

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관장
람	

제1585호 2021. 3. 22(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제51호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제54호 도시관리계획(원당지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형
도면 고시 ----- 4

공 고

- 인천광역시서구 공고 제486호 2021년 「대형산불 특별대책기간」 설정 · 운영 ----- 56
- 인천광역시서구 공고 제505호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 열람공고 ----- 59
- 인천광역시서구 공고 제508호 도시계획시설(도로: 중로1-503호선) 실시계획(변경) 주민
등의 의견 청취 열람 · 공고 ----- 82

인천광역시서구고시 제2021-51호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제1항 및 같은 법 시행령 제24조제1항, 제25조제2항에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021. 3. 22.

인천광역시 서구청장

○ 부여·변경 도로명주소 : 인천 서구 청동로 173 외 23건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 람		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2021.3.22일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2021-3-22

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 청라동 9-57	인천광역시 서구 청동로 173 (청라동)	20101111	청라대로 동쪽에 위치	
2	인천광역시 서구 금곡동 0	인천광역시 서구 소달로 66 (금곡동)	20191223	음식이 풍족하여 먹음직스러운 모양을 이르는 순 우리말에서 착안	
3	인천광역시 서구 금곡동 0	인천광역시 서구 소달2로 32-2 (금곡동)	20191223	소달로에서 두 번째 분기되는 도로	
4	인천광역시 서구 금곡동 0	인천광역시 서구 소달2로 41 (금곡동)	20191223	소달로에서 두 번째 분기되는 도로	주식회사 뉴월드동상 제2공장
5	인천광역시 서구 당하동 0	인천광역시 서구 아음3로 130 (당하동, 유송한내들 에듀파크)	20200420	'서로들 아음'에서 착안. 신도시의 동서를 잇는 세번째 도로	유송한내들 에듀파크
6	인천광역시 서구 원당동 0	인천광역시 서구 아음5로 15 (원당동, 호반써밋 인천점단 1차아파트)	20200420	'서로들 아음'에서 착안. 신도시의 동서를 잇는 다섯번째 도로	호반써밋 인천점단 1차 아파트
7	인천광역시 서구 가좌동 106	인천광역시 서구 가령로151번길 4 (가좌동)	20090922	가령로의 시작지점에서부터 약 1,510m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
8	인천광역시 서구 가좌동 150-129	인천광역시 서구 가령로77번길 24 (가좌동)	20090922	가령로의 시작지점에서부터 약 770m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
9	인천광역시 서구 경서동 765-3	인천광역시 서구 도모지로42번길 45-1 (경서동)	20090922	도모지로의 시작지점에서부터 약 420m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
10	인천광역시 서구 경서동 765-8	인천광역시 서구 도모지로42번길 45-3 (경서동)	20090922	도모지로의 시작지점에서부터 약 420m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
11	인천광역시 서구 가좌동 178-491	인천광역시 서구 백범로910번길 18 (가좌동)	20090710	백범로의 시작지점에서부터 약 9,100m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
12	인천광역시 서구 오류동 1730-4, 17	인천광역시 서구 단봉로153번안길 27 (오류동)	20090922	단봉로153번길의 안쪽으로 분기된 도로	
13	인천광역시 서구 청라동 31	인천광역시 서구 비즈니스로194번길 12 (청라동)	20201012	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	

인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2021-3-22

연번	도로명주소	폐지사유	도로명고시일		비고
1	인천광역시 서구 원당대로 966-48 (당하동)	건물말소	20081231	으뜸이 되는 당이라는 뜻의 옛 지명에서 유래	
2	인천광역시 서구 가정로189번길 4-5 (석남동)	건물말소	20090922	가정로의 시작지점에서부터 약 1,890m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
3	인천광역시 서구 가정로189번길 4-3 (석남동)	건물말소	20090922	가정로의 시작지점에서부터 약 1,890m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
4	인천광역시 서구 가정로189번길 4-1 (석남동)	건물말소	20090922	가정로의 시작지점에서부터 약 1,890m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
5	인천광역시 서구 새오개로16번길 8-2 (석남동)	건물말소	20090922	새오개로의 시작지점에서부터 약 160m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
6	인천광역시 서구 새오개로16번길 8-4 (석남동)	건물말소	20090922	새오개로의 시작지점에서부터 약 160m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
7	인천광역시 서구 새오개로16번길 10-6 (석남동)	건물말소	20090922	새오개로의 시작지점에서부터 약 160m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
8	인천광역시 서구 새오개로16번길 8-5 (석남동)	건물말소	20090922	새오개로의 시작지점에서부터 약 160m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
9	인천광역시 서구 새오개로16번길 10-7 (석남동)	건물말소	20090922	새오개로의 시작지점에서부터 약 160m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
10	인천광역시 서구 새오개로16번길 10-5 (석남동)	건물말소	20090922	새오개로의 시작지점에서부터 약 160m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
11	인천광역시 서구 완정로117번길 32 (왕길동)	건물말소	20081231	완정로의 시작지점에서부터 약 1,170m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	충남석재산업

인천광역시서구고시 제2021-54호

도시관리계획(원당지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(원당지구 지구단위계획)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청(도시기획담당관, ☎ 032-560-5773)에 갖추어 놓았습니다.

2021. 3. 22.
인천광역시 서구청장

1. 결정(변경)취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 마목의 도시관리 계획(지구단위계획)을 결정(변경)하는 사항임

2. 위치

- 원당지구 지구단위계획구역
 - 인천광역시 서구 원당동 810-10번지

3. 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 가. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
-	원당지구 지구단위계획구역	서구 원당동 · 당하동 일원	948,480.9	-	948,480.9	인고 제1999-18호 (1999. 02. 23)	

나. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

1) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

구 분		면 적(㎡)			구 성 비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		948,480.9	-	948,480.9	100.0	
주거지역		859,759.8	-	859,759.8	90.0	
	제1종일반주거지역	286,607.6	-	286,607.6	30.0	
	제2종일반주거지역	189,904.7	-	189,904.7	20.0	
	제3종일반주거지역	383,247.5	-	383,247.5	40.0	
일반상업지역		88,721.1	-	88,721.1	10.0	

2) 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
(변경없음)

가) 교통시설 (변경없음)

① 도로 결정조서

구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)								
광로	3	23	40	주간선 도로	1,030 (총 9,095)	동측 지구계	광로 3-25	일반 도로		'98.6.12	
소계	3	1개노선		-	1,030	-	-	-			
중로	1	116	20	집산도로	228 (총 1,366)	광로 3-24	중로 1-120	일반 도로		'98.6.12	
중로	1	120	20	보조간선 도로	1,330 (총 4,290)	대로 2-61	대로 3-58	일반 도로		'98.6.12	버스 베이 설치
중로	1	127	20	집산도로	488	광로 3-23	중로 1-120	일반 도로		'99.6.23	
중로	1	128	20	집산도로	499	광로 3-23	중로 1-120	일반 도로		'99.6.23	
소계	1	4개노선		-	2,545	-	-	-			

구 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)								
중로	2	173	17	집산도로	462	중로 1-120	중로 1-127	일반 도로		1996.23	
중로	2	174	17	집산도로	545	중로 1-120	중로 1-128	일반 도로		1996.23	
소계	2	2개노선		-	1,007	-	-	-			
중로	3	107	12	집산도로	779	광로3-23	중로1-120	일반 도로		1996.23	
중로	3	108	12	집산도로	322	중로 3-107	소로 3-38	일반 도로		1996.23	
중로	3	111	12	집산도로	483	광로 3-23	중로2-174	일반 도로		1996.23	
중로	3	112	12	집산도로	191	중로 1-120	소로 2-41	일반 도로		1996.23	
소계	3	4개노선		-	1,775	-	-	-			
소로	1	1	10	국지도로	604	중로 1-116	중로 1-120	일반 도로		1996.23	
소로	1	2	10	국지도로	421	중로 1-127	중로 1-127	일반 도로		1996.23	
소로	1	3	10	국지도로	313	광로 3-23	중로 1-127	일반 도로		1996.23	
소로	1	4	10	국지도로	357	중로 3-107	중로 3-108	일반 도로		1018.30	
소로	1	5	10	국지도로	143	소로 1-4	소로 1-6	일반 도로		1018.30	
소로	1	6	10	국지도로	116	중로 3-107	소로 1-4	일반 도로		1018.30	
소로	1	7	10	국지도로	105	중로 1-120	중로 3-107	일반 도로		1018.30	
소로	1	8	10	국지도로	132	중로 3-108	소로 1-6	일반 도로		1018.30	
소로	1	9	10	국지도로	89	소로 1-8	소로 1-4	일반 도로		1018.30	
소로	1	10	10	국지도로	113	중로 3-108	소로 1-4	일반 도로		1018.30	
소로	1	11	10	국지도로	417	중로 1-128	중로 1-128	일반 도로		1996.23	
소로	1	12	10	국지도로	55	중로 1-128	소로 1-11	일반 도로		1996.23	
소로	1	12개노선			2,865	-	-				
소로	2	1	8	국지도로	158	중로 1-120	소로 1-1	일반 도로		1996.23	
소로	2	2	8	국지도로	353	소로 1-1	소로 2-1	일반 도로		1996.23	
소로	2	3	8	국지도로	27	중로1-120	소로3-4	일반 도로		1996.23	
소로	2	4	8	국지도로	58	소로 1-1	- (원당동 656-21)	일반 도로		1996.23	

구 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)								
소로	2	5	8	국지도로	37	소로 2-1	소로 3-8	일반 도로		1996.23	
소로	2	6	8	국지도로	49	소로 2-1	소로 3-9	일반 도로		1996.23	
소로	2	7	8	국지도로	225	중로 2-173	- (원당동 790)	일반 도로		1996.23	
소로	2	8	8	국지도로	93	소로 2-7	소로 1-3	일반 도로		1996.23	
소로	2	9	8	국지도로	92	소로 2-7	소로 1-3	일반 도로		1996.23	
소로	2	10	8	국지도로	93	소로 2-7	소로 1-3	일반 도로		1996.23	
소로	2	11	8	국지도로	102	소로 2-7	소로 1-3	일반 도로		1996.23	
소로	2	12	8	국지도로	100	소로 2-11	소로 1-3	일반 도로		1996.23	
소로	2	13	8	국지도로	289	소로 1-4	소로 1-3	일반 도로		1996.23	
소로	2	14	8	국지도로	74	소로 2-13	소로 1-3	일반 도로		1996.23	
소로	2	15	8	국지도로	41	소로 1-3	소로2-17	일반 도로		1996.23	
소로	2	16	8	국지도로	120	소로 2-17	소로 2-17	일반 도로		1996.23	
소로	2	17	8	국지도로	315	소로 1-3	소로2-17	일반 도로		1996.23	
소로	2	18	8	국지도로	609	소로 2-18	소로 2-18	일반 도로		1996.23	
소로	2	19	8	국지도로	23	중로 1-120	소로 2-18	일반 도로		1996.23	
소로	2	20	8	국지도로	35	중로 3-107	소로 2-18	일반 도로		1996.23	
소로	2	21	8	국지도로	14	중로 3-107	동측 지구계	일반 도로		1996.23	
소로	2	22	8	국지도로	190	중로 3-107	소로 1-8	일반 도로		1996.23	
소로	2	23	8	국지도로	56	중로 3-107	소로 2-22	일반 도로		1996.23	
소로	2	24	8	국지도로	49	소로 2-22	소로 3-32	일반 도로		1996.23	
소로	2	25	8	국지도로	118	소로 1-4	소로 1-6	일반 도로		1996.23	
소로	2	26	8	국지도로	82	소로 1-8	소로 1-4	일반 도로		1996.23	
소로	2	27	8	국지도로	328	소로 1-8	소로 2-27	일반 도로		1996.23	
소로	2	28	8	국지도로	55	소로 2-27	소로 2-27	일반 도로		1996.23	
소로	2	29	8	국지도로	37	중로 3-107	소로 2-27	일반 도로		1996.23	

구 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)								
소로	2	30	8	국지도로	8	중로 3-107	- (원당동 778-11)	일반 도로		1996.2.23	
소로	2	31	8	국지도로	24	중로 3-107	- (원당동 778)	일반 도로		1996.2.23	
소로	2	32	8	국지도로	9	중로 3-107	- (원당동 561)	일반 도로		1996.2.23	
소로	2	33	8	국지도로	216	중로 3-107	소로 2-33	일반 도로		1996.2.23	
소로	2	34	8	국지도로	41	중로 3-111	소로 2-35	일반 도로		1996.2.23	
소로	2	35	8	국지도로	331	중로 3-111	소로 2-35	일반 도로		1996.2.23	
소로	2	36	8	국지도로	368	중로 3-111	중로 3-111	일반 도로		1996.2.23	
소로	2	37	8	국지도로	85	소로 2-38	소로 2-36	일반 도로		1996.2.23	
소로	2	38	8	국지도로	103	소로 2-36	소로 2-36	일반 도로		1996.2.23	
소로	2	39	8	국지도로	179	광로 3-23	소로 2-40	일반 도로		1996.2.23	
소로	2	40	8	국지도로	134	중로 1-120	소로 2-39	일반 도로		1996.2.23	
소로	2	41	8	국지도로	291	소로 2-47	- (당하동 984-2)	일반 도로		1996.2.23	
소로	2	42	8	국지도로	195	중로 3-112	소로 2-48	일반 도로		1996.2.23	
소로	2	43	8	국지도로	26	소로 2-42	남측 지구계	일반 도로		1996.2.23	
소로	2	44	8	국지도로	90	소로 2-45	소로 2-41	일반 도로		1996.2.23	
소로	2	45	8	국지도로	204	소로 2-41	- (당하동 325)	일반 도로		1996.2.23	
소로	2	46	8	국지도로	161	소로 2-41	소로 2-47	일반 도로		1996.2.23	
소로	2	47	8	국지도로	174	소로 2-45	소로 2-48	일반 도로		1996.2.23	
소로	2	48	8	국지도로	463	소로 2-41	소로 2-47	일반 도로		1996.2.23	
소계	2	48개 노선		-	6,924	-	-	-			
소로	3	1	6	국지도로	147	소로 2-1	소로 2-2	일반 도로		1996.2.23	
소로	3	2	6	국지도로	37	소로 1-1	소로 3-1	일반 도로		1996.2.23	
소로	3	3	6	국지도로	99	소로 2-2	소로 3-4	일반 도로		1996.2.23	
소로	3	4	6	국지도로	268	소로 2-2	소로 2-2	일반 도로		1996.2.23	
소로	3	5	4	국지도로	72	소로 2-2	소로 3-4	일반 도로		1996.2.23	

구 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)								
소로	3	6	6	국지도로	46	소로 1-1	소로 2-2	일반 도로		‘99.6.23	
소로	3	7	3	특수도로	13	중로 1-116	소로 2-4	보행자 전용도로		‘99.6.23	
소로	3	8	3	특수도로	11	중로 1-116	소로 2-5	보행자 전용도로		‘99.6.23	
소로	3	9	3	특수도로	16	중로 1-116	소로 2-6	보행자 전용도로		‘99.6.23	
소로	3	10	3	특수도로	368	소로 1-1	소로 2-4	보행자 전용도로		‘99.6.23	
소로	3	11	3	특수도로	15	소로 1-1	소로 3-10	보행자 전용도로		‘99.6.23	
소로	3	12	3	특수도로	18	중로 1-1	소로 3-10	보행자 전용도로		‘99.6.23	
소로	3	13	3	특수도로	29	중로 1-120	소로 3-3	보행자 전용도로		‘99.6.23	
소로	3	14	3	특수도로	40	중로 1-120	소로 3-4	보행자 전용도로		‘99.6.23	
소로	3	15	3	특수도로	153	소로 1-1	소로 1-1	보행자 전용도로		‘99.6.23	
소로	3	16	3	특수도로	216	소로 1-1	중로 2-173	보행자 전용도로		‘99.6.23	
소로	3	17	3	특수도로	303	소로 2-7	소로 3-16	보행자 전용도로		‘99.6.23	
소로	3	18	3	특수도로	36	소로 2-13	소로2-13	보행자 전용도로		‘99.6.23	
소로	3	19	3	특수도로	30	광로 3-23	소로 2-14	보행자 전용도로		‘99.6.23	
소로	3	20	3	특수도로	10	광로 3-23	소로 2-17	보행자 전용도로		‘99.6.23	
소로	3	21	3	특수도로	7	광로 3-23	소로 2-17	보행자 전용도로		‘99.6.23	
소로	3	22	3	특수도로	155	중로 1-127	중로 2-173	보행자 전용도로		‘99.6.23	
소로	3	23	4	특수도로	35	광로 3-23	소로 1-2	보행자 전용도로		‘99.6.23	
소로	3	24	4	특수도로	32	광로 3-23	소로 1-2	보행자 전용도로		‘99.6.23	
소로	3	25	4	특수도로	35	광로 3-23	소로 1-2	보행자 전용도로		‘99.6.23	
소로	3	26	2	특수도로	295	소로 2-21	북측 지구계	보행자 전용도로		‘99.6.23	
소로	3	27	3	특수도로	40	소로 2-18	소로 2-18	보행자 전용도로		‘99.6.23	
소로	3	28	3	특수도로	36	소로 3-27	소로 3-26	보행자 전용도로		‘99.6.23	
소로	3	29	3	특수도로	23	중로 1-120	소로 2-18	보행자 전용도로		‘99.6.23	
소로	3	30	3	특수도로	20	중로 1-120	소로 2-22	보행자 전용도로		‘99.6.23	

