

## e편한세상 양주신도시4차 특별공급 관련 안내문

### ▶ 공급개요 및 일정

- 위치 : 경기도 양주시 옥정동 A-19(1)BL
- 규모 : 아파트 지하 1층 ~ 지상 25층 24개동 / 총 2,038세대

### ▶ 일정 계획 (예정)

구 분	일 자	참고사항
• 입주자모집공고	2018. 04. 04(수)	-
• 주택전시관개관	2018. 04. 06(금)	경기도 양주시 옥정동 106-11
• 접수일자	2018. 04. 09(월)	주택전시관 방문접수 (인터넷 청약접수 불가)
• 당첨자발표	2018. 04. 09(월)	당사 견본주택에 게재
• 동호수 발표	2018. 04. 17(화)	당사 홈페이지에 게재

※ 위 일정은 업무 추진중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

### ■ 특별공급 공통사항[기관특별공급(장애인, 국가유공자, 중소기업, 장기복무제대군인, 북한이탈주민, 납북피해자, 우수선수, 우수기능인, 의사상자, 대한민국 체육유공자, 철거민)]

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 1호(철거민), 2호(국가유공자), 3호(국가보훈대상자), 7호(의사상자), 8호(장기복무제대군인, 10년 이상 복무한 군인, 장애인, 중소기업인력 지원특별법 대상자, 북한이탈주민, 납북피해자, 우수선수, 우수기능인, 체육유공자)에 해당 하는 자 중 특별공급별 해당기관의 추천을 받으신 무주택세대구성원

구분	내용
1회 한정 / 자격요건 / 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨.</li> <li>(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호에 해당하는 경우는 제외)</li> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.</li> <li>• 「주택공급에 관한 규칙」 제54조 및 과거 청약과열지역에서 당첨되어 재당첨 제한 기간에 속한자 및 세대에 속한자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 특별공급 청약 불가</li> </ul>
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.</li> <li>※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양자 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨.(당첨자 명단관리, 계약체결 불가)</li> <li>- 기관추천 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</li> <li>※ 무주택세대구성원이란? 세대주를 포함하여 배우자 또는 세대원(다음 각 목의 사람을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대주 및 세대원을 말함 <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 사람</li> <li>나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존·비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람</li> <li>다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람</li> <li>라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람</li> </ul> </li> </ul>
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.</li> <li>- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 국가보훈대상자, 철거민은 제외)</li> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> </ul>

▶ **특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법**

구분	신청 자격	당첨자 선정방법
일반 특별 공급	<ul style="list-style-type: none"> <li>대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 1호(철거민), 2호(국가유공자), 3호(국가보훈대상자), 7호(의사상자), 8호(장기복무제대군인, 10년 이상 복무한 군인, 장애인, 중소기업인력 지원특별법 대상자, 북한이탈주민, 납북피해자, 우수선수, 우수기능인, 체육유공자)에 해당하는자 중 아래 특별공급별 해당기관의 추천을 받으신 무주택세대구성원</li> <li>※ 장애인 특별공급 대상자는 최초 입주자모집공고일 현재 서울특별시, 인천광역시, 경기도 거주자에 한해 신청 가능함.</li> <li>청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 이상 (지역별 / 면적별 예치금액 이상)</li> <li>※ 추천기관               <ol style="list-style-type: none"> <li>① 장애인 : 서울시청 장애인자립지원과, 인천시청 장애인복지과, 경기도청 장애인복지과</li> <li>② 10년 이상 장기복무 군인 : 국방부 국군복지단복지사업운영과</li> <li>③ 장기복무 제대군인·국가유공자·국가보훈대상자 : 국가보훈처 서울지방보훈청 복지과</li> <li>④ 중소기업 장기근속자 : 경기지방중소벤처기업청 공공판로지원과</li> <li>⑤ 철거민 : LH양주사업본부</li> <li>⑥ 북한이탈주민 : 하나원</li> <li>⑦ 납북피해자 : 통일부 정책지원과</li> <li>⑧ 우수선수 : 대한체육회 교육복지부</li> <li>⑨ 우수기능인 : 한국산업인력공단 숙련기술총괄팀</li> <li>⑩ 의사상자 : 경기도청 복지정책과</li> <li>⑪ 대한민국 체육유공자 : 국민체육진흥공단</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자 및 해당기관에서 확인서(추천서)를 발급 받은 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 함[미신청 시 당첨자 선정(동·호수 배정) 및 계약 불가]</li> <li>일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.</li> <li>청약경쟁률이 1:1을 초과하는 경우 당첨자 선정 방법은 추첨에 의함.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 추첨 대상은 해당기관에서 추천 받은 자 전체임.</li> <li>- 사업주체는 당첨자만 선정하며, 동호수 배정업무는 일반공급 당첨자와 함께 금융결제원 입주자선정 프로그램으로 배정함.</li> <li>(동호 배정결과는 일반공급 당첨자와 함께 공고할 예정임)</li> </ul> </li> </ul>

▶ **청약 예치금액**

구 분	경기도	서울특별시	인천광역시
85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

※ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함.

