

2021. 01. 14.

문서번호 2021-0004호  
수 신 인천시청  
참 조 장애인복지과  
제 목 양주 옥정 the1 파크빌리지 특별공급 명단 회신 요청의 건

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 당사에서 건설하는 “양주 옥정 the1 파크빌리지” 특별공급 일정을 아래와 같이 통보 하오니, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 해당 대상자 명단을 회신하여 주시기 바랍니다.

3. 모든 특별공급 신청 방법이 ‘주택전시관 방문 신청에서’에서 청약홈([www.applyhome.com](http://www.applyhome.com)) 인터넷 청약신청’으로 변경되어, 해당 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨 예정자, 예비자)로 선정통보를 받았다 하더라도, 반드시 해당 신청일에 ‘인터넷 신청’의 방법으로 신청하여야 함을 안내 요청 드립니다.

4. 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거, 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라서 특별공급을 할 수 있도록 하고 있습니다. 이점 유념하시어 관계기관의 장이 정하는 우선순위 기준을 준수하여 추천 순위자 명단 작성을 하여 주시기 바랍니다.

5. 아울러 청약일정은 변경 될 수 있사오니, 당사 홈페이지 및 청약홈을 확인하여 청약업무에 착오 없으시기 바랍니다.

※ 첨 부 : 1. 공급예정내역 1부.  
2. 양주 옥정 the1 파크빌리지 관련 자료 1부.  
3. 명단 작성 양식(안) 1부. 끝.

광주광역시 북구 경양로 107, 2층(신안동)

주식회사 이지아산산업

대 표 이 사 오 성 민



## 1. 공급예정내역

### 1) 공급규모

가. 공급위치 : 경기도 양주시 옥정지구 A-23블럭

나. 공급규모 : 지하 1층 ~ 지상 10층, 28개동  
930세대 (일반(기관추천) 특별공급 93세대 포함)

다. 주 택 형 : 84.9960㎡A, 84.9390㎡B

### 2) 일반(기관추천) 특별공급 대상

주택형 (전용면적기준)				84.9960A	84.9390B	합계
총 세대수				722	208	930
일반 (기관추천) 특별공급 세대수 (괄호안의 숫자는 예비입주자 세대수)	일반 (기관 추천)	장애인	경기도(양주시)	6(18)	2(6)	8(24)
			서울특별시	3(9)	1(3)	4(12)
			인천광역시	3(9)	1(3)	4(12)
			소계	12(36)	4(12)	16(48)
		국가유공자		12(36)	4(12)	16(48)
		장기복무 제대 군인		12(36)	4(12)	16(48)
		10년 이상 장기복무 군인		12(36)	3(9)	15(45)
		중소기업 근로자		12(36)	3(9)	15(45)
		북한이탈 주민		12(36)	3(9)	15(45)
		총 소계		72(216)	21(63)	93(279)

※ ( ) 괄호안의 숫자는 예비자 수로 '20.02.28. 시행한 국토교통부 주택기금과-1590호(청약과열지역 등 예비 입주자 선정비율 확대 요청)에 따라 청약과열지역·수도권(인천, 경기)· 지방 광역시(부산,대구,대전,광주,울산)에서 공급하는 주택은 300%의 예비입주자를 선정합니다.

### 3) 특별공급 일정(예정)

가. 입주자 모집공고 : 2021.01.28. (목)

나. 추천자 명단 회신 : 2021.02.02. (화)

다. 특별공급 인터넷 청약접수일 : 2021.02.08. (월) / 08:00~17:30

라. 당첨자 선정 : 2021.02.18. (목)

마. 정당계약일 : 2021.03.03. (수) ~ 2021.03.07. (일)

바. 계약장소 : 당사 견본주택 (경기도 양주시 옥정동 110-14)

4) 상기 특별공급 대상자는 2021년 2월 2일(화) 15:00까지 추천 대상자 명단을 회신요청 부탁드리며 일반(기관추천) 특별공급은 지역배분(양주시 50% 우선)에 맞추어 해당지역별 추천자를 추천하여 주시기 바라며 각 지역별 신청자 미달 시 타지역 신청자를 배정하여 주시기 바랍니다.

