

e편한세상 검단 어반센트로 기관추천 특별공급 안내문

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 대상자 본인이 직접 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약 접수를 하여야 하며 미접수시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며, 장애인등록증 소지자 및 만65세 이상 인터넷 취약자에 한하여 신청 구비서류 지참시 주택전시관 방문접수(10:00~14:00)가 허용됩니다. (은행창구 접수 불가)
- 특별공급 인터넷 청약은 신청자의 자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 본인이 청약신청 접수 하며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 관련 서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자는 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 당첨 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 일정 기간 다른 분양주택의 입주자로 선정 불가합니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일 [2021.12.17.(금) 예정]에 당사 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.

I. 공급개요 및 일정

- 공급위치 : 인천광역시 서구 당하동 223-1번지 일대
- 공급규모 : 지하 2층 ~ 지상 15층, 13개동, 총 822세대
- 시행 : 한국토지주택공사, 디엘이앤씨(주), 금호산업(주), 계룡건설산업(주), (주)고덕종합건설, (주)금성백조건설
- 시공 : 디엘이앤씨(주), 금호산업(주), 계룡건설산업(주), (주)고덕종합건설, (주)금성백조건설
- 기관추천 특별공급 대상

구 분	59A	59B	59C	계(예비)
장애인(인천시청 복지국)	7(35)	2(10)	2(10)	11(55)
장애인(경기도 보건복지국)	7(35)	1(5)	1(5)	9(45)
장애인(서울시청)	5(25)	1(5)	1(5)	7(35)
북한이탈주민	2(10)	1(5)	1(5)	4(20)
장기복무 제대군인	2(10)	1(5)	1(5)	4(20)
국가유공자	27(135)	6(30)	6(30)	39(195)
10년이상 복무군인	2(10)	1(5)	1(5)	4(20)
중소기업근로자	14(70)	2(10)	3(15)	19(95)
우수기능인	2(10)	0	0	2(10)
우수선수	2(10)	0	0	2(10)
공무원	2(10)	0	0	2(10)
의사상자 등	2(10)	1(5)	1(5)	4(20)
납북피해자	2(10)	1(5)	1(5)	4(20)
다문화가족	2(10)	1(5)	1(5)	4(20)
대한민국체육유공자	2(10)	0	0	2(10)

※ 대상자 추천은 주택형별 배정된 세대수에 한해서만 가능합니다.

※ () 표시는 예비입주자 세대수를 표시함.

※ 당첨자 선정 방법은 해당기관의 추천순위에 의하며, 사업주체에서는 관여하지 않습니다.

□ 분양일정(예정)

구 분	일정(예정)	비 고
사이버 주택전시관 오픈	2021.12.17.(금)	- 입주자모집공고 예정일 / 2021.12.17.(금)
특별공급 접수	2021.12.27(월)	- 청약홈(www.applyhome.co.kr) / 09:00 ~ 17:30 - 주택전시관 방문접수(장소는 변경될 수 있음) (노약자, 장애인, 인터넷 취약자에 한함)
당첨자 발표	2022.01.04(화)	- 청약홈(www.applyhome.co.kr) 개별조회
정당계약	2022.02.21.(월) ~ 02.27(일) / 7일간	- 주택전시관 : 경기도 김포시 장기동 1888-9번지

※ 분양일정은 승인 과정에서 변경될 수 있으니, 반드시 입주자 모집공고문 및 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다.

※ 접수마감시간 이후에는 추가로 접수가 불가능 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 특별공급 청약 접수는 관련법 개정으로 인터넷 청약 접수가 원칙이나 노약자, 장애인, 인터넷 취약자 등에 한해 주택전시관 방문접수(10:00~14:00) 가능하며, 구비서류 지참시에만 한합니다.

