함평군 공고 제 2015 - 636호

함평군 무지개 장애인임대주택 잔여세대 입주자 모집 공고

함평군에서는 주거가 불안정한 장애인에게 임대주택을 제공하여 주거안정에 기여하고자 【함평군 무지개 장애인 임대주택】을 건립하고 임대주택 입주자 모집후 잔여세대에 대하여 입주자를 아래와 같이 모집하오니 많은 지원 바랍니다.

【장애인임대주택현황】

○ 시설종류 : 장애인 주거용 임대주택
○ 위　　치 : 함평군 학교면 학교화산길 16-13
○ 공사기간 : 2013. 11. 28 ~ 2015. 9. 18.
○ 규　　모 : 건축면적 1,885㎡(부지면적 9,805㎡)
　　한옥주택 11동 19세대(9개동 18세대/1개동 1세대/관리동 1)
○ 잔여세대 임대계획

동별	건축면적(단위 : ㎡) (세대당 면적)	TYPE	잔여세대	비 고
11개동	1,855.14	4개 TYPE	17	
101동	178.50(89.25)	A	2	방2,거실,주방,욕실
102동	178.50(89.25)	A	2	방2,거실,주방,욕실
103동	178.50(89.25)	A	2	방2,거실,주방,욕실
104동	94.26	D	0 (계약불가)	관리동
201동	188.52(94.26)	B	2	방3,거실,주방,욕실
202동	188.52(94.26)	B	2	방3,거실,주방,욕실
203동	188.52(94.26)	B	2	방3,거실,주방,욕실
204동	188.52(94.26)	B	잔여 1 (계약완료)	방3,거실,주방,욕실
301동	188.52(94.26)	B	2	방3,거실,주방,욕실
302동	188.52(94.26)	B	2	방3,거실,주방,욕실
303동	94.26	C	잔여 0 (계약완료)	방3,거실,주방,욕실

임대기간 및 임대조건 등

○ **임대기간** : 2년(1회 2년씩 2회까지 연장가능, 최고 6년)

○ **임대세대** : 총 19세대(2세대 계약완료로 잔여 17세대 임대)

○ **임대보증금 및 임대료**

임대보증금	임대료	비 고
40,000천원	200천원	공과금은 세대별 별도부담

○ **임대보증금 및 임대료 납부시기**

- 임대보증금은 대상자로 선정된 자에 한하여 계약일 이전 납부하고 계약시 납부영수증 제출
- 임대료는 매월 10일 이내 발행된 고지서에 의해 납부하여야 함

공급일정

○ **신청접수** : 2015. 12. 9.(수) ~ 입주 완료시까지

- **접수처** : 함평군청 주민복지실(희망복지지원 담당부서, 061-320-3788)
- 우편접수 불가, 현장접수만 가능
- 신청서 양식 : 함평군청 홈페이지 공고문 첨부서식 활용

○ **입주대상자 발표 : 신청일로부터 10일 이후**

※ 입주결정자 선착순에 따라 희망 호수 지정(중복 희망시 추첨 결정)

○ **입주계약 : 입주대상자 발표일로부터 30일 이내**

○ **입주기간** : 입주 계약 이후 희망일자

○ 입주세대로 선정된 세대에 한하여 입주가 가능하며, 당 세대가 거주하지 않고 재임대등의 행위가 이루어질 경우 퇴소명령할 수 있음

입주자격

○ **입주대상** : 무주택 장애인가구(함평군장애인임대주택설치및운영조례제4조)

※ 잔여세대 입주자모집 공고일 기준 무주택 세대로서 주민등록등본상 본인 및 세대원 전원이 무주택자

○ **입주제한**(함평군 장애인 임대주택 설치 및 운영조례 제6조)

- 가구원중 전염성질환등 공동생활이 어렵다고 인정되는 사람이 포함된 경우
- 모집공고일 현재 시설입소자 제외, 다만 1개월 이내 퇴소 예정자는 신청 가능

○ **입주세대 선정**(함평군 장애인 임대주택 설치 및 운영조례 제7조)

- 적격여부 확인후 대상자로 선정(신청세대 초과시 아래 규정에 따라 추진)

※ 함평군 장애인 임대주택 설치 및 운영에 관한 조례" 제7조

① 제5조의 규정에 의하여 임대주택 입주신청이 있을 때에는 다음 각 호의 우선순위에 의거 가구원수, 가구특성, 거주기간등을 고려하여 군수가 선정한다.

