

검단5구역 도시개발사업 구역지정 요청에 관한 주민의견 청취를 위한 공람·공고

인천광역시 서구 오류동 1번지 일원에서 추진되고 있는 검단5구역 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제7조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 도시개발구역 지정 요청에 관한 주민 등의 의견을 청취하고자 공람·공고하오니, 의견이 있으신 분은 공람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2016. 03. 17.

인 천 광 역 시 서 구 청 장



1. 도시개발구역의 지정 개요

- 가. 명 칭 : 검단5구역 도시개발사업
- 나. 위 치 : 인천광역시 서구 오류동 1번지 일원
- 다. 면 적 : 421,148㎡
- 라. 시행기간 : 실시계획인가일 ~ 환지처분일까지

2. 시행자 및 도시개발사업의 시행방식에 관한 사항

- 가. 시 행 자 : (가칭)검단5구역 도시개발사업조합
- 나. 주 소 : 인천광역시 서구 오류동 7-3번지 3층
- 다. 시행방식 : 환지방식



3. 개발계획의 개요

○ 토지이용계획

구분	면적(㎡)	비율(%)	비고
합계	421,148	100.0	
주거용지	219,679	52.2	
- 단독주택용지	8,413	2.0	
- 공동주택용지	191,752	45.5	
준주거시설용지	19,514	4.6	
상업용지	21,122	5.0	
- 일반상업용지	21,122	5.0	
도시기반시설용지	180,347	42.8	
- 도로	66,218	15.7	
- 철도	3,089	0.7	
- 주차장	5,213	1.2	
- 공원	64,177	15.2	
- 녹지	32,853	7.8	유수지(저류지) 2,004.4㎡ 중복결정
- 공공공공지	3,967	0.9	
- 가스공급설비	30	0.0	
- 유치원	3,600	0.9	
- 하수도	1,200	0.3	
구역외도시기반시설용지	954	-	
- 전기공급설비	954	-	고압선로지중화(C/H부지)

4. 공람기간, 공람장소 및 의견 제출방법

가. 공람기간 : 공고일로부터 14일간

나. 공람장소 : 인천광역시 서구 도시개발과(4층) (☎ 032-560-4783)

인천광역시 서구 검단출장소(건설팀) (☎ 032-560-3230)

다. 의견제출 방법 : 공람기간에 의견서(서면) 제출