구 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)								
소로	3	31	3	특수도로	20	중로 1-120	소로 2-22	보행자 전용도로		'99.6.23	
소로	3	32	3	특수도로	16	중로 3-107	소로 2-24	보행자 전용도로		'99.6.23	
소로	3	33	3	특수도로	26	중로 3-107	소로 1-5	보행자 전용도로		'01.8.30	
소로	3	34	3	특수도로	33	소로 1-5	소로 2-25	보행자 전용도로		'01.8.30	
소로	3	35	3	특수도로	26	중로 3-107	소로 1-8	보행자 전용도로		'01.8.30	
소로	3	36	3	특수도로	43	중로 3-107	소로 2-27	보행자 전용도로		'01.8.30	
소로	3	37	3	특수도로	23	중로 1-120	소로 2-27	보행자 전용도로		'01.8.30	
소로	3	38	3	특수도로	580	중로 3-107	중로 3-108	보행자 전용도로		'99.6.23	
소로	3	39	6	특수도로	30	중로 3-107	- (월당동 566)	보행자 전용도로		'99.6.23	
소로	3	40	6	특수도로	15	중로 1-120	- (월당동 568-6)	보행자 전용도로		'99.6.23	
소로	3	41	3	특수도로	10	광로 3-23	- (월당동 565)	보행자 전용도로		'99.6.23	
소로	3	42	3	특수도로	10	광로 3-23	- (월당동 562)	보행자 전용도로		'99.6.23	
소로	3	43	3	특수도로	32	광로 3-23	소로 2-33	보행자 전용도로		'99.6.23	
소로	3	44	3	특수도로	10	광로 3-23	소로 2-35	보행자 전용도로		'99.6.23	
소로	3	45	3	특수도로	10	광로 3-23	(당하동 13-2)	보행자 전용도로		'99.6.23	
소로	3	46	4	특수도로	201	중로 1-128	중로 3-111	보행자 전용도로		'99.6.23	
소로	3	47	3	특수도로	229	소로 2-35	소로 2-36	보행자 전용도로		'99.6.23	
소로	3	48	3	특수도로	18	소로 2-36	소로 3-47	보행자 전용도로		'99.6.23	
소로	3	49	4	특수도로	32	광로 3-23	소로 1-11	보행자 전용도로		'99.6.23	
소로	3	50	4	특수도로	32	광로 3-23	소로 1-11	보행자 전용도로		'99.6.23	
소로	3	51	4	특수도로	35	광로 3-23	소로 1-11	보행자 전용도로		'99.6.23	
소로	3	52	4	특수도로	229	중로 1-128	중로 2-174	보행자 전용도로		'99.6.23	
소로	3	53	3	특수도로	23	중로 1-120	소로 2-39	보행자 전용도로		'99.6.23	
소로	3	54	3	특수도로	170	소로 2-40	소로 2-41	보행자 전용도로		'99.6.23	
소로	3	55	3	특수도로	57	중로 3-112	소로 2-42	보행자 전용도로		'99.6.23	
소로	3	56	3	특수도로	33	소로 2-48	소로 2-46	보행자 전용도로		'99.6.23	
소로	3	57	3	특수도로	34	소로 2-48	소로 2-47	보행자 전용도로		'99.6.23	

구 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
등급	류별	번호	폭원 (m)								
소로	3	58	4	특수도로	55	중로 1-127	소로 1-2	보행자 전용도로		99.6.23	
소계	3	58개노선		-	4,637	-	-	-			

주) ()는 노선전체에 대한 사항임

② 주차장 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계	-	-	-	4,229.2	-	4,229.2	-	
기정	2	주차장	원당동 825-8	1,409.1	-	1,409.1	99.06.23.	
기정	3	주차장	당하동 1029-1	1,411.3	-	1,411.3	99.06.23.	
기정	4	주차장	당하동 1030-6	1,408.2	-	1,408.2	99.06.23.	

나) 공간시설 (변경없음)

① 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시 설 의 세 분	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
계	-	-	-	-	44,932.5	-	
기정	1	공원	근린공원	원당동 811-2	18,321.3	99.6.23.	
기정	2	공원	근린공원	원당동 824-11	10,226.9	99.6.23.	
기정	3	공원	근린공원	원당동 849	11,114.7	01.8.30.	
기정	4	공원	어린이공원	원당동 805-3	2,949.5	99.6.23.	
기정	5	공원	어린이공원	당하동 1041	2,320.1	00.6.26.	

② 녹지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시 설 의 세 분	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
계	-	-	-	-	13,933.1	-	
소계	-	-	-	-	9,162.4	-	완충녹지
기정	1	녹지	완충녹지	원당동 811-9	388.2	99.6.23.	
기정	2	녹지	완충녹지	원당동 820-2	418.0	99.6.23.	
기정	3	녹지	완충녹지	원당동 820-3	1,147.2	99.6.23.	
기정	4	녹지	완충녹지	원당동 820-4	106.0	99.6.23.	
기정	5	녹지	완충녹지	당하동 1019-1	913.6	99.6.23.	

구분	도면표시 번호	시설명	시 설 의 세 분	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	6	녹지	완충녹지	당하동 1027-1	928.5	ˆ 99.6.23.	
기정	7	녹지	완충녹지	당하동 1027-2	838.9	ˆ 99.6.23.	
기정	8	녹지	완충녹지	원당동 854-11	374.8	ˆ 99.6.23.	
기정	9	녹지	완충녹지	원당동 854-10	801.1	ˆ 99.6.23.	
기정	10	녹지	완충녹지	원당동 854-9	942.4	ˆ 99.6.23.	
기정	11	녹지	완충녹지	원당동 855-3	170.3	ˆ 99.6.23.	
기정	12	녹지	완충녹지	원당동 858	539.0	ˆ 99.6.23.	
기정	13	녹지	완충녹지	당하동 1033-6	675.4	ˆ 99.6.23.	
기정	14	녹지	완충녹지	당하동 1035	919.0	ˆ 99.6.23.	
소계	-	-	-	-	4,770.7	-	경관녹지
기정	15	녹지	경관녹지	원당동 795-1	114.7	ˆ 99.6.23.	
기정	16	녹지	경관녹지	원당동 801	1,196.9	ˆ 99.6.23.	
기정	17	녹지	경관녹지	원당동 840-6	986.6	ˆ 99.6.23.	
기정	18	녹지	경관녹지	원당동 854-13	298.1	ˆ 99.6.23.	
기정	19	녹지	경관녹지	원당동 854-6	107.7	ˆ 99.6.23.	
기정	20	녹지	경관녹지	당하동 1036-2	207.1	ˆ 00.6.26.	
기정	21	녹지	경관녹지	원당동 887-2	479.7	ˆ 10.10.4.	
기정	22	녹지	경관녹지	원당동 887-1	98.2	ˆ 10.10.4.	
기정	23	녹지	경관녹지	원당동 853-5	523.0	ˆ 10.10.4.	
기정	24	녹지	경관녹지	원당동 857-1	111.3	ˆ 10.10.4.	
기정	25	녹지	경관녹지	당하동 1037-5	59.2	ˆ 10.10.4.	
기정	26	녹지	경관녹지	당하동 1037-6	143.0	ˆ 10.10.4.	
기정	27	녹지	경관녹지	당하동 1061-1	142.0	ˆ 10.10.4.	
기정	28	녹지	경관녹지	원당동 810-14	303.2	ˆ 10.10.4.	

③ 공공공지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
계	-	-	-	1,436.9	-	
기정	1	공공공지	원당동 873	884.7	ˆ 10.10.4.	
기정	2	공공공지	원당동 836-4	379.1	ˆ 10.10.4.	
기정	3	공공공지	원당동 849-1	119.8	ˆ 10.10.4.	
기정	4	공공공지	원당동 857-2	53.3	ˆ 10.10.4.	

다) 공공·문화체육시설 (변경없음)

① 학교 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시 설 의 세 분	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비 고
계	-	-	-	-	57,715.8	-	
기정	1	학 교	고등학교	원당동 852-3	12,053.0	ˆ 99.6.23.	
기정	2	학 교	중학교	원당동 852-2	11,419.5	ˆ 99.6.23.	
기정	3	학 교	초등학교	원당동 809	12,215.1	ˆ 99.6.23.	
기정	4	학 교	초등학교	당하동 1022	11,247.3	ˆ 99.6.23.	
기정	5	학 교	초등학교	당하동 1038-1	10,780.9	ˆ 00.6.26.	

② 공공청사 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시 설 의 세 분	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
계	-	-	-	-	5,368.6	-	
기정	1	공공청사	동사무소	원당동 853-1	1,990.1	ˆ 99.6.23.	
기정	2	공공청사	우체국	원당동 823-2	1,264.9	ˆ 99.6.23.	
기정	3	공공청사	파출소	원당동 854-1	970.3	ˆ 99.6.23.	
기정	4	공공청사	소방파출소	원당동 854-2	1,143.3	ˆ 99.6.23.	

③ 체육시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
계	-	-	-	-	2,270.8	-	
기정	1	체육시설	복합체육관	원당동 825-1	1,409.5	ˆ 19.12.30.	
기정	2	체육시설	게이트볼장	원당동 850-2	861.3	ˆ 20.07.20.	

라) 방재시설 (변경없음)

① 하천 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시 설 의 세 분	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	1	하천	하천	원당동 851-4	5,150.3	ˆ 99.6.23.	

다. 획지 및 건축물 등에 대한 결정 (변경있음)

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
(변경있음)

① 단독주택용지(A-1 용도)(변경없음)

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
A-1	1-1	615.7	1	387.5		A-1	1-1	615.7	1	387.5	
			2	228.2					2	228.2	
	2	893.4	1	316.4			2	893.4	1	316.4	
			2-1	270.2					2-1	270.2	
			2-2	306.8					2-2	306.8	
	3	2,215.2	1	369.2			3	2,215.2	1	369.2	
			1-2	369.2					1-2	369.2	
			1-3	369.2					1-3	369.2	
			1-4	369.2					1-4	369.2	
			1-5	369.2					1-5	369.2	
			1-6	369.2					1-6	369.2	
	4	2,079.9	1-1	440	-		4	2,079.9	1-1	440	-
			1-2	465.4	-				1-2	465.4	-
			2-1	273.0	-				2-1	273.0	-
			2-2	315.0	-				2-2	315.0	-
			2-3	586.5	-				2-3	586.5	-
	9	5,198.9	1	485.9	-		9	5,198.9	1	485.9	-
			2	1,262.8	-				2	1,262.8	-
			3-1	298.1	-				3-1	298.1	-
			3-2	299.5	-				3-2	299.5	-
			3-3	298.2	-				3-3	298.2	-
			3-4	299.7	-				3-4	299.7	-
			4-1	293.0	-				4-1	293.0	-
			4-2	275.0	-				4-2	275.0	-
			4-3	337.0	-				4-3	337.0	-
			4-4	319.0	-				4-4	319.0	-
			4-5	276.1	-				4-5	276.1	-
			4-6	275.0	-				4-6	275.0	-
			5	479.6	-				5	479.6	-
	10	4,312.3	1-1	922.8	-		10	4,312.3	1-1	922.8	-
			1-2	664.0	-				1-2	664.0	-

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
			2-1	340.5	-				2-1	340.5	-
			2-2	340.5	-				2-2	340.5	-
			3	381.4	-				3	381.4	-
			4-1	275.7	-				4-1	275.7	-
			4-2	310.9	-				4-2	310.9	-
			5	677.0	-				5	677.0	-
			6	399.5	-				6	399.5	-
	11	2,521.8	1	1,629.3	-		11	2,521.8	1	1,629.3	-
			2	447.8	-				2	447.8	-
			3	444.7	-				3	444.7	-
	14	2,138.9	1	605.3	-		14	2,138.9	1	605.3	-
			2	306.1	-				2	306.1	-
			3	347.3	-				3	347.3	-
			4	291.5	-				4	291.5	-
			5	182.1	-				5	182.1	-
			6	406.6	-				6	406.6	-
	15	3,058.0	1	595.9	-		15	3,058.0	1	595.9	-
			2	1,196.9	-				2	1,196.9	-
			3	432.3	-				3	432.3	-
			4-1	277.5	-				4-1	277.5	-
			4-2	277.6	-				4-2	277.6	-
			4-3	277.8	-				4-3	277.8	-
	21	5,282.4	1	389.3	-		21	5,282.4	1	389.3	-
			2	389.6	-				2	389.6	-
			3-1	349.8	-				3-1	349.8	-
			3-2	656.6	-				3-2	656.6	-
			3-3	570.0	-				3-3	570.0	-
			4	612.5	-				4	612.5	-
			5	566.1	-				5	566.1	-
			6	335.5	-				6	335.5	-
			7-1	352.5	-				7-1	352.5	-
			7-2	330.8	-				7-2	330.8	-
			7-3	330.6	-				7-3	330.6	-
			8	399.1	-				8	399.1	-

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
	22	2,138.6	1	369.4	-		22	2,138.6	1	369.4	-
			2	470.1	-				2	470.1	-
			3	692.8	-				3	692.8	-
			4	288.3	-				4	288.3	-
			5	318.0	-				5	318.0	-
	23-1	1,271.7	1	674.6	-		23-1	1,271.7	1	674.6	-
			2	597.1	-				2	597.1	-
	23-2	1,287.4	4-1	415.0			23-2	1,287.4	4-1	415.0	
			4-2	397.8					4-2	397.8	
			4-3	474.6					4-3	474.6	
	27	5,560.6	1	603.6	-		27	5,560.6	1	603.6	-
			2	412.4	-				2	412.4	-
			3-1	387.8	-				3-1	387.8	-
			3-2	379.7	-				3-2	379.7	-
			3-3	379.7	-				3-3	379.7	-
			3-4-1	324.8	-				3-4-1	324.8	-
			3-4-2	324.7	-				3-4-2	324.7	-
			3-4-3	324.7	-				3-4-3	324.7	-
			3-4-4	334.0	-				3-4-4	334.0	-
			3-4-5	334.0	-				3-4-5	334.0	-
			3-4-6	334.1	-				3-4-6	334.1	-
			4	198.1	-				4	198.1	-
			5	549.4	-				5	549.4	-
			6-1	231.2	-				6-1	231.2	-
			6-2	442.4	-				6-2	442.4	-
	54-1	1,483.3	1-1	317.6	-		54-1	1,483.3	1-1	317.6	-
			1-2	741.6	-				1-2	741.6	-
			1-3	424.1	-				1-3	424.1	-
	54-2	1,258.5	3-1	282.0			54-2	1,258.5	3-1	282.0	
			3-2	231.5					3-2	231.5	
			3-3	231.4					3-3	231.4	
			3-4	231.5					3-4	231.5	
			3-5	282.1					3-5	282.1	
	55	2,327.8	1	579.2	-		55	2,327.8	1	579.2	-

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
			1-2-1	525.4	-				1-2-1	525.4	-
			1-2-2	305.8	-				1-2-2	305.8	-
			1-2-3	305.8	-				1-2-3	305.8	-
			1-2-4	305.8	-				1-2-4	305.8	-
			1-2-5	305.8	-				1-2-5	305.8	-
	56	1,854.3	1	303.8			56	1,854.3	1	303.8	
			2-1	311.6					2-1	311.6	
			2-2	311.6					2-2	311.6	
			3-1	308.3					3-1	308.3	
			3-2	308.9					3-2	308.9	
			3-3	310.1					3-3	310.1	
	57	1,276.3	1	811.5	-		57	1,276.3	1	811.5	-
			2	464.8	-				2	464.8	-
	58-1	769.9	1	769.9	-		58-1	769.9	1	769.9	-
	59	3,508.0	1-1	291.8			59	3,508.0	1-1	291.8	
			1-2	291.8					1-2	291.8	
			2-1	253.3					2-1	253.3	
			2-2	258.4					2-2	258.4	
			2-3	297.5					2-3	297.5	
			2-4	301.6					2-4	301.6	
			2-5	304.7					2-5	304.7	
			2-6	300.5					2-6	300.5	
			2-7	304.6					2-7	304.6	
			2-8	304.7					2-8	304.7	
			2-9	301.6					2-9	301.6	
			2-10	297.5					2-10	297.5	
	60	3,314.7	1-1-1	247.7	-		60	3,314.7	1-1-1	247.7	-
			1-1-2	247.7	-				1-1-2	247.7	-
			1-2	495.4	-				1-2	495.4	-
			2-1-1	267.1	-				2-1-1	267.1	-
			2-1-2	304.3	-				2-1-2	304.3	-
			2-1-3	300.3	-				2-1-3	300.3	-
			2-1-4	290.2	-				2-1-4	290.2	-
			2-2	389.2	-				2-2	389.2	-
			2-2-1	385.3	-				2-2-1	385.3	-