1. 무지개마을 장애인복지시설을 이용하고 있는 장애인가구
2. 도내 거주기간이 오래된 장애인가구
3. 그 밖에 장애인중 군수가 인정하는 사유가 있는 장애인 가구

제출서류

구비서류		비고	부수
공통	임대주택 입주신청서	-첨부 1) 임대주택 입주신청서 서식 활용	1통
	주민등록등본	- 반드시 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계, 세대주 및 세대원 전원의 주민등록번호, 전입일/변동일 등이 전부 표기되도록 발급 받아 제출	1통
	장애인증명서	-입주신청하는 세대의 세대원중 장애인의 증명서	1통

※ 우선 입주대상자에 해당할 경우 해당증명서류 추가 제출

[첨부 1] 임대주택 입주신청서 1부

[첨부 2] 개인정보 수집·이용 동의서 1부

[첨부 3] 주택 타입별 전경 및 평면도 각 1부. 끝.

[첨부 1] 입주신청서 서식

접수번호:

입 주 신 청 서

1. 주 택 명 : 함평군 무지개 장애인 임대주택

2. 신청인 인적사항

성 명	(한글)	생년월일	
	(한자)	주 민 등 록 지	
현거주지			
거주상태	자가, 친척, 셋방(전세,월세),하숙,기숙사	동 숙 여부	가족, 동료, 친척, 기타
직 업			
가족관계	부, 모, 형제 (총 명)	장애인성명 (장애유형및등급)	

3. 약정사항

가. 보증금은 입주 계약 체결시까지 완납하겠음.

나. 입주결정통지를 받은 후 지정기일내에 보증금을 납부하지 않고 계약을 체결하지 못할시는 그 권리를 포기하겠음.

4. 첨부서류 : 1) 주민등록등본 1부
2) 장애인증명서 1부

위와 같이 입주 신청합니다.

2015. . .

신청인 : (인)

함 평 군 수 귀하

[첨부 2]

개인정보 수집·이용 동의서

본 임대주택 입주신청과 관련하여 함평군이 동의인(본인)에게 개인정보를 수집·이용하는 경우에는 '개인정보보호법' 제15조 제1항 제1호 및 제2호, 제17조 제1항, 제23조 규정에 따라 동의를 얻어야 하며 다음의 목적을 위해 활용합니다.

이에 본인은 한국건강가정진흥원이 본인의 개인정보를 아래와 같이 수집·이용하는데 동의합니다.

○ 개인정보 수집 이용에 관한 사항

수집항목	본인 및 세대원 성명, 생년월일, 연락처(전화번호, 휴대전화번호), 주민등록등본, 주택소유정보, 장애인 증명
이용목적	• 입주자격(갱신계약포함) 심사 및 입주 후 관리(프로그램 운영, 상담 등)
보유 및 이용기간	[입주자로 선정되지 못한 자]3개월, [입주예정자] 3년, [계약자] 계약 종료 후 1년
동의 거부 관리 및 불이익 내용	동의 거부 시 입주심사 및 입주 후 관리가 제한될 수 있습니다.
*** 본인은 「개인정보 보호법」 제15조 제1항 제1호(정보주체의 동의)에 따른 개인정보의 수집·이용에 관하여 고지를 받았으며, 이를 충분히 이해하고 그 처리에 동의합니다.** **동의함□ 동의하지 않음□**	

○ 고유식별정보 및 주민등록번호 수집 이용 동의

수집·이용목적	• 입주자격(갱신계약포함) 심사(주택소유, 임대주택 중복지원여부 조회)
수집근거 :	개인정보 보호법 제24조의2 제1항 제1호
고유식별정보	주민등록번호
보유 및 이용기간	[입주자로 선정되지 못한 자]3개월, [입주예정자] 3년, [계약자] 계약 종료 후 1년
동의 거부 관리 및 불이익 내용	동의 거부 시 입주심사 및 입주 후 관리가 제한될 수 있습니다.
*** 본인은 「개인정보 보호법」 제24조의2 제1호(법령 허용) 및 「주택법」 제38조의7, 「보험업법 시행령 102조」에 따른 주민등록번호의 수집·이용에 관하여 고지를 받았으며, 이를 충분히 이해하고 그 처리에 동의합니다.** **동의함□ 동의하지 않음□**	

