

2022년 제4회 건축위원회 심의 주요결과

[4호 안건: 마전동 1158-12 외 8필지, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 4. 28.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 마전지역주택조합		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 마전동					
	지 번	1158-12	관련지번	1158-2, -3, -4, -5, -8, -9, -10, -11		
	대지면적	41,770.6㎡	용도지역(지구, 구역)	제3종일반주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	10,352.11㎡	건폐율	24.78%	층수	지하 2층 / 지상 12층
	주 용 도	공동주택(아파트)	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수	15동(709세대)
	최고높이	36m	용적률	163.75%	연면적 합계	99,482.52㎡

구 분	주요 심의결과
(건 축)분야	○ 지구단위계획 불부합 - 지구단위계획 불부합에 따른 해소방안 제시 - 지구단위계획 변경 선이행 검토
(구 조)분야	○ 콘크리트 내구성 기준에 만족하는 콘크리트 강도 적용을 위해 유효 물 결합비 제한을 실시도서(구조도면/구조일반)에 명기할 것
(기 타)분야	○ 의견 없음

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [] 조건부 의결 [○] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--