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
	61	3,426.0	2-3	387.5	-		61	3,426.0	2-3	387.5	-
			1-1-1	282.0	-				1-1-1	282.0	-
			1-1-2	291.0	-				1-1-2	291.0	-
			1-1-3	287.0	-				1-1-3	287.0	-
			1-1-4	296.0	-				1-1-4	296.0	-
			1-2-1	332.0	-				1-2-1	332.0	-
			1-2-2	321.0	-				1-2-2	321.0	-
			1-2-3	316.0	-				1-2-3	316.0	-
			1-2-4	316.0	-				1-2-4	316.0	-
			1-2-5	320.0	-				1-2-5	320.0	-
			1-2-6	337.0	-				1-2-6	337.0	-
			1-2-7	328.0	-				1-2-7	328.0	-
	62	2,099.8	1-1	561.5	-		62	2,099.8	1-1	561.5	-
			1-2-1	294.5	-				1-2-1	294.5	-
			1-2-2	273.8	-				1-2-2	273.8	-
			2-1-2	299.9	-				2-1-2	299.9	-
			2-2	359.9	-				2-2	359.9	-
			2-3	310.2	-				2-3	310.2	-
	64	2,860.9	1	2,504.1	-		64	2,860.9	1	2,504.1	-
			2	356.8	-				2	356.8	-
	65-1	815.0	1	815.0	-		65-1	815.0	1	815.0	-
	66	5,102.2	1-1	370.0	-		66	5,102.2	1-1	370.0	-
			1-2	422.2	-				1-2	422.2	-
			1-3	420.6	-				1-3	420.6	-
			1-4	358.9	-				1-4	358.9	-
			1-5	356.5	-				1-5	356.5	-
			1-6	354.2	-				1-6	354.2	-
			1-7	356.2	-				1-7	356.2	-
			1-8	385.7	-				1-8	385.7	-
			2-1-1	351.7	-				2-1-1	351.7	-
			2-1-2	344.5	-				2-1-2	344.5	-
			2-1-3	346.5	-				2-1-3	346.5	-
			2-1-4	344.2	-				2-1-4	344.2	-
			2-1-5	344.2	-				2-1-5	344.2	-

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
	67	4,750.9	2-2	346.8	-		67	4,750.9	2-2	346.8	-
			1-1	317.7					1-1	317.7	
			1-2	317.8					1-2	317.8	
			1-3	317.8					1-3	317.8	
			1-4	317.8					1-4	317.8	
			1-5	317.7					1-5	317.7	
			1-6	317.8					1-6	317.8	
			1-7	317.8					1-7	317.8	
			1-8	317.4					1-8	317.4	
			2-1	330.6					2-1	330.6	
			2-2	309.6					2-2	309.6	
			2-3	309.6					2-3	309.6	
			2-4	309.5					2-4	309.5	
			2-5	309.6					2-5	309.6	
			2-6	309.6					2-6	309.6	
			2-7	330.6					2-7	330.6	
	79-2	1,589.6	2-1	359.4	-		79-2	1,589.6	2-1	359.4	-
			2-2	509.4	-				2-2	509.4	-
			3	338.7	-				3	338.7	-
			4	382.1	-				4	382.1	-
	81-1	1,907.0	1-1	467.7	-		81-1	1,907.0	1-1	467.7	-
			1-2	347.2	-				1-2	347.2	-
			2-1	298.1	-				2-1	298.1	-
			2-2	298.1	-				2-2	298.1	-
			2-3	495.9	-				2-3	495.9	-
	82	1,500.0	1-1	305.6			82	1,500.0	1-1	305.6	
			1-2	274.7					1-2	274.7	
			1-3	338.0					1-3	338.0	
			1-4	289.9					1-4	289.9	
			1-5	291.8					1-5	291.8	
	83	1,082.4	1-1	541.2	-		83	1,082.4	1-1	541.2	-
			1-2	541.2	-				1-2	541.2	-
	86	3,574.6	1	802.4	-		86	3,574.6	1	802.4	-
			2-1	371.3	-				2-1	371.3	-

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
			2-2	296.5	-				2-2	296.5	-
			2-3-1	334.1	-				2-3-1	334.1	-
			2-3-2	334.9	-				2-3-2	334.9	-
			3-1	356.0	-				3-1	356.0	-
			3-2	356.8	-				3-2	356.8	-
			3-3	362.4	-				3-3	362.4	-
			3-4	360.2	-				3-4	360.2	-
	89	1,749.3	1-1	295.4			89	1,749.3	1-1	295.4	
			1-2	290.6					1-2	290.6	
			1-3	290.6					1-3	290.6	
			1-4	290.7					1-4	290.7	
			1-5	290.6					1-5	290.6	
			1-6	291.4					1-6	291.4	
	90	2,630.4	1	2,630.4	-		90	2,630.4	1	2,630.4	-
	91	4,070.9	1-1	334.6			91	4,070.9	1-1	334.6	
			1-2	334.0					1-2	334.0	
			1-3	332.5					1-3	332.5	
			1-4	331.1					1-4	331.1	
			1-5	329.6					1-5	329.6	
			1-6	367.6					1-6	367.6	
			1-7	387.2					1-7	387.2	
			1-8	328.0					1-8	328.0	
			1-9	328.0					1-9	328.0	
			1-10	328.0					1-10	328.0	
			1-11	328.0					1-11	328.0	
			1-12	342.3					1-12	342.3	
	92	4,263.4	1-1	243.3			92	4,263.4	1-1	243.3	
			1-2	312.9					1-2	312.9	
			1-3	312.9					1-3	312.9	
			1-4	312.9					1-4	312.9	
			1-5	313.1					1-5	313.1	
			1-6	313.1					1-6	313.1	
			1-7	313.1					1-7	313.1	
			1-8	268.0					1-8	268.0	
			1-9	290.2					1-9	290.2	
			1-10	340.1					1-10	340.1	

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
			1-11	294.1					1-11	294.1	
			1-12	313.9					1-12	313.9	
			1-13	314.9					1-13	314.9	
			1-14	320.9					1-14	320.9	

② 단독주택용지(A-2 용도)(변경없음)

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
A-2	5	2,348.8	1	219.5		A-2	5	2,348.8	1	219.5	
			2-1	663.8					2-1	663.8	
			2-2	562.4					2-2	562.4	
			3	639.7					3	639.7	
			4	263.4					4	263.4	
	24	2,744.7	1-1	169.9			24	2,744.7	1-1	169.9	
			1-2	396.7					1-2	396.7	
			1-3	383.3					1-3	383.3	
			2	832.9	-				2	832.9	-
			3-1	455.4					3-1	455.4	
			3-2	506.5	-				3-2	506.5	-
	63	3,526.9	1-1	1,182.7	-		63	3,526.9	1-1	1,182.7	-
			2-1	431.6					2-1	431.6	
			2-2	416.6					2-2	416.6	
			2-3	338.3					2-3	338.3	
			3-1	374.3					3-1	374.3	
			3-2	231.4					3-2	231.4	
			4-1	261.0					4-1	261.0	
			4-2	291.0					4-2	291.0	
	68-1	1,748.2	1	385.9			68-1	1,748.2	1	385.9	
			2	423.0					2	423.0	
			3-2	335.7					3-2	335.7	
			4-1	301.9					4-1	301.9	
			4-2	301.7					4-2	301.7	
	77-1	4,438.9	1	292.0			77-1	4,438.9	1	292.0	
			2	3,065.8	-				2	3,065.8	-
			3-1	401.5					3-1	401.5	
			3-2	385.6					3-2	385.6	
			3-2-1	294.0					3-2-1	294.0	
	80-2	643.6	10	643.6	-		80-2	643.6	10	643.6	-
	85-1	881.5	2-1	292.5			85-1	881.5	2-1	292.5	

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
			2-2	309.0					2-2	309.0	
			2-3	280.0					2-3	280.0	
A-2	87	2,658.8	1-1	346.7		A-2	87	2,658.8	1-1	346.7	
			1-2	330.5					1-2	330.5	
			1-3	330.6					1-3	330.6	
			1-4	346.8					1-4	346.8	
			2	309.7					2	309.7	
			3	296.3					3	296.3	
			4-1	368.2					4-1	368.2	
			4-2	330.0					4-2	330.0	
	103-1	1,794.7	1	660.0			103-1	1,794.7	1	660.0	
			2-1	284.5					2-1	284.5	
			2-2	284.5					2-2	284.5	
			2-3	284.5					2-3	284.5	
			2-4	281.2					2-4	281.2	
	104	1,456.0	1	663.3	-		104	1,456.0	1	663.3	-
			2	792.7	-				2	792.7	-
	105	2,018.6	1	344.9			105	2,018.6	1	344.9	
			2	302.3					2	302.3	
			3	540.1	-				3	540.1	-
			4	831.3	-				4	831.3	-
	107-1	664.8	1	664.8			107-1	664.8	1	664.8	
	108-2	1,113.7	1	280.4			108-2	1,113.7	1	280.4	
			2	833.3	-				2	833.3	-

③ 단독주택용지(A-3 용도)(변경없음)

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
A-3	7	3,332.3	1-1	347.0		A-3	7	3,332.3	1-1	347.0	
			1-2	346.9					1-2	346.9	
			1-3	330.4					1-3	330.4	

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
			1-4	330.3					1-4	330.3	
			2-1	362.2					2-1	362.2	
			2-2	346.5					2-2	346.5	
			2-3	258.6					2-3	258.6	
			3-1	350.6					3-1	350.6	
			3-2	659.8	-				3-2	659.8	-
	8-1	3,063.0	1	905.3	-		8-1	3,063.0	1	905.3	-
			2-1	328.3	-				2-1	328.3	-
			2-2	332.4	-				2-2	332.4	-
			3	521.8					3	521.8	
			4	203.0					4	203.0	
			5	772.2	-				5	772.2	-
	12	2,888.3	1	660.4	-		12	2,888.3	1	660.4	-
			2	638.7	-				2	638.7	-
			3	467.8					3	467.8	
			4-1	330.7					4-1	330.7	
			4-2	330.7					4-2	330.7	
			4-3	460.0					4-3	460.0	
	13	1,296.3	1	158.8			13	1,296.3	1	158.8	
			2	227.2					2	227.2	
			3	910.3	-				3	910.3	-
	16	3,824.4	1-1	283.3	-		16	3,824.4	1-1	283.3	-
			1-2	256.5	-				1-2	256.5	-
			1-3	256.1	-				1-3	256.1	-
			2-1	296.5	-				2-1	296.5	-
			2-2	296.4	-				2-2	296.4	-
			3	314.1					3	314.1	
			4-1	367.4	-				4-1	367.4	-
			4-2	367.3	-				4-2	367.3	-
			5-1-1	277.3	-				5-1-1	277.3	-
			5-1-2	277.3	-				5-1-2	277.3	-
			5-1-3	277.5	-				5-1-3	277.5	-
			5-2	277.4					5-2	277.4	
			5-3	277.3					5-3	277.3	
A-3	17-1	5,298.3	1	1,108.5	-	A-3	17-1	5,298.3	1	1,108.5	-
			2	239.9					2	239.9	
			3-1	304.2					3-1	304.2	
			3-2	330.6					3-2	330.6	
			3-3-1	331.7	-				3-3-1	331.7	-

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
			3-3-2	331.6	-				3-3-2	331.6	-
			4-1	275.5	-				4-1	275.5	-
			4-2	866.5	-				4-2	866.5	-
			5	715.8	-				5	715.8	-
			6	794.0	-				6	794.0	-
	30	1,519.7	1	589.6	-		30	1,519.7	1	589.6	-
			2-1	304.5					2-1	304.5	
			2-2	625.6	-				2-2	625.6	-
	31	1,116.4	1-1	279.0			31	1,116.4	1-1	279.0	
			1-2	279.1					1-2	279.1	
			1-3	279.1					1-3	279.1	
			1-4	279.2					1-4	279.2	
	32	3,141.7	1-1	257.7			32	3,141.7	1-1	257.7	
			1-2	257.8					1-2	257.8	
			1-3	280.0					1-3	280.0	
			1-4	661.0	-				1-4	661.0	-
			1-5	262.0					1-5	262.0	
			2-1	845.9	-				2-1	845.9	-
			2-2	577.3	-				2-2	577.3	-
	33	1,949.7	1	1,551.1	-		33	1,949.7	1	1,551.1	-
			2	231.9					2	231.9	
			3	166.7					3	166.7	
	34	2,243.5	1-1	330.5			34	2,243.5	1-1	330.5	
			1-2	330.5					1-2	330.5	
			1-3	330.5					1-3	330.5	
			1-4	307.0					1-4	307.0	
			2-1	688.1					2-1	688.1	
			2-2	256.9					2-2	256.9	
	35-1	1,104.3	1-1	422.3	-		35-1	1,104.3	1-1	422.3	-
			1-2	276.8	-				1-2	276.8	-
			2	405.2					2	405.2	
	36-1	1,366.5	1-1	244.2	-		36-1	1,366.5	1-1	244.2	-
			1-2	244.2	-				1-2	244.2	-
			1-3	284.3	-				1-3	284.3	-
			1-4	330.0	-				1-4	330.0	-
			2	263.8					2	263.8	
A-3	37-1	1,486.2	1	336.4		A-3	37-1	1,486.2	1	336.4	
			2-1	332.6	-				2-1	332.6	-
			2-2	314.3	-				2-2	314.3	-
			3	502.9	-				3	502.9	-

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
	38	2,020.7	1-1	336.5			38	2,020.7	1-1	336.5	
			1-2	336.4					1-2	336.4	
			1-3	495.3	-				1-3	495.3	-
			2-1	284.1	-				2-1	284.1	-
			2-2	284.2	-				2-2	284.2	-
			2-3	284.2	-				2-3	284.2	-
	39	2,210.2	1	193.4			39	2,210.2	1	193.4	
			2	429.0					2	429.0	
			3	176.8					3	176.8	
			4-1	329.3	-				4-1	329.3	-
			4-2	329.3	-				4-2	329.3	-
			5-1	376.2					5-1	376.2	
	40	3,274.6	1	2,228.7	-		40	3,274.6	1	2,228.7	-
			2-1	550.0	-				2-1	550.0	-
			2-2	495.9	-				2-2	495.9	-
	42	4,256.5	1	705.4	-		42	4,256.5	1	705.4	-
			2	878.4	-				2	878.4	-
			3	1,017.0	-				3	1,017.0	-
			4	779.2	-				4	779.2	-
			5-1	397.0					5-1	397.0	
			5-2	285.8					5-2	285.8	
	43	1,626.9	6	193.7			43	1,626.9	6	193.7	
			1-1	267.1					1-1	267.1	
			1-2	234.6					1-2	234.6	
			1-3	273.9					1-3	273.9	
			1-4	572.0	-				1-4	572.0	-
	44	2,134.3	1-5	279.3			44	2,134.3	1-5	279.3	
			1-1	337.1	-				1-1	337.1	-
			1-2	337.0					1-2	337.0	
			2-1	431.8					2-1	431.8	
			2-2	297.6					2-2	297.6	
			2-3-1	350.0	-				2-3-1	350.0	-
			2-3-2	380.8	-				2-3-2	380.8	-
A-3	47-1	1,658.7	1-1	256.7		A-3	47-1	1,658.7	1-1	256.7	
			1-2	256.4					1-2	256.4	
			1-3	256.3					1-3	256.3	

