

화성동탄2 A7블록 공공분양주택 기관추천 특별공급 안내

I

공급개요 및 일정

- 위 치 : 경기도 화성시 동탄면 일원 화성동탄(2) 택지개발지구내 A7블록
- 호 수 : 공공분양주택 806호

주택형	주택타입	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)						공유 대지면적 (㎡)	공급 호수	입주 예시 시기
			공급면적			그 밖의 공용면적		계약 면적 (계)			
			주거 전용	주거 공용	계	기타 공용	지 하 주차장				
A7블록 합 계										806	‘19.7
051.7900A	51A	확장	51.79	21.4331	73.2231	4.5310	26.9344	104.6885	46	352	
059.7300A	59A	확장	59.73	24.7190	84.4490	5.2257	31.0638	120.7385	53	116	
074.9600A	74A 74A-1	확장	74.96	31.0219	105.9819	6.5582	38.9845	151.5246	66	100	
074.9200B	74B 74B-1	확장	74.92	31.0054	105.9254	6.5547	38.9637	151.4438	66	138	
084.5400A	84A	확장	84.54	34.9866	119.5266	7.3964	43.9668	170.8898	75	32	
084.6500B	84B	확장	84.65	34.0321	119.6821	7.4060	44.0240	171.1121	75	68	

- 대상자(추천기관) 특별공급 배정물량 : 기관별 신청 가능 형별 및 물량 별도 안내

II

분양 가격(입주자 모집 공고시 확정)

- 분양가 : 현재 미확정으로 분양공고시 확정 예정

III

공급일정(예정)

- '17. 6월중 입주자모집공고(내 청약센터 <https://apply.lh.or.kr>)
- '16. 6월중 특별공급 대상자 신청 및 접수(미신청시 계약불가, 모집공고 참조)
- '16. 7월중 당첨자발표
- '16. 8월중 계약체결

※ 상기 일정은 사업추진 여건에 따라 변동될 수 있으며, 반드시 입주자 모집 공고문을 확인하여 공고된 접수기간에 해당 서류를 구비하여 신청하여야 함

IV

특별공급 신청자격

- 신청자격 : 입주자모집 공고일 현재 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제35조에 의거, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 우리공사에 통보된 분

추천대상자	입주자저축 구비여부
- 국가유공자, 장애인, 가옥철거민	입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축) 필요 없음
- 북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 10년 이상 복무군인, 우수기능인, 중소기업 근로자, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수, 대한민국체육 유공자 등	입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

V

기타 유의사항

- 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되더라도 반드시 해당 신청일에 내 동탄2 주택전시관에 방문하여 청약신청 하셔야 하며, 미신청시 당첨자 선정 및 계약이 불가하고 대상물량은 일반공급으로 전환됩니다.
- 분양가 상한제 적용주택에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨으로 인해 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 주택공급에 관한 규칙 제35조의 특별공급 및 주택공급에 관한 규칙 개정('10.2.23) 이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급. 단, 주택공급에 관한 규칙 제35조 제12호부터 제14호까지에 해당하는 경우는 1회 이상 공급가능)
- 당첨자에 대한 동·호배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형내에서 동별·층별·향별·측 세대 구분없이 금융결제원의 컴퓨터 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 무작위 추첨합니다.(미신청, 미계약 동, 호 발생시에도 동, 호 변경 불가)

- 특별공급은 별도의 예비입주자를 선정하지 않으며, 신청자가 미달되어 잔여 물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되고 부적격당첨자의 동, 호는 일반 공급 예비 당첨자에게 공급할 예정입니다.
- 기관추천·국가유공자 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급 및 일반공급을 중복 신청할 수 없으며, 중복 당첨시 모두 부적격 처리됩니다.

1 사업부지 위치도



* 상기 토지이용계획은 사업추진 상황에 따라 변경될 수 있습니다

2 단지 조감도(안)



* 상기 지구조감도 및 단지조감도는 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 조성내용과 상이할 수 있습니다.

3 단위세대 평면도(안)

※ 아래의 평면도는 이해를 돕기 위한 사전안내 자료이며, 설계변경 및 본 공고시 변경될 수 있습니다.

주택 형	주택 타입	세대 수	평 면 도
51.7900A	51A	352	
59.7300A	59A	116	
74.9600A	74A 74A-1	100	

주택 형	주택 타입	세대 수	평 면 도
74.9200B	74B 74B-1	138	
84.5400A	84A	32	
84.6500B	84B	68	