II. 신청자격 및 당첨자 선정방법

□ 신청자격

- **입주자모집공고일(2021.12.17) 현재 수도권(서울특별시, 경기도, 인천광역시)지역에 거주하고 계신 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택세대구성원**(제35조 제1항 제27조의2의 도시활력증진/도시재생사업을 위해 취득하는 토지 또는 건축물 소유자는 제외)으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 및 제45조에 의거, **해당 기관에서 특별공급대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정하여 사업 추체에 통보된 분**
 - (당첨예정자) 해당 기관에서 '당첨자'로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
 - (예비대상자) 해당 기관에서 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 '당첨자'가 될 수 있는 분 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분

추천대상자	입주자저축 구비여부
철거민, 장애인, 도시활력증진지역 개발사업 또는 도시재생사업 관련 토지 또는 건축물 소유자, 국가유공자	필요 없음
북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 10년 이상 복무군인, 중소기업근로자, 우수기능인, 우수선수, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 대한민국체육공공자	입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

※ 인천광역시(철거민, 도시활력증진지역 개발사업 또는 도시재생사업 관련 토지 또는 건축물 소유자), 서울·경기·인천(장애인, 인천보훈지청(국가유공자), 북한이탈주민정착지원사무소(북한이탈주민), 국가보훈처(장기복무 제대군인), 국방부(10년 이상 복무군인), 인천지방중소벤처기업청(중소기업근로자), 한국산업인력공단(우수기능인), 대한체육회(우수선수), 공무원연금관리공단(공무원), 지자체(의사상자), 통일부(납북피해자), 지자체(다문화가족), 서울올림픽국민체육진흥공단(대한민국체육공공자 및 그 유족) 등

※ 「**무주택세대구성원**」이란 세대주, 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다.(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제4호)

“무주택 세대구성원”

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 ‘주택공급신청자’라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)
- 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

□ 공급대상에서 제외되는 자

- 부적격 당첨자로 처리되어 입주자로 선정될 수 없는 청약 제한 기간(당첨일로부터 1년)내에 있는 경우
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조에 내지 제47조에 의하여 특별공급 (과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급 포함)을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 금회 공급되는 주택의 특별공급 대상자로 선정될 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 제1항 제12호 내지 제14호 해당하는 경우와 제55조에 해당하는 경우 제외)

□ 당첨자 선정방법

- 당첨자에 대한 동·호 배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 동별·층별·향별·측 세대 구분 없이 한국부동산원의 컴퓨터 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 무작위 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)
- 예비대상자로 선정된 분은 모든 특별공급(신혼부부, 생애최초, 다자녀가구, 노부모부양 포함) 청약 접수 후 남은 주택이 있는 경우에 한해 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 분과 함께 추첨으로 입주자선정 기회가 제공되며, 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 경우에도 특별공급 전체 물량의 500%범위에서 ‘특별공급 예비입주자’로 선정될 수 있습니다.

Ⅲ. 특별공급 인터넷 청약 일정(예정)

□ 청약일정 및 장소

신청 대상자	기관추천 특별공급 대상자로서 해당기관에서 추천한 자에 한함(예비대상자 포함)
청약접수 일정(예정)	2021.12.27.(월) / 09:00~17:30
신청 장소	청약홈 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)

