

청천동 우민 늘푸른아파트 특별공급 모집안내



■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2019. 1. 3.입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	계약체결
일 정	2019년 1월 9일(수)	2019년 1월 10일(목)	2019년 1월 11일(금)	2019년 1월 18일(금)	2019년 1월 29일(화) ~ 1월 31일(금)
방 법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (www.ap2you.com 로그인후 조회 가능)	—
장 소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 금융결제원(www.ap2you.com) * 청약통장 가입은행 구분 없음 * 특별공급 청약신청은 PC에서만 가능 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 금융결제원 (국민은행의 청약통장 가입자) - PC : www.ap2you.com - 스마트폰 : APT2you 앱 ■ 국민은행 청약통장 가입자 - PC : www.kbstar.com - 스마트폰 : KB스타뱅킹 앱 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 금융결제원 (국민은행의 청약통장 가입자) - PC : www.ap2you.com - 스마트폰 : APT2you 앱 ■ 국민은행 청약통장 가입자 - PC : www.kbstar.com - 스마트폰 : KB스타뱅킹 앱 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 금융결제원(특별공급 및 일반공급) - PC : www.ap2you.com - 스마트폰 : APT2you 앱 	당사 견본주택

※ 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가) 청약 가능함

I

공급내역 및 공급금액

■ 공급위치 : 인천광역시 부평구 평천로 129길(청천동) 일원

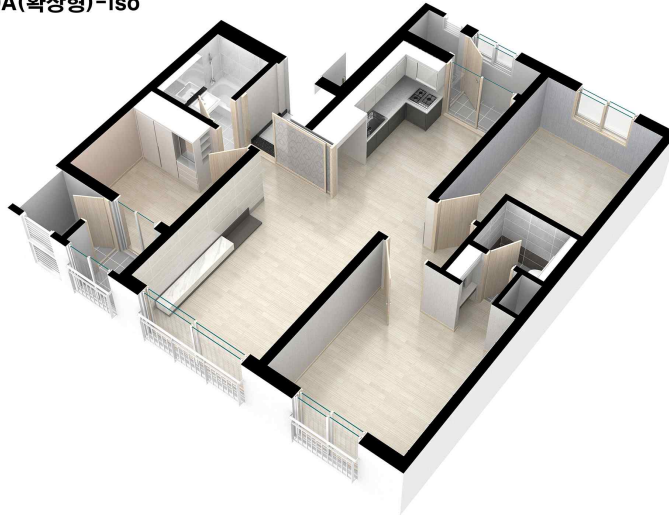
■ 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 16~20층 5개동 총 341세대 중 일반공급 161세대, 특별공급 69세대(일반[기관추천]특별공급 16세대, 다자녀가구특별공급 16세대, 신혼부부특별공급 32세대, 노부모부양특별공급 5세대 포함) 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2020년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

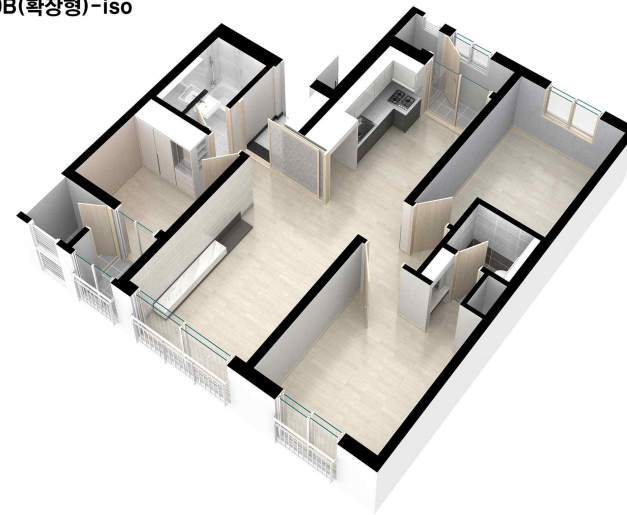
■ 공급대상

주택 구분	주택관리번호	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반분양 세대수	저층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	계		
민영 주택	2019000010-01	59.65A	59A	59.65	20.17	79.82	23.60	103.42	30.1942	58	6	6	12	2	26	32	3
	2019000010-02	59.45B	59B	59.46	20.07	79.53	23.52	103.05	30.0955	103	10	10	20	3	43	60	9
	합 계									161	16	16	32	5	69	92	

