

## 동탄 파크릭스(A51-2BL) 기관추천 특별공급 안내문

### 공급개요

- **공급위치** : 경기도 화성시 동탄면 화성동탄(2) 택지개발사업지구내 A51-2BL
- **공급규모 및 내역** : 아파트 지하2층, 지상 20층 9개동 총 414세대

### 분양가 및 분양조건

- **분양가 및 분양조건** : 현재 입주자모집공고 승인 전으로 분양가격 및 분양조건에 자세한 사항은 입주자 모집공고 승인 이후 확인해 주시기 바랍니다.
- **특별공급조항 적용 주택**(「주택공급에 관한 규칙」 제36조)

### 기관추천 특별공급 공급세대수

주택형	국가유공자 등	장기복무 제대군인	장애인			10년 이상 장기복무 군인	중소기업 근로자 등
			경기도	서울특별시	인천광역시		
74	-	-	1(5)	1(5)	1(5)	-	1(5)
84A	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	-	1(5)
84B	3(15)	3(15)	2(10)	2(10)	2(10)	4(20)	2(10)
계	4(20)	4(20)	4(20)	4(20)	4(20)	4(20)	4(20)

- **당첨예정자** : 기관에서 "당첨자"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청으로 "당첨자"가 되는 자
- **예비대상자** : 기관에서 "예비자"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청 이후 특별공급 미달 시 추가로 "당첨자"가 될 수 있는 자 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 자

- ※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 대상자 추천은 주택형별로 배정된 세대수(예비대상자 포함)까지 가능하며, 당첨자 선정방법은 해당기관의 장이 정하는 우선순위에 따릅니다.
- ※ 예비대상자 추천 여부는 해당기관에서 정하고, 예비대상자 추천 시 별도의 순위는 부여하지 않습니다.
- ※ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, **2020년 3월 16일 정부의 투기과열지역 등 예비입주자 선정비율 확대 요청에 의거 화성시에서 공급하는 주택은 500%의 예비입주자를 선정합니다.**

### 기관추천 특별공급 공급세대수

구 분	신청 접수일	비고
입주자 모집공고	2022.10.28.(금) 예정	
사이버 견본주택 개관	2022.11.3.(목) ~ 2022.11.6.(일) 4일간 예정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 동탄 파크릭스 홈페이지 (경기도 화성시 영천동 535-1 동탄 파크릭스 모델하우스)</li> <li>• 분양문의 : 031-378-4034 (10:00 ~ 17:00)</li> </ul>
특별공급 청약접수	2022.11.07.(월) 예정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 청약Home 홈페이지(<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> / 09:00~17:30)</li> <li>• 분양사무소 방문접수 (10:00~14:00까지 / 만 65세 이상 노약자, 장애인 등 인터넷 취약자만 가능)</li> </ul>
당첨자 발표	2022.11.16.(수) 예정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>)</li> </ul>

- ※ 상기 내용은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 편집과정에서 오류가 있을 수 있으며, 입주자모집공고와 상이할 경우 입주자모집공고가 우선하니 반드시 승인된 입주자모집공고를 확인 후 청약하시기 바랍니다.

#### 입주자모집공고 이전 준비사항

- 청약저축/청약부금 ▶ 청약예금 전환 - 입주자모집공고 전일까지 전환 (변경 후 청약저축으로 재변경 불가)
- 청약예금 주택규모 변경 - 입주자모집공고일 전일까지 변경 (큰 주택규모 청약예정 시, 해당 면적의 하위면적 모두 청약 신청 가능)
- 주택청약종합저축 예치금 충족 - 입주자모집공고 당일까지 충족
- 해당지역 전입일 - 입주자모집공고 당일까지 전입
- 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 - 청약접수일까지 충족 (전입 등의 사유 시)

