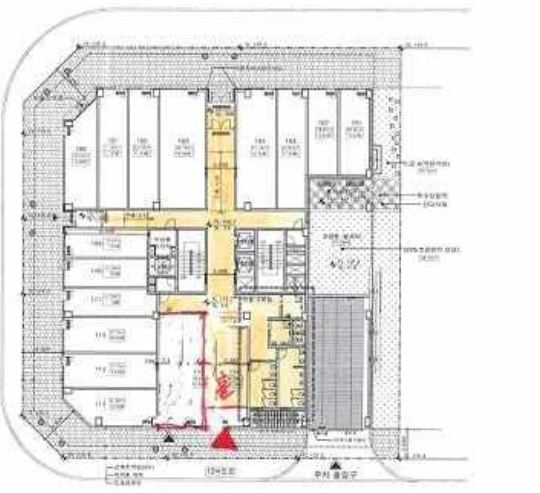


2021년 제11회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 루원시티 상업5블럭 1로트, 분양대상 건축물에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2021. 12. 27.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)골든클래스		

대지현황	대지위치	인천광역시 서구 가정동 루원시티 도시개발구역		
	지 번	상업5블럭 1로트	관련지번	
	대지면적	1,604㎡	용도지역(지구, 구역)	일반상업지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	1,051.89㎡	건폐율	65.58%
	주 용 도	근린생활시설 업무시설(사무소)	구 조	철근콘크리트구조
	최고높이	53m	용적률	698.48%
		층 수	지하4층/지상11층	
		건축물 동수	1동	
		연면적 합계	16,451.22㎡	

구 분	주요 심의결과
심의내용	○ 경관위원회 심의를 완료하고 결과를 반영하여 건축위원회 심의를 신청 ○ 사전검토의견 반영 조건 ○ 1층 주출입구 출입구 다운 공간감 있는 흘계획 
	○ 장애인용 ELEV 층간 방화구획을 위해 방화Door 설치요함
	○ 의견 없음
(기 타)분야	○ 지하 4층 발전기실/주차장 배기 및 환기를 위해 D.A축 벽체일부 Open 요함 ○ 지붕층 무근콘크리트 균열방지를 위해 신축줄눈 설치요함 ○ 도로침하 및 CIP 밀림현상을 방지하기 위해 북측도로 코너부에 Corner Strut 추가요함

심의결과	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	---

