434.5	인천광역시 서구 경서동 561-4답		434.5
	3-2	434.7	인천광역시 서구 경서동 561-4답		434.7
	3-3	434.6	인천광역시 서구 경서동 561-4답		434.6
	3-4	434.6	인천광역시 서구 경서동 561-4답		434.6
	3-5	434.6	인천광역시 서구 경서동 561-4답		434.6
	3-6	434.6	인천광역시 서구 경서동 561-4답		434.6
	3-7	434.6	인천광역시 서구 경서동 561-4답		434.6
	3-8	434.6	인천광역시 서구 경서동 561-4답		434.6
	3-9	434.6	인천광역시 서구 경서동 561-4답		434.6
	3-10	434.7	인천광역시 서구 경서동 561-4답		434.7
	3-11	434.5	인천광역시 서구 경서동 561-4답		434.5
	3-12	434.6	인천광역시 서구 경서동 561-4답		434.6
	3-13	434.6	인천광역시 서구 경서동 561-4답		434.6
	3-14	434.6	인천광역시 서구 경서동 561-4답		434.6
	3-15	434.6	인천광역시 서구 경서동 561-4답		434.6
	3-16	434.6	인천광역시 서구 경서동 561-4답		434.6
	3-17	434.6	인천광역시 서구 경서동 561-4답		434.6
	3-18	434.6	인천광역시 서구 경서동 561-4답		434.6
	3-19	434.8	인천광역시 서구 경서동 561-4답		434.8
	4	8,031.9	인천광역시 서구 경서동 561-4답		8,031.9
	4-1	456.9	인천광역시 서구 경서동 540-4답		456.9
	4-2	457.1	인천광역시 서구 경서동 540-4답		457.1
	4-3	454.7	인천광역시 서구 경서동 540-4답		454.7
	4-4	435.2	인천광역시 서구 경서동 540-4답		435.2
	4-5	435.2	인천광역시 서구 경서동 540-4답		435.2
	4-6	435.2	인천광역시 서구 경서동 540-4답		435.2
	4-7	435.1	인천광역시 서구 경서동 540-4답		435.1
	4-8	439.4	인천광역시 서구 경서동 540-4답		439.4
	4-9	448.3	인천광역시 서구 경서동 540-4답		448.3
	4-10	448.3	인천광역시 서구 경서동 540-4답		448.3
	4-11	448.2	인천광역시 서구 경서동 540-4답		448.2
	4-12	448.4	인천광역시 서구 경서동 540-4답		448.4
	4-13	448.2	인천광역시 서구 경서동 540-4답		448.2
	4-14	448.4	인천광역시 서구 경서동 540-4답		448.4
4-15	448.3	인천광역시 서구 경서동 540-4답		448.3	
4-16	448.4	인천광역시 서구 경서동 540-4답		448.4	
4-17	448.3	인천광역시 서구 경서동 540-4답		448.3	
4-18	448.3	인천광역시 서구 경서동 540-4답		448.3	

· 2-5BL
근린생활시설(주택법 제2조에 의한 부대복리시설에 한함)

· 2-6BL 내부도로

· 3-6BL
근린생활시설(주택법 제2조에 의한 부대복리시설에 한함)