5) 추천대상자의 원활한 인터넷청약 신청을 위하여 주민등록번호(뒷자리 포함) 전체를 기재부탁드립니다. (해당기관 추천자 성명, 주민등록번호로 금융결제원 전산관리 됨)

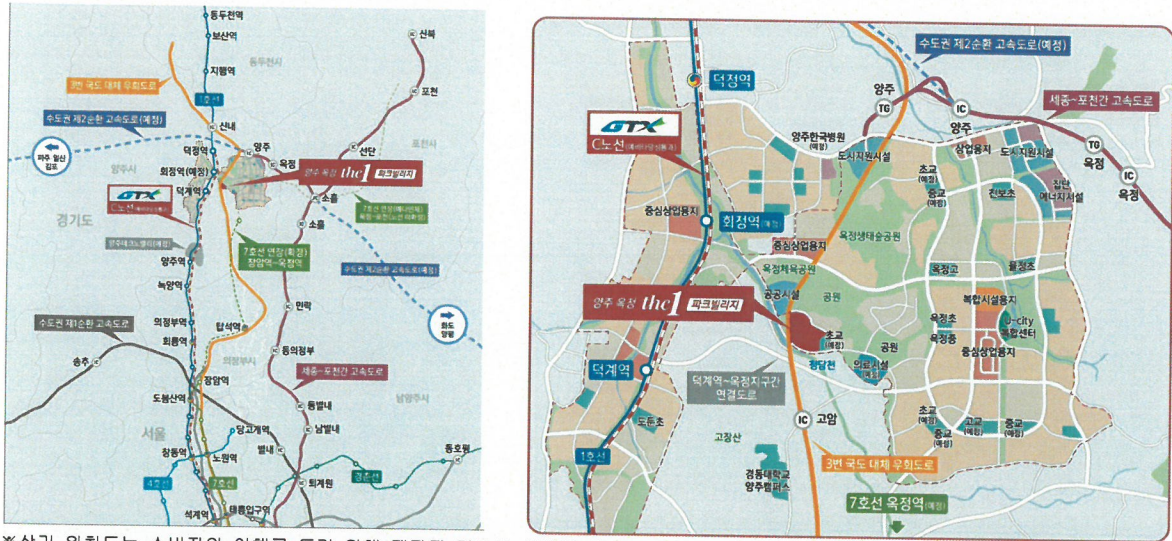
6) 일반(기관추천) 특별공급 예비입주자 추천 여부는 기관이 결정합니다.

7) 당첨자 및 예비입주자, 동·호수 추첨은 금융결제원 입주자 선정 프로그램에 의해 일반공급 당첨 대상자와 함께 진행되며 동·호수는 무작위로 결정합니다.

※ 입주자모집공고 일정에 따라 신청일시 및 공급내역이 변동될 수 있으며, 변경 시 재통지 예정이오니 참고 하시기 바랍니다.

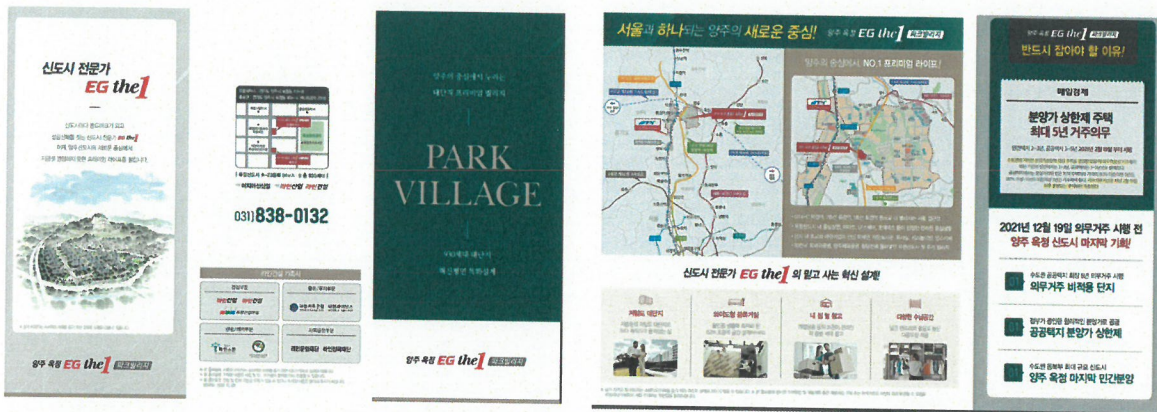
## 2. 양주 옥정 the1 파크빌리지

### 1) 사업지 위치도 : 경기도 양주시 옥정지구 A-23BL



※상기 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 개발계획 및 인허가에 따라 변경될 수 있습니다.

