

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 람	기관의장	제2004호	2026. 6. 8.(월)

## 차 례

### 고 시

○인천광역시서구보건소 고시 제7호	인천광역시 서구 청라에메랄드로 65 공동주택 금연구역 지정 고시	———— 1
○인천광역시서구보건소 고시 제8호	인천광역시 서구 검마루로 124 공동주택 금연구역 지정 고시	———— 2
○인천광역시서구 고시 제107호	도로구역(오류동 구도1843호선) 결정(경미한 변경) 및 사업인정(의제) 변경 고시	———— 3
○인천광역시서구 고시 제108호	연희공원 특례사업 부출입구 연결도로(소1-331호선) 신설사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시	- 46
○인천광역시서구 고시 제109호	도시관리계획(당하지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	———— 49
○인천광역시서구 고시 제111호	주택건설사업계획 변경승인 및 지형도면 고시	———— 89
○인천광역시서구 고시 제112호	도시관리계획(연희3지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	———— 95
○인천광역시서구 고시 제113호	인천광역시 서구 도로명주소 고시	———— 140

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선  
람

기관의장

제2004호 2026. 6. 8.(월)

차 례

## 공 고

- 인천광역시서구 공고 제1235호 인천가정2 공공주택지구 조성사업(1단계) 완료에 따른 지적공부 확정·시행 공고 ——— 141
- 인천광역시서구 공고 제1427호 인천광역시 서구 개방주차장 지정 및 관리 운영 조례 일부개정조례안 입법예고 ——— 154

인천광역시서구보건소 고시 제2026-7호

## 인천광역시 서구 청라에메랄드로 65 공동주택 금연구역 지정 고시

「국민건강증진법」 제9조제5항, 같은 법 시행규칙 제6조의2 제1항 및 제4항에 따라 공동주택 금연구역 지정 신청 건에 대하여 아래 공동주택을 금연구역으로 지정하고 이를 고시합니다.

2026. 6. 8.

인천광역시 서구보건소장

### ○ 내용

공동주택 명칭	공동주택 소재지	금연구역 지정번호	금연구역 지정범위	금연구역 지정일자
청라서해그랑블 아파트	인천광역시 서구 청라에메랄드로 65	제 98호	복도, 계단, 엘리베이터, 지하주차장	2026년 6월 8일

※ 금연구역 내 흡연단속 : 2026년 9월 1일부터 실시 (과태료 금액 : 5만원)

### ○ 내용

- 공동주택의 복도, 계단, 엘리베이터, 지하주차장을 금연구역으로 지정하여 간접흡연의 유해환경으로부터 아파트 주민의 건강을 보호하고, 담배연기 없는 건강한 환경을 조성하여 구민의 삶의 질 향상에 기여하고자 함.
- 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구보건소 건강증진과(☎032-718-0522)로 문의하시기 바랍니다.

인천광역시서구보건소 고시 제2026-8호

## 인천광역시 서구 검마루로 124 공동주택 금연구역 지정 고시

「국민건강증진법」 제9조제5항, 같은 법 시행규칙 제6조의2 제1항 및 제4항에 따라 공동주택 금연구역 지정 신청 건에 대하여 아래 공동주택을 금연구역으로 지정하고 이를 고시합니다.

2026. 6. 8.

인천광역시 서구보건소장

### ○ 내용

공동주택 명칭	공동주택 소재지	금연구역 지정번호	금연구역 지정범위	금연구역 지정일자
검단호수공원 역호반써밋 아파트	인천광역시 서구 검마루로 124	제 99호	복도, 계단, 엘리베이터, 지하주차장	2026년 6월 8일

※ 금연구역 내 흡연단속 : 2026년 9월 1일부터 실시 (과태료 금액 : 5만원)

### ○ 내용

- 공동주택의 복도, 계단, 엘리베이터, 지하주차장을 금연구역으로 지정하여 간접흡연의 유해환경으로부터 아파트 주민의 건강을 보호하고, 담배연기 없는 건강한 환경을 조성하여 구민의 삶의 질 향상에 기여하고자 함.
- 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구보건소 건강증진과(☎032-718-0522)로 문의하시기 바랍니다.

인천광역시서구 고시 제2026-107호

# 도로구역(오류동 구도 1843호선) 결정(경미한 변경) 및 사업인정(의제) 변경 고시

구도 1843호선 【사업명: 원당대로~검단로(오류동 구도 1843호선) 도로개설공사】에 대하여 「도로법」 제25조 및 같은 법 시행규칙 제6조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제20조 및 제22조에 따라 도로구역 결정(경미한 변경) 및 사업인정(의제) 변경 고시합니다.

