

## 2022년 제4회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 당하동 검단신도시 C16-1-2, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 4. 28.
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타		
건축주	성명(법인명) 금광건설주식회사		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 당하동 인천검단지구 택지개발지구		
	지 번	C16-1-2	관련지번 -
	대지면적	1,405㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 택지개발지구
건축물현황	건축면적	955.31㎡	건폐율 67.99% 층수 지하 4층 / 지상 10층
	주 용 도	근린생활시설 및 판매시설	구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1동
	최고높이	46m	용적률 599.91% 연면적 합계 13,328.92㎡

구 분	주요 심의결과
(건 축)분야	○ 경관위원회 심의 선행 후 건축심의 및 검토
(디 자 인)분야	○ 경관위원회 심의 선행 후 건축심의 및 검토
(기 타)분야	○ 경관위원회 심의 선행 후 건축심의 및 검토

심의결과	<p style="text-align: center;">[ ] 원안 의결 [ ] 조건부 의결 [○] 재검토 의결 [ ] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>
------	---