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
			1-4	256.3					1-4	256.3	
			2	633.0	-				2	633.0	-
	49	2,890.8	1-1	567.0	-		49	2,890.8	1-1	567.0	-
			1-2	603.6	-				1-2	603.6	-
			1-3	200.0					1-3	200.0	
			2	377.4					2	377.4	
			3-1	942.0	-				3-1	942.0	-
			3-2	200.8					3-2	200.8	
	50	3,162.7	1	438.1	-		50	3,162.7	1	438.1	-
			2	211.1					2	211.1	
			3	368.5					3	368.5	
			4-1	266.5	-				4-1	266.5	-
			4-2	266.5	-				4-2	266.5	-
			5	386.6					5	386.6	
			6-1	330.6	-				6-1	330.6	-
			6-2	302.8	-				6-2	302.8	-
			7	353.4					7	353.4	
			8	238.6					8	238.6	
	52-1	1,907.7	1	1,907.7	-		52-1	1,907.7	1	1,907.7	-

④ 단독주택용지(A-4 용도)(변경없음)

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
A-4	6	2,107.7	1	406.8		A-4	6	2,107.7	1	406.8	
			2	953.9	-				2	953.9	-
			3	747.0	-				3	747.0	-
	25	1,810.2	1	572.5	-		25	1,810.2	1	572.5	-
			2	572.5	-				2	572.5	-
			3	665.2	-				3	665.2	-
	29	2,625.8	1-1-1	531.3			29	2,625.8	1-1-1	531.3	
			1-1-2	531.3					1-1-2	531.3	
			1-2-1	531.2	-				1-2-1	531.2	-
			1-2-2	531.1	-				1-2-2	531.1	-
			2	500.9					2	500.9	

	45	1,830.2	1-1-1-1	279.8			45	1,830.2	1-1-1-1	279.8	
			1-1-1-2	296.9					1-1-1-2	296.9	
			1-1-1-3	306.0					1-1-1-3	306.0	
			1-1-2	572.3	-				1-1-2	572.3	-
			1-2	375.2					1-2	375.2	
	46-1	2,448.1	1	248.8			46-1	2,448.1	1	248.8	
			2	514.5	-				2	514.5	-
			3-1	247.4					3-1	247.4	
			3-2	297.5					3-2	297.5	
			3-3	200.0					3-3	200.0	
			4-1	470.0					4-1	470.0	
			4-2	469.9					4-2	469.9	
	48-1	987.5	1	987.5	-		48-1	987.5	1	987.5	-
	51	3,428.4	1-1	519.4	-		51	3,428.4	1-1	519.4	-
			1-2	519.5	-				1-2	519.5	-
			2	764.7	-				2	764.7	-
			3-1-1	220.4					3-1-1	220.4	
			3-1-3	213.0					3-1-3	213.0	
			3-2	326.5					3-2	326.5	
			3-3	546.9					3-3	546.9	
			3-4	318.0					3-4	318.0	

⑤ 다세대/연립주택용지(B-1 용도)(변경없음)

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
B-1	19	2,499.4	1-1	701.1		B-1	19	2,499.4	1-1	701.1	
			1-2	718.6					1-2	718.6	
			1-3	705.7					1-3	705.7	
			2	374.0					2	374.0	
	20	2,986.3	1-1	807.2			20	2,986.3	1-1	807.2	
			1-2	851.9					1-2	851.9	
			2	1,327.2					2	1,327.2	
	26	1,919.8	1-1	735.3			26	1,919.8	1-1	735.3	
			1-2	703.6					1-2	703.6	
			2	129.5					2	129.5	
			3	351.4					3	351.4	
	109-2	1,646.9	2-1	338.5			109-2	1,646.9	2-1	338.5	
			2-2	338.7					2-2	338.7	
			2-3	338.7					2-3	338.7	
			2-4	366.8					2-4	366.8	
			3	264.2					3	264.2	
	110	3,682.2	1-1-1	758.0			110	3,682.2	1-1-1	758.0	
			1-1-2	785.5					1-1-2	785.5	
			1-2	561.2					1-2	561.2	
			2-1	350.1					2-1	350.1	
			2-2	361.3					2-2	361.3	
			2-3	432.2					2-3	432.2	
			2-4	433.9					2-4	433.9	
	111	3,319.4	1	296.9			111	3,319.4	1	296.9	
			2	272.4					2	272.4	
			3	1,023.6					3	1,023.6	
			4-1	379.2					4-1	379.2	
			4-2	349.7					4-2	349.7	
			4-3	360.7					4-3	360.7	
			5-1	318.5					5-1	318.5	
			5-2	318.4					5-2	318.4	
	112	1,540.9	1-1	394.5			112	1,540.9	1-1	394.5	
			1-2	376.1					1-2	376.1	
			1-3	376.2					1-3	376.2	
			1-4	394.1					1-4	394.1	

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
B-1	114	3,186.1	1	729.6		B-1	114	3,186.1	1	729.6	
			2	688.9					2	688.9	
			3	537.2					3	537.2	
			4	432.7					4	432.7	
			5	797.7	-				5	797.7	-
	115	2,398.4	1-1-1	406.9			115	2,398.4	1-1-1	406.9	
			1-1-2	515.9					1-1-2	515.9	
			2-1	595.3					2-1	595.3	
			2-2	880.3					2-2	880.3	
	116	4,696.2	1-1	371.2			116	4,696.2	1-1	371.2	
			1-2	382.1					1-2	382.1	
			1-3	342.8					1-3	342.8	
			1-4	361.2					1-4	361.2	
			2-1	479.2	-				2-1	479.2	-
			2-2	479.1	-				2-2	479.1	-
			3	395.5					3	395.5	
			4-1	337.7					4-1	337.7	
			4-2	405.5					4-2	405.5	
			5-1	383.1					5-1	383.1	
			5-2	374.7					5-2	374.7	
			5-3	384.1					5-3	384.1	
	117	3,483.0	1	780.6	-		117	3,483.0	1	780.6	-
			2	711.9	-				2	711.9	-
			3	630.8	-				3	630.8	-
			4-1	345.6					4-1	345.6	
			4-2	333.4					4-2	333.4	
			4-3	346.8					4-3	346.8	
			4-4	333.9					4-4	333.9	
	118	3,836.8	1-1	393.0			118	3,836.8	1-1	393.0	
			1-2	392.9					1-2	392.9	
			1-3	392.9					1-3	392.9	
			2-1	660.6					2-1	660.6	
			2-2	653.5					2-2	653.5	
			3-1-1	330.3					3-1-1	330.3	
			3-1-2	332.0					3-1-2	332.0	
			3-2-1	341.1					3-2-1	341.1	

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
			3-2-2	340.5					3-2-2	340.5	
B-1	119	3,328.3	1	1,769.4	-	B-1	119	3,328.3	1	1,769.4	-
			2-1	768.0					2-1	768.0	
			2-2-1	386.7					2-2-1	386.7	
			2-2-2	404.2					2-2-2	404.2	
	120	3,038.5	1-1	437.2			120	3,038.5	1-1	437.2	
			1-2	732.8	-				1-2	732.8	-
			2	630.9					2	630.9	
			3	876.3					3	876.3	
			4	361.3					4	361.3	
	121	2,571.4	1-1	419.2			121	2,571.4	1-1	419.2	
			1-2	412.0					1-2	412.0	
			1-3	640.9					1-3	640.9	
			1-4	548.1	-				1-4	548.1	-
			2-1	287.4					2-1	287.4	
			2-2	263.8					2-2	263.8	
	122	1,351.9	1	308.6			122	1,351.9	1	308.6	
			2	375.1					2	375.1	
			3	506.2	-				3	506.2	-
			4	162.0					4	162.0	

⑥ 연립주택용지(C-1 용도)(변경없음)

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)	
C-1	53-2	14,717.3	10	8,423.2		C-1	53-2	14,717.3	10	8,423.2	
			11	6,294.1					11	6,294.1	

⑦ 아파트용지(D-1 용도)(변경)

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비 고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)	
D-1	53-1	33,415.2	1	520.6		D-1	53-1	33,415.2	1	520.6	
			2	570.9					2	570.9	
			3	200.2					3	200.2	
			4-1	4,009.6					4-1	4,009.6	
			4-2	5,540.6					4-2	5,540.6	
			5	3,212.2					5	3,212.2	
			6	2,643.8					6	2,643.8	
			7	778.4					7	778.4	
			8	1,084.5					8	1,084.5	
			9	10,178.25					9	10,178.2	
			10	4,676.15					10	4,676.2	
	69-1	20,697.3	1	5,891.5			69-1	20,697.3	1	5,891.5	
			2	14,805.8					2	14,805.8	
	70	28,370.9	1	28,370.9			70	28,370.9	1	28,370.9	
	93-1	18,948.9	3	18,386.6			93-1	18,948.9	3	18,386.6	
			8	562.3					8	562.3	
	94	39,757.4	1	30,135.1			94	39,757.4	1	30,135.1	
			2	9,622.3					2	9,622.3	
	101	43,298.5	1	43,298.5			101	43,298.5	1	43,298.5	
	102	35,665.9	1	35,665.9			102	35,665.9	1	35,665.9	

■ 변경 사유서

변경 내용	변경 사유
•획지 면적 변경	•측량으로 인한 면적 변경

⑧ 아파트용지(D-2 용도)(변경없음)

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비 고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)	
D-2	78-1	21,077.2	1	21,077.2		D-2	78-1	21,077.2	1	21,077.2	
	80-1	13,267.1	3	13,267.1			80-1	13,267.1	3	13,267.1	
	108-1	18,427.1	3	18,427.1			108-1	18,427.1	3	18,427.1	

⑨ 아파트용지(D-2 용도)(변경없음)

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)	
D-2	46-2	320.0	6	320.0		D-2	46-2	320.0	6	320.0	

⑩ 상업용지(E-1 용도)(변경없음)

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)	
E-1	72-1	4,692.8	2	418.9		E-1	72-1	4,692.8	2	418.9	
			3	582.0					3	582.0	
			4	1,345.7	-				4	1,345.7	-
			5-1	605.6					5-1	605.6	
			5-2	605.5					5-2	605.5	
			5-3	605.5					5-3	605.5	
			6	529.6					6	529.6	
	74-1	4,599.4	1	385.8			74-1	4,599.4	1	385.8	
			2	972.1					2	972.1	
			3	941.9					3	941.9	
			6	504.1					6	504.1	
			7	787.1					7	787.1	
			8	1,008.4	-				8	1,008.4	-
	97-1	6,922.7	2	412.9			97-1	6,922.7	2	412.9	
			3	412.8					3	412.8	
			4	443.7					4	443.7	
			5-1	728.6					5-1	728.6	
			5-2	1,463.4	-				5-2	1,463.4	-
			6	761.4					6	761.4	
			7	818.0					7	818.0	
			8	1,315.0					8	1,315.0	
			10	566.9					10	566.9	
	99-1	6,254.5	1	659.4			99-1	6,254.5	1	659.4	
			2	460.5					2	460.5	
			3-1	771.5					3-1	771.5	
			4-1	622.7					4-1	622.7	
			4-2	612.7					4-2	612.7	
			7	938.6	-				7	938.6	-
			8	1,635.1	-				8	1,635.1	-
			9	554.0					9	554.0	

⑪ 상업용지(E-2 용도)(변경없음)

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비 고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)					위 치	면적(㎡)	
E-2	71	3,547.9	1	1,825.1	-	E-2	71	3,547.9	1	1,825.1	-
			2	1,180.9					2	1,180.9	
			3	541.9					3	541.9	
	73	3,415.8	1	528.0			73	3,415.8	1	528.0	
			2	1,891.5					2	1,891.5	
			3	996.3					3	996.3	
	75	3,988.0	1	533.2			75	3,988.0	1	533.2	
			2-1	1,051.8					2-1	1,051.8	
			2-2	1,051.6					2-2	1,051.6	
			3	1,351.4					3	1,351.4	
	95	3,497.9	1	768.3			95	3,497.9	1	768.3	
			2	805.4					2	805.4	
			3	1,541.3					3	1,541.3	
			4	382.9					4	382.9	
	96	4,894.0	1	968.1			96	4,894.0	1	968.1	
			2	526.2					2	526.2	
			3	838.8					3	838.8	
			4	836.2					4	836.2	
			5	850.6					5	850.6	
			6	874.1					6	874.1	
	98	4,510.0	1	554.1			98	4,510.0	1	554.1	
			2	942.0					2	942.0	
			3	524.2					3	524.2	
			4	864.6					4	864.6	
			5	858.8					5	858.8	
			6	766.3					6	766.3	
	100	3,445.4	1	938.0			100	3,445.4	1	938.0	
			2	705.4					2	705.4	
			3	400.6					3	400.6	
			4	651.5					4	651.5	
			5	749.9					5	749.9	

⑫ 학교용지(F-1 용도)(변경없음)

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비 고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)	
F-1	28	12,215.1	1	12,215.1	초 교	F-1	28	12,215.1	1	12,215.1	초 교
	78-2	11,419.5	2	11,419.5	중 교		78-2	11,419.5	2	11,419.5	중 교
	78-3	12,053.0	3	12,053.0	고 교		78-3	12,053.0	3	12,053.0	고 교
	88	11,247.3	1	11,247.3	초 교		88	11,247.3	1	11,247.3	초 교
	109-1	10,780.9	1	10,780.9	초 교		109-1	10,780.9	1	10,780.9	초 교

⑬ 공공청사용지(G-1 용도)(변경없음)

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비 고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)	
G-1	69-2	1,264.9	3	1,264.9	우체국	G-1	69-2	1,264.9	3	1,264.9	우체국
	79-1	1,990.1	1	1,990.1	동사무소		79-1	1,990.1	1	1,990.1	동사무소
	80-3	970.3	1	970.3	경찰서		80-3	970.3	1	970.3	경찰서
	80-4	1,143.3	2	1,143.3	소방서		80-4	1,143.3	2	1,143.3	소방서

⑭ 주차장용지(H-1 용도)(변경없음)

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비 고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)	
H-1	74-2	1,409.1	5	1,409.1		H-1	74-2	1,409.1	5	1,409.1	
	97-2	1,411.3	1	1,411.3			97-2	1,411.3	1	1,411.3	
	99-2	1,408.2	6	1,408.2			99-2	1,408.2	6	1,408.2	

⑮ 체육시설용지(I-1 용도)(변경없음)

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비 고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)	
I-1	72-2	1,409.5	1	1,409.5		I-1	72-2	1,409.5	1	1,409.5	

⑯ 체육시설용지(I-2 용도)(변경없음)

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비 고	도면 표시	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)					위 치	면 적(㎡)	
I-2	52-2	861.3	2	861.3		I-2	52-2	861.3	2	861.3	

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에
관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

① 단독주택용지(A-1) (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
A-1	1-1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 14, 15, 21, 22, 23-1, 23-2, 27, 54-1, 54-2, 55, 56, 57, 58-1, 59, 60, 61, 62, 64, 65-1, 66, 67, 79-2, 81-1, 82, 83, 86, 89, 90, 91, 92BL	용도	허용용도	○ 별표1 A-1의 허용용도
			불허용도	○ 별표1 A-1의 불허용도
		건 폐 율		○ 60% 이하
		용 적 률		○ 150% 이하
		높 이		○ 3층 이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티부분은 층수에서 제외)
		배 치		○ 별표2의 A
		형 태		○ 별표3의 A
		색 채		○ 별표4의 A
		건축한계선		○ 중로이상 도로에 건축한계선 1m 지정

② 단독주택용지(A-2) (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
A-2	5, 24, 63, 68-1, 77-1, 80-2, 85-1, 87, 103-1, 104,105,107-1, 108-2BL	용도	허용용도	○ 별표1 A-2의 허용용도
			불허용도	○ 별표1 A-2의 불허용도
		건 폐 율		○ 60% 이하
		용 적 률		○ 180% 이하
		높 이		○ 3층 이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티부분은 층수에서 제외)
		배 치		○ 별표2의 A
		형 태		○ 별표3의 A
		색 채		○ 별표4의 A
		건축한계선		○ 중로이상 도로에 건축한계선 1m 지정

③ 단독주택용지(A-3) (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)		구 분		계 획 내 용
	기정	변경			
A-3	7, 8-1, 12, 13, 16, 17-1, 30, 31, 32, 33, 34, 35-1, 36-1, 37-1, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 47-1, 49, 50, 52-1 BL	7, 8-1, 12, 13, 16, 17-1, 30, 31, 32, 33, 34, 35-1, 36-1, 37-1, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 47-1, 49, 50, 52-1 BL	용도	허용용도	○ 별표1의 A-3의 허용용도
				불허용도	○ 별표1의 A-3의 불허용도
			건 폐 율		○ 60%이하
			용 적 륜		○ 100%이하
			높 이		○ 2층 이하
			배 치		○ 별표2의 A
			형 태		○ 별표3의 A
			색 채		○ 별표4의 A
			건 축 한 계 선		○ 중로이상 도로에 건축한계선 1m 지정