2026. 6. 8.  
인천광역시 서구청장

### ○ 도로구역 결정(변경 또는 폐지) 내용

① 구분	② 종류	③ 노선번호	④ 노선명	⑤ 위치	⑥ 면적	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요 통과지	⑩ 총연장 (m)	⑪ 폭원 (m)
기정	구도	1843호선	-	오류동 일원	16,322㎡	오류 광 2-23	오류 대 3-58	-	614	20
변경	구도	1843호선	-	오류동 일원	16,210㎡	오류 광 2-23	오류 대 3-58	-	614	20

### ○ 도로구역 결정 사유

- 도로구역 결정 및 변경 사유: 도시계획시설(도로: 중로1-126호선) 자동 실효 예정에 따라 도로구역(구도 1843호선) 결정을 통해 기반시설 확충 및 지적 분할 측량에 따른 면적 변경

○ 해당 도로공사의 사업 시행기간: 2026. 6. 8. ~ 2030.12.31.

○ 수용 또는 사용할 토지의 세목: 서구청 홈페이지 고시문 붙임 참조

○ 도면의 열람기간 및 열람장소:

- 열람기간: 2026. 6. 8. ~ 2030.12.31.
- 열람장소: 인천광역시 서구청 본관 4층 도로과

○ 지형도면: 게재 생략(갖추어둔 장소의 지형도면과 같음)

- 토지이음(<https://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

# 수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 원당대로~검단로(오류동 구도 1843호선) 도로개설공사

구분					면적(㎡)		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
1	기정	오류동	434-314	도	6,567	96	인천광역시				
1	변경	오류동	434-314	도	6,567	-	인천광역시				
2	기정	오류동	434-557	장	27	27	주식회사 새**넬	인천 서구 원당대로 ***-*(오류동)	중소기업은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (검단산업단지지점)	근저당권
2	변경	오류동	434-557	장	27	27	주식회사 새**넬	인천 서구 원당대로 ***-*(오류동)	중소기업은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (검단산업단지지점)	근저당권
3	기정	오류동	434-548	장	266	1	주식회사 새**넬	인천 서구 원당대로 ***-*(오류동)	중소기업은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (검단산업단지지점)	근저당권
3	변경	오류동	434-615	장	1	1	주식회사 새**넬	인천 서구 원당대로 ***-*(오류동)	중소기업은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (검단산업단지지점)	근저당권
4	기정	오류동	434-81	장	1,409	1	주식회사 새**넬	인천 서구 원당대로 ***-*(오류동)	중소기업은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (검단산업단지지점)	근저당권
4	변경	오류동	434-606	장	1	1	주식회사 새**넬	인천 서구 원당대로 ***-*(오류동)	중소기업은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (검단산업단지지점)	근저당권
5	기정	오류동	434-303	장	72	63	주식회사 새**넬	인천 서구 원당대로 ***-*(오류동)	중소기업은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (검단산업단지지점)	근저당권
5	변경	오류동	434-609	장	60	60	주식회사 새**넬	인천 서구 원당대로 ***-*(오류동)	중소기업은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (검단산업단지지점)	근저당권
6	기정	오류동	434-302	장	1,843	1,832	제***인주식회사	인천 서구 원당대로 ***-*(오류동)	중소기업은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (주안지점)	근저당권
6	변경	오류동	434-608	장	1,832	1,832	제***인주식회사	인천 서구 원당대로 ***-*(오류동)	중소기업은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (주안지점)	근저당권

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
7	기정	오류동	434-65	장	2,007	83	제***인주식회사	인천 서구 원당대로 ***-*** (오류동)	중소기업 은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (주안지점)	근저당권
7	변경	오류동	434-605	장	80	80	제***인주식회사	인천 서구 원당대로 ***-*** (오류동)	중소기업 은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (주안지점)	근저당권
8	기정	오류동	434-319	잡	1,124	204	제***인주식회사	인천 서구 원당대로 ***-*** (오류동)			
							김*준	서울 양천구 목동 *** 목동*** 아파트 ***동 ***호			
							안**업 주식회사	인천 서구 석남동 ***-***			
							이*석	서울 중랑구 망우동 ***-***			
							김*훈	서울 영등포구 당산동 *가 *-** **남아파트 **동 1**호			
							주식회사 태**자	인천 서구 석남동 ***-***			
							김*훈	서울 강남구 도곡동 *** ** ** * *아파트 *동 ***호			
							이*묵	인천 남구 용현동 *-**			
							이 *	인천 남동구 남촌동 ***-** ** 빌라 *동 ***호			
							신*생	서울 도봉구 번동 ***-*			
							함*수	인천 남구 도화동 *-**			
							주식회사 정**품	인천 북구 효성동 ***-*			
							주식회사대**** 트리	인천 남동구 간석동 ***-**			
							이*복	인천 서구 가정동 ** ** ** ** 빌리지 **동 ***호			
							김*섭	서울 도봉구 수유동 ***-**			

