<붙 임 #01. 특별공급 안내문>

『오산 원동 영무파라드』

기관추천 특별공급 관련 안내문

ㅇ특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약을 진행하셔야 합니다. 인터넷 취약계층의 경우 견본주택을 방문하여 신청지원(공인인증서 지참 필수)을 받으셔야 합니다.
ㅇ부적격자는 해당기관의 추천여부, 방문신청 및 동·호수배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양 전환되는 임대주택포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
ㅇ신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 아니 하므로, 자세한 사항은 입주자 모집공고일[2018.11.29(예정)]에 영무파라드(http://www.osan-ym.com) 홈페이지 또는 대표번호 (031-375-1616)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

Ⅰ 공급개요 및 일정

■ **공급위치**
경기도 오산시 원동 771-1

■ **공급규모**
지하5층, 지상 29층 4개동 총 404세대 및 부대복리시설.
[일반(기관추천)특별공급분 40세대, 다자녀가구 특별공급분 40세대, 신혼부부 특별공급분 80세대, 노부모부양 특별공급분 11세대 포함]

■ **공급대상**

구분	주택형 (주거전용면적기준)	타입 (약식표기)	세대별 계약면적(㎡)					세대별 대지지분	공급 세대수
			세대별 공급면적			기타공용 (지하주차장포함)	계약면적		
			주거전용	주거공용	소 계				
민영 주택	44.695	44A	44.695	18.040	62.735	31.054	93.789	8.616	50
	44.603	44B	44.603	16.844	61.447	30.990	92.437	8.598	50
	56.373	56A	56.373	22.381	78.754	39.167	117.921	10.867	202
	56.209	56B	56.209	23.013	79.222	39.053	118.276	10.835	102

■ **공급금액**

공급면적(주거전용면적기준)	타입(약식표기)	공급금액
44.695	44A	180,200,000원 ~ 189,600,000원
44.603	44B	171,900,000원 ~ 183,100,000원
56.373	56A	228,900,000원 ~ 245,800,000원
56.209	56B	219,300,000원 ~ 237,500,000원

※ 본 아파트는 분양가 상한제 미적용 주택으로 상기 주택형별 공급금액은 사업주체가 공급총액 범위 내에서 주택형별, 향별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액임.
※ 세대수 공급금액은 동호수별로 상이하니 정확한 세대별 공급금액은 모집공고 및 견본주택에서 확인하여야 함.

■ **기관 추천 특별공급 대상세대수 : 40세대**

구 분			44A	44B	56A	56B	계
일반(기관추천) 특별공급	장애인	경기도청	1	1	1	1	4
		서울시청	0	0	1	1	2
		인천시청	0	0	2	0	2
	국가유공자(국가보훈처)등		1	1	4	2	8
	중소기업 근로자		1	1	4	2	8
	10년 이상 장기복무군인		1	1	4	2	8
	북한이탈주민		1	1	4	2	8
계			5	5	20	10	40

※「주택공급에 관한 규칙」제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급함.
※ 추천기관 별 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설 지역 거주자가 우선함.

■ **대상자별 배정기준**

대상자	배정기준	비 고
국가유공자, 장애인, 중소기업근로자, 장기복무군인, 북한이탈주민 등 기관추천 특별공급 대상자	85㎡이하 주택 건설량 10%범위	잔여물량은 일반공급으로 전환

■ 일정 계획(예정)

구 분	일 자	참고사항
• 입주자모집공고	2018. 11. 29(목)	일간지 및 영무파라드 홈페이지 http://www.osan-ym.com
• 견본주택 개관	2018. 11. 30(금)	경기도 오산시 원동 300-8 씨네아울렛 3층
• 특별공급 접수일자	**2018. 12. 05(수)**	**인터넷 접수(방문접수 불가 / 08:00~17:30까지)**
• 당첨자(동호수)발표	2018. 12. 12(수)	http://www.apt2you.com 및 당사 견본주택 게재 (일반공급 신청자와 동일하게 금융결제원 전산추첨 후 게시)
• 계약 체결	2018. 12. 24.(월) / 2018. 12. 25(화) / 2018. 12. 26(수) / 2018. 12. 27(목) 장소 : 당사 견본주택	

※ 상기일정은 예정 일정이며, 사정상 다소 변경될 수 있으니 입주자모집 공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
※ 개정된「주택공급에 관한 규칙」제19조, 제 50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(APT2YOU)를 원칙으로 하며, 인터넷 접근이 취약한 노약자 및 장애인 등(본인직접방문 / 대리접수 불가 / 공인인증서지참)에 한하여 견본주택 방문접수 가능합니다.