4) 단독주택용지(A-4) (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
A-4	6, 25, 29, 45, 46-1, 48-1, 51 BL	용도	허용용도	○ 별표1의 A-4의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 A-4의 불허용도
		건 폐 율		○ 60%이하
		용 적 륜		○ 120%이하
		높 이		○ 2층 이하
		배 치		○ 별표2의 A
		형 태		○ 별표3의 A
		색 채		○ 별표4의 A
		건 축 한 계 선		○ 중로이상 도로에 건축한계선 1m 지정

⑤ 공동주택용지(B-1: 다세대/연립) (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
B-1	19, 20, 26, 109-2, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122 BL	용도	허용용도	○ 별표1 B-1의 허용용도
			불허용도	○ 별표1 B-1의 불허용도
		건 폐 율		○ 60% 이하
		용 적 륜		○ 200% 이하
		높 이		○ 4층 이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티부분은 층수에서 제외)
		배 치		○ 별표2의 B
		형 태		○ 별표3의 B
		색 채		○ 별표4의 B
		건축한계선		○ 중로이상 도로에 건축한계선 1m 지정

주) B-1 용도에서 단독주택 건축시는 A-2의 지구단위계획 내용 준용

⑥ 공동주택용지(C-1: 연립) (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
C-1	53-2 BL	용도	허용용도	○ 별표1 C-1의 허용용도
			불허용도	○ 별표1 C-1의 불허용도
		건 폐 율		○ 40% 이하
		용 적 륜		○ 120% 이하
		높 이		○ 4층 이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티부분은 층수에서 제외)
		배 치		○ 별표2의 C
		형 태		○ 별표3의 C
		색 채		○ 별표4의 C
		건축한계선		○ 17m이상 도로변에 건축한계선 1m 지정

⑦ 공동주택용지(D-1: 아파트) (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
D-1	53-1, 69-1, 70, 93-1, 94, 101, 102BL	용 도	허용용도 ○ 별표1의 D-1의 허용용도
			불허용도 ○ 별표1의 D-1의 불허용도
		건 폐 율	○ 30%이하
		용 적 률	○ 250%이하
		높 이	○ 20층 이하
		배 치	○ 별표2의 D
		형 태	○ 별표3의 D
		색 채	○ 별표4의 D
		건 축 한 계 선	○ 12~17m 도로변: 건축한계선 1.0m ○ 20m 도로변: 건축한계선 1.5m

⑧ 공동주택용지(D-2: 아파트) (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
D-2	78-1, 80-1, 108-1 BL	용 도	허용용도 ○ 별표1의 D-2의 허용용도
			불허용도 ○ 별표1의 D-2의 불허용도
		건 폐 율	○ 30%이하
		용 적 률	○ 250%이하
		높 이	○ 15층 이하
		배 치	○ 별표2의 D
		형 태	○ 별표3의 D
		색 채	○ 별표4의 D
		건 축 한 계 선	○ 12~17m 도로변: 건축한계선 1.0m ○ 20m 도로변: 건축한계선 1.5m 단, 주된 개구부 있는 경우 15m 후퇴지정

⑨ 공동주택용지(D-3: 아파트-KAL아파트) (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
D-3	46-2BL	용 도	허용용도	D-3(KAL 아파트)용도는 향후 KAL아파트 편입토지로 KAL 아파트 부지의 내용을 준용함
			불허용도	
		건 폐 율		
		용 적 률		
		높 이		
		배 치		
		형 태		
		색 채		
		건 축 한 계 선		

⑩ 상업용지(E-1) (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
E-1	72-1, 74-1, 97-1, 99-1BL	용 도	허용용도	○ 별표1의 E-1의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 E-1의 불허용도
		건 폐 율		○ 70%이하
		용 적 률		○ 330%이하
		높 이		○ 3~5층(주유소 및 액화가스 충전소는 예외)
		배 치		○ 별표2의 E
		형 태		○ 별표3의 E
		색 채		○ 별표4의 E
		건 축 한 계 선		○ 10m 도로변: 건축한계선 1.0m ○ 20m 도로변: 건축한계선 1.5m
		벽 면 지 정 선		○ 상업지역 보행자도로변: 1.0m

⑪ 상업용지(E-2) (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
E-2	71, 73, 75, 95, 96, 98, 100BL	용 도	허용용도	○ 별표1의 E-2의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 E-2의 불허용도
		건 폐 율		○ 70%이하
		용 적 률		○ 550%이하
		높 이		○ 5~8층(주유소 및 액화가스 충전소는 예외)
		배 치		○ 별표2의 E
		형 태		○ 별표3의 E
		색 채		○ 별표4의 E
		건 축 한 계 선		○ 10m 도로변: 건축한계선 1.0m ○ 20m 도로변: 건축한계선 1.5m ○ 40m 도로변: 건축한계선 3.0m
		벽면지정선		○ 상업지역 보행자도로변: 1.0m

⑫ 학교용지(F-1) (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
F-1	28, 78-2, 78-3, 88, 109-1BL	용 도	허용용도	○ 별표1의 F-1의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 F-1의 불허용도
		건 폐 율		○ 30%이하
		용 적 률		○ 100%이하
		높 이		○ 5층 이하
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-
		건 축 한 계 선		○ 12~20m 도로변: 건축한계선 1.0~2.0m ○ 소음에 지장이 있고, 주된 개구부가 없을 경우는 3m, 주된 개구부가 있는 경우는 30m

⑬ 공공청사용지(G-1) (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
G-1	69-2, 79-1, 80-3, 80-4 BL	용도	허용용도	○ 별표1 G-1의 허용용도
			불허용도	○ 별표1 G-1의 불허용도
		건 폐 율		○ 60% 이하
		용 적 륜		○ 250% 이하
		높 이		○ 5층 이하
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-
		건축한계선		○ 17~20m 도로변: 1.0m

⑭ 주차장용지(H-1) (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
H-1	74-2, 97-2, 99-2 BL	용도	허용용도	○ 별표1의 H-1의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 H-1의 불허용도
		건 폐 율		○ 90%이하
		용 적 륜		○ 1,500%이하
		높 이		○ 28m이하
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-
		건 축 한 계 선		○ 10~20m 도로변: 건축한계선 1.0m

⑮ 체육시설용지(I-1) (변경없음)

도면번호	위치(가구번호)	구 분		계 획 내 용
I-1	72-2BL	용 도	허용용도	○ 별표1의 I-1의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 I-1의 불허용도
		건 폐 율		○ 70%이하
		용 적 률		○ 350%이하
		높 이		○ 28m이하
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-
		건축한계선		○ 10~20m 도로변: 건축한계선 1.0m

⑯ 체육시설용지(I-2) (변경없음)

도면번호	위치(가구번호)	구 분		계 획 내 용
I-2	52-2BL	용 도	허용용도	○ 별표1의 I-2의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 I-2의 불허용도
		건 폐 율		○ 60%이하
		용 적 률		○ 100%이하
		높 이		○ 2층이하
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-
		건축한계선		○ 중로이상 도로에 건축한계선 1m 지정

- ※ 건폐율, 용적률, 높이에 대한 지구단위계획구역내에 완화적용에 관한 사항
- 본 지구단위계획구역내에서 상업용지의 일부 획지에 대해 공동건축을 권장
 - 이에 따라 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제46조 규정에 의거 일부 획지의 용적률에 대해 지구단위계획으로 완화하여 적용

3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

■ 대지내 공지에 관한 계획 (변경없음)

도면번호	위 치		계 획 내 용	비 고
	기정	변경		
A-1	1-1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 14, 15, 21, 22, 23-2, 27, 54-1, 54-2, 55, 56, 57, 58-1, 59, 60, 61, 62, 64, 65-1, 66, 67, 79-2, 81-1, 82, 83, 86, 89, 90, 91, 92BL		○ 별표5의 A-1, A-2, A-3, A-4 전면공지, 대지안의 조경	-
A-2	5, 24, 63, 68-1, 77-1, 80-2, 85-1, 87, 103-1, 104, 105, 107-1, 108-2BL			
A-3	7, 8-1, 12, 13, 16, 17-1, 30, 31, 32, 33, 34, 35-1, 36-1, 37-1, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 47-1, 49, 50, 52-1BL			
A-4	6, 25, 29, 45, 46-1, 48-1, 51BL			
B-1	19, 20, 26, 109-2, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122BL		○ 별표5의 B-1, C-1, D-1, D-2 전면공지, 대지안의 조경	-
C-1	53-2BL			
D-1	53-1, 69-1, 70, 93-1, 94, 101, 102BL			
D-2	78-1, 80-1, 108-1BL			
D-3	46-2BL(6LT)		○ D-3(KAL 아파트)용도는 향후 KAL아파트 편입토지로 KAL 아파트 부지의 내용을 준용함	
E-1	72-1, 74-1, 97-1, 99-1BL		○ 별표5의 E-1, E-2 전면공지, 대지안의 조경	-
E-2	71, 73, 75, 95, 96, 98, 100BL			

주) B-1용도에서 단독주택 건축 시는 A-2의 지구단위계획 내용 준용

■ 차량 및 주차계획 (변경없음)

도면번호	위 치		계 획 내 용	비 고
	기정	변경		
A-1	1-1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 14, 15, 21, 22, 23-1, 23-2, 27, 54-1, 54-2, 55, 56, 57, 58-1, 59, 60, 61, 62, 64, 65-1, 66, 67, 79-2, 81-1, 82, 83, 86, 89, 90, 91, 92BL		○ 별표6의A 차량 및 주차계획 (도면참조)	-
A-2	5, 24, 63, 68-1, 77-1, 80-2, 85-1, 87, 103-1, 104, 105, 107-1, 108-2BL			
A-3	7, 8-1, 12, 13, 16, 17-1, 30, 31, 32, 33, 34, 35-1, 36-1, 37-1, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 47-1, 49, 50, 52-1BL			
A-4	6, 25, 29, 45, 46-1, 48-1, 51BL			
B-1	19, 20, 26, 109-2, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122BL		○ 별표6의 B, C, D 차량 및 주차계획(도면참조)	-
C-1	53-2BL			
D-1	53-1, 69-1, 70, 93-1, 94, 101, 102BL			
D-2	78-1, 80-1, 108-1BL			
D-3	46-2(6LT)		○ D-3(KAL 아파트)용도는 향후 KAL아파트 편입토지로 KAL아파트 부지의 내용을 준용함	
E-1	72-1, 74-1, 97-1, 99-1BL		○ 별표6의 E 차량 및 주차계획 (도면참조)	-
E-2	71, 73, 75, 95, 96, 98, 100BL			
I-1	72-2		○ 별표6의 I-1 차량 및 주차계획 (도면참조)	-
I-2	52-2		○ 별표6의 I-2 차량 및 주차계획 (도면참조)	-

주) B-1용도에서 단독주택 건축시는 A-2의 지구단위계획 내용 준용

■ 보행동선에 관한 계획 (변경없음)

도면번호	위 치	계 획 내 용	비 고
-	도면참조	○ 별표7의 보행자전용도로	-

■ 단지내 시설물 배치 계획 (변경없음)

도면번호	위 치	계 획 내 용	비 고
-	원당지구단위계획구역	○ 별표8의 식재, 가로장치물, 조명, 포장 등	-

■ 공원 및 녹지에 관한 계획 (변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	계 획 내 용	
공원 · 녹지	공원 · 녹지	공 원	<ul style="list-style-type: none"> ○ 근린공원 <ul style="list-style-type: none"> - 기존수림 및 지형을 이용한 휴게, 운동공간 위주로 계획하며 기존지형 및 수림의 훼손을 최소화 - 구릉지형 공원으로서 기존수림은 적극적으로 보존 활용하여 계획수림 - 지구주민을 위한 놀이, 운동, 휴식, 산책을 위한 공간을 조성 - 경계부에 차폐녹지대를 설치하여 공원의 존재인식 및 아늑한 위요 공간을 형성 ○ 어린이공원 <ul style="list-style-type: none"> - 안전성, 흥미성, 쾌적성, 유지관리의 용이성, 보호자를 위한 휴식공간 및 인근주민의 시설이용 편리 도모가 가능한 놀이공원 계획 ○ 근린공원, 어린이공원의 녹지율을 각각 85%, 45%이상 확보
		녹 지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 완충녹지는 방음효과와 경관성 제고를 위하여 인위적 동산(Mounding)의 조성을 원칙으로 하고 양호한 수림경관의 창출을 위하여 식생을 복층 구조화 유도 ○ 속성수종을 선정, 완충녹지로서의 기능이 조기에 달성될 수 있도록 계획 ○ 경관녹지는 개발로 훼손될 기존수목중 이식 가능한 수목을 녹지대에 이식 처리하여 조기녹화 및 주변 식생과의 조화 도모

■ 기타 사항에 관한 계획 (변경없음)

- 교통영향평가, 환경영향평가, 군부대 협의 등 과업추진 과정에서 협의완료, 승인된 내용 중 본 계획과 관련된 사항은 수용하여야 하며, 본 계획에서 별도로 언급되지 않은 사항에 대하여는 기존의 법규나 인천광역시 조례 및 서구 관련조례를 준용함
- 본 지구단위계획의 일부 규제내용이 법, 시행령, 시행규칙 등 관련법령의 내용과 서로 상이할 경우에는 이들 중 그 규제내용이 강화된 것을 준용함
- 본 지구단위계획 구역내 D-3(KAL 아파트)용도는 향후 KAL아파트 편입토지로 KAL 아파트 부지의 내용을 준용함

라. 건축물의 용도·형태·배치 등에 대한 계획: (별표참조)

- 【별표1】 건축물의 용도 분류표
- 【별표2】 건축물 배치계획
- 【별표3】 건축물 형태계획
- 【별표4】 건축물 색채계획
- 【별표5】 대지내 공지에 관한 계획
- 【별표6】 차량 및 주차에 관한 계획
- 【별표7】 보행동선에 관한 계획
- 【별표8】 단지 내 시설물 배치계획

【별표1】 건축물의 용도 분류표 (변경없음)

구분	허 용 용 도	불 허 용 용 도	건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	높이
A-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 종교시설 (타종 및 화성 장치가 없는 것에 한함) ○ 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 ○ 교육연구시설 중 유치원 	○ 허용용도 이외의 용도	60	150	3층 이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티부분은 층수에서 제외)
A-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택, 근린생활시설 -2층이상 주택의 1층이하에 한하며, 규모는 지상층 연면적의 4/10이하 	○ 허용용도 이외의 용도	60	180	3층 이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티부분은 층수에서 제외)
A-3	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 종교시설 (타종 및 화성 장치가 없는 것에 한함) ○ 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 ○ 교육연구시설 중 유치원 	○ 허용용도 이외의 용도	60	100	2층 이하
A-4	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택, 근린생활시설 -2층이상 주택에 1층이하에 한하며, 규모는 지상층 연면적의 1/2 이하 	○ 허용용도 이외의 용도	60	120	2층 이하
B-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 다세대/연립주택 (단, 부대복리시설은 주택법 적용에 한함) ○ 종교시설 	○ 허용용도 이외의 용도	60	200	4층 이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티부분은 층수에서 제외)
C-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 연립주택 (단, 부대복리시설은 주택법 적용에 한함) 	○ 허용용도 이외의 용도	40	120	4층 이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티부분은 층수에서 제외)
D-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택 중 아파트 (주택법 적용) ○ 제2종 근린생활시설 중 종교 집회장(제실) 	○ 허용용도 이외의 용도	30	250	20층 이하
D-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택 중 아파트 (주택법 적용) 	○ 허용용도 이외의 용도	30	250	15층 이하
D-3	D-3(KAL 아파트)용도는 향후 KAL아파트 편입토지로 KAL 아파트 부지의 내용을 준용함				

주) B-1 용도에서 단독주택 건축 시는 A-2의 지구단위계획 내용 준용

D-1 용도에서 허용용도 제2종근린생활시설 중 종교집회장(제실)은 53-1가구 10획지에 한하고, 53-1가구 10획지의 허용용도는 제2종근린생활시설 중 종교집회장(제실)에 한함.