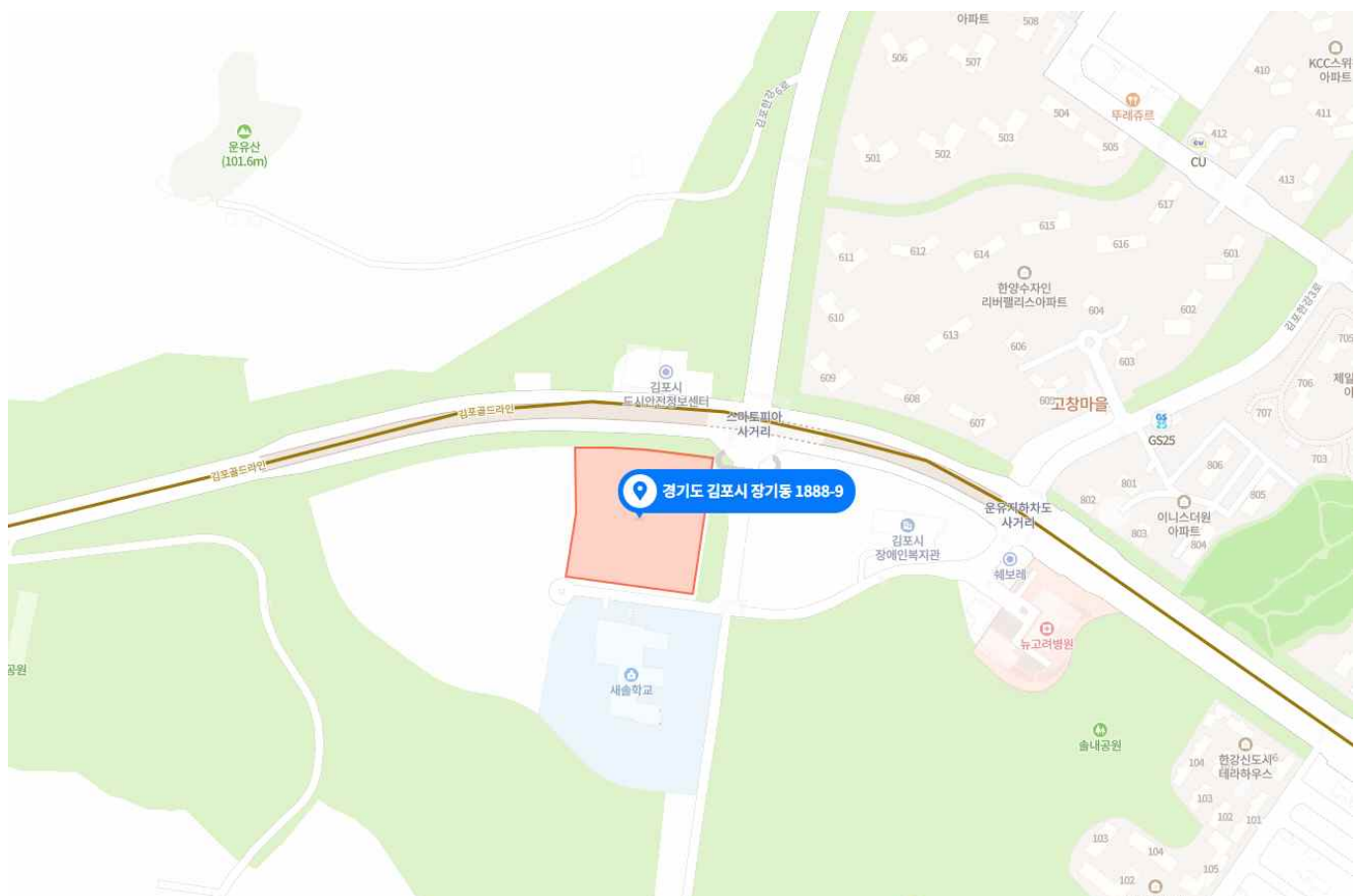
※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 주택전시관 방문 신청에서 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약신청으로 변경되었으며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 주택전시관(*장소는 변경될 수 있음)에서 접수(10:00~14:00까지)가 가능함.

Ⅳ. 기타 유의사항

- 추천대상자는 공고일 현재 수도권(서울특별시,경기도,인천광역시)지역에 거주해야 하며, 이를 위반하여 입주자로 선정되었음이 확인된 경우에는 당첨 이후라도 부적격 처리하고 부적격 당첨자로 관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상자로 선정 불가 등) 됩니다.

- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨으로 인해 입주자로 선정될 수 없는 기간(입주자모집공고일 현재 당첨일로부터 1년)내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 자격요건을 갖춘 분 중 먼저 해당 기관에 신청하고 해당 기관이 특별공급대상자로 선정하여 우리공사에 통보기한 내에 통보된 분만이 청약신청 가능합니다.
- 당첨예정자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급 및 일반공급에 중복신청이 불가합니다.
- 예비대상자의 경우 일반공급에도 중복신청 할 수 있으나, 특별공급 당첨 시 일반공급 신청은 무효가 됩니다.
- 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 신청일(2021.12.27)에 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱을 통해 청약 신청하여야 합니다. 미신청 시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가]
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23)이전에 "3자녀 우선공급" 및 "노부모부양 우선공급"을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우는 1회 이상 공급가능)
 - 신청 주택형별 세부사항 등은 사이버 주택전시관, 인쇄제작물에서 확인하시기 바랍니다.
 - 안내문에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의거하며 안내문에 오류가 있다면 관계법령이 우선합니다.
 - 기타 자세한 사항은 "e편한세상 검단 어반센트로" 주택전시관(☎1600-7986)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

