

금곡 도시개발구역 지정 요청에 따른 주민 등의 의견 청취를 위한 공람·공고

인천광역시 서구 금곡동 158-6번지 일원의 토지소유자가 우리 구로 제안한 (가칭)금곡 도시개발구역에 대하여 「도시개발법」 제7조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 공람·공고하여 주민 등의 의견을 청취하오니, 의견이 있으신 분은 공람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2016. 5. 30.

인 천 광 역 시 서 구 청



1. 입안할 도시개발구역의 지정 개요

- 가. 구역명칭 : 금곡 도시개발구역
- 나. 위 치 : 인천광역시 서구 금곡동 158-6번지 일원
- 다. 면 적 : 565,477㎡
- 라. 시행기간 : 실시계획인가일 ~ 환지처분일

2. 시행자 및 도시개발사업의 시행방식에 관한 사항

- 가. 시 행 자 : (가칭)금곡지구 도시개발사업조합
- 나. 시행방식 : 환지방식



3. 입안할 개발계획의 개요

가. 토지이용계획

구 분		면 적(m ²)	구 성 비(%)	비 고
합 계		565,477	100.0	
주거용지	소 계	322,486	57.0	
	공동주택	309,984	54.8	
	단독주택	12,502	2.2	
상업용지	일반상업	32,913	5.8	
도시기반 시설용지	소 계	206,736	36.6	
	도 로	72,854	12.9	
	주 차 장	5,004	0.9	
	공원·녹지	96,878	17.1	
	교육시설	30,000	5.3	
	공공청사	2,000	0.4	
기타시설	종교시설	3,342	0.6	

나. 관계도서 : 공람장소에 비치된 공람도서 참조

4. 공람기간, 공람장소 및 의견 제출방법

가. 공람기간 : 공고일로부터 14일간

나. 공람장소 : 인천광역시 서구 도시개발과 (☎ 032-560-4784)

인천광역시 서구 검단출장소 (☎ 032-560-3230)

다. 의견제출 방법 : 공람기간에 의견서(서면) 제출