Ⅱ 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 신청자격 및 선정방법

구 분	내 용
신청자격	• 대상자 :「주택공급에 관한 규칙」제36조 2호(국가유공자), 3호(국가보훈대상자), 8호(장기복무제대군인, 10년 이상 복무한 군인, 장애인, 중소기업종사 근로자, 북한이탈주민)에 해당 하는 자 중 아래 특별공급별 해당기관의 추천을 받은 무주택세대 구성원 ※ 장애인 특별공급 대상자는 최초 입주자모집공고일 현재 경기도, 서울특별시, 인천광역시 거주자에 한해 신청 가능함 • 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 이상(지역별 / 면적별 예치금액 이상) ※ 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 제외 •최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함 - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민은 제외) ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 추천기관 ① 장애인 : 서울시청 장애인자립지원과, 인천시청 장애인복지과, 경기도청 장애인복지과 ② 국가유공자·국가보훈대상자 : 국가보훈처 경기북부 ③ 중소기업 장기근속자 : 중소벤처기업청 ④ 10년 이상 장기복무 군인 : 국군복지단 복지사업운영단 ⑤ 북한이탈주민 : 통일부 북한이탈주민 정착지원사무소
당첨자 선정방법	•기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함. •「주택공급에 관한 규칙」제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급함. •추천기관 별 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설 지역 거주자가 우선함. •일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 함.[미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]

■ 공통사항

구 분	내 용
1회 한정 / 자격요건 / 자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 주택공급에 관한 규칙」제55조에 의거 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효처리됨 (「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함. • 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자는 신청할 수 없음.
무주택 요건	• 최초 입주자모집공고일(2018.08.30.)현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양자 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨(당첨자 명단관리, [계약체결불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 1년 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] ※ 무주택세대구성원이란? 세대주를 포함하여 배우자 또는 세대원(다음 각 목의 사람을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대주 및 세대원을 말함

	가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표 상에 등재되어 있지 아니한 사람 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존·비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람 다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람 ※ 세대주와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있더라도 세대주의 형제·자매·장인·장모·시아버지·시어머니·며느리·사위·친척·지인 등 세대주의 배우자 및 세대주의 직계 존·비속에 해당되지 아니하는 분은 특별공급 신청자격 없음.
청약자격 요건	•최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함 - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민은 제외) ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

■ **청약 예치금 기준액**

구분	서울 및 부산광역시	기타 광역시	일반 시군지역
전용면적 85㎡이하	300 만원	250 만원	200 만원
전용면적 102㎡이하	600 만원	400 만원	300 만원
전용면적 135㎡이하	1,000 만원	700 만원	400 만원
모든 면적	1,500 만원	1,000 만원	500 만원

Ⅲ 기타사항

■ 최하층 주택우선배정 신청(고령자, 장애인, 미성년자인 3명 이상의 자녀를 둔 분에 한함)

- 금회주택은「주택공급에 관한 규칙」제51조 에 의거 거동이 불편한 만 65세이상 노인(또는 노약자)・장애인,미성년자인 3명이상의 자녀를 둔자를 배려하기 위하여 아래와 같이 최하층 주택을 우선 배정하며, 최하층(1층) 주택 공급 세대수는 주택형별 층별 공급세대 수를 참조하시기 바람.
- 최하층 주택 우선배정 신청자가 각 주택형별 1층 주택수를 초과할 경우 1층에 배정되지 않을 수도 있으며, 향후 자격입증서류가 사실과 다를 경우 부적격 당첨으로 계약체결 불가 등의 불이익이 있을수 있으니 유의하시기 바람.
- 최하층이라 함은 1층을 말하며 1층이 없는 주택형의 경우 공급주택 중 최하층을 말함.

■ **특별공급 신청 유의사항**

- 개정된「주택공급에 관한 규칙」제19조, 제 50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(APT2YOU)를 원칙으로 하며, 인터넷 접근이 취약한 노약자 및 장애인 등(본인)에 한하여 견본주택 방문접수 가능함.
- 인터넷 청약(APT2YOU)의 경우 서류제출은 필요하지 않으며, 견본주택 방문 접수시에는 특별공급 유형별 구비서류를 지참하여야 함.
  ※ 구비서류 안내 : 당사 견본주택 031-375-1616으로 문의 후 방문.
- 방문접수는 견본주택에서만 가능하며, 은행창구에서는 청약접수를 받지 않음.
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.
- 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약시 둘 다 무효처리 됨.
- 특별공급, 일반공급 모두 예비입주자가 된 경우 특별공급을 우선하여 공급(둘 중 선택 불가)하고 특별공급으로 공급된 경우 일반공급 예비는 무효 처리하며, 특별공급 예비물량이 모두 소진되어 예비 추첨기회가 소진된 경우 일반 예비 지위를 인정함.
- 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바람.
- 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급함.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있음.
- 「주택공급에 관한 규칙」제57조제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 당첨일로부터 1년동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 당첨자로 선정될 수 없음.
- 예비입주자로 선정된 자는 당사 견본주택에 내방하여 공급신청자의 연락처(주소, 전화번호)를 당사에 통보하여야 함.(통보하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 당사에서는 책임지지 않음에 유의하시기 바람)