○ **민감정보 수집 이용 동의**

민감정보 항목	본인 및 세대원의 건강상태, 장애인증명
이용목적	• 입주자격(갱신계약포함) 심사 및 입주 후 관리 (프로그램 운영, 상담 등)
보유 및 이용기간	[입주자로 선정되지 못한 자]3개월, [입주예정자] 3년, [계약자] 계약 종료 후 1년
동의 거부 관리 및 불이익 내용	동의 거부 시 입주심사 및 입주 후 관리가 제한될 수 있습니다.
*** 본인은 「개인정보 보호법」 제23조 제1호(정보주체의 동의)에 따른 민감정보의 수집·이용에 관하여 고지를 받았으며, 이를 충분히 이해하고 그 처리에 동의합니다.** **동의함□ 동의하지 않음□**	

2015년 월 일

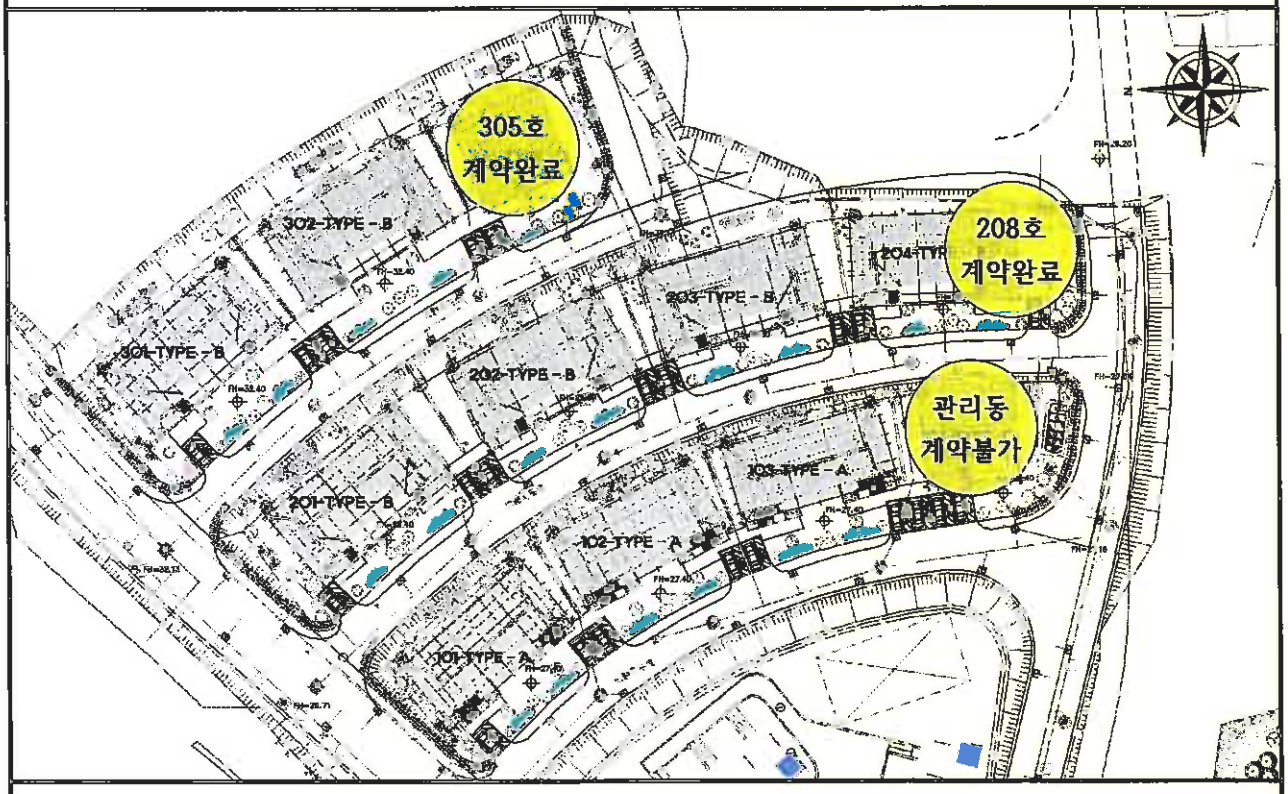
이름 : (서명)

함 평 군 수 귀하

[첨부 3]

