

## 2022년 제4회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 당하동 검단신도시 근생27-1-2, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 4. 28.
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타		
건축주	성명(법인명) 주식회사 씨엘로		

대지현황	대지위치	인천광역시 서구 당하동 인천검단지구 택지개발지구		
	지 번	근생27-1-2	관련지번	-
	대지면적	1,800㎡	용도지역(지구, 구역)	제3종일반주거지역, 택지개발지구
건축물현황	건축면적	1,065.53㎡	건폐율	59.2%
	주 용 도	근린생활시설	구 조	철근콘크리트구조
	최고높이	19m	용적률	199.95%
			층수	지하 2층 / 지상 4층
			건축물 동수	1동
			연면적 합계	6,580.4㎡

	구 분	주요 심의결과
심의내용	(건 축)분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주차계획 재검토                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 원활한 차량 진출입, 주차장 추가확보, 회차공간 확보 등</li> </ul> </li> <li>○ 차량 진출입구 부분에 안전확보를 위한 시설·수평대기공간 추가 확보 검토</li> </ul>
	(디 자 인)분야	○ 의견 없음
	(기 타)분야	○ 의견 없음

심의결과	<p style="text-align: center;">[ ] 원안 의결    [ ] 조건부 의결    [○] 재검토 의결    [ ] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>
------	--