구분	허용용도	불허용도		건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	높이
		전층 불허용도	1층 전면불허용도			
E-1	○ 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택(단독, 공동, 주상복합) ○ 운수시설 중 여객자동차터미널, 공항시설, 항만시설 ○ 공장 ○ 창고시설 ○ 위험물 저장 및 처리시설 (단, 주유소, 액화석유가스충전소 제외) ○ 자동차관련시설 (주차장 제외) ○ 자원순환 관련 시설 ○ 교정 및 군사시설 ○ 발전시설 ○ 의료시설 중 격리병원 ○ 장례식장(종합병원에 설치하는 장례식장은 제외) ○ 동물 및 식물 관련시설 ○ 묘지 관련 시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정육점, 철물점, 난방, 배관, 페인트, 세탁소, 연탄배급소, 장의사, 목공소, 간판업, 염색, 고물상, 건축자재, 알미늄샷사업 등 <p>※ 단, 정육점, 세탁소에 한하여 도로 전면부가 아닌 경우에 한하여 허용</p>	70	330	3~5층
E-2	○ 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택(단독, 공동, 주상복합) ○ 운수시설 중 여객자동차터미널, 공항시설, 항만시설 ○ 공장 ○ 창고시설 ○ 위험물 저장 및 처리시설 (단, 주유소, 액화석유가스충전소 제외) ○ 자동차관련시설 (주차장 제외) ○ 자원순환 관련 시설 ○ 교정 및 군사시설 ○ 발전시설 ○ 의료시설 중 격리병원 ○ 장례식장 (종합병원에 설치하는 장례식장은 제외) ○ 동물 및 식물 관련시설 ○ 묘지 관련 시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정육점, 철물점, 난방, 배관, 페인트, 세탁소, 연탄배급소, 장의사, 목공소, 간판업, 염색, 고물상, 건축자재, 알미늄샷사업 등 <p>※ 단, 정육점, 세탁소에 한하여 도로 전면부가 아닌 경우에 한하여 허용</p>	70	550	5~8층

구분	허용용도	불허용도	건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	높이
F-1	○ 교육연구시설 중 학교 (단, 유치원은 제외)	○ 허용용도 이외의 용도	30	100	5층이하
G-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 1종근린생활시설 중 지역자치센터, 파출소, 우체국, 보건소 등 공공이 이용하는 시설 ○ 업무시설 중 공공업무시설 	○ 허용용도 이외의 용도	60	250	5층이하
H-1	○ 자동차관련시설 중 주차장 및 주차장법에 의한 주차전용 건축물	○ 허용용도 이외의 용도	90	1500	28m이하
I-1	○ 운동시설	○ 허용용도 이외의 용도	70	350	28m이하
I-2	○ 제2종 근린생활시설 중 주민의 체육활동을 위한 시설	○ 허용용도 이외의 용도	60	100	2층이하

※ 관련 법률 개정에 의한 명칭 변경은 개정 법률을 따름

【별표2】 건축물 배치 계획 (변경없음)

용 도	도면 표시	건 축 물 의 배 치
단독 주택 용지	A-1 A-2 A-3 A-4	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한은 남향배치를 권장하기 위해 정남방향의 인접대지 경계선으로부터 거리를 적용하여 배치 (단, 기존건축물이 있는 경우 정북방향의 인접대지경계선으로부터의 거리 적용) ○ 2면이상 도로에 접한 획지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면을 향하도록 하며, 벽면의 방향이 도로의 방향과 일치되도록 배치 ○ 남향 또는 남동향 배치가 불가능한 구획도로에 접한 획지는 진입구변으로 옥외주차 및 마당을 설치하여 가능한 한 도로와의 이격 유도
공동 주택 용지	B-1 C-1 D-1 D-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 남향배치를 유도하기 위해 일조등의 확보를 위한 건축물의 높이제한은 정남방향의 인접대지경계선으로부터 거리를 적용하여 배치 ○ 광로변은 교통소음 등을 고려하여 건축물 직각 배치를 권장 ○ 12m이상 도로변에 접한 획지에 대하여 건축한계선을 지정하여 보행공간의 활용 및 건축물 전면 개방감이 확보되도록 유도 <ul style="list-style-type: none"> - 12m, 17m도로변의 건축한계선 - 1m, 20m도로변의 건축한계선 - 1.5m ○ 아파트의 층수는 변화 있는 층수배치로 경관 및 식별성이 제고될 수 있도록 권장
	D-3	D-3(KAL 아파트)용도는 향후 KAL아파트 편입토지로 KAL 아파트 부지의 내용을 준용함
상업 용지	E-1 E-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물의 주된 벽면 방향은 접한 전면가로의 방향과 일치 ○ 2이상의 도로와 면하고 있는 대지는 건축물 전면의 도로폭이 넓은 도로를 향하도록 할 것 ○ 10m이상 도로변에 접한 획지에 대하여 건축한계선을 지정하여 보행공간의 활용 및 건축물 전면 개방감이 확보되도록 설정 <ul style="list-style-type: none"> - 10m, 20m, 40m 도로변에 건축한계선을 각각 1.0m, 1.5m, 3.0m 지정 ○ 보행자도로변 양측에 보행환경 향상을 위해 벽면한계선을 1m (1층에 한함)를 지정
공공 청사	G-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면을 향하도록 하며, 주차장 및 차량출입구 등 옥외공간을 공동으로 활용하도록 권장 ○ 20m 도로변으로 건축한계선을 지정하여 보행공간 확보(건축한계선: 1m)

주) B-1 용도에서 단독주택 건축시는 A-2의 지구단위계획 내용 준용

【별표3】 건축물 형태 계획 (변경없음)

용 도	도면 표시	건 축 물 의 형 태 및 외 관
단 독 주 택 용 지	A-1 A-2 A-3 A-4	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지붕의 형태는 경사지붕(지붕면적의 70% 이상을 경사지붕으로 설치)을 설치토록 권장하며, 경사지붕의 구배는 3/10 ~ 7/10 ○ 옥상의 물탱크 설치는 지양하며, 가압급수 방식으로 권장 ○ 담장 및 대문 <ul style="list-style-type: none"> - 담장 및 대문은 가로공간의 개방성을 확보하고 단독주택의 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 담장 1.2m, 대문 1.8m 이하로 규제 - 담장과 대문의 형태는 투시형으로 하되 가급적 생울타리 등 자연요소를 활용하도록 권장 ○ 건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용(외벽 색상은 원색사용 지양) ○ 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니 되며 의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 통일성을 유지하여야 함 ○ 근린생활시설의 1층 셔터는 벽면의 50%이상을 투시형으로 설치(권장) ○ 대지를 기준으로 북쪽에 도로가 면해 있을 경우 설비배관 설치하는 측면벽을 이용(권장)
공 동 주 택 용 지	B-1 C-1 D-1 D-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시각적 개방감 부여 및 심리적 중압감 배제 등을 위해 주동의 최대길이를 80m 이내로 제한 ○ 지 붕 <ul style="list-style-type: none"> - 지붕형태는 경사지붕 설치를 원칙으로 함 - 경사지붕은 건축물 지붕면적의 70%이상을 경사지붕으로 설치 - 경사지붕의 설치시 구배는 3/10 ~ 7/10 - 경사지붕 설치시 옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치 ○ 담 장 <ul style="list-style-type: none"> - 블록 외곽도로에 면한 단지경계부에 단지의 관리와 안전을 위해 투시형이나 생울타리 담장으로 1.2m이하 설치 ○ 대지를 기준으로 북쪽에 도로가 면해 있을 경우 설비배관 설치하는 측면벽을 이용(권장)→B1용도에 한함
	D-3	<ul style="list-style-type: none"> ○ D-3(KAL 아파트)용도는 향후 KAL아파트 편입토지로 KAL 아파트 부지의 내용을 준용함
상 업 용 지	E-1 E-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 입면형태 <ul style="list-style-type: none"> - 20m 이상의 간선도로변에 접하는 대지내의 건축물은 입면형태가 주변건축물들과 조화를 이룰 수 있도록 유도 ○ 건축물의 입면 <ul style="list-style-type: none"> - 20m 이상 간선도로변에 접한 대지의 건축물의 1층전면의 셔터는 벽면의 50%이상을 투시형으로 설치

주) B-1 용도에서 단독주택 건축시는 A-2의 지구단위계획 내용 반영

【별표4】 건축물 색채 계획 (변경없음)

용 도	도면 표시	건 축 물 의 색 채
단독 주택 용지	A-1 A-2 A-3 A-4	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원색의 사용을 금하며(강조색은 가능) 저채도 색채를 사용 ○ 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용 ○ 점정색 계통의 외벽 마감재료 사용을 지양하여 밝은 분위기의 도시경관 형성 (단 강조색은 가능) ○ 지붕의 색과 울타리를 동일계통 색채사용 권장
공동 주택 용지	B-1 C-1 D-1 D-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 랜드마크(Landmark) 기능 및 단지내 쾌적한 분위기 조성을 위하여 밝고 명량한 색조계열 사용 ○ 인천시의 시색인 청색 또는 구색인 하늘색을 자연경관과의 조화를 고려하여 채도 및 명도를 낮추어 주조색으로 사용토록 권장 ○ 지붕의 색과 울타리를 동일계통 색채사용 권장
	D-3	<ul style="list-style-type: none"> ○ D-3(KAL 아파트)용도는 향후 KAL아파트 편입토지로 KAL 아파트 부지의 내용을 준용함
상업 용지	E-1 E-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주 활동축으로서 밝고 명량한 색조계열을 사용하며, 원색의 사용을 금함 (강조색은 가능) ○ 건축물의 전면색채는 동일용도의 인접건축물과는 동일계통의 색채를 사용하여 식별성 강화

주) B-1 용도에서 단독주택 건축시는 A-2의 지구단위계획 내용 준용

※ 색채는 파랑, 회색, 녹색, 적황색 계통을 위주로 권장

※ 색채의 분류

- 색채의 분류는 주조색, 보조색, 강조색 등 3가지로 분류하며, 이들 색채의 적절한 사용을 통하여 다양하면서도 통일감 있는 도시환경이 조성될 수 있도록 함
- 주조색: 대상지내 건축물의 도로변에 접하는 가장 잘 보이는 면에 배색되어 시각적 인상을 결정하는 색으로서 외벽면적의 70%이상을 차지
- 보조색: 주조색 보다는 좁은 면적에 배색되어 주조색 및 전체적인 조화를 이루는 색으로서 외벽면적의 10~30%를 차지
- 강조색: 건축물의 선이나 점같이 매우 좁은 면의 특히 강조할 곳에 배색되어 주조색이나 보조색과 강한 대비를 이루면서 전체에 활력을 주고 변화를 주는 색이며 외벽면적의 10%미만을 차지

【별표5】 대지 내 공지에 관한 계획 (변경없음)

용도	도면 표시	대지내 공지에 관한 계획	
단독주택용지	A-1 A-2 A-3 A-4	전면공지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인도부속형 전면공지의 경우 전면인도와 동일한 포장재료 및 패턴사용을 유도하고 보행에 장애가 되는 시설물(화단, 담장, 노상주차장 등) 설치를 금지하며 인접보도와 같은 높이로 조성 ○ 차도부속형 전면공지의 경우 전면차도와 단차를 없애고 동일한 포장재료 사용 등으로 차량통행의 장애요소 제거 ○ 전면공지 지정 시 지상에 대한 공공의 이용권을 확보하고 지하는 민간개발이 가능하도록 허용
		대지내조경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인천광역시건축조례 기준을 준용하여 대지면적의 10%이상을 조경면적으로 확보 ○ 조경수는 인천시 시화인 장미의 식재를 권장
공동주택용지	B-1 C-1 D-1 D-2	전면공지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인도부속형 전면공지의 경우 전면인도와 동일한 포장재료 및 패턴사용을 유도하고 보행에 장애가 되는 시설물(화단, 담장, 노상주차장 등) 설치를 금지하며 인접보도와 같은 높이로 조성토록 유도 ○ 차도부속형 전면공지의 경우 전면차도와 단차를 없애고 동일한 포장재료 사용등으로 차량통행의 장애요소 제거 ○ 전면공지 지정시 지상에 대한 공공의 이용권을 확보하고 지하는 민간개발이 가능하도록 허용
		대지내조경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 각 아파트단지의 녹지면적은 30% 이상으로 확보하여 조경 식재 ○ 조경수는 인천시 시화인 장미의 식재를 권장 ○ 12m이상의 도로변(공동주택지내) 대지에서 주택법, 주택건설기준등에관한규정 제29조에 의해 설치하는 조경시설을 지정한 곳은 공공이 24시간 이용 가능한 가로변 소공원(쌈지공원 - Pocket park)으로 조성 권장 <ul style="list-style-type: none"> - 쌈지공원을 조경시설로 조성시 45㎡이상 설치 ○ 지상주차장이 넓은 경우, 사이에 화단 등을 조성하여 식재
	D-3	전면공지 대지내조경	D-3(KAL 아파트)용도는 향후 KAL아파트 편입토지로 KAL 아파트 부지의 내용을 준용함
상업용지	E-1 E-2	전면공지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인도부속형 전면공지의 경우 전면인도와 동일한 포장재료 및 패턴사용을 유도하고 보행에 장애가 되는 시설물(화단, 담장, 노상주차장 등) 설치를 금지하며 인접보도와 같은 높이로 조성 ○ 차도부속형 전면공지의 경우 전면차도와 단차를 없애고 동일한 포장재료 사용 등으로 차량통행의 장애요소 제거 ○ 전면공지 지정시 지상에 대한 공공의 이용권을 확보하고 지하는 민간개발이 가능하도록 허용 ○ 40m 도로변 상업지역의 모퉁이변(도면참조)을 공개공지로 확보(규제)하여 이용자의 보행환경 활성화 및 휴게공간, 쉼터 역할을 유도 ○ 공개공지는 최소면적 45㎡이상으로 확보 ○ 공개공지의 설치형태는 피로티구조(1층 높이 4m이상), 쌈지공원구조 등 다양한 형태로 조성 가능 ○ 공개공지의 조성은 전면의 인도 및 전면공지와 조성형태를 통일시켜서 조성하게 하며, 인접대지의 공개공지나 쌈지공원이 있는 경우에는 연계 조성을 권장
		대지내조경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조경수는 인천시 시화인 장미의 식재를 권장 ○ 40m도로변의 대단위시설에는 도로와 건축선 사이에 식재로 수림대 조성

주) B-1 용도에서 단독주택 건축시는 A-2의 지구단위계획 내용 준용

【별표6】 차량 및 주차에 관한 계획 (변경없음)

○ 변경

용 도	도면 표시	차량 및 주차에 관한 계획	
단독주택 용지	A-1 A-2 A-3 A-4	차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 개별필지의 진출입은 연결 도로중 폭이 좁은 도로에서의 진출입 권장 ○ 차량의 진출입으로 인한 혼잡이 예상되는 가구의 장·단변 교차로 부근에 차량출입 불허구간 지정 ○ 차량출입불허구간 <ul style="list-style-type: none"> - 교차로 측단, 버스정류장, 횡단보도, 육교등으로부터 10m이내 구간 (단, 필지의 규모가 협소하여 차량출입이 불가피한 경우에는 예외를 인정)
		주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독 및 다가구 주택 건축시 가구당 1대 이상 주차시설 확보 (권장)
공동주택 용지	B-1 C-1 D-1 D-2	차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 차량출입구는 단지별로 1개씩만 허용함으로써 차량 혼잡방지 및 보행자의 안전을 도모 ○ 단지내 동선을 Cluster 형식으로 계획하여 통과교통을 배제하고, 차량동선과 보행동선과의 상충을 최소화 ○ 원활한 진출입이 이루어지도록 진출입구는 외곽도로와 직각교차 되도록 하며, 교차부에서 30m이상 이격하여 배치 ○ 단지내 도로는 차량출입구에서 단지외곽도로와 T형 교차를 원칙으로 하며, 차량출입구가 타 단지의 차량출입구와 30m이상 거리를 유지하지 못하는 경우에는 +자형 교차를 유도
		주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택의 부설주차장은 주택건설기준 등에 관한 규정에 제시한 설치기준을 적용 ○ 지하주차장은 아파트와 직접 연결되도록 지하통로를 설치할 것을 권장하며, 자연채광이 가능하도록 권장 ○ B-1용도(다세대/연립)에서의 건축시 가구당 1대이상 주차시설 확보 (권장)
	D-3	차량 동선 주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ D-3(KAL 아파트)용도는 향후 KAL아파트 편입토지로 KAL 아파트 부지의 내용을 준용함
상업 용지	E-1 E-2	차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 20m폭 이상의 도로에서 주차출입은 원칙적으로 금지 (통로의 폭은 대지경계선에서 각각 3m이상 확보) ○ 20m폭 이상의 도로가 교차하는 교차가각부의 경우 각 10m구간에서의 주차출입을 금지 ○ 통로주차램프 및 카엘리베이터의 시작부분은 도로와 접하는 건축선에서 최소 3m이상 이격시켜서 대기주차에 의한 보행장애 방지
		주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인천시 주차장 설치 및 관리조례를 준용함 ○ 300㎡이하의 대지가 옥외주차장을 설치할 경우 2개 대지별로 공동으로 주차장 설치를 권장하여 주차장의 효율을 높이고 주차출입구의 개소 축소
체육 시설 용지	I-1	차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 20m폭 이상의 도로에서 주차출입은 원칙적으로 금지 (통로의 폭은 대지경계선에서 각각 3m이상 확보) ○ 20m폭 미만의 도로의 가각부의 경우 각 3m구간에서의 주차출입을 금지
		주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인천광역시 주차장 설치 및 관리조례를 준용함
체육 시설 용지	I-2	차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 진출입은 연결 도로중 폭이 좁은 도로에서의 진출입 권장 ○ 차량의 진출입으로 인한 혼잡이 예상되는 가구의 장·단변 교차로 부근에 차량출입 불허구간 지정
		주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인천광역시 주차장 설치 및 관리조례를 준용함

