

※ 붙임1

인천강화서희스타힐스1단지 기관추천 특별공급 신청 안내문

- 공급명 : 인천강화서희스타힐스1단지
- 공급위치 : 인천광역시 강화군 선원면 창리 456번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 지하 2층, 지상 19~25층 14개동 총 1,040세대 중 일반분양 31세대(특별공급 포함)
- 시공사 : ㈜서희건설
- 특별공급 규모 및 내역 : 특별공급 14세대 중 기관추천(장애인) 1세대(3세대)

■ 공급대상

구분	주택형	약식 표기	주택형별 계약면적					총공급 세대수	공급세대수								최하층 우선 배정 세대수
			세대별공급면적			기타 공용	계약 면적		특별공급						일반 공급		
			주거 전용	주거 공용	소계				기관 추천	다자녀	신혼 부부	노부모	생애 최초	계			
민영	059.95 70A	59A	59.957	23.1623	83.1193	32.6065	115.725 8	16	1	2	3	1	1	8	8		
	059.96 69B	59B	59.966 9	24.729	84.6959	32.6121	117.308	4	-	-	1	-	-	1	3		
	071.99 50A	72A	71.995	24.7433	96.7383	39.1534	135.891 7	9	1	1	2	-	1	5	4		
	084.94 95A	85A	84.949 5	26.9085	111.858	46.1985	158.056 5	2	-	-	-	-	-	-	2		
합 계								31	2	3	6	1	2	14	17		

■ 특별공급 배정내역

구 분			59A	59B	72A	85A	합 계0
일반 (기관추천) 특별공급	국가유공자	국가유공자 외	1(3)	-	-	-	1(3)
		장기복무 제대군인	-	-	-	-	-
	장애인		-	-	1(3)	-	1(3)
	중소기업 근로자		-	-	-	-	-
	10년이상 장기복무군인		-	-	-	-	-
	북한이탈주민		-	-	-	-	-
	합계		1(3)		1(3)		2(6)

※ 상기내역은 분양승인 시 인천광역시 강화군청의 승인 기준에 따라 변경될 수 있음

※ () : 예비추천자

■ 예상 분양가

- 현재 분양가 산정 중으로 추후 입주자모집공고를 통해 정확하게 확인해주시기 바랍니다.

■ 특별공급 신청자격 및 방법

■ 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2022년 10월27일) 현재 무주택세대 구성원[세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원]로서 해당기관장의 추천을 받으신 분

- 유의사항 : 특별공급 대상자 선정시 모집공고일 현재 당해(인천광역시) 6개월 이상 거주자에게 우선 공급하여야 함을 알려드리며, 우선순위가 계약 또는 서류접수 시 증빙서류와 상이할 경우 부적격 당첨 처리됩니다.

※ 해당기관

장애인	10년이상 장기복무군인	국가유공자 등	중소기업근로자	북한이탈주민
인천광역시청 장애인복지과	국가보훈처 인천보훈지청 복지과	국가보훈처 인천보훈지청 복지과	인천지방중소벤처 기업청 조정협력과	통일부(남북하나재단)

■ 청약통장 가입 요건 (국가유공자, 장애인 제외)

- ① 청약예금 : 각 주택형에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상 된 자.
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 납입인정금액이 각 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급(기관추천/다자녀/노부모/신혼부부)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청불가. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조1항 12호부터 14호까지 및 제36조 1호에 해당하는 경우는 제외)

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약(한국부동산원 '청약홈') 신청이 원칙이며, 미신청시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약 불가함.
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청, 미계약 동·호 발생시에도 동·호 변경불가)

■ 예상 일정

구분	일자		참고사항
입주자모집공고일	2022.10.28.(금)		청약홈, 당사 홈페이지
사무실 개관			인천광역시 강화군 선원면 중앙로 176
특별공급 접수일자	인터넷 청약	2022.11.07.(월) 09:00~17:30	한국부동산원 '청약홈' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한하여 사무실 현장 접수 (인터넷 청약 신청이 원칙임)
	현장 청약 접수	2022.11.07.(월) 10:00~14:00	
당첨자 및 동·호수발표	2022.11.15.(화)		한국부동산원 '청약홈' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
계약 기간	2022.11.28.(월)~2022.11.30.(수)		당사 사무실

※ 상기일정은 입주자모집공고 승인 절차에 따라 연기 될 수 있음

※ 동일주택에 (당첨자 발표일이 동일한 주택포함) 1세대 1인만 신청가능하며, 중복 신청할 경우 무효처리함

※ 사무실 접수는 노약자 및 장애인 경우에만 접수 신청가능함.

□ 기타 유의 사항

■ 주택건설지역인 인천광역시 강화군은 개인의 주택소유, 대출유무, 분양권 유무여부 등에 따라 대출 가능여부가 상이하며, 개인별로 금융기관으로부터 대출비율이 축소되거나 대출자체가 거부될 수 있음. 사업주체는 고객의 편의를 위하여 중도금대출기관을 알선할 뿐 개별고객의 대출비율 축소 및 대출 불가에 대하여서는 책임을 지지 않음.

■ 동일주택(당첨자 발표일이 동일한 주택포함) 1세대 내 1인만 신청가능하며, 신청자 및 세대원(배우자가 분리된 경우 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자의 직계존·비속 포함)이 각각 청약, 공급 유형별로 각각 청약, 1인 중복청약 하여 당첨된 경우 모두 부적격 당첨으로 불이익을 받게 됨. (계약체결 불가, 특별공급자격 상실, 부적격 당첨자 명단관리)

■ 공급금액, 재당첨제한, 전매제한, 공급대상 주택형 등 세부사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바라며, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바람.

■ 청약자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 신청여부, 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가 (신청자는 한국부동산원에 통보되어 당첨자로 전산관리되며 향후 특별공급이 제한됨)

■ 신청 주택형별 세부사항 등은 사무실, 인쇄제작물 및 분양 홈페이지에서 다시 한번 반드시 확인하시기 바람.

■ 기타 청약관련 문의사항은 인천강화서회스타힐스 대표번호(032)933-7019)로 문의하여 주시기 바람.

■ 홍보관위치 : 인천광역시 강화군 선원면 중앙로 176

※ 부임 2