임대주택 전경 및 배치도

임대주택 전경

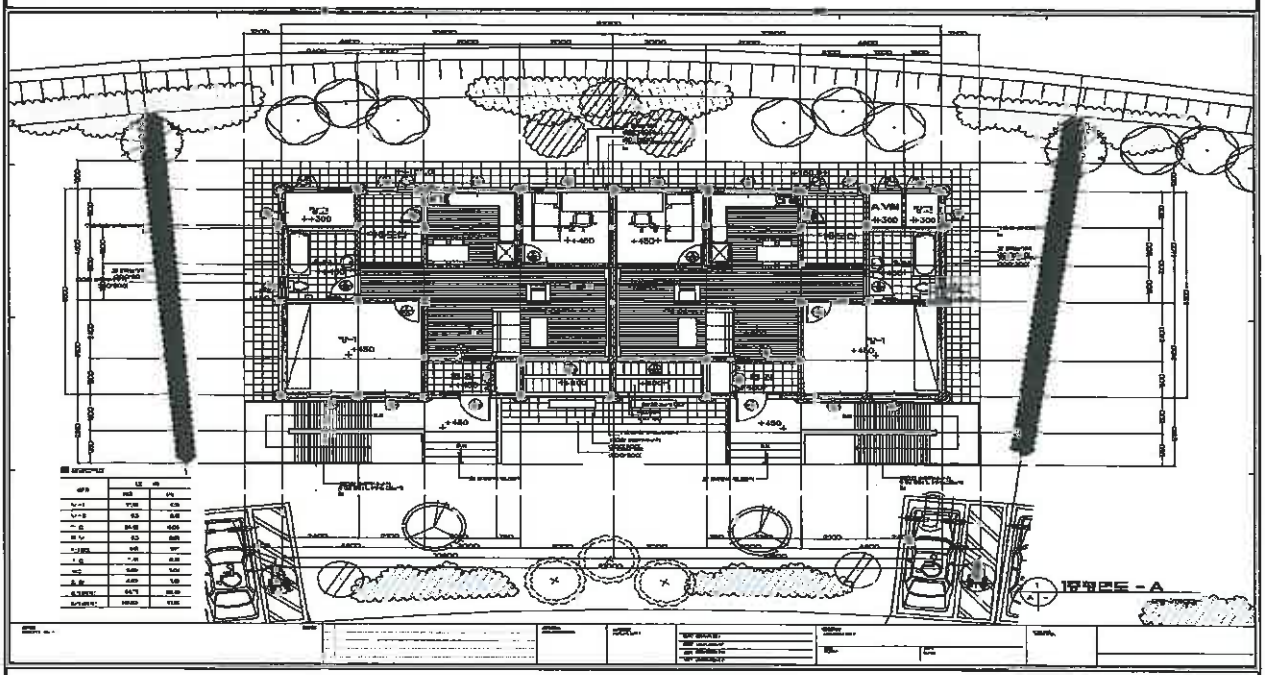


임대주택 배치도

TYPE별 전경 및 평면도

TYPE	해당동	세대별 면적	공급세대수	세부사항
A	101,102,103	89.25㎡	6	- 방2, 거실, 주방, 욕실

A type 전경

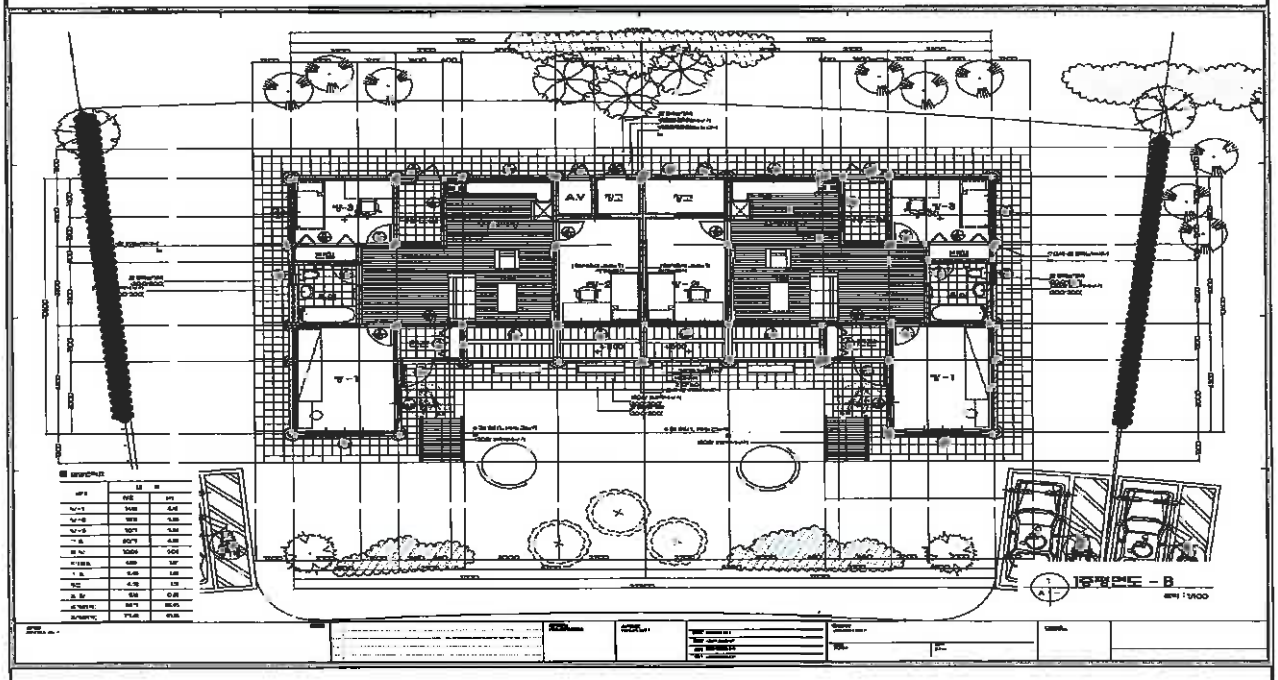


A type 평면도

TYPE별 전경 및 평면도