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
							최*희	인천 서구 신현동 *** **아파트 *동 ***호			
							주식회사 대**재	인천 서구 가좌동 ***-**			
							주식회사 동**재	인천 서구 석남동 ***-***			
							이*석	서울 강서구 화곡동 ***-** * 빌라 *층 ***호			
							안*진	인천 동구 송현동 ***-***			
							라*남	인천 남구 동촌동 *** **** 아파트 ***동 ***호			
							광** 재산업주식회사	인천 남동구 논현동 ***-**			
							이*섭	인천 서구 가좌동 *** **아파트 **-* 동 ***호			
							영*** 기계주식회사	인천 서구 오류동 ***-***			
							주식회사 삼*	인천 서구 당하동 ***-**			
							주식회사 부**행	인천 서구 석남동 ***-*			
							오*근	경기도 부천시 오정구 내동 ***- * **연립 *동 ***호			
							이*석	서울 중랑구 망우동 ***-**			
							장*배	인천 부평구 산곡1동 **-*			
							박*애	강원도 정선군 정선읍 봉양리 ** -**			
							조*기	인천 남동구 만수동 **** ** 아파트 ***동 ****호			
							이*돈	인천 남동구 만수동 ** **아파트 ***동 ***호			

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
							신*균	서울 은평구 신사동 ***-***			
							배*심	인천 서구 가좌동 ***-*** 범양아파트 ***동 ****호			
							송*호	대전 서구 월평동 **** *층			
							최*규	인천 남동구 만수동 **** **마을 **아파트 ***동 ****호			
							최*규	경기도 부천시 원미구 상동 ***- ** *층			
							백*배	서울 구로구 오류동 **-***			
							허*식	인천 남동구 만수동 **** ** 아파트 ****동 ***호			
							신*우	경기도 김포시 풍무동 *** ** 마을 ***동 ***호			
							김*표	경기도 김포시 양촌면 대포리 ** *-*			
							김*식	경기도 광명시 철산동 *** ** 아파트 ****동 ***호			
							최*호	인천 계양구 박촌동 *** **** 아파트 ***동 ***호			
							이*철	인천 서구 검암동 ***-***			
							디*시 주식회사	인천 서구 오류동 ***-***			
							강*천	경기도 화성시 향남읍 행정중앙2 로 **, ****-****(향남*****) ****)			
							강*인	인천 서구 원당대로***번길 * (오류동)			
							김*선	인천 계양구 당미길 **, ***동 * **호 (동양동, *****)아파트)			
							김*석	인천 연수구 먼우금로 **, *** 동 ***호 (연수동, **아파트)			

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
							조*식	서울 양천구 목동동로 ***, ***, 동 ***호 (목동, ***)아파트)			
							박*규	인천 부평구 일신동 *-**			
							김*호	경기도 김포시 양촌읍 유현삭시로***번길 ***			
							엄*용	경기도 김포시 양촌읍 유현삭시로***번길 ***			
							신**텍주식회사	인천 서구 오류동 ***-***			
							주식회사 삼**립	인천 서구 원당대로***번길 ** (오류동)			
							유*숙	인천 부평구 부개로 **, ***동 * ***호 (부개동, ***)아파트)			
							주식회사 퓨**	서울 성동구 아차산로7나길 **, ***호 (성수동2가, ***)			
							제***인주식회사	인천 서구 원당대로 ***-** (오류동)			
							주식회사 새**넬	인천 서구 원당대로 ***-* (오류동)			
							이*식	인천 서구 검단로 ***, ***동 ** *호 (왕길동, ***)아파트)			
							주식회사 대***티	인천 서구 길무로 *** (오류동)			
							주식회사 하**브	인천 서구 두루물로*번길 ** (오류동)			
							서*래	인천 부평구 부일로 **, ***동 * ***호 (부개동, ***)			
							김*년	인천 서구 비즈니스로 **, ***동 ***호 (경서동, ***)			
							황*연	서울 강서구 우현로 **, ***동 * ***호 (화곡동, ***)			
							황*재	서울 강서구 강서로 ***, ***동 ***호 (화곡동, ***)			