· 3-7BL 내부도로

2016년 일부준공

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고	
			위치	면적		
골프장 1	3	5	9,393.2	인천광역시 서구 경서동 561-4답	9,393.2	· 2-5BL 근린생활시설(주택법 제2조에 의한 부대복리시설에 한함) · 2-6BL 내부도로 · 3-6BL 근린생활시설(주택법 제2조에 의한 부대복리시설에 한함) · 3-7BL 내부도로 2016년 일부준공
		5-1	442.2	인천광역시 서구 경서동 561-4답	442.2	
		5-2	438.0	인천광역시 서구 경서동 561-4답	438.0	
		5-3	427.3	인천광역시 서구 경서동 561-4답	427.3	
		5-4	421.5	인천광역시 서구 경서동 561-4답	421.5	
		5-5	421.5	인천광역시 서구 경서동 561-4답	421.5	
		5-6	421.5	인천광역시 서구 경서동 561-4답	421.5	
		5-7	421.5	인천광역시 서구 경서동 561-4답	421.5	
		5-8	425.9	인천광역시 서구 경서동 561-4답	425.9	
		5-9	426.7	인천광역시 서구 경서동 561-4답	426.7	
		5-10	426.6	인천광역시 서구 경서동 561-4답	426.6	
		5-11	426.6	인천광역시 서구 경서동 561-4답	426.6	
		5-12	426.7	인천광역시 서구 경서동 561-4답	426.7	
		5-13	426.7	인천광역시 서구 경서동 561-4답	426.7	
		5-14	426.7	인천광역시 서구 경서동 561-4답	426.7	
		5-15	426.7	인천광역시 서구 경서동 561-4답	426.7	
		5-16	426.7	인천광역시 서구 경서동 561-4답	426.7	
		5-17	426.7	인천광역시 서구 경서동 561-4답	426.7	
		5-18	426.7	인천광역시 서구 경서동 561-4답	426.7	
		5-19	426.7	인천광역시 서구 경서동 561-4답	426.7	
		5-20	426.7	인천광역시 서구 경서동 561-4답	426.7	
		5-21	426.9	인천광역시 서구 경서동 561-4답	426.9	
		5-22	426.7	인천광역시 서구 경서동 561-4답	426.7	
	6	889.9	인천광역시 서구 경서동 561-4답	889.9		
	7	5,650.7	인천광역시 서구 경서동 561-4답	5,650.7		
골프장 2		2	55,630.9	인천광역시 서구 경서동 559-3답	55,630.9	· 2-7BL 근린생활시설(주택법 제2조에 의한 부대복리시설에 한함) · 2-8BL 내부도로 2016년 일부준공
		1	8,126.4	인천광역시 서구 경서동 559-3답	8,126.4	
		1-1	409.2	인천광역시 서구 경서동 559-3답	409.2	
		1-2	409.2	인천광역시 서구 경서동 559-3답	409.2	
		1-3	406.0	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.0	
		1-4	406.0	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.0	
		1-5	406.0	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.0	
		1-6	406.0	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.0	
		1-7	406.0	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.0	
		1-8	406.0	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.0	
		1-9	406.0	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.0	
		1-10	406.0	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.0	
		1-11	406.0	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.0	
		1-12	406.0	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.0	
		1-13	406.0	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.0	
		1-14	406.0	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.0	
		1-15	406.0	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.0	
		1-16	406.0	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.0	
		1-17	406.0	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.0	
		1-18	406.0	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.0	
		1-19	406.0	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.0	
1-20	406.0	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.0			

도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고	
			위치	면적		
골프장 2	2	2	6,213.5	인천광역시 서구 경서동 559-3답	6,213.5	· 2-7BL 근린생활시설(주택법 제2조에 의한 부대복리시설에 한함) · 2-8BL 내부도로 2016년 일부준공
		2-1	414.3	인천광역시 서구 경서동 559-3답	414.3	
		2-2	414.3	인천광역시 서구 경서동 559-3답	414.3	
		2-3	414.3	인천광역시 서구 경서동 559-3답	414.3	
		2-4	414.3	인천광역시 서구 경서동 559-3답	414.3	
		2-5	414.3	인천광역시 서구 경서동 559-3답	414.3	
		2-6	414.2	인천광역시 서구 경서동 559-3답	414.2	
		2-7	414.2	인천광역시 서구 경서동 559-3답	414.2	
		2-8	414.2	인천광역시 서구 경서동 559-3답	414.2	
		2-9	414.2	인천광역시 서구 경서동 559-3답	414.2	
		2-10	414.2	인천광역시 서구 경서동 559-3답	414.2	
		2-11	414.2	인천광역시 서구 경서동 559-3답	414.2	
		2-12	414.2	인천광역시 서구 경서동 559-3답	414.2	
		2-13	414.2	인천광역시 서구 경서동 559-3답	414.2	
		2-14	414.2	인천광역시 서구 경서동 559-3답	414.2	
	2-15	414.2	인천광역시 서구 경서동 559-3답	414.2		
	2	3	8,122.0	인천광역시 서구 경서동 559-3답	8,122.0	
		3-1	406.1	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.1	
		3-2	406.1	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.1	
		3-3	406.1	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.1	
		3-4	406.1	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.1	
		3-5	406.1	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.1	
		3-6	406.1	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.1	
		3-7	406.1	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.1	
		3-8	406.1	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.1	
		3-9	406.1	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.1	
		3-10	406.1	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.1	
		3-11	406.1	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.1	
		3-12	406.1	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.1	
		3-13	406.1	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.1	
		3-14	406.1	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.1	
		3-15	406.1	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.1	
		3-16	406.1	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.1	
3-17		406.1	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.1		
3-18	406.1	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.1			
3-19	406.1	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.1			
3-20	406.1	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.1			