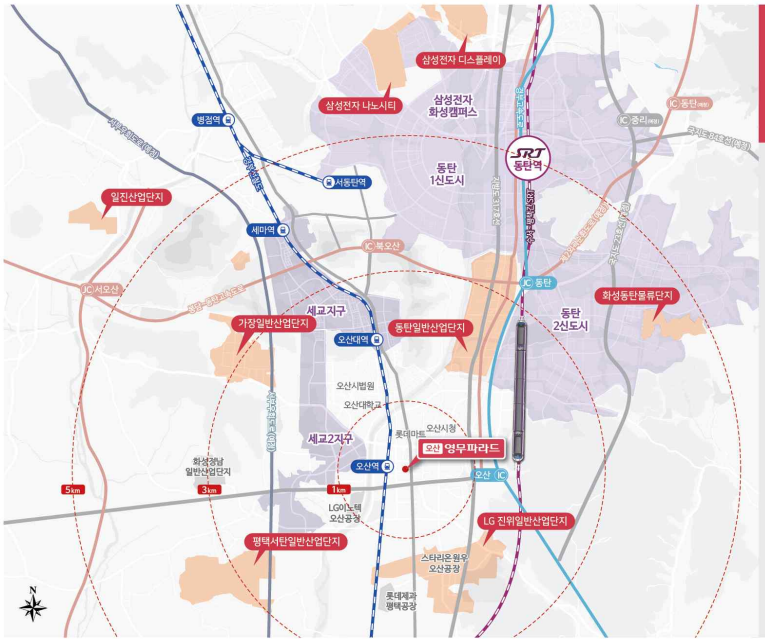
※ 특별공급 예비입주자 관련 사항은「주택공급에 관한 규칙」관련 법령에 따름.

- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 **'18.11.29(목) 공고 예정인 입주자모집공고문을** 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, **신청형별 세부사항 등은 견본주택 및 홈페이지(http://www.osan-ym.com)를 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.**

오산이 기다려온 프리미엄 주상복합 -

오산 영무파라드

총 404세대
44㎡ TYPE
56㎡ TYPE



SPECIAL PREMIUM

복합 멀티라이프를 누리는 대체불가 프리미엄

오산역 환승센터

지하철, 버스, 택시, 열차 등 다양한 연계 환승 가능한 **오산역환승센터** 인접, 뛰어난 서울·수도권 접근성

산업단지 직주수요

오산가장 일반산업단지, 진위일반산업 단지 등 주요 산업단지에 둘러 쌓인 **직주수요**를 위한 **최적의 입지**

합리적인 투자기회

44㎡ - 56㎡ 실속있는 **소형평형** 및 인근 주택 대비 **합리적인 분양가**로 부담없는 투자상품

SPEEDY INFRA

교통 신속함, 생활의 편리함

자유로운 생활의 중심!

서울까지 누리는 광역교통

오산역환승센터 도보 5분, 오산IC 차량 5분, 용인서울고속도로 연장선으로 서울 강남 및 수도권 쾌속교통망

중심을 누리는 생활 인프라

이마트, 롯데마트, 서울어린이병원, 메가박스 등 생활 인프라와 도보 10분 거리로 초밀접한 살기 좋은 오산 초중심 입지

초·중·고교 안심 도보학군

도보 10분 거리에 운암중, 운암고 등 4개 초·중·고가 인접하며, 운암동 상업시설 내 학원 시설 밀집으로 안심 교육 환경

PERFECT LIFE

주거의 쾌적함, 설계의 특별함

여유로운 주거의 중심!

원동 최대 규모 상업시설

4층 규모의 대형 상업시설로 멀리 갈 필요 없이 단지 내에서 각종 편의를 해결할 수 있는 어반힐링 라이프

다양한 입주민 커뮤니티

입주민을 위한 주민공동시설, 어린이놀이터, 경로당 등으로 건강하고 여유로운 일상을 누릴 수 있는 커뮤니티 시설

365일 쾌적한 힐링 설계

상업시설과 주거공간시설 사이의 지상층과 옥상층을 연계하여, 바람길과 녹지길 설계로 프라이버시 및 주거 쾌적성 확보

사업지 주소 : 경기도 오산시 원동 771-1

모델하우스 주소 : 경기도 오산시 원동 300-8 씨네아울렛 3층