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
							허*욱	인천 부평구 부흥로 ***, **동 * **호 (부평동, **아파트)			
							김*선	인천 서구 연희로**번길 **, *동 ***호 (연희동, **빌라)			
							권*대	인천 서구 신현동 *** **아파트 **동 ***호			
							지*희	인천 연수구 함박피로 ***, *** 동 ***호 (연수동, **아파트)			
							김*형	인천 서구 검단로***번안길 ** **, ***동 ***호 (마전동, ** 아파트)			
							주식회사삼*	인천 서구 두루물로 **(오류동)			
							배*태	인천 서구 청라커널로 ***, *** 동 ****호 (청라동, *****)			
							원 *	인천 서구 청라커널로 ***, *** 동 ****호 (청라동, *****)			
							김*창	인천 계양구 살라리로 **, ***동 ****호 (서운동, *****)			
							한*화	인천 서구 원당대로***번길 ** (오류동)			
							신*호	인천 서구 원당대로***번길 ** (오류동)			
							주식회사 청***디	서울 마포구 성암로**길 **, *** 호 (상암동)			
							주식회사 아***코	인천 서구 두루물로*번길 ** (오류동)			
							주식회사 서**버	인천 서구 두루물로**번길 * (오류동)			
							주식회사신***씨	인천 서구 원당대로***번길 ** (오류동)			
							박*숙	인천 서구 비즈니스로**번길 ** ***동 ****호(청라동,*****) 아파트)			

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
							주식회사성*	경기도 성남시 분당구 성남대로 **,*호(구미동,*****)			
							김*중	인천 계양구 서운로 **,*동 **,*호(서운동,*****)			
							김*호	서울 관악구 신림로**다길 **,*호(신림동)			
							강*구	인천 서구 청라라임로 **,*동 **,*호(청라동,*****)			
							주식회사청**영	경기도 하남시 신장로 **,*층(덕풍동)			
							경**틸주식회사	인천 서구 두루물로*번길 **,*동(오류동)			
							드**원주식회사	인천 서구 두루물로**번길 ***(오류동)			
							주식회사어**	인천 서구 원당대로***번길 ***(오류동)			
8	변경	오류동	434-613	잡	205	205	제***인주식회사	인천 서구 원당대로 ***-***(오류동)			
							김*준	서울 양천구 목동 *** 목동****아파트 ***동 ***호			
							안**업주식회사	인천 서구 석남동 ***-***			
							이*식	서울 중랑구 망우동 ***-***			
							김*훈	서울 영등포구 당산동 *가 **-* **남아파트 **동 1**호			
							주식회사태**자	인천 서구 석남동 ***-***			
							김*훈	서울 강남구 도곡동 *** ** ** *아파트 *동 ***호			
							이*묵	인천 남구 용현동 **-*			
							이 *	인천 남동구 남촌동 ***-* ** 빌라 *동 ***호			

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
							신*생	서울 도봉구 번동 ***-*			
							함*수	인천 남구 도화동 **-*			
							주식회사 정**품	인천 북구 효성동 ***-*			
							주식회사대 트리****	인천 남동구 간석동 ***-**			
							이*복	인천 서구 가정동 ** ***** 빌리지 **동 ***호			
							김*섭	서울 도봉구 수유동 ***-**			
							최*희	인천 서구 신현동 *** **아파트 *동 ***호			
							주식회사 대**재	인천 서구 가좌동 ***-**			
							주식회사 동**재	인천 서구 석남동 ***-***			
							이*석	서울 강서구 화곡동 ***-** ** 빌라 *층 ***호			
							안*진	인천 동구 송현동 ***-***			
							라*남	인천 남구 동촌동 *** **** 아파트 ***동 ***호			
							광** 재산업주식회사	인천 남동구 논현동 ***-**			
							이*섭	인천 서구 가좌동 *** **아파트 **-* 동 ***호			
							영*** 기계주식회사	인천 서구 오류동 ***-***			
							주식회사 삼*	인천 서구 당하동 ***-**			
							주식회사 부**행	인천 서구 석남동 ***-*			

