

다락방지구 지구단위계획구역

-  지구단위계획구역
-  지적경계선
-  도시관리계획선
-  주거지역
-  도로
-  공원
-  주차장
-  사회복지시설
-  공동개발 (권장)
-  차량진출입불허구간

용 적 륜	층수(높이)
건 폐 율	-

200% 이하	4층(15m)이하
60% 이하	-

구 분	계 획 내 용
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 단독주택 중 단독주택, 다가구주택(동당 6세대 이하) · 공동주택 중 다세대주택·연립주택(동당 6세대 이하) (단, 주택법에 의한 도시형생활주택 제외) · 제1종근린생활시설 · 교육연구시설 중 유치원, 초·중·고등학교, 도서관 · 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 · 제2종근린생활시설 (단, 옥외골프연습장, 제조업소, 직업훈련소, 장의사, 총포사, 안마시술소, 단란주점, 지상·지하노래연습장 제외) · 문화 및 집회시설 중 전시장 (단, 폭 12m 이상 도로에 12m 이상 접하는 경우에 한함) · 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소 (단, 대로 이상 도로에 접하는 경우에 한함) · 자동차관련시설 중 주차장
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 지하층, 지붕층(옥탑, 다락) 주거용도 · 고물상, 야적상, 폐자원수집소 등 주거환경 위해용도
건 폐 율	60% 이하
용 적 륜	200% 이하
층수(높이)	4층(15m)이하

