

판교 더샵 포레스트 기관추천 특별공급 안내문



- 특별공급 추천 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 해당 신청일에 대상자 본인이 직접 금융결제원 (www.ap2you.com)인터넷 청약접수를 원칙으로 하며 미접수시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
* 인터넷 청약이 원칙이며 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우 견본주택 접수가 가능하며, 해당 신청일 10:00~14:00까지만 접수 가능.
- 사업주체 및 시공사는 선정된 특별공급 대상자(예비추천자 포함)에게 특별공급 청약접수와 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당 사업지는 투기과열지구로 최초 입주자모집공고일 현재 성남시 1년 이상 거주한 자에게 우선 공급합니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천, 청약신청 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으므로, 해당 기관에서 특히 ‘신청자격’ 및 ‘공급대상에서 제외되는 자’를 충분히 안내, 검증 받으시길 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일[2018.11.22(예정)]에 판교 더샵 포레스트 홈페이지(www.pangyodj-thesharp.co.kr)에서 확인하시기 바랍니다.

I 공급개요 및 주요일정(예정)

| BL | | 판교대장 도시개발사업 A11블럭 | 판교대장 도시개발사업 A12블럭 |
|------------------|-----------|----------------------------------|----------------------------------|
| 위치 | | 경기도 성남시 분당구 대장동 181-1일원 | 경기도 성남시 분당구 대장동 287일원 |
| 규모 | | 지하 3층 ~ 지상 20층, 7개동, 아파트 총 448세대 | 지하 4층 ~ 지상 20층, 9개동, 아파트 총 542세대 |
| 주요 일정 (예정) | 입주자 모집공고 | 2018년 11월 22일(목) 예정 | |
| | 견본주택 개관 | 2018년 11월 23일(금) 예정 | |
| | 특별공급 청약접수 | 2018년 12월 03일(월) 예정 | |
| | 당첨자 발표 | 2018년 12월 12일(수) 예정 | |

※ 상기 주요일정은 사업추진 인·허가 사정으로 변경될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문 확인 및 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.
※ 특별공급 청약접수일에 대상자 본인이 직접 금융결제원(www.ap2you.com)인터넷 청약접수를 원칙으로 하며 미접수시 당첨자 선정 및 계약이 불가함.

II 기관추천 특별공급 대상_장애인

| BL | | A11블럭 | | A12블럭 | |
|-----|-----|------------------|--|-------|-----------------|
| 주택형 | 세대수 | 특별공급 세대 (예비추천세대) | | 세대수 | 특별공급세대 (예비추천세대) |
| 84A | 125 | 6(6) | | 276 | 10(10) |
| 84B | 121 | 6(6) | | 160 | 6(6) |
| 84C | 129 | 6(6) | | 86 | 3(3) |
| 84D | 73 | 4(4) | | 20 | 1(1) |
| 계 | 448 | 22(22) | | 542 | 20(20) |

※ 주택공급에관한규칙 제26조의 2에 의거 특별공급도 예비입주자(예비추천세대)를 선정하며, 당 사업지는 100%를 추가 모집합니다.

III 신청자격 및 당첨자 선정방법

- ◎ 입주자모집공고일 현재 『주택공급에관한규칙』 제36조에 의거 주택특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되어 (주)포스코건설에 통보하신 분
- ◎ 특별공급 대상자 선정 시 성남시 1년이상 거주요건을 충족한 자에게 우선 공급하며, 서류 접수 시 증빙서류와 상이 할 경우 부적격 당첨 처리됩니다.
- ◎ 공급대상에서 제외되는 자
 - 입주자모집공고일(2018.11.22 예정) 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
 - 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(단, 주택공급에 관한규칙 제36조 1호의 철거민 대상자는 제외)
 - 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 1년)내에 있는 자
 - 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 그 세대에 속한 자
- ◎ 특별공급 대상자 청약통장 가입 요건(단, 철거민, 장애인, 국가유공자는 제외)
 - 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중 입주자 모집공고일 현재 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분
 - 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분
 - 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡이하의 주택에 청약할 수 있는 청약예금 예치금액 이상을 납입하신 분
 - 청약예치 기준금액

| 구분 | 경기도 | 인천광역시 | 서울특별시 |
|----------------|-------|-------|-------|
| 판교 더샵 포레스트 84㎡ | 200만원 | 250만원 | 300만원 |

- ◎ 당첨자 선정방법
 - 기관추천 특별공급 자격조건을 갖춘 자는 우선하여 해당기관에 신청하여 대상자로 선정되어야 함
 - 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 (주)포스코건설에 통보한 자만 신청 가능하며, 대상자는 본인이 직접 특별공급 신청 접수일에 인터넷청약 신청을 하여야 하며, 미신청 시 당첨자 선정 및 계약이 불가함
 - 당첨자에 대한 동·호수 배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(금융결제원) 프로그램에 의해 무작위로 추첨 함

IV 현장위치 및 견본주택 약도

◎ 현장 위치도



◎ 견본주택 위치도



견본주택: 경기도 성남시 분당구 대장동 236-1일원

전용면적 84㎡A/B/C/D 총 990세대

분양문의. 031-717-9901