

# 개발제한구역 행위허가(신축) 신청에 대한 주민 등의 의견 청취를 위한 공람·공고(안)

국토교통부 고시 제2019-517(2019. 9. 27.)호로 지구지정 고시된 인천  
검암역세권 공공주택지구에 편입된 서구 경서동 14-11 소재 공장 3동은  
이축권을 부여받아 경서동 354 외 2필지로의 이전에 대하여 「개발제한  
구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제12조 및 같은 법 시행령  
제20조에 의거 공람·공고하여 주민 등의 의견을 청취하오니, 의견이  
있으신 분은 공람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 1. 6.

## 인 천 광 역 시 서 구 청 장

### 1. 사업 목적

국토교통부 고시 제2019-517(2019. 9. 27.)호로 지구지정 고시된 인천검암  
역세권 공공주택지구에 편입된 서구 경서동 14-11 소재 공장3동은 손실  
보상협약에 의하여 소유권이 인천도시공사로 이전되어 이축권을 부여받아  
경서동 354, 329-1, 356-1번지로 이전하고자 함.

## 2. 사업규모

대지위치		인천광역시 서구 경서동 354 외 2필지			
지역/지구		자연녹지지역, 개발제한구역			
대지면적	공부상면적	지 번	공부상면적(m <sup>2</sup> )	도로제외면적(m <sup>2</sup> )	사용면적(m <sup>2</sup> )
		354	4,821	-	4,821
		329-1	1,025	-	1,025
		356-1	1,815	4	1,811
		합 계	7,661	4	7,657
규 모		2동 / 지상2층			
건축용도		근린생활시설 / 공장			
바닥면적	동 별	층 별	용 도	면적(m <sup>2</sup> )	
	1동	1층	공 장	2,393.10	
		합계			2,393.10
	2동	1층	공 장	297.65	
		2층	공 장	297.65	
		합 계			2,988.40
	합 계			2,988.40	
건축면적		2,692.10m <sup>2</sup>			
연 면 적		2,988.40m <sup>2</sup>			
건 폐 율		2,692.10/7,657.00×100=35.16%			법정: 60%
용 적 륜		2,988.40/7,657.00×100=39.03%			법정: 300%
시행자		이○재(개인)			

## 3. 공람기간, 공람장소 및 의견 제출방법

가. 공람기간 : 공고일로부터 14일간

나. 공람장소 : 인천광역시 서구 도시계획과 (☎ 032-560-4683)

다. 의견제출 방법 : 공람기간에 의견서(서면) 제출