59A(확장형)-iso



59B(확장형)-iso



■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

공급내역		동·라인	층	세대 수	공급금액			계약금(10%)		충도금(60%)						잔금(30%)		
주택형 (전용면 적)	세대 수				대지비	건축비	계	1차	2차	1차	2차	3차	4차	5차	6차	입주시		
								계약시	2019.2.15.	2019.4.30	2019.7.31	2019.10.31	2019.12.31	2020.2.29.	2020.4.30.			
59.65A	58	102동	2층	1	79,650,000	185,850,000	265,500,000	10,000,000	16,550,000	26,550,000	26,550,000	26,550,000	26,550,000	26,550,000	26,550,000	79,650,000		
			3층	3	80,850,000	188,650,000	269,500,000	10,000,000	16,950,000	26,950,000	26,950,000	26,950,000	26,950,000	26,950,000	26,950,000	80,850,000		
			4층	3	82,050,000	191,450,000	273,500,000	10,000,000	17,350,000	27,350,000	27,350,000	27,350,000	27,350,000	27,350,000	27,350,000	82,050,000		
		105동	5~9층	15	83,250,000	194,250,000	277,500,000	10,000,000	17,750,000	27,750,000	27,750,000	27,750,000	27,750,000	27,750,000	27,750,000	27,750,000	83,250,000	
			10 ~14층	15	84,450,000	197,050,000	281,500,000	10,000,000	18,150,000	28,150,000	28,150,000	28,150,000	28,150,000	28,150,000	28,150,000	28,150,000	84,450,000	
			15~ 최상층	21	85,650,000	199,850,000	285,500,000	10,000,000	18,550,000	28,550,000	28,550,000	28,550,000	28,550,000	28,550,000	28,550,000	28,550,000	85,650,000	
59.46B	103	101동	1층	3	76,650,000	178,850,000	255,500,000	10,000,000	15,550,000	25,550,000	25,550,000	25,550,000	25,550,000	25,550,000	25,550,000	76,650,000		
			3층	7	79,050,000	184,450,000	263,500,000	10,000,000	16,350,000	26,350,000	26,350,000	26,350,000	26,350,000	26,350,000	26,350,000	79,050,000		
			4층	5	80,250,000	187,250,000	267,500,000	10,000,000	16,750,000	26,750,000	26,750,000	26,750,000	26,750,000	26,750,000	26,750,000	80,250,000		
		103동	5~9 층	25	81,450,000	190,050,000	271,500,000	10,000,000	17,150,000	27,150,000	27,150,000	27,150,000	27,150,000	27,150,000	27,150,000	27,150,000	81,450,000	
			104동	10 ~14층	25	82,650,000	192,850,000	275,500,000	10,000,000	17,550,000	27,550,000	27,550,000	27,550,000	27,550,000	27,550,000	27,550,000	27,550,000	82,650,000
				15~ 최상층	38	83,850,000	195,650,000	279,500,000	10,000,000	17,950,000	27,950,000	27,950,000	27,950,000	27,950,000	27,950,000	27,950,000	27,950,000	83,850,000

※ 평형 환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

■ 단지배치도



■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구 분			59A	59B	합 계
일반(기관추천) 특별공급	국가보훈대상자		2(1)	3(1)	5(2)
	10년 이상 장기복무 군인		1	1(1)	2(1)
	장기복무 제대군인		1	1(1)	2(1)
	중소기업 근로자		1	2(1)	3(1)
	장애인	인천	1	3(1)	4(1)
		서울	0	0	0
		경기	0	0	0
합 계			6(1)	10(5)	16(6)

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음.

※ 괄호() 안은 예비신청자 수임.

