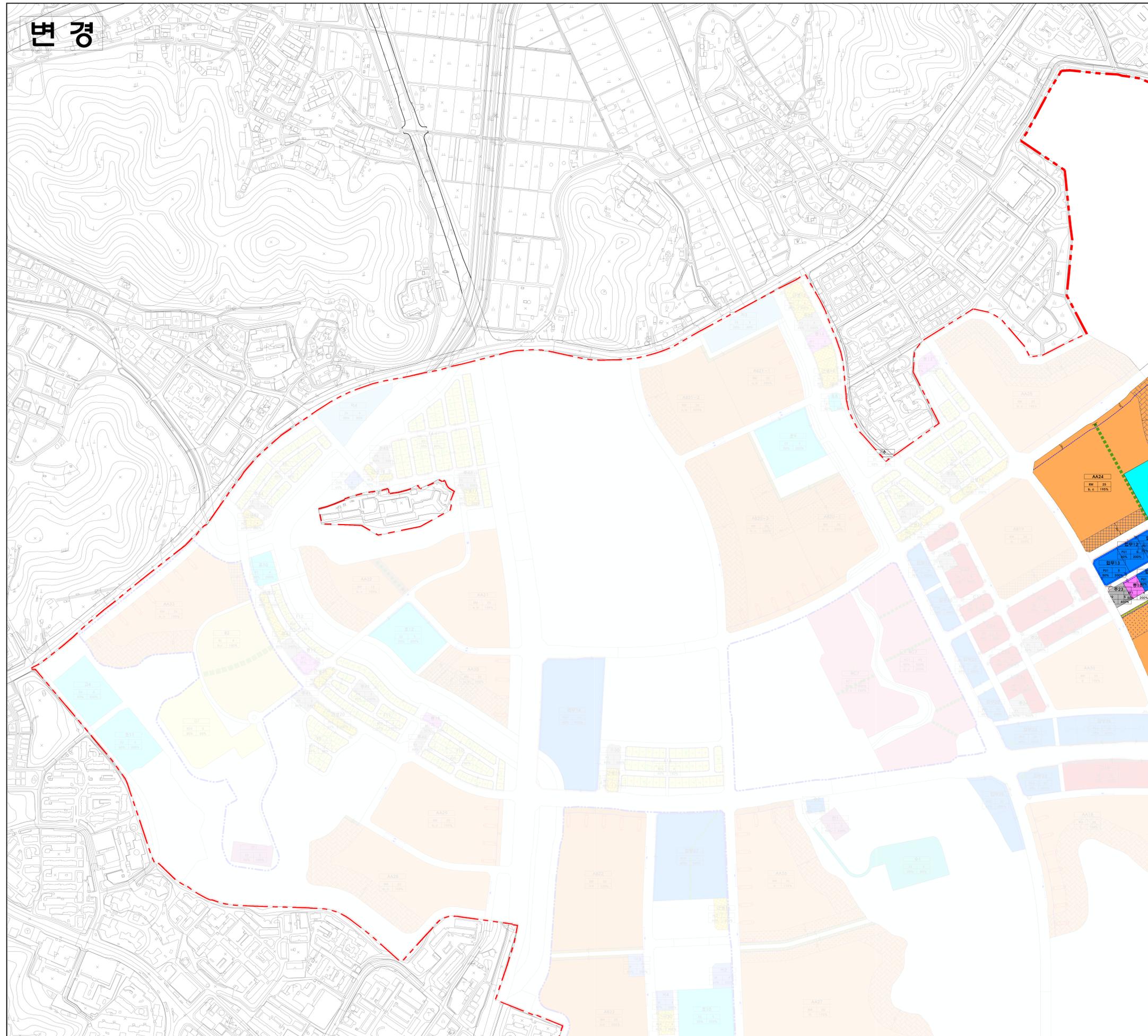


변경

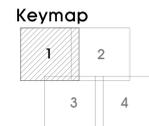
건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도

