

세 출 예 산 사 업 명 세 서

2026년도 본예산 일반회계 주택관리과

부서: 주택관리과
 정책: 주택 건설 및 운영
 단위: 주택관리

(단위:천원)

부서·정책·단위(회계)·세부사업·편성목	예산액	전년도 예산액	비교증감
주택관리과	47,403,000	45,138,867	2,264,133
국	41,630,344		
시	3,497,160		
구	2,275,496		
주택 건설 및 운영	47,356,039	45,011,334	2,344,705
국	41,630,344		
시	3,497,160		
구	2,228,535		
주택관리	1,122,980	1,496,700	△373,720
시	124,000		
구	998,980		
주택관리관련 시책 추진(서구공통)	2,200	2,700	△500
203 업무추진비	2,200	2,700	△500
03 시책추진업무추진비	2,200	2,700	△500
○주택관리업무 시책추진	2,200,000원		
	2,200		
공동주택 지원 및 관리(서구공통)	811,390	1,090,490	△279,100
201 일반운영비	11,390	10,490	900
01 사무관리비	11,240	10,340	900
○일반수용비	1,040		
-공동주택관리지원사업 심의자료 제작	520,000원	520	
-공동주택 우수관리 단지 선정 신청서 제	520,000원	520	
작	520,000원	520	
○운영수당	10,200		
-공동주택관리지원사업현장 자문단 수당	200,000원*5명*8일	8,000	
-공동주택관리지원심의위원회 참석수당	100,000원*7명*1회	700	
-공동주택분쟁조정위원회 참석수당	100,000원*9명*1회	900	
-임대주택분쟁조정위원회 참석수당	100,000원*6명*1회	600	
02 공공운영비	150	150	0
○공동주택관리지원사업현장 자문단 보험비	150,000원	150	
	150,000원	150	
402 민간자본이전	800,000	1,080,000	△280,000
01 민간자본사업보조(자체재원)	800,000	1,080,000	△280,000
○공동주택관리 지원사업	800,000,000원	800,000	
	800,000,000원	800,000	
공동주택 지원 및 관리(검단하)	1,500	0	1,500
201 일반운영비	1,500	0	1,500
01 사무관리비	1,500	0	1,500
○운영수당	1,500		

부서: 주택관리과
 정책: 주택 건설 및 운영
 단위: 주택관리

(단위:천원)

부서·정책·단위(회계)·세부사업·편성목	예산액	전년도 예산액	비교증감
<ul style="list-style-type: none"> -공동주택분쟁조정위원회 참석수당 100,000원*9명*1회 -임대주택분쟁조정위원회 참석수당 100,000원*6명*1회 	900		
공동주택관리 운영 교육(서구공통)	12,765	13,100	△335
201 일반운영비	300	360	△60
01 사무관리비	300	360	△60
<ul style="list-style-type: none"> ○공동주택관리 운영 교육 물품구입 300,000원 	300		
307 민간이전	12,465	12,740	△275
05 민간위탁금	12,465	12,740	△275
<ul style="list-style-type: none"> ○관리주체 방법·소방 교육(집합) 1,560,000원 ○입주자대표회의 운영 및 윤리 교육 10,905,000원 	1,560 10,905		
공동주택감사 전문가 수당(서구공통)	14,400	24,000	△9,600
201 일반운영비	14,400	24,000	△9,600
01 사무관리비	14,400	24,000	△9,600
<ul style="list-style-type: none"> ○공동주택감사 전문가 수당 200,000원*3명*4일*6회 	14,400		
공동주택감사 전문가 수당(검단하)	7,200	0	7,200
201 일반운영비	7,200	0	7,200
01 사무관리비	7,200	0	7,200
<ul style="list-style-type: none"> ○공동주택감사 전문가 수당 200,000원*3명*4일*3회 	7,200		
공동주택관리 기술 자문단 운영(서구공통)	3,000	3,800	△800
201 일반운영비	3,000	3,800	△800
01 사무관리비	3,000	3,800	△800
<ul style="list-style-type: none"> ○공동주택관리 기술 자문수당 200,000원*1명*15회 	3,000		
공동주택관리 기술 자문단 운영(검단하)	600	0	600
201 일반운영비	600	0	600
01 사무관리비	600	0	600
<ul style="list-style-type: none"> ○공동주택관리 기술 자문수당 200,000원*1명*3회 	600		
소규모 공동주택 안전점검 지원사업(서구공통)	30,000	30,000	0
	시 15,000 구 15,000		
401 시설비및부대비	30,000	30,000	0
	시 15,000 구 15,000		
01 시설비	30,000	30,000	0
<ul style="list-style-type: none"> ○소규모 공동주택 안전점검 지원사업 30,000,000원 	30,000		
	시 15,000		

부서: 주택관리과
 정책: 주택 건설 및 운영
 단위: 주택관리

(단위:천원)