II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 공통사항

구분	내용
----	----

1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함 						
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 '수도권 및 투기청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양 주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) <ul style="list-style-type: none"> 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 						
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> - 기관추천 특별공급 / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ■ 기관추천 특별공급 신청자 대상 안내 <table border="1"> <tr> <th>추천대상자</th><th>청약통장 구비여부</th></tr> <tr> <td>해당주택을 건설하는 지역에서 철거되는 주택을 관계법령에 따라 해당 사업시행을 위한 고시 등이 있는 날 이전부터 소유 및 거주한 자(대지와 건물의 소유자가 같은 경우에 한함). 국가유공자, 훈포상대상자, 5·18민주유공자, 특수임무유공자 및 각 유공자 등의 유족, 참전유공자, 장애인(정신지체인, 정신장애인, 3급 이상 뇌병변장애인의 경우 그 배우자)</td><td>청약통장 필요 없음</td></tr> <tr> <td>북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 장기복무 군인, 중소기업 근로자, 납북피해자</td><td>입주자 저축요건을 갖춘 분 (국외취업귀국자의 경우 청약통장 가입자중 1순위에 해당하는 자만 해당)</td></tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> ※ 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자(국가보훈대상자, 장애인, 의사상자 또는 의사자 유족, 주택공급에 관한 규칙 제35조 제1항 제19호에 해당하는 공무원 또는 군인 등)로서 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원[세대주를 포함하여 배우자 또는 직계존비속인 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 구성하고 있는 세대주의 직계존비속인 세대원 포함)]으로서 특별공급 대상으로 해당 기관장(국가보훈처, 보건복지부, 지자체 등)의 추천을 받은 분. - 기관추천 특별공급, 신혼부부 특별공급, 다자녀가구 특별공급 신청자 공통사항 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함. 	추천대상자	청약통장 구비여부	해당주택을 건설하는 지역에서 철거되는 주택을 관계법령에 따라 해당 사업시행을 위한 고시 등이 있는 날 이전부터 소유 및 거주한 자(대지와 건물의 소유자가 같은 경우에 한함). 국가유공자, 훈포상대상자, 5·18민주유공자, 특수임무유공자 및 각 유공자 등의 유족, 참전유공자, 장애인(정신지체인, 정신장애인, 3급 이상 뇌병변장애인의 경우 그 배우자)	청약통장 필요 없음	북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 장기복무 군인, 중소기업 근로자, 납북피해자	입주자 저축요건을 갖춘 분 (국외취업귀국자의 경우 청약통장 가입자중 1순위에 해당하는 자만 해당)
추천대상자	청약통장 구비여부						
해당주택을 건설하는 지역에서 철거되는 주택을 관계법령에 따라 해당 사업시행을 위한 고시 등이 있는 날 이전부터 소유 및 거주한 자(대지와 건물의 소유자가 같은 경우에 한함). 국가유공자, 훈포상대상자, 5·18민주유공자, 특수임무유공자 및 각 유공자 등의 유족, 참전유공자, 장애인(정신지체인, 정신장애인, 3급 이상 뇌병변장애인의 경우 그 배우자)	청약통장 필요 없음						
북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 장기복무 군인, 중소기업 근로자, 납북피해자	입주자 저축요건을 갖춘 분 (국외취업귀국자의 경우 청약통장 가입자중 1순위에 해당하는 자만 해당)						

	[청약예금의 예치금액]			
	구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원

■ 특별공급별 신청자격 및 당첨자 선정방법

구 분	신청 자격	당첨자 선정방법
<div> <div>일반</div> <div>(기관추천)</div> <div>특별공급</div> </div>	<ul style="list-style-type: none"> 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호(국가유공자), 3호(국가보훈대상자), 8호(장기복무제대군인, 10년 이상 복무한 군인, 장애인, 중소기업인력 지원특별법대상자)에 해당 하는 자 중 최초 입주자모집공고 일 현재 인천시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도)지역에 거주하는 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분.(단, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외 함) 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 이상(지역별/면적별 예치금액 이상) (단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 제외 ※ 특별공급 공통사항 청약자격요건 참조) 	<ul style="list-style-type: none"> 주택공급에 관한 규칙 제36조 : 전용면적 85㎡이하 공급세대수의 10% 이내 : 16세대 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청 「주택공급에 관한 규칙」제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 함. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가] 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음 <div> [참고] 선정원칙 : 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정(사업주체는 선정에 관여하지 않음) </div>