## 특별공급 공급자격요건

구분	비고												
1회 한정 / 자격요건 / 자격제한 / 유의사항	<ul style="list-style-type: none"><li>「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복신청할 경우 전부 무효 처리됩니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li><li>최초 입주자모집공고일 현재 <b>무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격</b>을 갖추어야 합니다.</li><li><b>과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 / 재당첨제한 기간 내에 속한 자 및 그 세대에 속하는 자 / 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자는 신청할 수 없습니다.</b></li><li>‘<b>소형·저가주택등</b>’을 소유한 경우에는 <b>유주택자에 해당합니다.</b> (「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제9호 미적용)</li><li>과거에 주택을 소유하였더라도 <b>최초 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능합니다.</b> (<b>신혼부부 특별공급 제외</b>)</li><li>특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우 당첨자로 봅니다. (1회 특별공급 간주)</li><li>주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원 의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.</li></ul>												
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"><li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 <b>특별공급 유형별 무주택세대구성원 요건</b>을 갖추어야 합니다. ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양자 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 당첨자발표일이 동일한 주택에 청약자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 당첨되는 경우에는 모두 부적격 당첨으로 처리합니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 입주자 선정 제한]</li></ul> <table><tr><th colspan="2">무주택세대구성원</th></tr><tr><td>가. 주택공급신청자</td><td></td></tr><tr><td>나. 주택공급신청자의 배우자</td><td></td></tr><tr><td>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)</td><td>- 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어야 합니다.</td></tr><tr><td>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)</td><td>- 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어야 합니다.</td></tr><tr><td>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속</td><td>- 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 합니다.</td></tr></table>	무주택세대구성원		가. 주택공급신청자		나. 주택공급신청자의 배우자		다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)	- 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어야 합니다.	라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)	- 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어야 합니다.	마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속	- 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 합니다.
무주택세대구성원													
가. 주택공급신청자													
나. 주택공급신청자의 배우자													
다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)	- 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어야 합니다.												
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)	- 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어야 합니다.												
마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속	- 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 합니다.												
입주자저 축 자격 요건	<ul style="list-style-type: none"><li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - <b>기관추천 특별공급 (국가유공자 등, 장애인, 철거주택 소유자 제외)</b></li><li>① 청약예금 : <b>가입 후 6개월이 경과</b>하고, 납입금액이 지역별/면적별 신청 가능한 청약 예치기준금액 이상인 자</li><li>② 청약부금 : <b>가입 후 6개월이 경과</b>하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li><li>③ 주택청약종합저축 : <b>가입 후 6개월이 경과</b>하고, 총 납입금액이 해당 주택형에 신청 가능한 지역별/면적별 청약 예치기준금액 이상인 자</li></ul> <table><tr><th colspan="4">입주자저축 예치금액</th></tr><tr><th>구 분</th><th>화성시 및 경기도</th><th>인천광역시</th><th>서울특별시</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>200 만원</td><td>250 만원</td><td>300 만원</td></tr></table> <p>※ 「주택공급에 관한 규칙」 개정으로 「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 별표2 [민영주택의 청약 예치기준금액]에 따라 지역별/면적별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적 변경 없이 청약 가능합니다.</p>	입주자저축 예치금액				구 분	화성시 및 경기도	인천광역시	서울특별시	전용면적 85㎡ 이하	200 만원	250 만원	300 만원
입주자저축 예치금액													
구 분	화성시 및 경기도	인천광역시	서울특별시										
전용면적 85㎡ 이하	200 만원	250 만원	300 만원										

## 기관추천 특별공급 신청대상 및 유의사항

구분	신청 자격
자격요건 /	<ul style="list-style-type: none"> <li>대상자 : 최초 입주자모집공고일 현재 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 아래 특별공급 대상 해당 기관장의 추천을 받은 자</li> </ul>

유의사항	<p>■ 단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>입주자저촉에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자 (지역별 예치금액 이상, 청약통장 가입기간 6개월 이상 경과) [※ 국가유공자, 장애인, 철거주택 소유자는 제외]</li> <li>기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.</li> <li>기관추천특별공급 대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자 로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청(청약홈 <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>)의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]</li> <li>- 기관추천특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 유형의 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</li> </ul>		
추천 기관부서	구분	해당기관	연락처
	국가 유공자 등	경기남부 보훈지청	031-259-1783
	장기복무 제대군인		
	장애인	경기도청 장애인복지과	031-8008-4329
		서울시청 장애인자립지원과	02-2133-9611
		인천광역시청 장애인복지과	032-440-2968
	10년 이상 장기복무 군인	국방부 국군복지단 복지사업운영과	02-2225-6378
	중소기업 근로자	경기지방중소벤처기업청 중소기업부	031-201-6942
※ 국가 유공자 등 : 독립유공자, 국가유공자, 보훈대상자, 5·18유공자, 특수임무유공자, 참전유공자			
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 해당기관에서 특별공급 대상으로 선정하여 사업주체에 통보된 자 (사업주체는 선정에 관여하지 않습니다.)</li> <li>「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.</li> </ul>		

## 특별공급 입주자 및 예비입주자 선정방법

구분	비고
특별공급 입주자 및 예비입주 자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 / 노부모부양자 특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다.</li> <li>특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.</li> <li>특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 500%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다. (주택형별 전체 신청자 수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)</li> <li>특별공급 신청자가 없거나, 예비입주자 물량에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.</li> <li>특별공급 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 아니한 자 또는 공급계약을 해약한 자가 있으면 소멸기간이 지난 후 예비입주자에게 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에의 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하여 공급합니다. (동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며 예비당첨자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됨)</li> <li>특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.</li> <li>특별공급 당첨자 중 부적격 당첨자의 동·호와 미계약 동·호는 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고, 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급됩니다.</li> </ul>