부서·정책·단위(회계)·세부사업·편성목		예산액	전년도 예산액	비교증감
	구	15,000		
공동주택 민원상담실 및 교육 운영(서구공통)		1,450	2,610	△1,160
201 일반운영비		500	1,000	△500
01 사무관리비		500	1,000	△500
○일반수용비		500		
-찾아가는 민원상담실 홍보물 제작 250,000원		250		
-찾아가는 공동주택 맞춤형교실 및 민원상 담실 관련 물품 구입 250,000원		250		
301 일반보전금		950	1,610	△660
14 기타보상금		950	1,610	△660
○운영수당		950		
-찾아가는 공동주택 민원상담실 전문가 수 당 230,000원*1명*2회		460		
-찾아가는 공동주택 맞춤형 교실 강사 수 당 245,000원*1명*2회		490		
공동주택 민원상담실 및 교육 운영(검단하)		475	0	475
301 일반보전금		475	0	475
14 기타보상금		475	0	475
○운영수당		475		
-찾아가는 공동주택 민원상담실 전문가 수 당 230,000원*1명*1회		230		
-찾아가는 공동주택 맞춤형 교실 강사 수 당 245,000원*1명*1회		245		
제3종시설물 지정을 위한 실태조사 용역(서구공통)		20,000	20,000	0
401 시설비및부대비		20,000	20,000	0
01 시설비		20,000	20,000	0
○제3종시설물 지정을 위한 실태조사 20,000,000원		20,000		
소규모 공동주택 시설개선 지원사업(서구공통)		198,000	280,000	△82,000
		시 99,000		
		구 99,000		
402 민간자본이전		198,000	280,000	△82,000
		시 99,000		
		구 99,000		
02 민간자본사업보조(이전재원)		198,000	280,000	△82,000
○소규모 공동주택 시설개선 지원사업 198,000,000원		198,000		
		시 99,000		
		구 99,000		
공동주택 관리종사자 근무환경개선 지원사업(서구공통)		20,000	30,000	△10,000
		시 10,000		
		구 10,000		
402 민간자본이전		20,000	30,000	△10,000

부서: 주택관리과
 정책: 주택 건설 및 운영
 단위: 주택관리

(단위:천원)

부서·정책·단위(회계)·세부사업·편성목		예산액	전년도 예산액	비교증감
		시 10,000		
		구 10,000		
	02 민간자본사업보조(이전재원)	20,000	30,000	△10,000
	○공동주택 관리종사자 근무환경개선 지원사업 20,000,000원	20,000		
		시 10,000		
		구 10,000		
	주거관리	46,233,059	43,514,634	2,718,425
		국 41,630,344		
		시 3,373,160		
		구 1,229,555		
	주거급여지원(서구공통)	39,383,667	43,040,254	△3,656,587
		국 35,445,297		
		시 2,756,855		
		구 1,181,515		
	301 일반보전금	37,907,147	41,662,495	△3,755,348
		국 34,116,433		
		시 2,653,500		
		구 1,137,214		
	01 사회보장적수혜금(국고보조재원)	37,907,147	41,662,495	△3,755,348
	○기초주거급여(임차급여) 37,907,147,000원	37,907,147		
		국 34,116,433		
		시 2,653,500		
		구 1,137,214		
	403 자치단체등자본이전	1,476,520	1,377,759	98,761
		국 1,328,864		
		시 103,355		
		구 44,301		
	02 공기관등에대한자본적위탁사업비	1,476,520	1,377,759	98,761
	○기초주거급여(수선유지급여) 1,476,520,000원	1,476,520		
		국 1,328,864		
		시 103,355		
		구 44,301		
	주거급여지원(검단하)	6,488,812	0	6,488,812
		국 6,020,547		
		시 468,265		
	301 일반보전금	6,488,812	0	6,488,812
		국 6,020,547		
		시 468,265		
	01 사회보장적수혜금(국고보조재원)	6,488,812	0	6,488,812
	○기초주거급여(임차급여) 6,488,812,000원	6,488,812		

부서: 주택관리과
 정책: 주택 건설 및 운영
 단위: 주거관리

(단위:천원)

부서·정책·단위(회계)·세부사업·편성목		예산액	전년도 예산액	비교증감
		국 6,020,547		
		시 468,265		
	장애인주택 개조사업(서구공통)	49,400	60,800	△11,400
		국 24,700		
		시 12,350		
		구 12,350		
	301 일반보전금	49,400	60,800	△11,400
		국 24,700		
		시 12,350		
		구 12,350		
	01 사회보장적수혜금(국고보조재원)	49,400	60,800	△11,400
	○장애인주택 개조사업 49,400,000원	49,400		
		국 24,700		
		시 12,350		
		구 12,350		
	장애인주택 개조사업(검단하)	7,600	0	7,600
		국 3,800		
		시 1,900		
		구 1,900		
	301 일반보전금	7,600	0	7,600
		국 3,800		
		시 1,900		
		구 1,900		
	01 사회보장적수혜금(국고보조재원)	7,600	0	7,600
	○장애인주택 개조사업 7,600,000원	7,600		
		국 3,800		
		시 1,900		
		구 1,900		
	주거취약계층 이사비 지원사업(서구공통)	64,800	72,000	△7,200
		국 32,400		
		시 16,200		
		구 16,200		
	301 일반보전금	64,800	72,000	△7,200
		국 32,400		
		시 16,200		
		구 16,200		
	01 사회보장적수혜금(국고보조재원)	64,800	72,000	△7,200
	○주거취약계층 이사비 지원사업 64,800,000원	64,800		
		국 32,400		
		시 16,200		
		구 16,200		
	주거취약계층 이사비 지원사업(검단하)	7,200	0	7,200