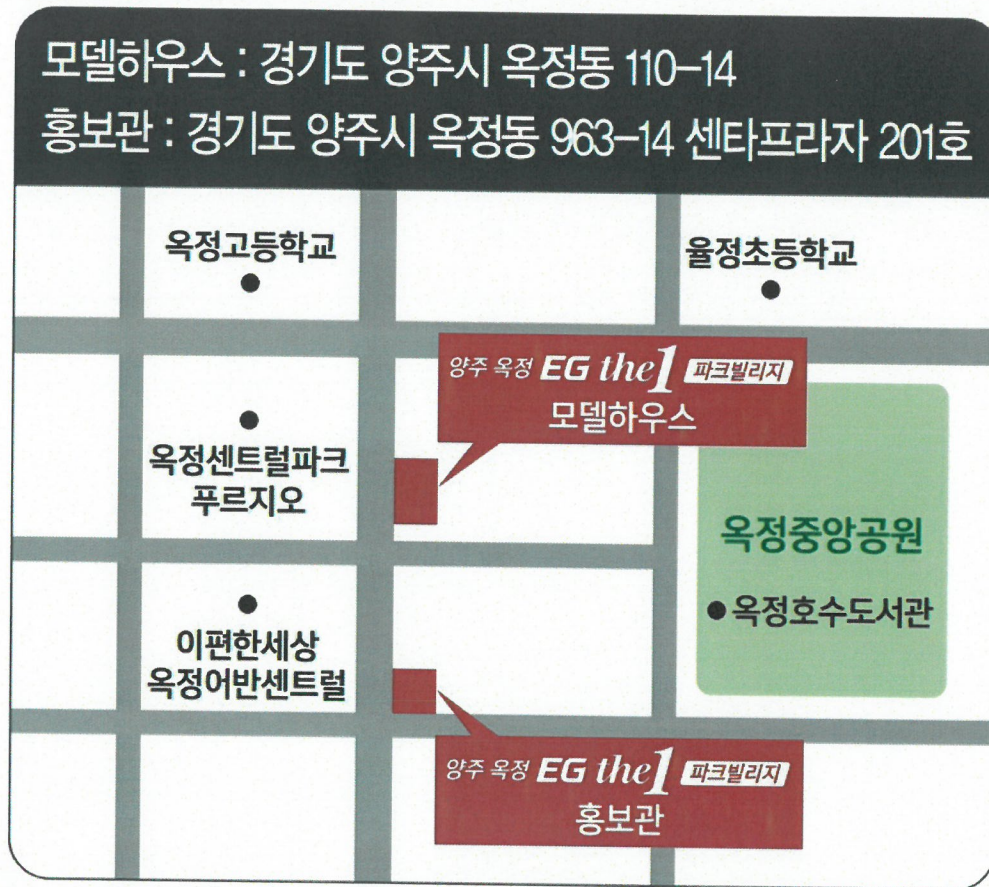
### 2) 리플렛



### 3) 분양가 : 미정

- 현재 분양가 산정 중으로 입주자모집공고 시 최종 확정

4) 건 본주택, 홍보관 위치 및 분양문의



홈페이지 : <http://yj-the1.co.kr>  
 분양문의 : 031-838-0132

양주시 옥정지구 A-23블록 \_ 양주 옥정 the1 파크빌리지  
일반(기관추천) 특별공급 대상자 명단 회신[2021.02.02.(화) 15:00까지]  
기관명 : 인천시청 장애인복지과

1. 추천자 명단

1) 84A 추천자 명단 \_ 3세대

순위	성명	주민등록번호	연락처	비고
1				
2				
3				

2) 84B 추천자 명단 \_ 1세대

순위	성명	주민등록번호	연락처	비고
1				

2. 예비입주자 명단

※ 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

1) 84A 예비입주자 명단 \_ 9세대

순위	성명	주민등록번호	연락처	비고
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				

2) 84B 예비입주자 명단 \_ 3세대

순위	성명	주민등록번호	연락처	비고
-				
-				
-				