

부평 SK VIEW 해모로 기관추천 특별공급 안내문

[장애인등록증이 교부된 자]

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 해당 신청일에 대상자 본인이 직접 한국부동산원 '청약 Home (www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 미접수시 당첨자 선정 및 계약이 불가함.
 - * 고령자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우 견본주택 접수가 가능하며, 해당 신청일 10:00~14:00 까지만 접수 가능
 - 사업주체 및 시공사는 선정된 특별공급 대상자(예비추천자 포함)에게 특별공급 청약접수와 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없음.
 - 「주택공급에 관한 규칙」 제 36 조 및 제 4 조 제 3 항에 의거 입주자모집공고일[2022.12.05.(예정)] 현재 인천광역시에 거주하는 무주택세대구성원에게 해당기관의 장이 정하는 우선순위 기준에 따라 1 세대 1 주택 기준으로 공급함.
 - 신청자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부, 청약신청 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1 년, 수도권외 6 개월, 위촉지역 3 개월' (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없음.
 - 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으므로, 해당 기관에서 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증 받으시기 바람. .
 - 자세한 사항은 입주자모집공고일[2022.12.05.(예정)]에 부평 SK VIEW 해모로 홈페이지 (<http://부평skview해모로.com>)에서 확인하시기 바람.
- ※분양과 관련하여 주택 청약통장 및 주택 분양권을 불법 거래하다가 적발된 자는 「주택법」에 따라 주택공급계약이 취소될 수 있으며, 형사 고발되어 3 년 이하의 징역 또는 3 천만원 이하의 벌금이 부과될 수 있음.

1. 공급개요 및 주요일정(예정)

공급위치		인천광역시 부평구 동수천로 67 번길 12-1 일원	
공급규모		지하 2 층, 지상 25 층 / 17 개동 / 총 1,559 세대 중 최소후재공급 23 세대 (일반기관추천 특별공급 1 세대)	
주요 일정 (예정)	입주자 모집공고	2022 년 12 월 05 일(월) 예정	
	특별공급 청약접수	2022 년 12 월 12 일(월) 예정	
	당첨자 발표	2022 년 12 월 16 일(금) 예정	

※상기 주요일정은 사업추진 인·허가 사정으로 변경될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문 확인 및 조합사무실로 문의하여 주시기 바람.

2. 기관추천 특별공급 세대수 [장애인등록증이 교부된 자]

주택형	세대수	공급면적(m ²)			특별공급 세대수		비고
		주거전용	주거공용	소계	대상자	(예비추천자)	
84A	1	84.9825	24.7977	61.5097	1	3	116-1904
소계					1	3	

※「주택공급에 관한 규칙」 제 26 조의 2 에 의거 특별공급도 예비입주자(예비추천자)를 선정하며, 당 사업지는 300%를 추가 모집함.

※예비입주자(예비추천자) 추천 여부는 해당기관이 정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않음.

※본 주택은 최소후재공급분으로 동호수 지정되어 있음.

3. 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제 36 조 제 8 호 중 제 35 조 제 1 항 제 17 호에 따라 장애인등록증이 교부된 자(정신지체인, 정신장애인 및 제 3 급 이상의 뇌병변장애인의 경우 그 배우자 포함)에 해당 하시는 분으로
입주자모집공고일[2022.12.05.(예정)] 현재 무주택세대구성원으로서 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되어 당
사업주체에게 통보하신 분
- 특별공급 대상자 청약통장 가입요건 : 청약통장 불필요

※ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3, 제2조 제4호에 의거 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의가 변경되었음.

- “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
가. 주택공급신청자
나. 주택공급신청자의 배우자
다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에
함께 등재되어야 함. (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 외조부·외조모 등
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에
함께 등재되어야 함. (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 전혼자녀 등
- “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일[2022.12.05.(예정)] 현재 주택공급신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
- 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자
(특별공급은 1세대 1회의 기준으로 공급하며, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조 각 호에 해당하는 경우 특별공급 횟수 제한 제외임)
- 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급 자격조건을 갖춘 자는 우선하여 해당기관에 신청하여 대상자로 선정되어야 함.
- 해당기관에서 특별공급 대상자(예비추천자 포함)로 선정된 자는 기관추천 특별공급 청약신청일[2022.12.12.(예정)]에 반드시
청약접수 하여야 하며, 미신청 시 당첨자 선정 및 계약이 불가함.
- 당첨자에 대한 동·호수 배정은 일반공급 당첨자와 함께 한국부동산원 프로그램에 의해 무작위로 추첨 함.
- 특별공급 대상 주택의 당첨자를 선정하고 남은 주택이 있을 경우 예비추천자 및 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 당첨자로
선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정함.

4. 기타 유의사항

- 주택건설지역인 인천광역시 부평구는 비투기과열지구, 비청약과열지역으로 관계법령에 따라 개인의 주택소유, 대출유무, 분양권 소유여부 등에 따라 대출금액이 개인에 따라 상이할 수 있으며, 개인별로 금융기관으로부터 대출비율이 축소되거나 대출자체가 거부될 수 있음.
- 당첨자 발표일이 동일한 아파트 전체에 대하여 1 인 1 건만 신청가능하며, 1 인 2 건 이상 청약신청 할 경우에는 모두를 무효처리 함. 단, 본인이 동일 아파트에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됨. (본인이 동일주택에 특별공급 중복청약 시에는 모두 무효처리)
- 당첨자 발표일이 동일한 아파트의 특별공급은 1 세대 내 1 인만 신청가능하며, 청약자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청하여 중복 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨.
- 공급금액, 재당첨제한, 전매제한, 공급대상 주택형 등 세부사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바라며, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바람.
- 신청 주택형별 세부사항 등은 조합, 및 부평 SK VIEW 해모로 홈페이지(<http://부평 skview 해모로.com>)에서 다시 한번 반드시 확인하시기 바람.
- 기타 청약관련 문의사항은 ‘부평 SK VIEW 해모로’ 조합 사무실(032-207-9961)로 문의하여 주시기 바람.

5. 위치도 및 조감도

위치도



조감도



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있음.