

기관추천 특별공급 안내문

■ 공급위치 : 경기도 남양주시 다산진건지구 주상-1 블록

■ 공급규모 및 내역 : 총 967세대

[공동주택 지하3층 ~ 지상40층, 총 7개동 아파트 및 부대복리시설]

■ 기관추천 특별공급 (주택공급에 관한 규칙 제36조 : 10% 이내)

• 신청자격

- 대상자 : 주택공급에 관한 규칙 제36조에 해당하는 자(국가유공자, 장애인, 장기복무 군인, 중소기업근로자 등)로서 최초 입주자모집공고 예정일 현재 무주택세대 구성원(세대주 및 세대원으로서 특별공급 대상으로 해당 기관장의 추천을 받으신 분)

※ 기관추천 특별공급 대상자는 아래조건을 충족하여야 함(단, 국가유공자, 국가보훈 대상자, 장애인, 철거민 제외)

① 청약예금 : 각 주택형에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과한 자로서 신청하고자 하는 각 주택형에 신청 가능한 지역별 청약예치기준금 이상을 납입한 자

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고, 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡이하 주택형에 신청 가능한 지역별 청약예치기준금 이상을 납입한 자

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 입주자모집공고 예정일 현재 총 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자

- 주택공급에 관한 규칙 제55조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 대상에서 제외(특별공급은 1회에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급함. 단, 주택공급에 관한 규칙 제36조 제1호에 해당하는 경우는 제외)

- 대상세대

구분(전용면적)	84A	84B	84C	계
기관추천특별공급	11	7	7	25

※ 상기 세대수는 현재 인허가 진행 중으로 입주자모집공고 시 변경될 수 있음

• 당첨자 선정방법

- 기관추천특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 기관추천특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자 또는 해당기관의 확인서(추천서)를 발급받은 자에 한하여 신청이 가능하며[단, 장애인 특별공급은 주택특별공급신청용으로 지자체(읍/면/동 주민센터)에서 발급한 장애인증명서를 첨부] 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 견본주택을 방문하여 신청하여야 함.(미신청시 당첨자선정 및 계약불가)