【별표7】 보행동선에 관한 계획 (변경없음)

도면 표시	보행동선에 관한 계획	
A-1, A-2 A-3, A-4 B-1, C-1 D-1, D-2 E-1, E-2	보행자 전용도로	<ul style="list-style-type: none"> ○ 차량의 통행이 전혀 허용되지 않는 도로로서 포장패턴이나 상징적인 환경장치물 설치를 유도하여 장소성과 활동성을 제고 ○ 녹지조성보다는 포장 및 시설물 위주로 설치하고, 인접대지내 공지 및 전면공지와 연계 조성 ○ 공공성이 있는 건축물에 장애인 램프 설치를 고려하여 대지의 높이와 주출입구의 높이차를 15cm 이내로 권장
D-3	보행자 전용도로	D-3(KAL 아파트)용도는 향후 KAL아파트 편입토지로 KAL 아파트 부지의 내용을 준용함

【별표8】 단지 내 시설물 배치계획 (변경없음)

구분	단지내 시설물 배치계획
가로시설물	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가로시설물의 형태, 크기, 배치, 구조 및 재료는 주위환경과 어울리도록 설계 ○ 보행이나 교통흐름에 지장을 초래하지 않도록 하며 특히 장애인을 위한 편의시설 설치 ○ 대중 인식이 높은 옥외시설물 또는 안내판 등의 시설물은 지역적 특성을 고려하여 설치 ○ 상호보완적 가로시설물을 집합시켜 여러 기능을 갖도록 설계 ○ 형태 상호간에 통일성, 시각적 이미지 제고 등을 통하여 가로 장치물 설계
식재	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역 특성 및 계절적인 특징을 나타내는 수종을 선택하여 가로별로 특징적 경관을 연출하도록 식재 ○ 서구의 구목인 은행나무 등의 식재 유도 ○ 차도로부터 0.5m, 건물외벽으로부터 2~3m 이상 떨어져 식재 ○ 도로 교차점 주변은 운전자의 시야 확보를 위해 좌우 20m의 구간내에 수목의 식재 금지
포장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 간선도로 및 이면도로 <ul style="list-style-type: none"> - 변화가 적고 보수가 용이하며 차량의 하중에 견딜 수 있는 내구성 재료의 사용 - 재료는 아스팔트 및 유색아스팔트 사용 ○ 보도 <ul style="list-style-type: none"> - 보행의 지루함을 해소할 수 있는 다양한 패턴의 블록 사용 - 포장구획을 소단위로 하여 친근감 유지 ○ 연석 <ul style="list-style-type: none"> - 횡단로 등에서는 경사면으로 처리 - 재료는 화강석(인조화강석)등 차량에 의해 파손되지 않는 재료 사용
조명설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가로등 <ul style="list-style-type: none"> - 도로의 교통량, 도로폭, 바닥포장의 재질, 건축물의 재질(반사정도) 등을 고려하여 높이, 위치, 밝기 등을 결정하여 설치 ○ 보행등 <ul style="list-style-type: none"> - 연속적으로 일정한 조도를 유지하도록 하며, 가급적 보도폭 전체로 빛이 닿도록 계획
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 육교, 계단, 경사로의 설치 및 조명시설, 옥외가로시설물 등 본 계획에서 정하지 않은 사항은 제반 관련규정의 기준을 준용토록 함(장애인·노인·임산부 등의 편의 증진보장에 관한 법률, 도로구조등의 도로조명 시설기준, 옥외광고물법, 「인천광역시 상징물관리 조례」 등)
옥외광고물계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 옥외광고물법 및 동법시행령, 「인천광역시 상징물관리 조례」에 따름

4. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능

인천광역시서구공고 제2021-486호

2021년 「대형산불 특별대책기간」 설정·운영

「산림보호법」 제31조 제3항에 따라 2021년 「대형산불 특별대책기간」을 다음과 같이 공고합니다.

2021. 3. 22.
인천광역시 서구청장

1. 대형산불 특별대책기간 설정

가. 기간 : 2021. 3. 13 ~ 4. 18. (37일간)

나. 사유 : 대형산불 특별대책기간 중 100ha 이상의 대형산불이 75%가 집중 발생되고 있어 구민들에게 산불조심을 당부하고, 행정기관은 산불방지 총력대응을 통해 구민의 생명과 재산피해를 최소화 하려는 것임

2. 산불 신고 요령

산불을 발견한 때에는 다음의 신고요령에 따라 가까운 행정기관에 신고 하여 주시기 바랍니다.

가. 신고 요령 : 산불을 발견하거나 산불의 위험이 있는 행위 등을 발견한 때에는 발생 장소와 시간, 산불의 크기, 신고자 인적사항 (이름, 연락처) 등을 행정기관에 즉시 신고

나. 신고할 행정기관

1) 구청(동사무소)

- 인천광역시 서구청 공원녹지과: 032-560-4796
- 인천광역시청 녹지정책과: 032-440-3683
- 중앙산불방지대책본부(산림청) : 042-481-4119

2) 소방관서(119), 경찰관서, 군부대 등

3) 그밖에 가까운 곳에 있는 산불감시원이나 마을이장 등

※ 스마트폰 어플리케이션 ‘스마트산림재해앱’을 통해서도 가능

3. 당부사항

우리나라 산불은 대부분이 구민들의 사소한 부주의로 발생하기 때문에 산불을 막기 위해서는 구민 여러분의 적극적인 산불예방과 감시활동이 매우 중요합니다.

첫째, 산림과 가까운 곳에서는 논·밭두렁을 태우거나 영농부산물 등 각종 쓰레기를 소각하지 말아 주시기 바랍니다.

둘째, 입산통제구역이나 통행이 제한된 등산로에는 출입하지 말아 주시기 바랍니다.

※ 입산가능 지역 여부는 산림청 홈페이지(www.forest.go.kr) 또는 인터넷 포털(네이버) 지도에서 주소지 입력으로 확인 가능합니다.

셋째, 입산이 가능한 지역이라도 라이터, 버너 등 화기나 인화물질을 휴대하지 말아 주시기 바랍니다.

넷째, 산림 또는 산림과 가까운 곳에서는 담배를 피우거나 담배꽂초를 버리는 행위를 금지하여 주시기 바랍니다.

다섯째, 화목난방기의 타고 남은 재는 반드시 물을 뿌린 후 산불위험으로부터 안전한 장소에 버리시기 바랍니다.

구청에서는 산불을 낸 사람에 대하여는 고의나 실수를 불문하고 엄중 처벌하고, 피해 발생에 따른 원상복구 책임을 부과하겠습니다.

※ 과실로 산림을 태운자 : 3년 이하의 징역이나 3,000만원 이하의 벌금

아울러, 우리의 소중한 산림을 산불로부터 지키기 위해서는 구민 여러분의 자발적인 산불예방과 감시활동이 무엇보다 중요합니다. 산불예방을 위한 적극적인 참여를 당부 드립니다.

인천광역시서구공고 제2021-505호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 열람공고

인천도시계획시설[도로(소로3-17호선), 사업명 : 원당지구 보행자도로 소 3-17호선 개설공사]사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 실시계획을 작성하고 열람·공고합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시기획담당관(560-5772)에 비치하고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우 열람기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 3. 22.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지 : 인천광역시 서구 원당동 810-13번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 【종류】 도시계획시설(도로:소로3-17호선)사업
 - 【명칭】 원당지구 보행자도로 소3-17호선 개설공사
3. 사업의 규모 : 도시계획시설(도로:소로3-17호선) L=303m, B=3m 중
금회 개설 L=303m, B=3m

4. 사업시행자의 성명 및 주소

【성명】 인천광역시 서구청장

【주소】 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동 244번지)

5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2021. 6. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	인천 서구 원당동	810-13	도	1577.5	910	인천광역시 서구	인천 서구 서곶로 307(심 곡동 244)				
계				1577.5	910						

7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

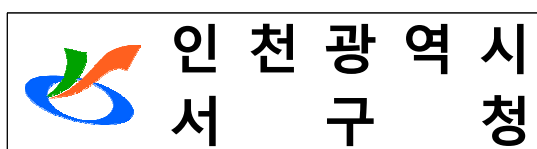
8. 열람 장소 및 기간

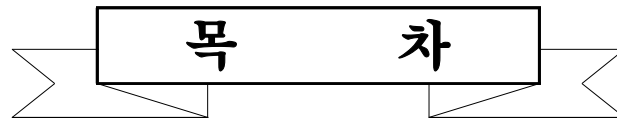
○ 장소: 서구청 본관4층 도시기획담당관

○ 기간: 공고일로부터 14일간

원당지구 보행자도로 소3-17호선 개설공사 실시계획인가신청서

2021. 03.





I . 실시계획인가신청서

1. 실시계획인가신청서
2. 위 치 도
3. 사 업 계 획 서
4. 편입용지조서 및 용지도
5. 토지대장
6. 지장물조서 및 지장물도 (해당없음)
7. 계획평면도 및 공사설계도서

I . 실시계획인가신청서

1. 실시계획인가신청서
2. 위치도
3. 사업계획서
4. 편입용지조서 및 용지도
5. 토지대장
6. 지장물조서 및 지장물도
(해당없음)
7. 계획평면도 및 공사설계도서

1. 실시계획인가신청서

■국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행규칙 [별지 제9호서식] <개정 2014.8.7>

도시·군계획시설사업실시계획인가신청서

※ 뒤쪽에 신청안내를 참고하시기 바라며 색상이 어두운 란은 신청인이 적지 않습니다.

(앞쪽)

접수번호	접수일	처리기간 2개월
신청인	성명 인천광역시 서구청장	생년월일
	주소 인천광역시 서구 서곶로 307 (심곡동, 서구청)	(전화번호: 032-560-5772)
	법인명	법인등록번호
	소재지	(전화번호:)

신청내용

사업명칭	원당지구 보행자도로 소3-17호선 개설공사							
사업목적	본 사업은 서구 원당지구 내 보행자도로 소3-17호선을 개설하여 토지이용 효율성을 제고하고, 지역경제 활성화 및 지역주민의 편익 증진을 도모하는데 그 목적이 있다.							
사업위치	인천 서구 원당동 810-13번지				사업면적	910 m ²		
시행방법	사업시행자 재원으로 총당				시행기간	실시계획인가일 ~ 2021년 12월 31일		
토지이용현황 (m ²)	지목별	계 (m ²)	전 (m ²)	답 (m ²)	대 (m ²)	도 (m ²)	임 (m ²)	천 (m ²)
	계	910				910		
토지이용계획 (m ²)	용도별	도로 (m ²)						
	계	910						
기반시설계획	시설별							
	개요							

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은 법 시행령 제97조 및 같은 법 시행규칙 제15조에 따라 위와 같이 인가를 신청합니다.

2021 년 3월 일

신청인 인천광역시 서구청장 (서명 또는 인)

인천광역시 서구청장 귀하

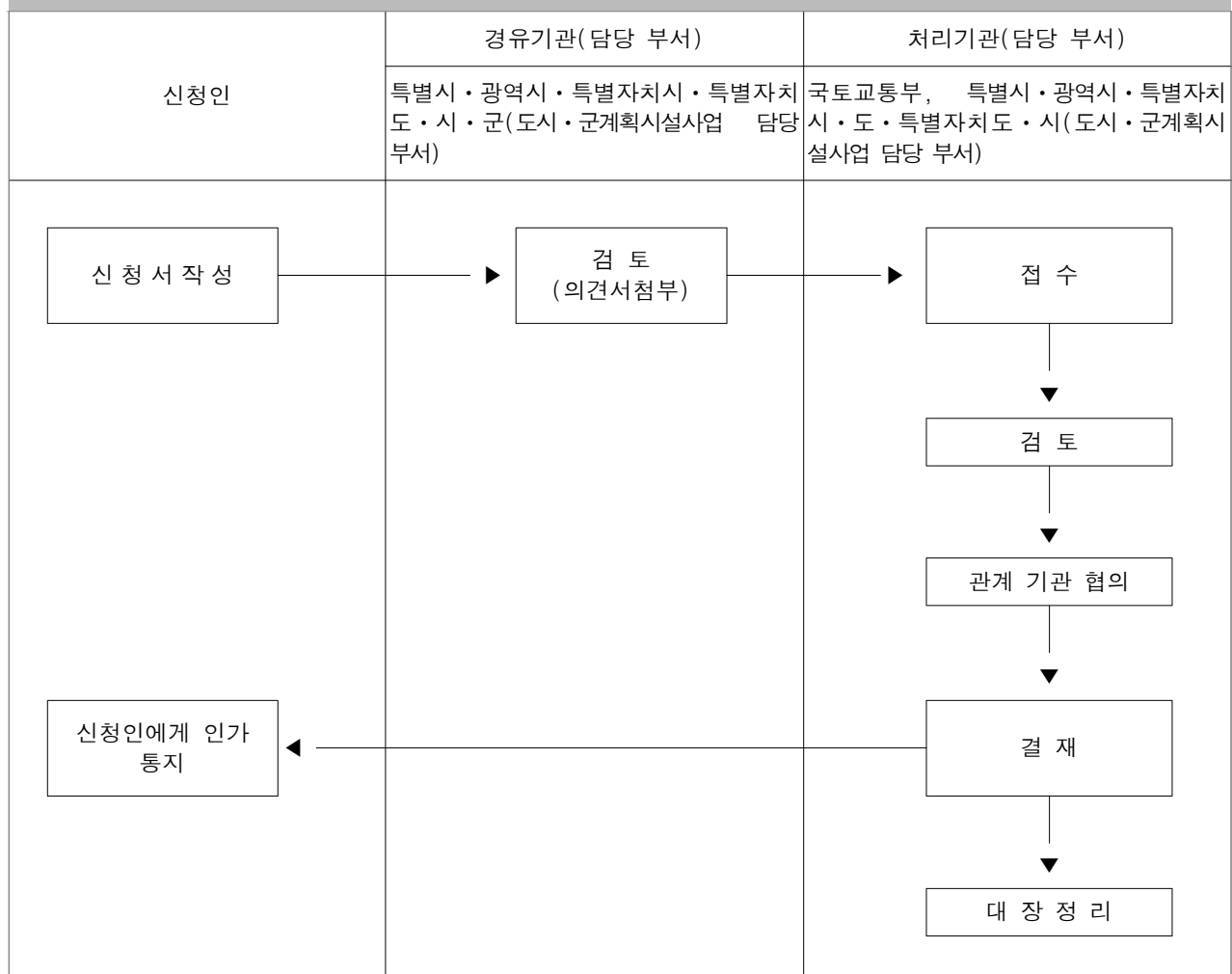
첨부서류	뒤쪽 참조	수수료 없음
------	-------	--------

210mm×297mm[백상지 80g/ m²(재활용품)]

(뒤쪽)

첨부서류	<ol style="list-style-type: none"> 1. 사업시행지의 위치도 및 계획평면도 2. 공사설계도서(「건축법」 제29조에 따른 건축협의를 하여야 하는 사업인 경우에는 개략설계도서) 3. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소를 적은 서류 4. 도시·군계획시설사업의 시행으로 새로이 설치하는 공공시설 또는 기존의 공공시설의 조서 및 도면(행정청이 시행하는 경우로 한정합니다) 5. 도시·군계획시설사업의 시행으로 용도폐지되는 공공시설에 대한 둘 이상의 감정평가업자의 감정평가서(행정청이 아닌 자가 시행자인 경우로 한정합니다. 다만, 실시계획인가권자가 새로운 공공시설의 설치비용이 기존의 공공시설의 감정평가액보다 현저히 많은 것이 명백하여 이를 비교할 실익이 없다고 인정하거나 사업 시행기간 중에 제출하도록 조건을 붙이는 경우는 제외합니다) 6. 도시·군계획시설사업으로 새로 설치하는 공공시설의 조서 및 도면과 그 설치비용계산서(새로운 공공시설의 설치에 필요한 토지와 종래의 공공시설이 설치되어 있는 토지가 같은 토지인 경우에는 그 토지가격을 뺀 설치비용만 계산합니다). 다만, 행정청이 아닌 자가 시행하는 경우로 한정합니다. 7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제92조제3항에 따른 관계 행정기관의 장과의 협의에 필요한 서류 8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제97조제4항에 따른 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수의 의견청취 결과 	수수료 없음
담당공무원 확인사항	수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 토지대장·토지 등기사항증명서 및 건물 등기사항증명서	

처리 절차



2. 위 치 도

위 치 도



3. 사 업 계 획 서

사 업 계 획 서

1. 사업의 명칭

- 원당지구 보행자도로 소3-17호선 개설공사

2. 사업의 목적

- 본 과업은 원당지구 내 보행자도로 소3-17호선을 개설하여 토지이용 효율성을 제고하고, 지역경제 활성화 및 지역주민의 편익 증진을 도모하는데 그 목적이 있다.