IV
 청약 신청일정 및 장소, 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양	2019. 1. 9.(수) (APT2you : 08:00~17:30)	<ul style="list-style-type: none"> 인터넷 청약 (APT2you) - 특별공급 청약신청은 PC에서만 가능 	<ul style="list-style-type: none"> 금융결제원 홈페이지 (www.ap2you.com - 국민은행 가입자 포함)

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 ‘주택전시관 방문 신청’에서 ‘아파트투유(www.ap2you.com) 인터넷 청약 신청’으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 노약자, 장애인 등 인터넷취약자에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)

■ 특별공급 신청자격별 구비서류 (계약체결 전 제출)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 서류	○		특별공급신청서, 무주택서약서		접수 장소에 비치 인터넷청약(APT2you)에서 청약한 경우 생략
	○		주민등록표등본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유 , 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망

	○		인감증명서, 인감도장	본인	용도: 주택공급신청용
	○		주민등록증	본인	운전면허증 또는 여권
	○		청약통장순위(가입)확인서	본인	청약통장 가입은행으로부터 순위(가입)내역 발급 또는 주택청약 서비스 APT2you홈페이지에서 청약통장순위(가입)확인서 발급 (www.ap2you.com) [장애인, 국가유공자, 월거주택소유자 제외] 인터넷청약(APT2you)에서 청약한 경우 생략
	○		주민등록표초본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항· 사유 및 발생일 (인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
		○	주민등록표등본	배우자	주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본발급시 유의사항에 따라 발급 바람)
		○	가족관계증명서	본인	배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
제3자 대리인 신청시 추가사항	○		인감증명서	청약자	용도 : 주택공급신청 위임용, 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	○		인감도장	청약자	외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략
	○		위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	○		주민등록증	대리인	재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증
	○		인장	대리인	

■ 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 08:00~17:30)

금융결제원(주 은행 청약자_국민은행 제외) - 특별공급 및 일반공급	국민은행(국민은행 청약자) - 일반공급만 해당
[특별공급 및 일반공급 PC 청약시] 아파트투유 홈페이지(www.ap2you.com)접속 → 공인인증서를 통한 로그인 → 「APT청약신청」 → 「청약신청」 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료 [일반공급 스마트폰 청약시] APT2you 앱(플레이스토어 또는 앱스토어에서 아파트투유 검색) 접속 → 공인인증서를 통한 로그인 → 「APT청약신청」 → 「청약신청」 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료	[일반공급 PC 청약시] 국민은행 홈페이지(www.kbstar.com)접속 → 공인인증서를 통한 로그인 → 특화서비스 「주택청약」 → 「인터넷청약」 → 「청약신청」 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료 [일반공급 스마트폰 청약시] KB스타뱅킹 앱(플레이스토어 또는 앱스토어에서 KB스타뱅킹 검색) 접속 → 공인인증서를 통한 로그인 → 「전체메뉴 - 청약/채권 - 신청」 → 「주택청약신청」 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료
인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 아파트투유(www.ap2you.com)에서 운영하는 “인터넷청약 가상체험관”, 국민은행(www.kbstar.com)에서 제공하는 “인터넷 청약신청 안내”를 활용하시기 바람	

※ 상기 접수시간의 17:30은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 입주자 선정 방법 및 동·호수 결정

