

기관추천 안내문 I

공급개요

- 공급 위치 : 경기도 고양시 덕양구 지축지구 B4BL
- 사업명 : 지축역 센트럴 푸르지오
- 공급세대 : 총 852세대

공급내역

구분	주택형(m ²)	공급세대	기관추천 배정세대	입주
아파트	78m ²	172세대	17세대	2019년 11월 (예정)
	84m ² A	340세대	34세대	
	84m ² B	340세대	34세대	
합계		852세대	85세대	

일정

구분	일자	비고
입주자 모집공고	2017.06.29(목) 예정	홈페이지 http://www.prugio.com/
접수일	2017.07.04(화) 예정	모집공고 참조

※ 공급세대, 특별공급 신청일, 입주예정일 등은 일부 내용이 변동될 수 있으니, 자세한 내용은 입주자 모집공고를 참조하시기 바랍니다.

※ 지축역 센트럴 푸르지오는 주택공급에 관한 규칙 제3조 제2항 제8호 가목에 따라 이주자 대책용 주택으로 우선공급하므로 입주자 모집공고상의 특별공급 세대수와 차이가 있을 수 있습니다.

※추천받은 해당 주택형으로 특별공급 신청이 가능하며, 주택형 변경 불가.

□ 신청자격

- 대상자 : 주택공급에 관한 규칙 제 36조에 해당하는 자로 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서

특별공급대상으로 해당 기관장의 추천을 받으신 분

※ “무주택세대구성원”이란 세대주, 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다.

가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 세대별 주민등록상에 함께 등재되어 있지 아니한 사람

나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람

다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

※ 세대주의 배우자 및 세대주의 직계존·비속에 해당되지 아니하는 분(세대주와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있더라도 세대주의 형제, 자매, 장인, 시아버지, 며느리, 사위, 친척, 지인 등)은 특별공급 신청자격이 없음

□ 특별공급 청약통장

「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청불가 (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제 55조 제1호, 제2호, 제3호에 해당하는 경우는 제외)

① 청약예금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별·면적별 예치금액 이상인 자

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입인정금액이 85m² 이하 주택에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자(단, 전용면적 85m² 이하 주택형에 한함)

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 납입인정금액이 청약예금지역별·면적별 예치금액 이상인 자

※ 단, 장애인 및 국가유공자는 청약통장 없이 청약 가능

기관추천 안내문 II

□ 기관추천 특별공급 청약 접수 서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		특별공급신청서, 무주택서약서		당사 건본주택에 비치, 무주택 입증서류(무주택 서약서로 대체)
	○		인감증명서, 인감도장	본인	용도 : 주택공급신청용
	○		주민등록증	본인	또는 운전면허증
	○		주민등록표등본	본인	주민등록번호(세대원 포함),세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
		○	주민등록표초본	본인	주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
		○	주민등록표등본	배우자	주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본 발급시 유의사항에 따라 발급 바람)
		○	가족관계증명서	본인	배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
	○		청약통장순위(가입) 확인서	본인	청약통장 가입은행으로부터 순위(가입)내역 발급 또는 주택청약 서비스 APT2you 홈페이지에서 청약통장 순위(가입)확인서 발급(국가유공자·장애인·철거민 제외)
	○		해당기관의 추천서 또는 인정서	본인	장애인 특별공급의 경우 필히 해당 지자체장이 발급한 장애인증명서만 인정함, 복지카드 등 기타서류 불가, 국가유공자는 보훈청 관리명단으로 접수함.
대리인신청시	○		인감증명서	청약자	용도 : 주택공급신청 위임용, 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	○		인감도장	청약자	외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략
	○		위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	○		주민등록증	대리인	재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증
	○		인장	대리인	

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일(2017.06.29) 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수함.

※ 주민등록표 등·초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바람.

※ 본인 외 제 3자는 모두 대리인으로 간주함.

□ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자 또는 해당기관의 확인서(추천서)를 발급 받은 자에 한하여 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 함. [미신청시 당첨자선정(동·호배정) 및 계약불가]

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.

- 청약경쟁률이 1:1을 초과하는 경우 당첨자 선정방법은 추첨에 의함

(추첨 대상은 해당기관에서 추천 받은 자 전체임)

□ 건본주택 안내

문 의 : 02) 381-6060

위 치 : 고양시 덕양구 원흥동 634-2,3

특별공급 관련 자세한 내용은 입주자모집공고를 참고 하시기 바랍니다.