

## 2021년 제8회 건축소위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 원창동 435-5, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항(재심의)]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2021. 9. 23.
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)씨맥		

대지현황	대지위치	인천광역시 서구 원창동		
	지 번	435-5	관련지번	-
	대지면적	17,200.3㎡	용도지역(지구, 구역)	일반공업지역
건축물현황	건축면적	11,924.06㎡	건폐율	69.32%
	주 용 도	공장	구 조	철근콘크리트
	최고높이	13m	용적률	72.95%
	층 수	지상 3층		
	건축물 동수	2동		
	연면적 합계	12,547.86㎡		

	구 분	주요 심의결과
심의내용	(구 조)분야	○ 연약지반개량 방법 및 지내력 확보에 대하여 토목분야 관계전문 기술자 또는 건축구조분야 관계전문기술자의 협조를 받아 감리자의 확인을 받을 것
	(토질 및 기초)분야	○ 지반개량공법의 시방서를 작성하고, 감리자는 시방서에 따른 품질관리와 계측에 만전을 기할 것 ○ Portal Column 상세에서 단면은 'Type 2'와 'Case 2'의 Tapered 형태를 적용할 것 ○ 본 사이트가 연약지반임을 감안하면 지반개량 후 평판재하시험을 통한 지반 안전성에 대한 보고서를 발주자에게 제출하고, 제출한 CCM 품질관리 보고서에 따른 철저한 현장관리 필요 ○ 공사 착공신고 시 사전검토 반영결과에 따른 현장재하시험 방안을 수립하여 도면에 명기하고 허가청에 시험결과 제출 바람
	(시 공)분야	○ 의견없음

심의결과	<p style="text-align: center;">[ ] 원안 의결    [○] 조건부 의결    [ ] 재검토 의결    [ ] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>
------	--

