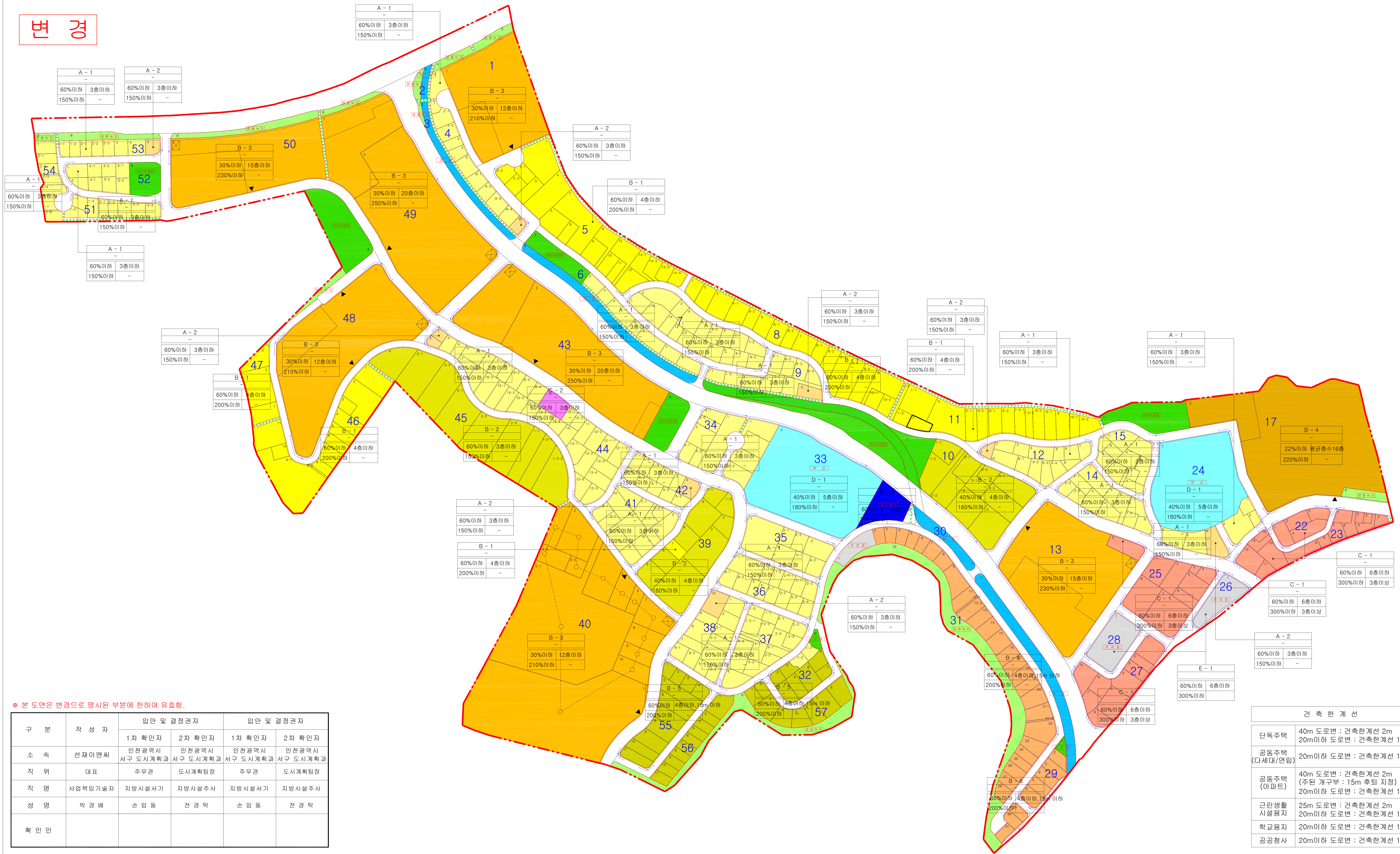


# 변경



\* 본 도면은 변경으로 명시된 부분에 한하여 유효함.

구분	작성자	입안 및 결정권자		입안 및 결정권자	
		1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	선재이앤씨	인천광역시 서구 도시계획과	인천광역시 서구 도시계획과	인천광역시 서구 도시계획과	인천광역시 서구 도시계획과
직위	대표	주무관	도시계획팀장	주무관	도시계획팀장
직명	사업책임기술자	지방시설서기	지방시설주사	지방시설서기	지방시설주사
성명	박경배	손임동	전경탁	손임동	전경탁
확인인					

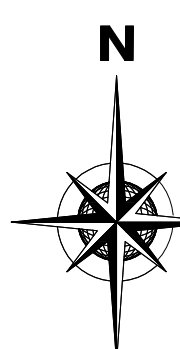
건축한계선	
단독주택	40m 도로변 : 건축한계선 2m 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m
공동주택 (다세대/연립)	20m이하 도로변 : 건축한계선 1m
공동주택 (아파트)	40m 도로변 : 건축한계선 2m (주된 개구부 : 15m 후퇴 지정) 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m
근린생활시설용지	25m 도로변 : 건축한계선 2m 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m
학교용지	20m이하 도로변 : 건축한계선 1m
공공청사	20m이하 도로변 : 건축한계선 1m

구분	A-1	A-2	B-1	B-2	B-3	B-4	C-1	C-2	D-1	D-2	E-1
용도	주거용지	주거용지	주거용지	주거용지	주거용지	주거용지	주거용지	주거용지	주거용지	주거용지	주거용지
건축면적률 (%)	60%이하	60%이하	60%이하	60%이하	60%이하	60%이하	60%이하	60%이하	40%이하	60%이하	60%이하
높이 (m)	3층이하	3층이하	3층이하	3층이하	3층이하	3층이하	3층이하	3층이하	5층이하	3층이하	3층이하
비고	주거용지	주거용지	주거용지	주거용지	주거용지	주거용지	주거용지	주거용지	주거용지	주거용지	주거용지

**지정권자** : 인천광역시 서구청장  
**지정일자** : 2026년 2월 9일  
**고시번호** : 인천광역시 서구 고시 제2026-24호  
**작성일자** : 선재이앤씨  
**작성년월일** : 2026년 2월 9일  
**저적권소유 및 발행처** : 인천광역시 서구청장

허용용도  
 권장용도  
 건물용도 : 최고높이  
 용적률 : 최저높이

Scale 1 : 1500



## 마전지구 지구단위계획구역 결정(변경)도 획지 및 건축물 등에 관한 부분