

## 2022년 제4회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 당하동 검단신도시 C3-1-4 외 1필지, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 4. 28.	
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타			
건축주	성명(법인명)      검단아트에스피씨 주식회사			
대지현황	대지위치      인천광역시 서구 당하동 인천검단지구 택지개발지구			
	지    번	C3-1-4	관련지번	C3-1-5
	대지면적	4,027㎡	용도지역(지구, 구역)	일반상업지역, 택지개발지구
건축물현황	건축면적	2,813.9㎡	건폐율	69.87%
	주    용    도	근린생활시설 및 오피스텔	구    조	철근콘크리트구조
	최고높이	58m	용적률	659.95%
			층수	지하 7층 / 지상 12층
			건축물 동수	1동
			연면적	합계      49,264.61㎡
심의내용	구    분	주요 심의결과		
	(건    축)분야	○ 사전검토의견 반영 조건		
	(구    조)분야	○ X8열 DA구간은 지하외벽 안전성 검토시 램프슬라브의 토압전이에 대해 안전하도록 설계요망		
	(기    타)분야	○ 의견 없음		
심의결과	[ ] 원안 의결      [○] 조건부 의결      [ ] 재검토 의결      [ ] 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