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
							오*근	경기도 부천시 오정구 내동 ***- * **연립 *동 ***호			
							이*석	서울 중랑구 망우동 ***-**			
							장*배	인천 부평구 산곡1동 **-*			
							박*애	강원도 정선군 정선읍 봉양리 ** -**			
							조*기	인천 남동구 만수동 **** ** 아파트 ***동 ***호			
							이*돈	인천 남동구 만수동 ** **아파트 ***동 ***호			
							신*균	서울 은평구 신사동 ***-**			
							배*심	인천 서구 가좌동 **-* 범양아파트 ***동 ***호			
							송*호	대전 서구 월평동 **** *층			
							최*규	인천 남동구 만수동 **** **마을 **아파트 ***동 ***호			
							최*규	경기도 부천시 원미구 상동 ***- ** *층			
							백*배	서울 구로구 오류동 **-***			
							허*식	인천 남동구 만수동 **** ** 아파트 ***동 ***호			
							신*우	경기도 김포시 풍무동 *** ** 마을 ***동 ***호			
							김*표	경기도 김포시 양촌면 대포리 ** *-*			
							김*식	경기도 광명시 철산동 *** ** 아파트 ***동 ***호			
							최*호	인천 계양구 박촌동 *** ** 아파트 ***동 ***호			

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
							이*철	인천 서구 검암동 ***-**			
							디*시 주식회사	인천 서구 오류동 ***-**			
							강*천	경기도 화성시 향남읍 행정중앙2 로 **, ****-*** (향남*****) ***)			
							강*인	인천 서구 원당대로***번길 * (오류동)			
							김*선	인천 계양구 당미길 **, ***동 * **호 (동양동, *****)아파트)			
							김*석	인천 연수구 먼우금로 ***, *** 동 ***호 (연수동, ***)아파트)			
							조*식	서울 양천구 목동동로 ***, *** 동 ***호 (목동, *****)아파트)			
							박*규	인천 부평구 일신동 *-**			
							김*호	경기도 김포시 양촌읍 유현삭시로***번길 ***			
							엄*용	경기도 김포시 양촌읍 유현삭시로***번길 ***			
							신**텍주식회사	인천 서구 오류동 ***-***			
							주식회사 삼**립	인천 서구 원당대로***번길 ** (오류동)			
							유*숙	인천 부평구 부개로 **, ***동 * ***호 (부개동, *****)아파트)			
							주식회사 퓨**	서울 성동구 아차산로7나길 **, ***호 (성수동2가, *****)			
							제***인주식회사	인천 서구 원당대로 ***-** (오류동)			
							주식회사 새**넬	인천 서구 원당대로 ***-* (오류동)			

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
							이*식	인천 서구 검단로 ***, ***동 ** *호 (왕길동, **아파트)			
							주식회사 대***티	인천 서구 길무로 *** (오류동)			
							주식회사 하***브	인천 서구 두루물로*번길 ** (오류동)			
							서*래	인천 부평구 부일로 **, ***동 * ***호 (부개동, *****)			
							김*년	인천 서구 비즈니스로 **, ***동 ***호 (경서동, *****)			
							황*연	서울 강서구 우현로 **, ***동 * ***호 (화곡동, *****)			
							황*재	서울 강서구 강서로 ***, ***동 ***호 (화곡동, *****)			
							허*욱	인천 부평구 부흥로 ***, **동 * **호 (부평동, **아파트)			
							김*선	인천 서구 연희로**번길 **, *동 ***호 (연희동, **빌라)			
							권*대	인천 서구 신현동 *** **아파트 **동 ***호			
							지*희	인천 연수구 함박외로 ***, *** 동 ***호 (연수동, **아파트)			
							김*형	인천 서구 검단로***번안길 ** **, ***동 ***호 (마전동, ** 아파트)			
							주식회사삼*	인천 서구 두루물로 **(오류동)			
							배*태	인천 서구 청라커널로 ***, *** 동 ***호 (청라동, *****)			
							원 *	인천 서구 청라커널로 ***, *** 동 ***호 (청라동, *****)			
							김*창	인천 계양구 살라리로 **, ***동 ***호 (서운동, *****)			
							한*화	14 인천 서구 원당대로***번길 ** (오류동)			