## 특별공급 입주자 및 예비입주자 유의사항

구분	비고
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(청약Home)을 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가한 경우에는 방문접수(건본주택)가 가능합니다.</li> <li>• 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home)의 경우 서류를 제출하지 않고 당첨자 공급계약 체결 전 사업주체 앞 제출하시기 바라며, 방문접수(건본주택) 시에는 공급별 구비서류를 지참하여야 합니다.</li> <li>• 특별공급 방문접수는 건본주택에서만 가능하며 은행창구에서는 접수하지 않습니다.</li> <li>• <b>기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며</b>, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</li> <li>• 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리(특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복청약 시 둘 다 무효처리 됩니다.</li> <li>• 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.</li> <li>• 분양일정 상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.</li> <li>• 선정된 예비입주자 현황은 최초 공급계약 체결일부터 60일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 함) 인터넷 홈페이지에 공개되며, 공개기간이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되며, 예비입주자의 지위가 소멸된 때 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기처리 하오니 참고하시기 바랍니다.</li> <li>• 「주택공급에 관한 규칙」 제57조 제8항에 따라 <b>부적격통보를 받고, 통보한 날부터 7일 이내의 기간에 소명하지 못할 경우</b> 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 <b>당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월' (공급신청하려는 지역 기준)</b> 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 당첨자로 선정될 수 없습니다.</li> <li>• 예비입주자(특별공급 및 일반공급)로 선정된 자는 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 사업주체에 통보하여야 하며, 통보하지 않을 경우 연락처 및 주소 불명 등의 사유로 예비입주자 공급(특별공급 및 일반공급)에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체에서는 책임지지 않음에 유의하시기 바랍니다.</li> <li>• 특별공급 예비입주자 및 일반공급 예비입주자 입주자선정(동·호수 배정 및 계약)일정은 별도로 통보할 계획입니다.</li> <li>• 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 본 아파트의 입주자로 선정될 수 없으며, 동·호수 배정을 위한 추첨에도 참가할 수 없습니다. [예비입주자의 동·호수 배정일(당첨일)이 공급 신청한 다른 주택의 당첨자발표일보다 빠를 경우 다른 주택의 당첨이 무효 처리됨] 또한, 추첨에 참가하여 계약을 체결한 후라도 다른 주택 당첨자로 선정된 경우 계약이 해지될 수 있으니, 이점 유의하시기 바랍니다.</li> <li>• 특별공급 및 일반공급 예비입주자 중에서 최초 동·호수 배정 추첨에 참가하여 당첨된 예비입주자는 공급 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되어 청약통장 재사용이 불가하고 재당첨제한 등이 적용됩니다.</li> </ul>

## 기관추천 특별공급 자격확인서류 (노약자 장애인 등 인터넷 취약자인 특별공급 대상자는 분양사무소 청약접수 시 제출)

구분	해당서류	대상	추가서류 제출대상 및 유의사항
공통서류	청약통장순위 확인서	본인	- 청약통장 가입은행으로부터 순위내역 발급 또는 주택청약 서비스 청약Home 홈페이지에서 청약통장순위 확인서 발급 (www.applyhome.co.kr) ※ 기관추천 특별공급 - 국가유공자 등, 장애인, 철거주택 소유자의 경우 제외 ※ 인터넷청약(청약Home)에서 청약한 경우 생략
	주민등록표등본		- 주민등록번호(세대원포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	가족관계증명서		- 성명, 주민등록번호 포함하여 '상세'로 발급
	인감증명서, 인감도장		- 또는 본인서명사실확인서 / 용도 : 주택공급신청용(본인 발급용)
	주민등록증		- 운전면허증 또는 여권 등
추가서류	주민등록표등본	배우자	- 청약자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우
대리인 접수 시	인감증명서, 인감도장	청약자	- 또는 본인서명사실확인서 / 용도 : 주택공급신청 위임용 (본인 발급용)
	대리인 신분증, 인장	대리인	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인등록증)

※ 청약 자격조건의 기간, 나이, 세대구성원, 지역우선, 무주택기간 등의 청약자격조건 판단기준일은 입주자모집공고일입니다.

※ 상기 모든 증명서류는 [최초 입주자모집공고일 이후 발행분]에 한하며 상기 서류 미비 시 청약 및 계약이 불가합니다.

- ※ 청약신청 시 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 합니다.
- ※ 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 인쇄 및 편집과정에서 오타가 있을 수 있으며, 『주택공급에 관한 규칙』의 개정·공포로 인해 내용의 일부가 변경될 수 있습니다.
- ※ 청약신청 시 내용은 청약자 본인에게 모든 책임이 있으므로, 청약 시 반드시 입주자모집공고상의 내용을 숙지하시고 청약하시기 바랍니다.

## 동탄 파크릭스 투시도

## 동탄 파크릭스 위치도

