

## 두산 알프하임

### 기관추천 특별공급 관련 안내문

■ 단지명 : 두산 알프하임

■ 공급위치 : 경기도 남양주시 호평동 산37-19번지 일원

■ 공급규모 및 내역 : 총 2,894세대

아파트(지하4층, 지상 28층) 36개동, 테라스하우스 13개동 및 부대복리시설

■ 기관추천 특별공급 (주택공급에 관한 규칙 제36조 : 10%이내)

• 신청자격

- 대상자 : 주택공급에 관한 규칙 제36조에 해당하는 자(장기복무 제대군인, 10년이상 복무한 군인, 보훈대상자, 국가유공자, 우수선수 및 우수기능인, 장애인 등)로서 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 관계기관의 장이 정하는 우선순위기준에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급받을 수 있음.

※ 기관추천 특별공급 대상자는 아래의 조건을 충족하여야 함. (단, 국가유공자, 장애인, 이주대책 대상자는 제외)

- ① 청약예금 : 각 주택형에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과한 자로서 신청하고자 하는 각 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상을 납입한 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고, 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡ 이하 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상을 납입한 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 매월 정해진 날짜에 월납입금(또는 예치금)을 납입하여 그 납입 인정금액이 각 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 내지 제47조에 의하여 과거 특별공급(다자녀/노부모/신혼부부/생애최초 특별공급 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청불가(특별공급은 한 차례 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제 55조 1호 내지 3호의 예외 규정에 해당하는 경우는 그러하지 아니함

- 대상세대

(단위 : ㎡, 세대)

주택형	59A	59B	66A	72A	72B	79A	79B	84A	84B	합계
세대수	43	5	12	51	22	23	7	58	50	271

※ 상기 세대수는 현재 인허가 진행 중으로 입주자모집공고 시 변경될 수 있으니, 청약 전 입주자모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다.

• 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자 또는 해당기관의 확인서(추천서)를 발급 받은 자에 한하여 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 견본주택을 방문하여 신청하여야 함.(미신청시 당첨자선정 및 계약이 불가함)