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
							신*호	인천 서구 원당대로***번길 ** (오류동)			
							주식회사 청***디	서울 마포구 성암로**길 **, *** 호 (상암동)			
							주식회사 아***코	인천 서구 두루물로*번길 ** (오류동)			
							주식회사 서**버	인천 서구 두루물로**번길 * (오류동)			
							주식회사신***씨	인천 서구 원당대로***번길 ** (오류동)			
							박*숙	인천 서구 비즈니스로**번길 ** ***동 ****호(청라동,***** 아파트)			
							주식회사성*	경기도 성남시 분당구 성남대로 **, ***호(구미동,*****)			
							김*중	인천 계양구 서운로 **, ***동 * ***호(서운동,*****)			
							김*호	서울 관악구 신림로**다길 **, * **호(신림동)			
							강*구	인천 서구 청라라임로 ***, *** 동 ****호(청라동,*****)			
							주식회사청**영	경기도 하남시 신장로 ***,*층 (덕풍동)			
							경**틸주식회사	인천 서구 두루물로*번길 **, * 동(오류동)			
							드**원주식회사	인천 서구 두루물로**번길 ** (오류동)			
							주식회사어**	인천 서구 원당대로***번길 ** (오류동)			
9	기정	오류동	434-23	도	2,727	1	선*부	인천 부평구 산곡동 ***-* ** 아파트 ***동 ***호			
							임*석	인천 연수구 연수동 *** ***** 아파트 ***동 ****호			
							임*은 15	인천 남동구 만수동 *-*** ** 아파트 *동 ***호			

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
							서*문	인천 계양구 작전동 ***-***			
							우*근	인천 서구 석남동 *** **상가 * 층			
							주식회사광*** 목재	인천 서구 오류동 ***-***	중소기업 은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (검단지점)	근저당권
							김*옥	인천 서구 비즈니스로 **, ***동 ****호 (청라동, *****)	중소기업 은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (검단산업단지지점)	근저당권
							김*숙	인천광역시 계양구 계양대로 ** *, ***동 ****호 (계산동, *****) 아파트)	주식회사 우리은행	서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (공항금융센 터)	근저당권
							양*열	인천 서구 청마로**번안길 **, * **동 ***호 (당하동, *****) *)	주식회사 신한은행	서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (검단산업단지금융센터)	근저당권
							신*연	인천 중구 인종로 ***, ***동 ** **호 (신흥동1가, *****)아파트)	주식회사 국민은행	서울 영등포구 국제금융로 8길 26 (여의도동) (부평종합금융센터)	근저당권
							이*성	인천 서구 오동로 **, ***동 *** *호 (왕길동, *****)	주식회사 신한은행	서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (파주금융센 터)	근저당권
							정*동	인천 서구 원당대로***번길 **, ***동 ***호 (마전동, *****) 아파트)	중소기업 은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (검단산업단지지점)	근저당권
							김*성	경기도 김포시 하성면 마곡로 **	주식회사 신한은행	서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (충정로금융센터)	근저당권
							문*임	세종특별자치시 달빛1로 ***, ** *동 ****호 (아름동, *****)			
							문*자	수원시 권선구 세화로***번길 * *, ***동 ***호 (서문동, *****) 아파트)			
							문*현	세종특별자치시 마음안로 ***, * ***동 ***호 (고운동, *****)			
							주식회사 태**탈	인천 서구 원당대로***번길 ** (오류동)	중소기업 은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (검단산업단지지점)	근저당권

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
9	변경	오류동	434-604	도	1	1	선*부	인천 부평구 산곡동 ***-* ** 아파트 ***동 ***호			
							임*석	인천 연수구 연수동 *** * 아파트 ***동 ***호			
							임*은	인천 남동구 만수동 *-*** ** 아파트 *동 ***호			
							서*문	인천 계양구 작전동 ***-**			
							우*근	인천 서구 석남동 *** **상가 * 층			
							주식회사광*** 목재	인천 서구 오류동 ***-**	중소기업 은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (검단지점)	근저당권
							김*옥	인천 서구 비즈니스로 **, ***동 ***호 (청라동, *****)	중소기업 은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (검단산업단지지점)	근저당권
							김*숙	인천광역시 계양구 계양대로 ** , ***동 ***호 (계산동, *****) 아파트)	주식회사 우리은행	서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (공항금융센 터)	근저당권
							양*열	인천 서구 청마로**번안길 **, * **동 ***호 (당하동, *****) *)	주식회사 신한은행	서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (검단산업단지금융센터)	근저당권
							신*연	인천 중구 인증로 **, ***동 ** **호 (신흥동1가, *****)	주식회사 국민은행	서울 영등포구 국제금융로 8길 26 (여의도동) (부평종합금융센터)	근저당권
							이*성	인천 서구 오동로 **, ***동 *** *호 (왕길동, *****)	주식회사 신한은행	서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (파주금융센 터)	근저당권
							정*동	인천 서구 월당대로***번길 **, ***동 ***호 (마전동, *****) 아파트)	중소기업 은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (검단산업단지지점)	근저당권
							김*성	경기도 김포시 하성면 마곡로 **	주식회사 신한은행	서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (충정로금융센터)	근저당권
							문*임	세종특별자치시 달빛1로 **, ** *동 ***호 (아름동, *****)			
							문*자	수원시 권선구 세화로***번길 * , ***동 ***호 (서둔동, *****) 아파트)			

