

## 2021년 제8회 건축소위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 오류동 1524 외 4필지, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2021. 9. 23.
건축종별	[ ] 신축, [○] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)장형기업		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 오류동			
	지 번	1524	관련지번	1468, 1530-1, 1530-7, 1531
	대지면적	41,460㎡	용도지역(지구,구역)	자연녹지지역
건축물현황	건축면적	7,922.21㎡	건폐율	19.1%
	주 용 도	폐기물처리시설	구 조	철근콘크리트
	최고높이	26m	용적률	21.59%
		총 수	지상1층	
		건축물 동수	1동	
		연면적 합계	8,956.32㎡	

구 분	주요 심의결과
(구 조)분야	○ 지반조사 결과를 반영한 기초구조를 적용하고, 건축구조분야 관계전문기술자의 협조를 받아 감리자의 확인을 받을 것
(토질 및 기초)분야	○ 공사 착공 전 지 적절한 지질조사를 수행한 후 하부구조를 명확히 하여 사전검토된 의견을 반영바람 ○ 하부 연약층에 대한 대안공법과 관련한 계산서를 첨부 바람 ○ 공사 착공신고 시 사전검토 반영결과에 따른 현장재하시험 방안을 수립하여 도면에 명기하고 허가청에 시험결과 제출 바람
(시 공)분야	○ 의견없음

심의결과	<p>[ ] 원안 의결    [○] 조건부 의결    [ ] 재검토 의결    [ ] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>
------	--