• **특별공급 유의사항**

- 무주택세대구성원 1세대당 1인만 신청 가능하며, 신청자 및 그 세대원(부부 포함)이 각각 신청, 중복 신청할 경우 모두 무효 처리됨
- 특별공급 신청자는 일반공급 신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리함
- 본인이 특별공급 간 중복 신청할 수 없으며 중복청약 시 모두 무효 처리함
- 특별공급은 별도의 예비당첨자를 선정하지 않으며, 특별공급 신청 미달 시 잔여물량은 일반공급으로 전환함
- 청약신청 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약신청자에 있으므로 유의하시기 바람
- 부적격된 특별공급주택 및 미계약 또는 계약해제 또는 해지된 특별공급주택은 일반공급 예비당첨자에게 공급됨
- 청약 접수 시 무주택서약서 작성으로 무주택 입증서류 제출을 생략하며, 당첨자의 전산검색 결과 유주택자로 판명되어 부적격자로 통보받은 경우 무주택 입증서류를 추가 제출하여야 함
- 특별공급 신청자격별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바람(신청자, 배우자, 세대원 등의 관계 및 신청자격 적격여부 확인을 위해 추가로 별도 서류 제출을 요구할 수 있음)
- 기재사항이 사실과 다르거나 기재내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 상이하고, 무주택기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우에는 분양계약 체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련법령에 의거 처벌되므로 유의하시기 바람, 계약해제 시 납부된 계약금은 위약금으로 귀속되며 일체 이의를 제기할 수 없음

- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자는 특별공급을 신청할 수 없음 (단, 「주택공급에 관한 규칙」제36조 1에 해당하는 경우는 제외)
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제 될 수 있음
- 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며, 배정호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음

○ 기관추천 특별공급 신청 시

▶ 신청시 구비서류

해당서류	제출대상 및 유의사항
특별공급신청서 등	• 신청일에 신청장소(주택전시관)에 비치
청약통장가입확인서	• 청약통장 가입은행 (중소기업근로자, 군인, 북한이탈주민, 납북피해자, 우수선수, 우수기능인, 의사상자, 대한민국 체육유공자에 한함)
주민등록등본	• 본인의 주민등록표등본 및 배우자가 등재되어 있지 않은 경우에는 배우자의 주민등록표등본 1통 추가제출
주민등록초본	• 주민등록번호(세대원포함), 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망 (본인의 주민등록등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우에는 배우자의 주민등록등본 추가 제출)
가족관계증명서	• 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 세대주 및 배우자가 없는 세대주의 경우
주민등록증 또는 운전면허증	• 본인 신청시는 본인의 신분증(주민등록증 및 운전면허증) 제출, 배우자 신청시는 본인 및 배우자의 신분증(주민등록증 및 운전면허증) 제출
인감증명서	• 특별공급 신청용 1통
인감도장	• 인감증명서 날인

- ※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일(2018.04.04) 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수함  
 ※ 주민등록표 등초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 “세대주성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바람

○제 3자 대리인 신청 시

구비서류	비 고
위임장	• 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 [양식은 (분양상담실)에 비치]
신청자 인감증명서	• 특별공급 신청 위임용 1통
신청자 인감도장	• 인감증명서 날인
대리신청자	• 주민등록증 또는 여권

- ※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일(2018.04.04) 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수함  
 ※ 주민등록표 등초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 “세대주성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바람

▶ 유의사항

- 기관추천 특별공급대상자가 신청일(2018. 04. 09(월)예정)에 견본주택 (경기도 양주시 옥정동 106-11 e편한세상 양주신도시4차 주택전시관)에서 신청 접수하지 않을 경우 대상물량은 일반공급으로 전환됩니다.
- 신청한 주택형의동호수배정은 특별공급 .일반공급 구분 없이 전산관리지정기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.(미신청,미계약동.호 발생시에도 동호변경불가)
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가합니다.
- 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2018. 04. 04(수) 공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 홍보물을 통하여 다시한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

- 입주자모집공고일[(2018. 04. 04(예정))] 현재 무주택세대주 및 세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제54조 및 과거 청약과열지역에서 당첨되어 재당첨 제한 기간에 속한자 및 세대에 속한자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 특별공급 청약 불가하오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.

■ e편한세상 양주신도시4차 특별공급 배정세대 및 추천 양식

▶ 특별공급 기관추천 배정세대수 인천시 장애인 배정 10세대

구분	66	67	74A	74B	84
일반(기관추천 장애인) 특별공급	1	-	2	1	6