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
							문*현	세종특별자치시 마음안로 ***, * ***동 ***호 (고운동, *****)			
							주식회사 태**탈	인천 서구 원당대로***번길 ** (오류동)	중소기업 은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (검단산업단지지점)	근저당권
10	기정	오류동	846-3	구	293	17	국	기획재정부			
10	변경	오류동	846-11	구	17	17	국	기획재정부			
11	기정	오류동	850-7	체	23	23	국	국토교통부			
11	변경	오류동	850-7	체	23	23	국	국토교통부			
12	기정	오류동	846-7	잡	117	37	국	기획재정부			
12	변경	오류동	846-13	잡	37	37	국	기획재정부			
13	기정	오류동	847-4	답	498	494	김영만	인천 서구 봉수대로****번길 ** (금곡동)	중소기업 은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (검단지점)	근저당권
13	변경	오류동	847-10	답	494	494	김*만	인천 서구 봉수대로****번길 ** (금곡동)	중소기업 은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (검단지점)	근저당권
14	기정	오류동	846-6	도	143	43	국	기획재정부			
14	변경	오류동	846-12	도	43	43	국	기획재정부			
15	기정	오류동	846-1	대	1,488	729	주식회사성***텍	경기도 김포시 대곶면 대곶북로 **-**	중소기업 은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (검단지점)	근저당권
15	변경	오류동	846-10	대	723	723	주식회사성***텍	경기도 김포시 대곶면 대곶북로 **-**	중소기업 은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (검단지점)	근저당권
16	기정	오류동	844	답	681	145	주식회사성***텍	경기도 김포시 대곶면 대곶북로 **-**	중소기업 은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (검단지점)	근저당권
16	변경	오류동	844-3	답	144	144	주식회사성***텍	경기도 김포시 대곶면 대곶북로 **-**	중소기업 은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (검단지점)	근저당권

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
17	기정	오류동	843-2	잡	934	620	주식회사성***텍	경기도 김포시 대곶면 대곶북로 ***-***	중소기업 은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (검단지점)	근저당권
17	변경	오류동	843-3	잡	612	612	주식회사성***텍	경기도 김포시 대곶면 대곶북로 ***-***	중소기업 은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (검단지점)	근저당권
18	기정	오류동	807-1	임	619	131	정*회	인천 부평구 산곡동 산***-*** ** 아파트 ***동 ***호			
18	변경	오류동	807-11	임	145	145	정*회	인천 부평구 산곡동 산***-*** ** 아파트 ***동 ***호			
19	기정	오류동	807-9	임	9,465	3,484	허*강	인천 부평구 산곡동 산***-*** ** 아파트 ***동 ***호			
							정*회	인천 부평구 산곡동 산***-*** ** 아파트 ***동 ***호			
19	변경	오류동	807-12	임	3,430	3,430	허*강	인천 부평구 산곡동 산***-*** ** 아파트 ***동 ***호			
							정*회	인천 부평구 산곡동 산***-*** ** 아파트 ***동 ***호			
20	기정	오류동	434-398	답	289	289	이*진	인천 서구 원당대로***번길 ** (원당동)			
20	변경	오류동	434-398	답	289	289	이*진	인천 서구 원당대로***번길 ** (원당동)			
21	기정	오류동	434-385	대	1,510	36	이*진	인천 서구 원당대로***번길 ** (원당동)	검단농업 협동조합	인천 서구 마전동 933-7 (원당지점)	근저당권
21	변경	오류동	434-614	대	36	36	이*진	인천 서구 원당대로***번길 ** (원당동)	검단농업 협동조합	인천 서구 마전동 933-7 (원당지점)	근저당권
22	기정	오류동	842-4	전	4,012	259	서**업 주식회사	안산시 단원구 고잔로 **, **** 호 (고잔동, *****)	농협은행 주식회사	서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (동암금융센 터)	근저당권
22	변경	오류동	842-15	잡	257	257	서**업 주식회사	안산시 단원구 고잔로 **, **** 호 (고잔동, *****)	농협은행 주식회사	서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (동암금융센 터)	근저당권
23	기정	오류동	842-6	전	1,293	1,293	서*권	인천 연수구 먼우금로 ***, *** 동 ***호 (동춘동, ****아파트)			
23	변경	오류동	842-6	전	1,293	1,293	서*권	인천 연수구 먼우금로 ***, *** 동 ***호 (동춘동, ****아파트)			

