

루원시티 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 신청에 따른 주민 의견청취 공람·공고

루원시티 도시개발사업 개발계획(변경, 9차) 및 실시계획(변경, 7차)과 관련하여 「도시개발법」 제7조(주민 등의 의견청취) 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 주민 의견청취를 위하여 공람·공고하오니 의견이 있으신 분은 공람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 4. 23.

인천광역시 서구청장



1. 도시개발구역의 지정 및 개발계획의 개요

가. 명 칭 : 루원시티 도시개발사업(변경없음)

나. 위 치 : 인천광역시 서구 가정동 571번지 일원(변경없음)

다. 면 적

| 구분 | 면적(㎡) | | | 비고 |
|----------------|---------|----|---------|----|
| | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 루원시티 도시개발사업 | 906,349 | - | 906,349 | - |

라. 시행기간 : 2006. 8. 28. ~ 2022. 6. 30. (변경없음)

마. 주요내용

○ 인구수용계획(변경없음)



○ 토지이용계획

| 구 분 | 기정 | | 변경 | | 증감 |
|-----------------|---------------------|--------|---------------------|--------|----------|
| | 면적(m ²) | 구성비(%) | 면적(m ²) | 구성비(%) | |
| 합 계 | 906,349 | 100.0 | 906,349 | 100.0 | |
| 주 거 용 지 | 89,314 | 9.9 | 89,314 | 9.9 | |
| 공 동 주 택 용 지 | 70,388 | 7.8 | 70,388 | 7.8 | |
| 준 주 거 시 설 용 지 | 18,926 | 2.1 | 18,926 | 2.1 | |
| 상 업 용 지 | 380,564 | 42.0 | 382,642 | 42.2 | 증) 2,078 |
| 중 심 상 업 용 지 | 80,550 | 8.9 | 80,550 | 8.9 | |
| 일 반 상 업 용 지 | 300,014 | 33.1 | 302,092 | 33.3 | 증) 2,078 |
| 주 상 복 합 용 지 | 221,650 | 24.5 | 221,650 | 24.5 | |
| 상 업 업 무 용 지 | 51,250 | 5.7 | 51,250 | 5.7 | |
| 공 공 업 무 용 지 | 27,114 | 3.0 | 29,192 | 3.2 | 증) 2,078 |
| 도 시 기 반 시 설 용 지 | 434,246 | 47.9 | 434,246 | 47.7 | 감) 2,078 |
| 도 로 | 270,165 | 29.8 | 268,087 | 29.6 | 감) 2,078 |
| 공 원 · 녹 지 | 143,509 | 15.8 | 143,509 | 15.8 | |
| 근 린 공 원 | 47,575 | 5.2 | 47,575 | 5.2 | |
| 어 린 이 공 원 | 16,129 | 1.8 | 16,129 | 1.8 | |
| 소 공 원 | 9,881 | 1.1 | 9,881 | 1.1 | |
| 문 화 공 원 | 21,734 | 2.4 | 21,734 | 2.4 | |
| 경 관 녹 지 | 44,036 | 4.9 | 44,036 | 4.9 | |
| 완 충 녹 지 | 4,154 | 0.5 | 4,154 | 0.5 | |
| 전 기 공 급 설 비 | 2,690 | 0.3 | 2,690 | 0.3 | |
| 가 스 공 급 설 비 | 50 | 0.0 | 50 | 0.0 | |
| 주 차 장 | 6,230 | 0.7 | 6,230 | 0.7 | |
| 학 교 | 1,389 | 0.2 | 1,389 | 0.2 | |
| 유 치 원 | 1,697 | 0.2 | 1,697 | 0.2 | |
| 광 장 | 3,816 | 0.4 | 3,816 | 0.4 | |
| 공 공 청 사 | 4,700 | 0.5 | 4,700 | 0.5 | |
| 기 타 시 설 용 지 | 2,225 | 0.2 | 2,225 | 0.2 | |
| 종 교 용 지 | 811 | 0.1 | 811 | 0.1 | |
| 주 유 소 | 1,414 | 0.2 | 1,414 | 0.2 | |

2. 시행자 및 도시개발사업의 시행방식에 관한 사항

가. 시 행 자 : 인천광역시, 한국토지주택공사(변경없음)

나. 시행방식 : 수용 또는 사용방식(변경없음)



3. 공람기간, 공람장소 및 의견 제출방법

가. 공람기간 : 공고일로부터 16일간

나. 공람장소 : 인천광역시청 도시개발과(☎440-4514)

인천광역시서구청 미래기획단(☎560-5993)

다. 의견제출 방법 : 공람기간 내 의견서(서면) 제출

4. 기타

○ 「도시개발법」 제5조 규정에 의한 개발계획의 내용(도면포함)은 지면관계상 생략하고 공람장소에 비치합니다.