V. 주택전시관 약도



※ 주택전시관은 코로나19(COVID-19)로 인한 안전상의 이유로 사이버 주택전시관으로 오픈되며, 특별공급 신청 시 취약계층에 한해서는 주택전시관(장소는 변경될 수 있음)(☎1600-7986)을 통해 상담 후 방문이 가능합니다.

VI. 투시도 및 업서



※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 실제와 다를 수 있습니다.



e편한세상 검단 어반센트로 Premium4

대형 호재가 마련된

검단의 눈부신 미래가치

- 서부권광역급행철도(가칭 GTX-D노선) 신설 및 GTX-B노선(김포~검단~용산) 공용화 직결운행 추진으로 빨라지는 서울 출퇴근길
- 검단-경명로 도로계획(24년 예정), 원당-태리 광역도로(24년 예정)로 더욱 향상되는 광역 교통망

생활부터 자연까지 완벽한

검단신도시 원스톱라이프

- 반경 1km 중심상업지역(예정)으로 기대되는 원스톱 라이프
- 단지 앞 계양천 산책로(약 300m)에서 만나는 도심 속 힐링라이프
- 입주민의 다채로운 여가활동이 가능한 쾌적 자연환경 (ex. 만수산, 경인아라뱃길 등)
- 인천지방법원 북부지원, 인천지방검찰청 북부지청 신설(25년 예정)로 법조타운 조성가능

검단을 대표하는

수준 높은 교육 인프라

- 발산초(약 300m)를 포함하여 신규 유·초·중·고교(예정, 약 300m)가 모두 도보거리에 위치해 등하굣길 걱정 없는 안심 교육단지
- 인천서구 영어마을, 에더블 국제학교 등이 인접한 우수한 교육환경
- 아이들의 안전을 위한 학원차량 드롭오프존은 물론 단지 내 실내놀이터, 독서실, 작은도서관, 스터디룸 등 아이들을 먼저 생각한 단지설계

검단의 앞선 미래를 사는

e편한세상 브랜드 프리미엄

- e편한세상만의 역량이 집중한 새로운 라이프스타일 맞춤 평면 C2 하우스 특화설계
- 쾌적한 단지생활 및 입주민의 높은 주거만족도를 위한 e편한세상만의 스마트 클린&케어 솔루션 적용
- 실내골프연습장 등 입주민의 품격을 높이는 커뮤니티센터 및 물빛정원 등으로 더욱 쾌적한 단지환경 조성

사이버 주택전시관 12월 오픈 예정

분양 1600.7986

총 822세대

e편한세상 검단 어반센트로 기관추천 특별공급 신청 배정내역(추천양식) - 양식

주택형	NO	유형	성명	주민등록번호	연락처
59A	확정	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59A	확정	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59A	확정	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59A	확정	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59A	예비	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59A	예비	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59A	예비	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59A	예비	해당 특별공급 유형 명기	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59B					
59B					
59B					
59B					
59B					
59B					
54C					
54C					
54C					
54C					

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제1항 및 제26조의2 제1항에 따라 특별공급 대상 주택수의 50퍼센트(소수점이하는 절상한다)로 예비입주자를 선정함

※ 예비추천 여부는 기관이 정하고 예비자 추천시 별도 순번은 부여하지 않음.

※ 각 주택형별 배정 세대수에 맞게 추천인 명단을 보내주시기 바라며 예비추천인 명단도 동시에 추천 바랍니다.
(예비추천인 명단 배정시)

※ 2021. 12.22. (수) 12시 까지 기관추천 대상자 명단 회신을 요청드립니다.