TYPE	해당동	세대별 면적	공급세대수	세부사항
B	201,202,203 204,301,302	94,26㎡	12	- 방3, 거실, 주방, 욕실

B type 전경

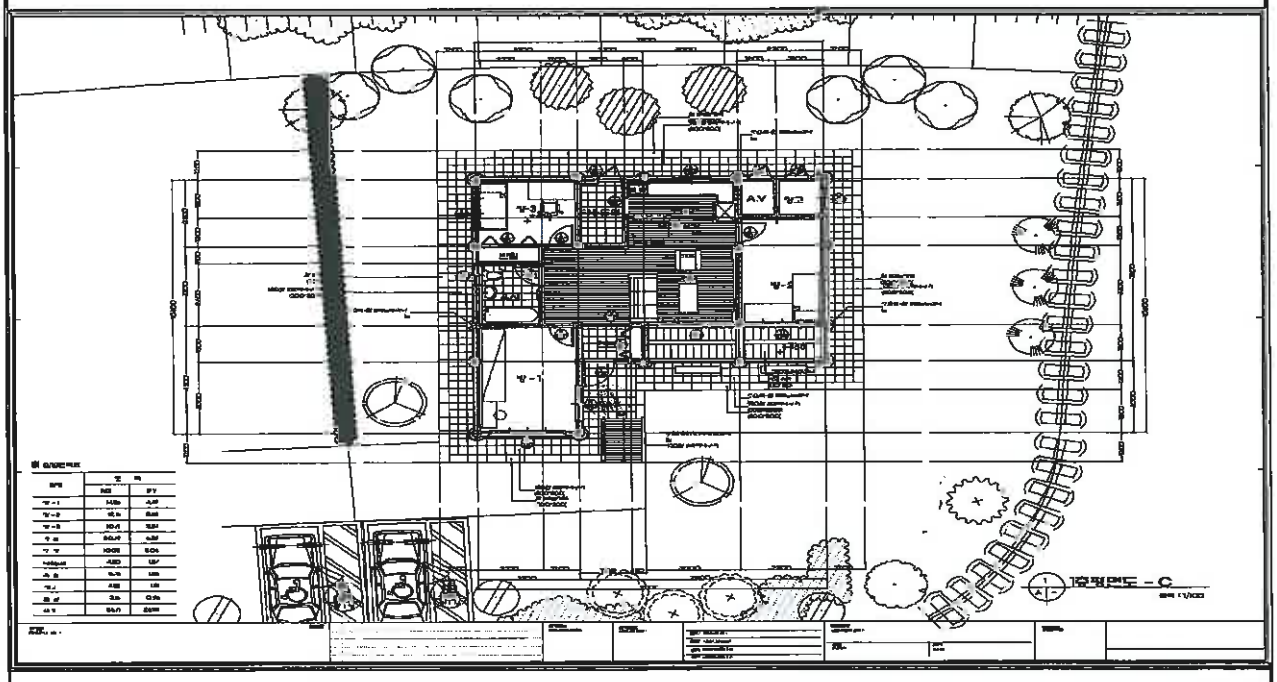


B type 평면도

TYPE별 전경 및 평면도

TYPE	해당동	세대별 면적	공급세대수	세부사항
C	303	94.26㎡	1	- 방3, 거실, 주방, 욕실

C type 전경



C type 평면도