인천검단지구
택지개발사업 지구단위계획



- 지구단위계획구역
- 건축한계선
- 3층 이상 건축한계선
- 2층이하 벽면지정선
- 3층이하 벽면지정선
- 건축지정선
- 전면공지
- 공동건축가능선
- 직각배치구간
- 탑상형 배치구간
- 부대복리시설배치구간
- 저층(10층이하)배치구간
- 중층(11~15층)배치구간
- 차량출입불허구간
- 차량출입권장구간
- 공공보행통로
- 공개공지(권장)
- 공공조경(의무)
- 공공조경(권장)
- 통경구간
- 대지분할가능선
- 특별계획구역

용도	최고층수	공용주택용지 용도, 최고층수, 주택규모, 용적률
주택유형	기준용적률	* 주택유형 = a:80㎡ 이하, b:60㎡ 초과~85㎡ 이하, c:85㎡ 초과
용도	최고층수	주상복합용지 용도, 최고층수, 건폐율, 주택규모, 용적률
건폐율	전체용적률	* 주택유형 = a:80㎡ 이하, b:60㎡ 초과~85㎡ 이하, c:85㎡ 초과
용도	최고층수	기타시설용지 용도, 최고층수, 건폐율, 용적률
건폐율	용적률	



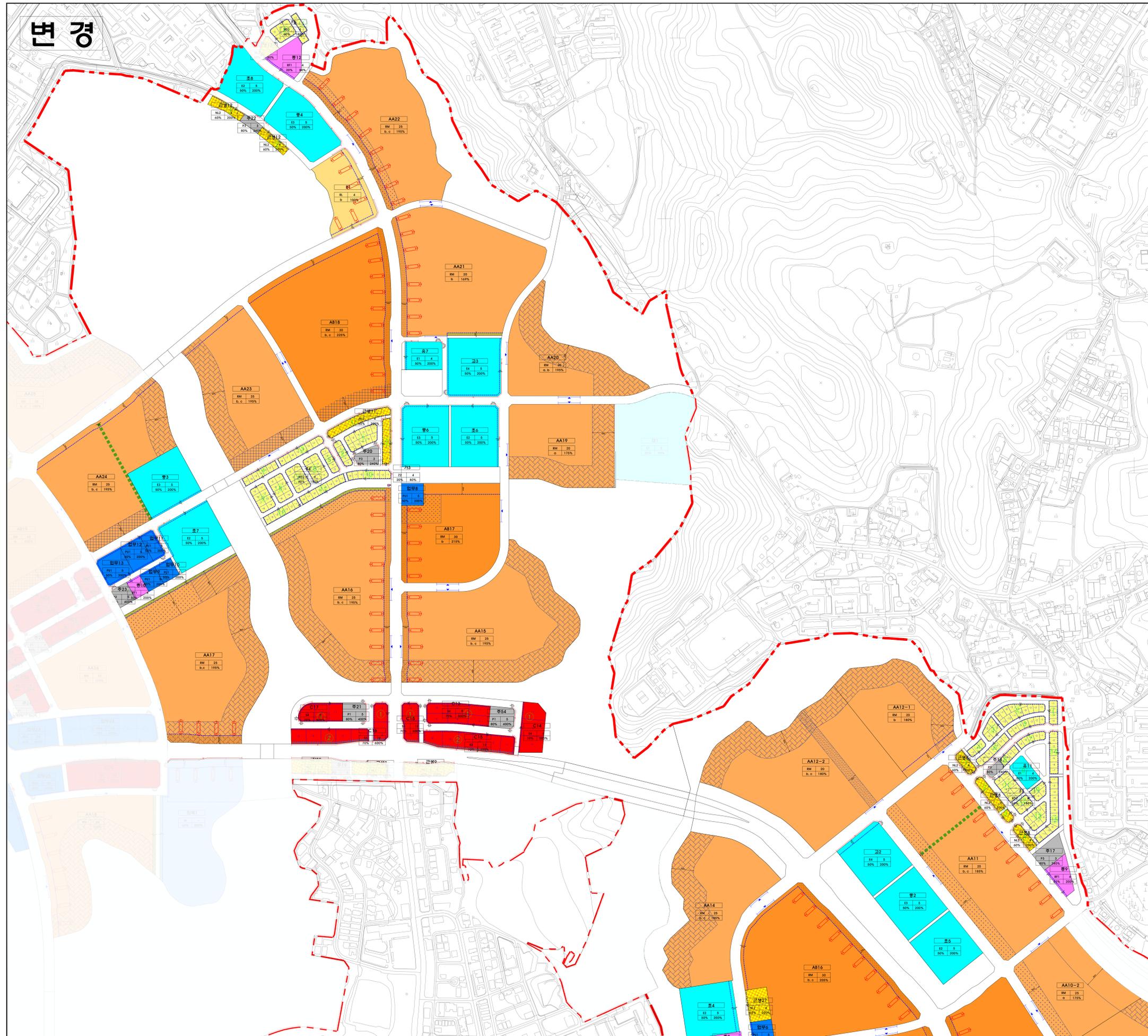
S= 1/3,000



변경

건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도

