

문서번호 : 포스코건설 - 2018 - 000003 호
시행일자 : 2018. 05. 11
수 신 : 인천시청 장애인 복지과
참 조 : 업무담당관
제 목 : 경기도 안양시 동안구 호계동 956번지 일원 평촌 어바인 퍼스트 기관추천 특별공급 계획

1. 귀청(처, 부, 실, 원)의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 당사는 2018년 5월 공급 예정인 경기도 안양시 소재 **동안구 호계동 956번지 일원 총 1982세대** 규모의 아파트 분양을 계획하고 있습니다.
3. 이에 기관추천특별공급을 실시할 예정이오니 안양시 평촌 어바인 퍼스트 기관추천 특별공급 관련 안내문 및 배정내역을 확인바라며, 기관추천 명단을 **5.24(목) 12:00시까지 아래 담당자에게 회신하여 주시기 바랍니다.**
4. 아울러 회신기한까지 대상자 명단이 없을 경우 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 할 예정이며, 이에 따라 '안내문'을 특별공급 대상자에게 잘 홍보해 주시어 공급관련 민원이 발생하지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다.

※기관추천(장애인) 특별공급 세대수

주택형	배정세대	예비추천자(40%~)
39	7	3
59A	9	4
59B	3	2
84A	9	4
84B	1	1
계	29	14

----- 아 래 -----

마. 기. 타 : 분양문의 1661-6075

- 붙임 1. 경기도 안양시 동안구 호계동 평촌 어바인 퍼스트 기관추천 특별공급 관련 안내문 1부
2. 경기도 안양시 동안구 호계동 평촌 어바인 퍼스트 특별공급 배정내역 및 추천양식 1부
끝.

—————건설(주)
(직인생략)

붙임 1

기관추천 특별공급 (평촌 어바인 퍼스트) 신청 안내문

- 공급명 : 경기도 안양시 동안구 호계동 평촌 어바인 퍼스트
■ 공급 위치 : 경기도 안양시 동안구 호계동 956번지 일원
■ 공급규모 및 내역 : 지하3층, 지상29층, 34개동, 총3,850세대 중 일반공급 1,982세대
■ 시공사 : 포스코건설(주), SK건설, 대우건설, 현대건설
■ 특별공급 규모 및 내역 :
일반분양 1,982세대, 특별공급 864세대 중 기관추천 202세대

■ 공급대상

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	타입	세대별 계약면적(m²)					공급세대수							입주 예정 시기
			주택공급면적			기타공용	계약면적	계	특별공급세대수				일반 공급		
			주거 전용	주거 공용	소계				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양			
민영 주택	39.26	39	39.26	18.384	57.644	27.757	85.401	422	43	43	85	13	238	2021년 01월예정	
	46.94A	46A	46.94	20.718	67.658	33.186	100.844	20	2	2	4	1	11		
	46.92B	46B	46.92	21.492	68.412	33.173	101.585	9	1	1	2	-	5		
	46.89C	46C	46.89	21.071	67.961	33.151	101.112	10	1	1	2	-	6		
	59.87A	59A	59.87	25.556	85.426	42.328	127.754	632	64	64	127	19	358		
	59.52B	59B	59.52	26.361	85.881	42.081	127.962	214	22	22	43	7	120		
	84.60A	84A	84.60	29.745	114.345	59.812	174.157	593	60	60	119	18	336		
	84.13B	84B	84.13	30.997	115.127	59.481	174.608	82	9	9	17	3	44		

구 분			39	46A	46B	46C	59A	59B	84A	84B	계
기관추천 특별공급	장애인	경기도	7	1	1	1	11	3	9	2	35
		서울시	7	-	-	-	9	3	9	1	29
		인천시	7	-	-	-	9	3	9	1	29
	국가유공자등 보훈처 추천		8	1	-	-	13	5	12	2	41
	중소기업중사자		7	-	-	-	12	4	11	2	36
	10년이상 장기복무군인		3	-	-	-	4	2	4	1	14
	우수선수		2	-	-	-	3	1	3	-	9
	납북피해자		2	-	-	-	3	1	3	-	9
	계		43	2	1	1	64	22	60	9	202

※ 상기내역은 분양승인 시 안양시청의 승인 기준에 따라 변경될 수 있음

■ 특별공급 신청자격 및 방법

■ 신청자격
「주택공급에 관한 규칙」 제36조 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2018년 5월중) 현재 무주택 세대구성원(세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원)로서 해당기관장의 추천을 받은 분 (단, 철거주택 소유자 특별공급대상자는 무주택 세대주 여부와 상관없음)
■ 유의사항 : 특별공급 대상자 선정시 모집공고일 현재 당해(안양시)거주자에게 우선 공급하여야 함을 알려드리며, 우선순위가 계약 또는 서류접수 시 증빙서류와 상이할 경우 부적격 당첨 처리됩니다.

※ 해당기관

장애인	군인	국가유공자	중소기업근로자	우수선수	납북피해자
경기도청,서울시청 인천시청	국방부	경기남부보훈지 청	경기지방중소기 업청	대한체육회	통일부

■ 청약통장 가입 요건 (국가유공자, 장애인 제외)

- ① 청약예금 : 각 주택형에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상 된 자.
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 납입인정금액이 각 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급(기관추천/다자녀/노부모/신혼부부)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청불가. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조1항 12호부터 14호까지 및 제36조 1호에 해당하는 경우는 제외)

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약(아파트투유) 신청이 원칙이며, 미신청시 당첨자 선정(동 호배정) 및 계약 불가함.
- 당첨자에 대한 동 호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청, 미계약 등 호 발생시에도 동 호 변경불가)

■ 일정

모집공고	M/H오른	특별공급신청일	특별공급 당첨자 발표	계약체결
2018년5월예정	2018년5월예정	입주자 모집공고 참조	• 일사: 모집공고 참조 • 장소: 아파트투유 홈페이지 및 건물주택, 홈페이지(www.urvine.co.kr)	• 일사: 모집공고 참조 • 장소 - 건물주택

※ 상기일정은 입주자모집공고 승인 절차에 따라 연기 될 수 있음

■ 견본주택위치 : 경기도 안양시 동안구 호계동 939번지 일원 (문의 : 1661-6075)

붙임 2

기관추천 특별공급 배정내역/추천양식 (평촌 어바인 퍼스트) (장애인)

※ 통상 주택평형은 세대별 공급면적(㎡)×0.3025로 산출(예:114.821×0.3025=34.7335 ㉮ 34평)

■ 추천양식(대상자 및 예비당첨자)

타입	성명	당해	기타	주민등록번호	주소	연락처(휴대폰)
39						
59A						
59B						
84A						
84B						

※ 예비추천자 배정율(40%)을 대상자와 구분하여 제출.