

## 인천도시관리계획(검단2지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(검단2지구 지구단위계획)에 대하여 국토의계획및이용에 관한법률 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 같은법 제32조와 토지이용 규제법 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시서구청 도시개발과(☎032-560-5773)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2017. 04. 24.

### 인천광역시 서구청장

I. 결정(변경)취지 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제4호 마목의 지구단위계획 변경 결정

II. 지구단위계획 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경 없음)
2. 용도지역 · 지구의 세분 (변경 없음)
3. 도로기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서 (변경 없음)
4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

- 공동주택용지(연립주택)

기정				변경			
가구번호	획 지		비고	가구번호	획 지		비고
	위치	면적(㎡)			위치	면적(㎡)	
60	3	5,082.2	공동건축 (1,3,4,6-1,7) 권장	60	3-1	1,001.2	공동건축 (1,3-1,3-2,3-3 ,4,6-1,7) 권장
					3-2	2,231.1	
					3-3	1,849.9	

- 공동주택용지(연립주택)의 가구 및 획지 결정(변경) 사유

가구번호	위치	변경내용	변경사유
60	3	획지분할 및 공동건축 사항 변경	적정규모의 획지분할을 통한 토지이용 효율성 제고

5. 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 도시관리계획결정 조서 (변경 없음)
6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경 없음)
7. 고시도면 : 별첨(비치된 장소의 고시도면과 같음 : 구보계재 생략)