인천검단지구
택지개발사업 지구단위계획

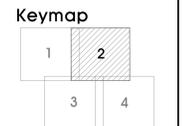


- 지구단위계획구역
- 건축한계선
- 3층 이상 건축한계선
- 2층이하 벽면지정선
- 3층이하 벽면지정선
- 건축지정선
- 전면공지
- 공동건축가능선
- 직각배치구간
- 탑상형 배치구간
- 부대복리시설배치구간
- 저층(10층이하)배치구간
- 중층(11~15층)배치구간
- 차량출입불허구간
- 차량출입권장구간
- 공공보행통로
- 공개공지(권장)
- 공공조경(의무)
- 공공조경(권장)
- 통경구간
- 대지분할가능선
- 특별계획구역

용도 최고층수 공동주택용지 용도, 최고층수, 주택규모, 용적률
주택유형 기준용적률
* 주택유형 = a:80㎡이하, b:80㎡초과~85㎡이하, c:85㎡초과

용도 최고층수 주상복합용지 용도, 최고층수, 건폐율, 주택규모, 용적률
건폐율 전채용적률
주택유형 기준용적률
* 주택유형 = a:80㎡이하, b:80㎡초과~85㎡이하, c:85㎡초과

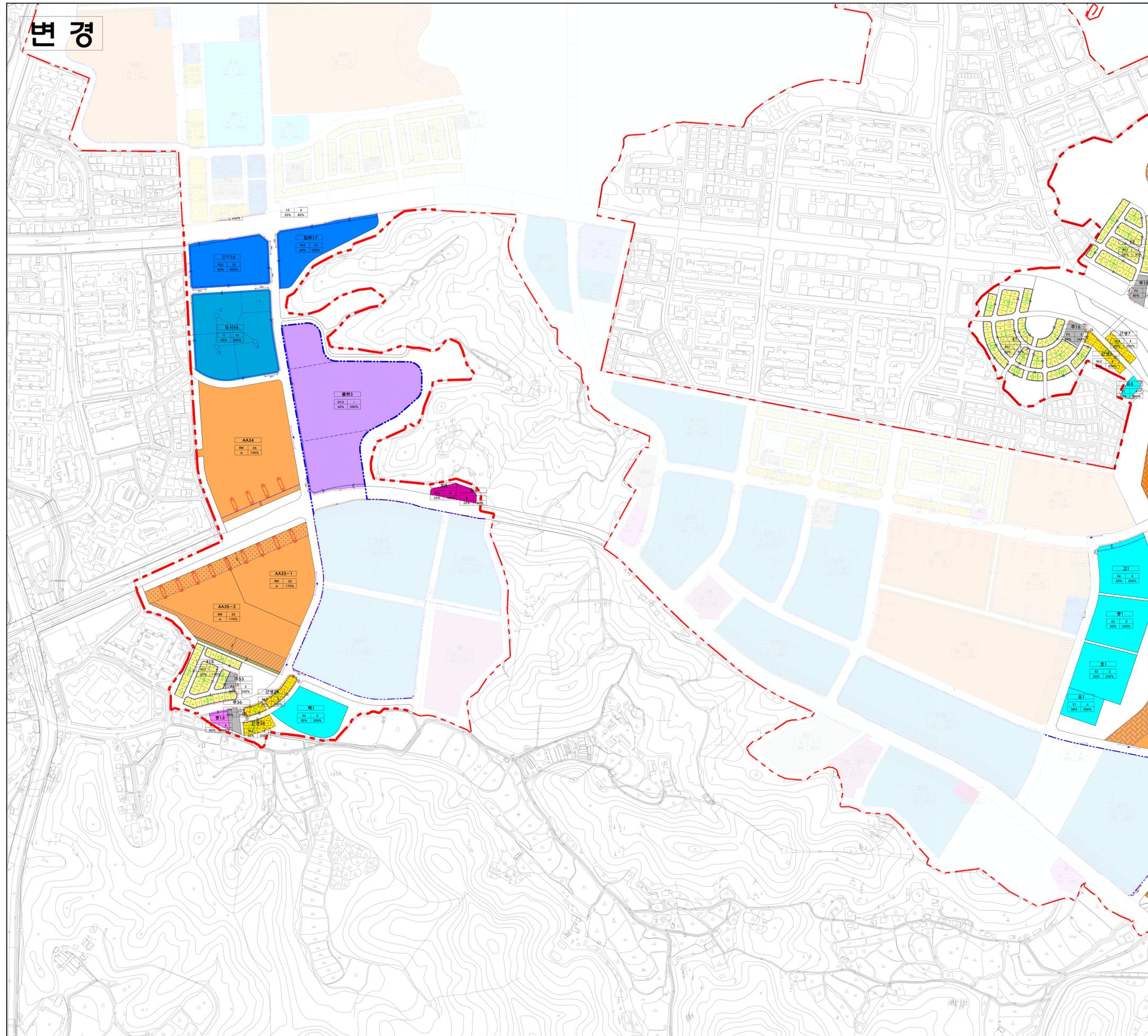
용도 최고층수 기타시설용지 용도, 최고층수, 건폐율, 용적률
건폐율 용적률