구 분	선 정 방 법
특별공급 입주자 및 예비입주자 선정	<ul style="list-style-type: none"> 금융결제원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 다자녀특별공급, 신혼부부특별공급, 노부모부양특별공급, 기관추천특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다. 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다. 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 40%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.(주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 140%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정) 특별공급 신청자가 없거나, 예비입주자 물량에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(APT2you)을 원칙으로 하며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에는 방문접수(견본주택)가 가능합니다. 인터넷 청약(APT2you)의 경우 서류를 제출하지 않고 당첨자 공급계약 체결 전 사업주체와 제출하시기 바람, 방문접수(견본주택)시에는 공급별 구비서류를 지참하여야 합니다. 특별공급 방문접수는 견본주택에서만 가능하며 은행창구에서는 접수하지 않습니다. 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 경우 특별공급 당첨자의 세대원이 일반공급에 신청하여 당첨될 경우, 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제54조, 제58조에 따라 특별공급 당첨은 인정되나, 일반공급으로 당첨된 주택은 당첨이 취소(재당첨제한 적용)되고 부적격 당첨자로 처리되어 당첨일부더 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없으므로 유의하시기 바랍니다. 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다. 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약시 둘 다 무효처리 됩니다. 일반공급의 당첨자로 선정되신 분이 이전기관중사자 등 특별공급(규칙 제47조) 예비입주자로 중복하여 선정된 경우 특별공급 예비입주자의 입주자 선정기회는 제공하지 않습니다. 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

	<ul style="list-style-type: none">• 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.• 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.• 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.• 「주택공급에 관한 규칙」 제57조제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 당첨일부더 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 당첨자로 선정될 수 없습니다.• 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능합니다.
--	---

V

당첨자 발표 및 계약일정

■ 일정 및 계약장소

구 분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천),신혼부부,다자녀가구,노부모부양	<ul style="list-style-type: none">• 일시: 2019.01.18.(수)• 확인방법<ul style="list-style-type: none">- 아파트투유(www.ap2you.com) 또는 APT2you 앱에서 개별조회* 공인인증서 로그인 후 조회 가능	<ul style="list-style-type: none">• 일시<ul style="list-style-type: none">- 2019.01.29.(화)~2019.01.31.(목) (10:00~16:00)• 장소<ul style="list-style-type: none">- 당사 건본주택 (장소 : 인천광역시 부평구 평천로 129길(청천동))

※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며 아파트투유 홈페이지(apt2you.com)에서 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 공인인증서 로그인(공인인증서가 없는 경우 성명, 생년월일 입력) 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바람.

※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않음. (전화문의는 착오가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바람)

※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결함.

※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며 개별서면 통지는 하지 않음.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바람)

VI

추가선택품목

■ 발코니 확장공사

- 「건축법 시행령」 제2조 제1항 제14호, 제46조 제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니는 입주자 모집공고시 공개된 총금액으로 시공사에서 정한 기준에 따라 별도계약을 체결할 수 있습니다.

■ 발코니 확장 공사비

(단위 : 원, 부가세 포함)

주택형	발코니 확장금액	납부일정	
		계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주예정일
59A	7,200,000	720,000	6,480,000
59B	7,200,000	720,000	6,480,000

■ 추가선택품목(유상옵션) [모든 추가선택품목(유상옵션)은 발코니 확장시에만 선택 가능]


(단위:원, 부가가치세 포함)

평형	항목		부위	판매가	비고
	제품명	사양			
59A	빌트인 냉장고	LG전자	주방	5,300,000	R-L712JCS
	에어컨	LG전자	안방	1,200,000	RNW0320C2S
59B	빌트인 냉장고	LG전자	주방	5,300,000	R-L712JCS
	에어컨	LG전자	안방	1,200,000	RNW0320C2S

· 추가 선택품목 설치공사는 입주자 모집공고 시 공개된 금액의 총액 범위 내에서 사업주체에서 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있음

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	시 행 사	시 공 사
상 호	청천3구역주택재건축정비사업조합	우민산업개발 주식회사
주 소	인천광역시 부평구 평천로 129길(청천동)	서울특별시 강남구 언주로 129길8, 301호(논현동, 재정빌딩)
법인등록번호	124271-0005115	10111-2271479

청천동 우민늘푸른 아파트 현장 및 견본주택	
<div>현장 및 견본주택 위치 약도</div> 	<ul style="list-style-type: none">■ 견본주택 : 인천광역시 부평구 청천동 392번지■ 운영기간 : 2019. 1. 3. 개관일부터 운영 (주말에도 휴관 없이 개관함)■ 운영시간 : 10:00~18:00■ 기타 현장 : 인천광역시 부평구 청천동 392번지 일원■ 사이버 견본주택 홈페이지 : www.winc.co.kr
홈페이지	분양문의
www.winc.co.kr	☎ 1811-9900