도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고	
			위치	면적		
골프장 2	2	4	8,513.5	인천광역시 서구 경서동 559-3답	8,513.5	· 2-7BL 근린생활시설(주택법 제2조에 의한 부대복리시설에 한함) · 2-8BL 내부도로 2016년 일부준공
		4-1	405.4	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.4	
		4-2	405.4	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.4	
		4-3	405.4	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.4	
		4-4	405.4	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.4	
		4-5	405.4	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.4	
		4-6	405.4	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.4	
		4-7	405.4	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.4	
		4-8	405.4	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.4	
		4-9	405.4	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.4	
		4-10	405.4	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.4	
		4-11	405.4	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.4	
		4-12	405.4	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.4	
		4-13	405.4	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.4	
		4-14	405.4	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.4	
		4-15	405.4	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.4	
		4-16	405.4	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.4	
		4-17	405.4	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.4	
		4-18	405.4	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.4	
		4-19	405.4	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.4	
		4-20	405.4	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.4	
		4-21	405.5	인천광역시 서구 경서동 559-3답	405.5	
		5	8,740.2	인천광역시 서구 경서동 559-3답	8,740.2	
		5-1	400.5	인천광역시 서구 경서동 559-3답	400.5	
		5-2	400.5	인천광역시 서구 경서동 559-3답	400.5	
		5-3	400.5	인천광역시 서구 경서동 559-3답	400.5	
		5-4	400.5	인천광역시 서구 경서동 559-3답	400.5	
		5-5	400.5	인천광역시 서구 경서동 559-3답	400.5	
		5-6	400.5	인천광역시 서구 경서동 559-3답	400.5	
		5-7	400.5	인천광역시 서구 경서동 559-3답	400.5	
		5-8	400.5	인천광역시 서구 경서동 559-3답	400.5	
		5-9	400.6	인천광역시 서구 경서동 559-3답	400.6	
		5-10	400.6	인천광역시 서구 경서동 559-3답	400.6	
		5-11	400.5	인천광역시 서구 경서동 559-3답	400.5	
		5-12	400.5	인천광역시 서구 경서동 559-3답	400.5	
		5-13	400.6	인천광역시 서구 경서동 559-3답	400.6	
		5-14	400.6	인천광역시 서구 경서동 559-3답	400.6	
		5-15	400.6	인천광역시 서구 경서동 559-3답	400.6	
		5-16	391.4	인천광역시 서구 경서동 559-3답	391.4	
		5-17	382.0	인천광역시 서구 경서동 559-3답	382.0	
		5-18	382.0	인천광역시 서구 경서동 559-3답	382.0	
		5-19	381.8	인천광역시 서구 경서동 559-3답	381.8	
		5-20	382.8	인천광역시 서구 경서동 559-3답	382.8	
		5-21	406.0	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.0	
		5-22	406.2	인천광역시 서구 경서동 559-3답	406.2	

도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고	
			위치	면적		
골프장 2	2	6	8,768.9	인천광역시 서구 경서동 559-3답	8,768.9	· 2-7BL 근린생활시설(주택법 제2조에 의한 부대복리시설에 한함) · 2-8BL 내부도로 2016년 일부준공
		6-1	401.6	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.6	
		6-2	401.8	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.8	
		6-3	401.8	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.8	
		6-4	401.8	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.8	
		6-5	401.8	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.8	
		6-6	401.8	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.8	
		6-7	401.8	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.8	
		6-8	401.8	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.8	
		6-9	401.8	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.8	
		6-10	401.8	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.8	
		6-11	401.8	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.8	
		6-12	401.8	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.8	
		6-13	401.8	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.8	
		6-14	401.8	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.8	
		6-15	401.8	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.8	
		6-16	401.8	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.8	
		6-17	401.8	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.8	
		6-18	401.8	인천광역시 서구 경서동 559-3답	401.8	
		6-19	479.0	인천광역시 서구 경서동 559-3답	479.0	
		6-20	528.8	인천광역시 서구 경서동 559-3답	528.8	
		6-21	528.9	인천광역시 서구 경서동 559-3답	528.9	
	7	722.9	인천광역시 서구 경서동 559-3답	722.9		
	8	6,423.5	인천광역시 서구 경서동 559-3답	6,423.5		

※ 골프장용지 2-②단계

7) 유보지 (변경없음)

- 시티타워복합용지 사업시행시행분 【변경없음】
- 인천광역시 로봇랜드 조성사업시행분 【변경없음】
- 투자유치2BL 조성사업시행분 【변경없음】
- 한국농어촌공사 사업시행분 【변경없음】

나. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정(변경)도(S=1/5,000) : 변경(생략)

다. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경없음

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경없음

마. 특별계획구역의 지정에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경없음

바. 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정(변경)도 (S=1/5,000) : 변경(생략)