변경

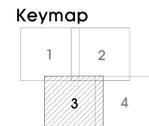
건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도

인천검단지구
택지개발사업 지구단위계획



- 지구단위계획구역
- 건축한계선
- 3층 이상 건축한계선
- 2층이하 벽면지정선
- 3층이하 벽면지정선
- 건축지정선
- 전면공지
- 공동건축가능선
- 직각배치구간
- 탑상형 배치구간
- 부대복리시설배치구간
- 저층(10층이하)배치구간
- 중층(11~15층)배치구간
- 차량출입불허구간
- 차량출입권장구간
- 공공보행통로
- 공개공지(권장)
- 공공조경(의무)
- 공공조경(권장)
- 통경구간
- 대지분할가능선
- 특별계획구역

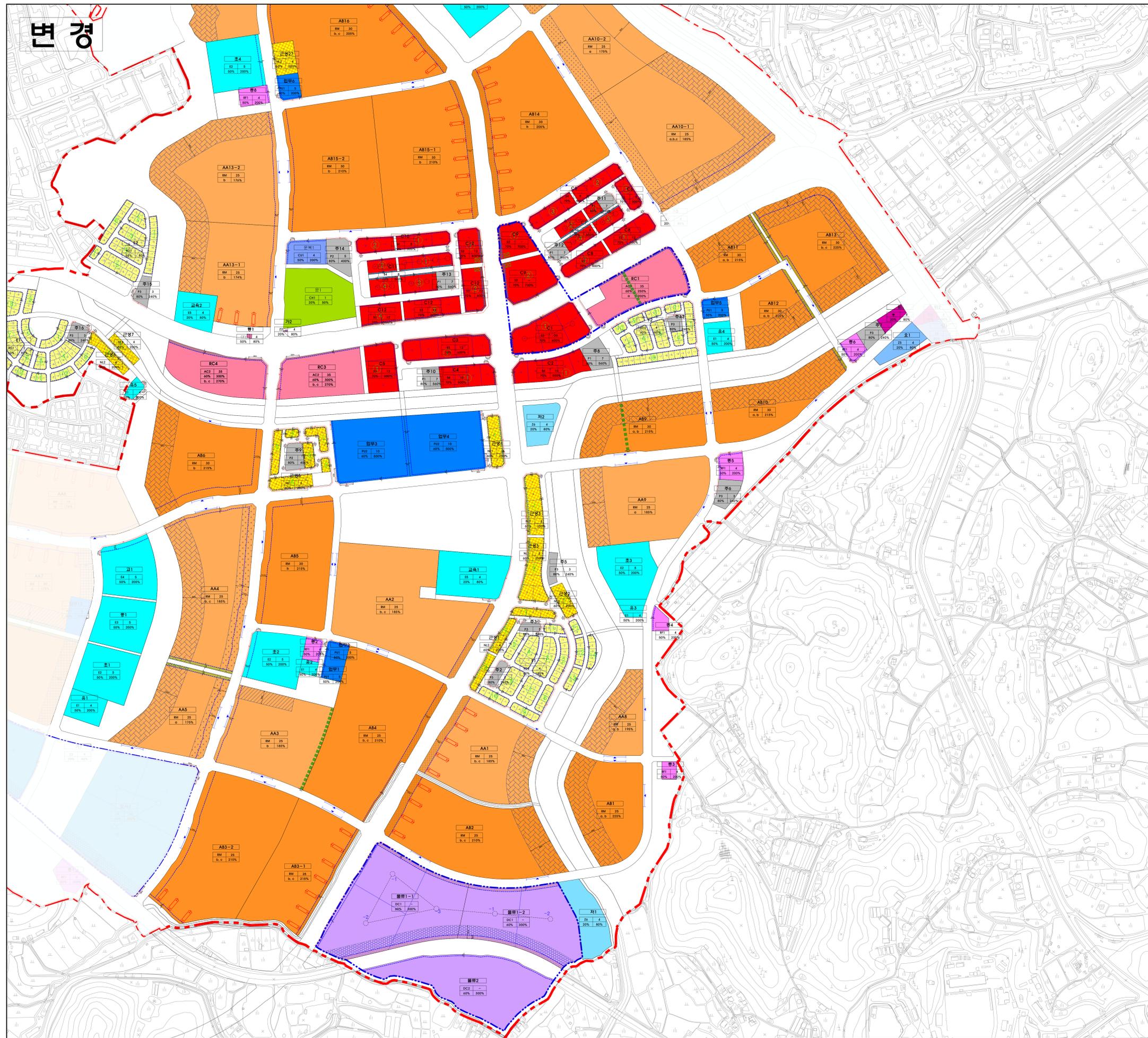
용도	최고층수	공동주택용지 용도, 최고층수, 주택규모, 용적률
주택유형	기준용적률	* 주택유형 = a:80㎡이하, b:80㎡초과~85㎡이하, c:85㎡초과
용도	최고층수	주상복합용지 용도, 최고층수, 건폐율, 주택규모, 용적률
건폐율	전체용적률	* 주택유형 = a:80㎡이하, b:80㎡초과~85㎡이하, c:85㎡초과
주택유형	공동주택용적률	
용도	최고층수	기타시설용지 용도, 최고층수, 건폐율, 용적률
건폐율	용적률	



S= 1/3,000



변경