3. 사업의 위치

구 분	기 점	종 점
소로3-17호선	소로 2-7	소로 3-16

4. 사업 현황

- 1) 도시관리계획(도로) 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
도로	소로	3	17	3	특수 도로	303	소로 2-7 (원당동 산124)	소로 3-16 (원당동 산118-1)	보행자 전용 도로	1999.6.23.	

5. 사업개요

- 1) 사업규모

구 분	연 장 (L)	폭 원 (B)	시행면적(m ²)
소로3-17호선	303m	3.0m	910m ²

2) 공사개요

○ 도시계획도로(소3-17호선) 보행자도로 개설 : B=3.0m, L=303m

구 분	내 용	비 고
1. 토 공	<ul style="list-style-type: none"> · 토 공 : 흙깎기 197m³, 흙쌓기 126m³, 터파기 1,531m³, 되메우기 1,062m³, 사토 408m³ · 비탈면안정공 : 씨드스프레이+거적덮기 788m², 녹생토 사면보강 254m² 	
2. 배 수 공	<ul style="list-style-type: none"> · U형측구(300X300) L=299m · 맨암거(D200) L=275m · 종배수관(PE다중벽관 D600mm) L=319m, · 연결관(PE다중벽관 D300mm) L=6m · 원형맨홀(1호) 8EA, 원형맨홀(2호) 4EA, · 집수정(0.6X0.6) 4EA, 집수정(0.8X0.8) 3EA · 배수관날개벽(D600) 1개소, 깎기부 도수로(600X500) 1개소 	
3. 포 장 공	<ul style="list-style-type: none"> · 인조화강블록포장(T=8cm, 투수) A=747m² · 도로경계석(120X150) L=15m 	
4. 부 대 공	· 교통표지판 1개소, 볼라드 설치 2개	
5. 전 기 공	· 보안등 설치 1식	

6. 자금조달계획

1) 연차별 자금투입계획

(단위 : 백만원)

구분	총사업비	2021년	2022년
공 사 비	320	320	-

2) 자금조달방안

○ 사업비 재원 : 인천광역시 서구 예산으로 사업시행

7. 사업기간

- 사업기간 : 착공일로부터 ~ 2021년 12월 31일

8. 사업시행자

- 주 소 : 인천광역시 서구 서곶로 299 (심곡동, 서구청)
- 성 명 : 인천광역시 서구청 도시계획담당관

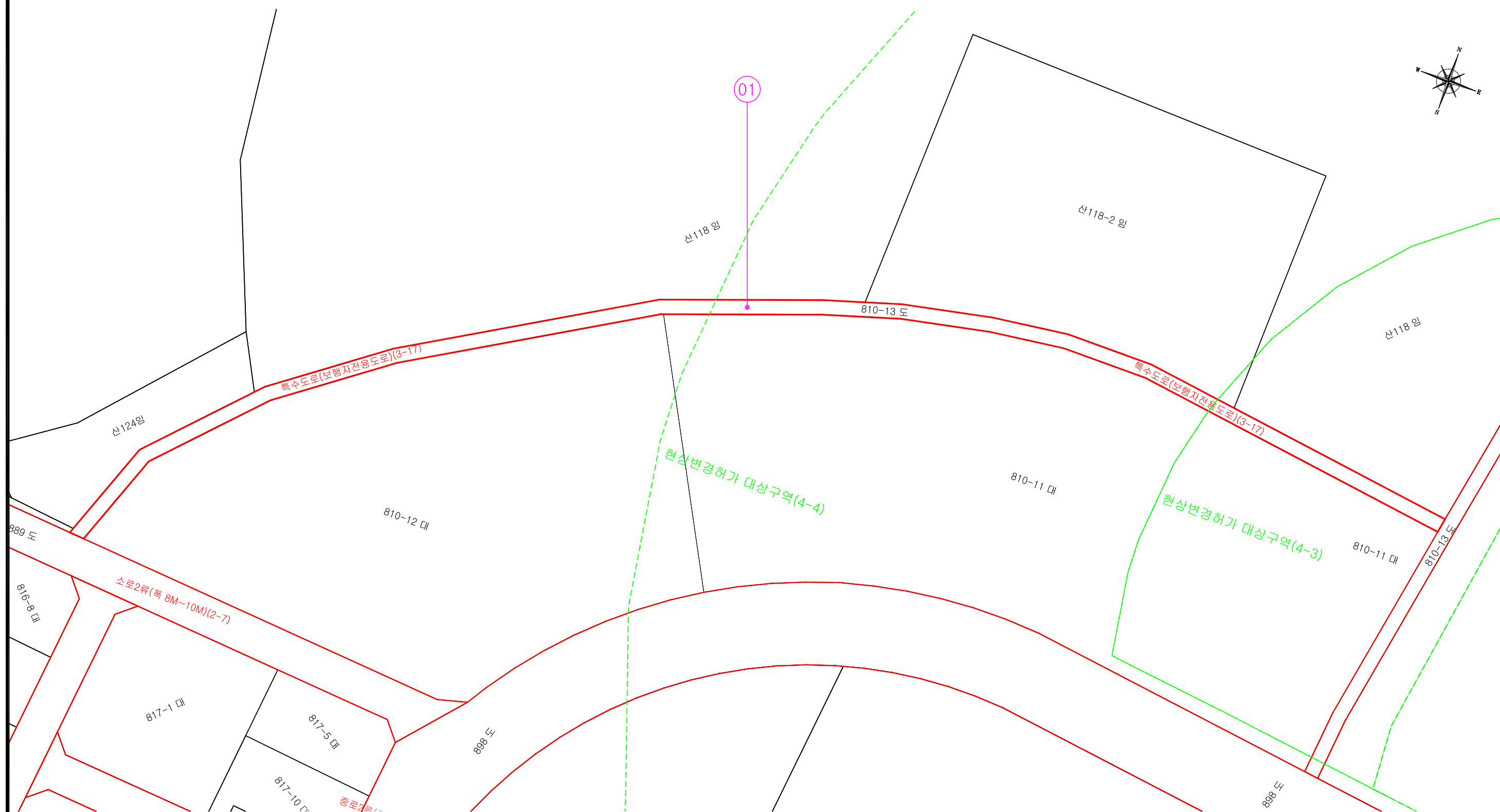
4. 편입토지조서 및 용지도






1) 편 입 토 지 조 서

■ 용 지 조 서

연번	소재지	지 번	지목	면적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				지적	편입	성 명	주 소	성명	주소	권리 관계	
1	원당동	810-13	도	1577.5	910	인천광역시서구					

2) 용 지 도

용 지 도
S = 1 : 800

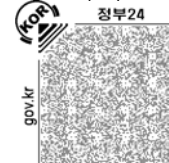
공 사 명	시 행 청	용 역 회 사	축척	설계일자	과업참여자			도면명	도면번호
					과업책임자	분야별책임자	설계자		
원당지구 보행자도로 소3-17호선 개설공사	 인천광역시 서구청	 (주) 우리엔지니어링	S = 1 : 800	2021. 3	고재용 	김영곤 	최종복 	용 지 도	31

5. 토 지 대 장



1585 문서확인번호 : 1614-1484-6503-6637

2021. 03. 22.()



1/1

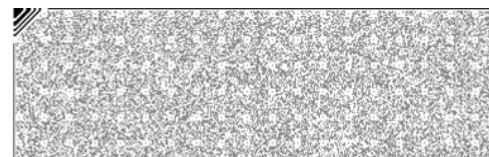
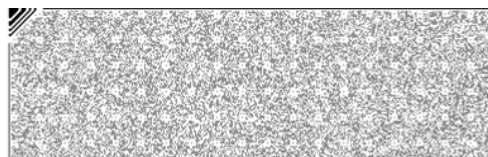
토지 대장

고유번호	2826011500-10810-0013			도면번호	1	발급번호	202128260-00193-7749	
토지소재	인천광역시 서구 원당동			장 번호	1-1	처리시각	15시 33분 42초	
지 번	810-13	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원	
토 지 표 시				소 유 자				
지 목	면 적(m²)	사 유		변 동 일 자	주 소			
				변 동 원 인	성명 또는 명칭		등 록 번 호	
(14) 도로	*1577.5*	(62) 2011년 04월 15일 구획정리완료		2011년 04월 15일				
		---		(08)환지	인천시 서구		2316	
		---		2011년 04월 28일				
				(02)소유권보존	인천광역시서구		2316	

등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2014년 01월 01일	2015년 01월 01일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m²)	244200	257700	255700	267300	283800	297000	493400	
<p>토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.</p> <p>2021년 2월 24일</p> <p style="text-align: right;">인천광역시 서구청장</p>								



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



6. 지장물조서 및 지장물도(해당없음)

7. 계획평면도 및 공사설계도서

- 1) 현 황 측 량 도
- 2) 표 준 횡 단 면 도
- 3) 종 평 면 도
- 4) 횡 단 면 도
- 5) 배 수 종 평 면 도

의 건 서

일 시	2021. . .
성 명	
주 소	※ 회신가능한 주소를 정확히 기재 바랍니다
연 락 처	※ 회신가능한 연락처를 정확히 기재 바랍니다
도시계획시설	원당지구 소로3-17호선
의 건 사 항	
※ 의견사항에 대한 사유를 정확히 기재 바랍니다.	

인천광역시 서구 공고 제2021-508호

도시계획시설(도로: 중로1-503호선) 실시계획(변경) 주민 등의 의견 청취 열람·공고

인천광역시서구고시 제2019-1533호(2019.12.18.)로 도시관리계획 결정한 도시계획시설 【도로명: 중로1-503호선, 사업명: 인천 검단지구 택지개발사업 지구외도로(중로1-503호선) 개설공사】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 실시계획(변경)을 위한 서류 열람을 공고합니다.

관계도서는 서구청(도시기획담당관 ☎560-4762)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우에는 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 3. 22.
인천광역시 서구청장

1. 변경사유

- 보상협의 지연으로 인한 사업기간 연장

2. 사업시행지(변경없음)

- 인천광역시 서구 백석동 11-1번지 일원

3. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(도로: 중로1-503호선)

- 명칭: 인천 검단지구 택지개발사업 지구외도로(중로1-503호선)
개설공사

4. 사업의 면적 또는 규모 (변경 없음)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				면적 (m ²)
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
도로	소로	1	503	20 (20~24)	20 (20~24)	673	-	59	614	1,926

5. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경 없음)

- 성명: 한국토지주택공사
○ 주소: 경상남도 진주시 충의로 19

6. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

- 기정: 실시계획 인가일 ~ 2021. 03. 31.
○ 변경: 실시계획 인가일 ~ 2021. 12. 31.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경 없음)

- 따로 붙임

8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 인천 검단지구 택지개발사업 지구외도로(중로1-503호선)
개설공사

구분				면적(m ²)		소유자		관계인		
연번	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
합 계				6,872	1,926					
1	서구 백석동	11-1	전	1,064	1,051	박*식	인천 남동구 구월동 *~**			
2	서구 백석동	11-2	전	661	531	김*래	인천광역시 계양구 계산동 ****~* 은행마을태평아파트 ***~****			
3	서구 백석동	10	전	684	106	허*	인천광역시 서구 검암로 **, ***동 ****호(검암동, 풍림아이원2차)	계양농업 협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ****~* (병방 지점)	근저당권
4	서구 백석동	12	전	1,339	127	광산김씨 관공과 중친회	인천광역시 서구 독정로 **~** (백석동)			
5	서구 백석동	13	도로	2,456	1	인천광역시				
6	서구 백석동	226-1 0	도로	668	110	국 (국토교통부)				

사업개요

가. 사업의 배경 및 목적

- 사업대상지는 인천검단택지개발지구의 지구외도로로 인천2호선 독정역 방향에서 대상지 진입을 용이하게 하고자 검단택지지구내 종로1-503호선과 지구외대로3-104호선을 연결하는 도로를 조성하고자 함

나. 사업의 범위

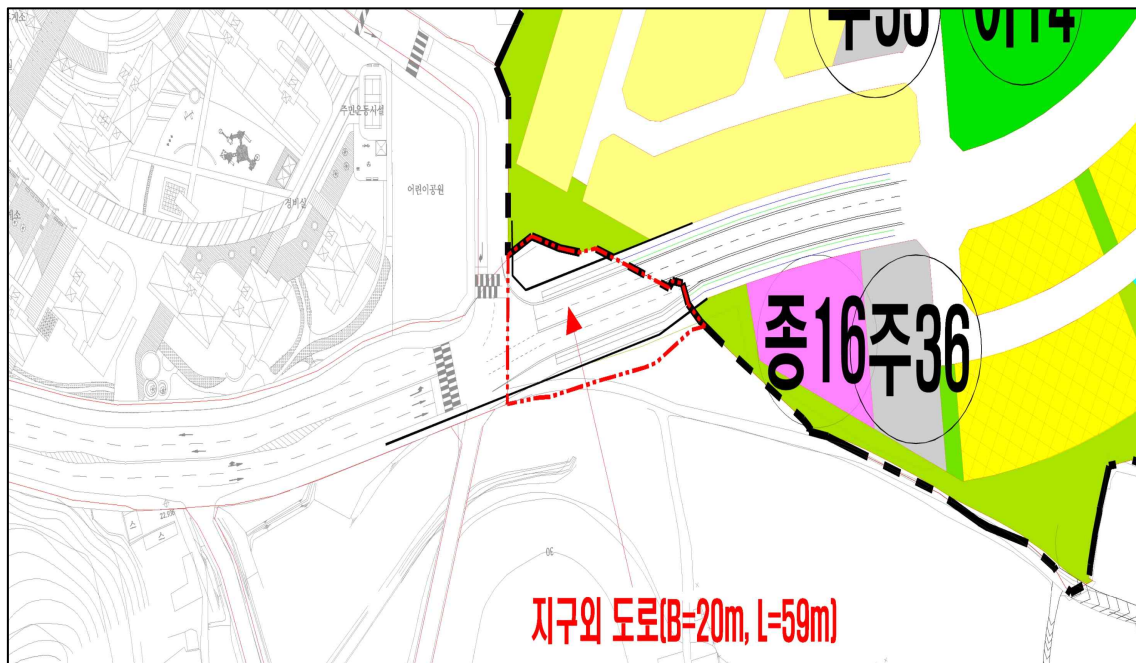
1) 공간적 범위

- 위치 : 인천광역시 서구 백석동 11-1번지 일원
- 도로 제원 : 전체 - $L=673m$, $A=13,705m^2$
금회시행구간 - $L=59m$ $A=1,926m^2$

2) 시간적 범위

- 기준년도 : 2019년
- 목표연도 : 2021년

【 위치도 】



다. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 실시계획
- 사업의 명칭 : 인천 검단지구 택지개발사업 지구외도로(중로 1-503호선) 개설공사

라. 사업시행자의 성명 및 주소

시행자명칭	대표자	주 소
한국토지주택공사	-	경상남도 진주시 충의로 19

마. 사업의 착공예정일 및 준공예정일

- 착공예정 : 2020년 7월
- 준공예정 : 2021년 12월

바. 자금조달계획

1. 사업비

- 사업비 : 824백만원(보상비 729백만원, 공사비 95백만원)
- 보상비는 공시지가 2배 적용
- 공사비는 「2019 LH 단지개발사업 조성비 및 기반시설설치비 추정자료」 적용

구 분		단위공사비 (원/㎡)	공사비(원)	비 고
토 공	면적별 단위 공사비	4,550	8,795,150	
	부족토 운반 개략 공사비	9,058	36,232,000	부족토 4,000㎡
	개략공사비 소계	-	45,027,150	
포장공		14,010	27,081,330	
부대비		-	14,421,696	공종별 공사비합의 20%
소 계		-	86,530,176	
부가가치세		-	8,653,018	10%
총 계		-	95,000,000	십만단위미만 절사

2. 재원조달

- 사업시행자 자체자금