부서: 주택관리과
 정책: 주택 건설 및 운영
 단위: 주거관리

(단위:천원)

부서·정책·단위(회계)·세부사업·편성목		예산액	전년도 예산액	비교증감
		국 3,600		
		시 1,800		
		구 1,800		
301 일반보전금		7,200	0	7,200
		국 3,600		
		시 1,800		
		구 1,800		
01 사회보장적수혜금(국고보조재원)		7,200	0	7,200
○주거취약계층 이사비 지원사업	7,200,000원	7,200		
		국 3,600		
		시 1,800		
		구 1,800		
전세보증금반환보증 보증료 지원사업(서구공통)		120,000	310,000	△190,000
		국 60,000		
		시 60,000		
301 일반보전금		120,000	310,000	△190,000
		국 60,000		
		시 60,000		
01 사회보장적수혜금(국고보조재원)		120,000	310,000	△190,000
○전세보증금반환보증 보증료 지원사업	120,000,000원	120,000		
		국 60,000		
		시 60,000		
전세보증금반환보증 보증료 지원사업(검단하)		80,000	0	80,000
		국 40,000		
		시 40,000		
301 일반보전금		80,000	0	80,000
		국 40,000		
		시 40,000		
01 사회보장적수혜금(국고보조재원)		80,000	0	80,000
○전세보증금반환보증 보증료 지원사업	80,000,000원	80,000		
		국 40,000		
		시 40,000		
영구임대아파트 공동전기요금 지원사업(서구공통)		15,790	31,580	△15,790
		시 7,895		
		구 7,895		
307 민간이전		15,790	31,580	△15,790
		시 7,895		
		구 7,895		
11 사회복지사업보조		15,790	31,580	△15,790
○영구임대아파트 공동전기료 지원사업	15,790,000원	15,790		

부서: 주택관리과
 정책: 주택 건설 및 운영
 단위: 주거관리

(단위:천원)

부서·정책·단위(회계)·세부사업·편성목	예산액	전년도 예산액	비교증감
	시 7,895		
	구 7,895		
영구임대아파트 공동전기요금 지원사업(검단하)	15,790	0	15,790
	시 7,895		
	구 7,895		
301 일반보전금	15,790	0	15,790
	시 7,895		
	구 7,895		
01 사회보장적수혜금(국고보조자원) ○영구임대아파트 공동전기료 지원사업 15,790,000원	15,790	0	15,790
	15,790		
	시 7,895		
	구 7,895		
행정운영경비(주택관리과)	46,961	127,533	△80,572
행정운영경비	46,961	127,533	△80,572
인력운영비(서구)	31,852	97,856	△66,004
101 인건비	31,589	96,806	△65,217
02 기타직보수 ○시간선택제임기제공무원 다급(주택관리사)	31,589	96,806	△65,217
－연봉 50,273,000원*1.2*35/40시간*1명*1/2	26,394		
－특수직무수당 50,273,000원*1.2/12월*0.84*0.05*1명*6월	1,267		
－정액급식비 140,000원*1명*6월	840		
－직급보조비 185,000원*35/40시간*1명*6월	972		
－시간외근무수당 11,950원*20시간*1명*6월	1,434		
－가족수당 40,000원*1명*6월	240		
－연가보상비 3,665,740원*0.84*0.86*1/30*1/7*35*1명	442		
204 직무수행경비	263	1,050	△787
02 특정업무경비 ○시간선택제임기제공무원 다급(주택관리사)	263	1,050	△787
－대민활동비 50,000원*35/40시간*1명*6월	263		
기본경비(서구공통)	15,109	29,677	△14,568
201 일반운영비	8,850	17,160	△8,310
01 사무관리비	8,850	17,160	△8,310
○일반수용비(20%절감) 9,600,000원*1/2	4,800		
○급식비 9,000원*5식*15명*6월	4,050		
202 여비	4,480	8,960	△4,480
01 국내여비	4,480	8,960	△4,480

부서: 주택관리과
 정책: 행정운영경비(주택관리과)
 단위: 행정운영경비

(단위:천원)

부서·정책·단위(회계)·세부사업·편성목		예산액	전년도 예산액	비교증감
	○국내여비 70,000원*16명*4월	4,480		
	203 업무추진비	1,779	3,557	△1,778
	02 정원가산업무추진비	159	317	△158
	○정원가산금(직원사기진작비)(10%절감) 19,800원*16명*1/2	159		
	04 부서운영업무추진비	1,620	3,240	△1,620
	○직원사기양양 및 제잡비(10%절감) 270,000원*6월	1,620		