건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도

인천검단지구
택지개발사업 지구단위계획

- 지구단위계획구역
 - 건축한계선
 - 3층 이상 건축한계선
 - 2층이하 벽면지정선
 - 3층이하 벽면지정선
 - 건축지정선
 - 전면공지
 - 공동건축가능선
 - 직각배치구간
 - 탐상형 배치구간
 - 부대복리시설배치구간
 - 저층(10층이하)배치구간
 - 중층(11~15층)배치구간
 - 차량출입불허구간
 - 차량출입권장구간
 - 공공보행통로
 - 공개공지(권장)
 - 공공조경(의무)
 - 공공조경(권장)
 - 통경구간
 - 대지분할가능선
 - 특별계획구역
- | | | |
|------|---------|--|
| 용도 | 최고층수 | 공동주택용지 용도, 최고층수, 주택규모, 용적률 |
| 주택유형 | 기준용적률 | * 주택유형 = a:80㎡ 이하, b:60㎡ 초과~85㎡ 이하, c:85㎡ 초과 |
| 용도 | 최고층수 | 주상복합용지 용도, 최고층수, 건폐율, 주택규모, 용적률 |
| 건폐율 | 전체용적률 | |
| 주택유형 | 공용주택용적률 | * 주택유형 = a:60㎡ 이하, b:60㎡ 초과~85㎡ 이하, c:85㎡ 초과 |
| 용도 | 최고층수 | 기타시설용지 용도, 최고층수, 건폐율, 용적률 |
| 건폐율 | 용적률 | |



S= 1/3,000

