

도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(용도지역) 결정(변경)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 도시계획과(☎032-440-4623), 서구청 도시계획과(032-560-4762)에 갖추어 놓았습니다.

2023. 4. 10.

인 천 광 역 시



1. 결정취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 가목에 따른 도시관리계획(용도지역)을 결정(변경)하는 사항임

2. 위 치

- 인천광역시 서구 원창동 486-1번지 일원
- 인천광역시 서구 석남동 222번지

3. 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 서구 원창동 486-1번지 일원 용도지역 변경

○ 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

구 분		면적(㎡)			구 성 비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계		191,764	-	191,764	100.0	
공업지역	준공업지역	191,764	감) 191,764	-	-	
녹지지역	자연녹지지역	-	증) 191,764	191,764	100.0	

○ 용도지역별 변경사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	서구 원창동 486-1번지 일원	준공업 지역	자연 녹지 지역	191,764	80%	○ 도로, 공원, 녹지로 조성되어 공업기능이 상실된 공업지역을 '계양산업단지'로 대체지정 (위치변경) 하고자 기본계획, 토지이용현황 등을 고려하여 용도지역 변경

2) 서구 석남동 222번지 용도지역 변경

○ 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

구 분		면적(㎡)			구 성 비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계		33,694	-	33,694	100.0	
공업지역	일반공업지역	33,694	감) 33,694	-	-	
녹지지역	자연녹지지역	-	증) 33,694	33,694	100.0	

○ 용도지역별 변경사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	서구 석남동 222번지	일반 공업 지역	자연 녹지 지역	33,694	80%	○ 공원으로 조성되어 공업기능이 상실된 공업지역을 '계양산업 단지'로 대체지정(위치변경) 하고자 기본계획, 토지이용현황 등을 고려하여 용도지역 변경

4. 지형도면: 게재 생략(갖추어둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음(<https://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능