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
24	기정	오류동	842-3	답	3,491	623	이*열	김포군 검단면 오류리 ***			
24	변경	오류동	842-13	답	399	399	이*열	김포군 검단면 오류리 ***			
24-2	변경	오류동	842-14	답	230	230	이*열	김포군 검단면 오류리 ***			
25	기정	오류동	842-2	답	5,917	552	이*중	김포군 검단면 오류리 ***			
25	변경	오류동	842-11	답	546	546	이*중	김포군 검단면 오류리 ***			
26	기정	오류동	842-1	전	2,430	511	윤*현	인천 부평구 장제로 ***, ****호			
							황*미	서울 구로구 오류로*길 **, *** 동 ***호 (오류동, *****)			
26	변경	오류동	842-9	전	507	507	윤*현	인천 부평구 장제로 ***, ****호			
							황*미	서울 구로구 오류로*길 **, *** 동 ***호 (오류동, *****)			
27	기정	오류동	838	답	1,061	504	조*래	인천 서구 청마로**번길 *, *** 동 ***호 (당하동, *****)			
							조*라	인천 서구 완정로**번길 **, *** 동 ***호 (마전동, *****) 아파트)			
27	변경	오류동	838-2	답	510	510	조*래	인천 서구 청마로**번길 *, *** 동 ***호 (당하동, *****)			
							조*라	인천 서구 완정로**번길 **, *** 동 ***호 (마전동, *****) 아파트)			
28	기정	오류동	837	답	2,194	531	이*돈	서울 서초구 반포동 *-* ** 아파트 *동 ***호			
							이*재	김포군 검단면 오류리 ***			
							이*혁	김포군 검단면 마전리 ***			

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
							이*원	인천 서구 단봉로**번길 ** (오류동)			
							이*의	인천 서구 봉화로**번길 **-** (오류동)			
							김*순	서구 봉수대로****번길 **, *** 동 ***호 (왕길동, *****) 아파트)			
							임*경	경기도 성남시 수정구 수정로*** 번길 *, ***호(신흥동,*****)			
							이*숙	인천 연수구 해송로 ***, ***동 ****호 (송도동, *****) 아파트)			
							이*숙	인천 강화군 강화읍 새말길 ** *, **동 ***호		인천광역시 강화군 (재무과-28888)	압류
										인천광역시 연수구 (교통행정과-67525)	압류
									국	국방부주한미군기지가이전사 업단장 (국유재산팀-2803)	압류
									국	부평세무서장 (징세과-터2 111)	압류
							박*성	인천 서구 봉화로 ***-** (금곡동)			
							이*영	충남 천안시 서북구 천안대로 ** *, ***동 ****호 (두정동, *****) ****)			
							이*섭	인천 서구 완정로 ***, ***동 ** *호 (금곡동, *****)			
							이*철	김포시 김포한강*로***번길 **, ***동 ***호 (마산동, *****) (*단지))			
							이*수	인천 서구 완정로***번안길 ** (마전동)			
28	변경	오류동	837-6	답	522	522	이*돈	서울 서초구 반포동 **-* ** 아파트 *동 ***호			

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
							이*재	김포군 검단면 오류리 ***			
							이*혁	김포군 검단면 마전리 ***			
							이*원	인천 서구 단봉로**번길 ** (오류동)			
							이*의	인천 서구 봉화로**번길 **-** (오류동)			
							김*순	서구 봉수대로****번길 **, *** 동 ***호 (왕길동, *****) 아파트)			
							임*경	경기도 성남시 수정구 수정로*** 번길 *, ***호(신흥동,*****)			
							이*숙	인천 연수구 해송로 ***, ***동 ***호 (송도동, *****) 아파트)			
							이*숙	인천 강화군 강화읍 새말길 ** *, **동 ***호	강화군	재무과-28888	압류
									연수구	교통행정과-67525	압류
									국	국방부주한미군기지이전사 업단장 (국유재산팀-2803)	압류
									국	부평세무서장 (징세과-티2 111)	압류
							박*성	인천 서구 봉화로 ***-** (금곡동)			
							이*영	충남 천안시 서북구 천안대로 ** *, ***동 ***호 (두정동, *****) ****)			
							이*섭	인천 서구 완정로 ***, ***동 ** *호 (금곡동, *****)			
							이*철	김포시 김포한강*로***번길 **, ***동 ***호 (마산동, *****) (*단지))			

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	관리의 종류 및 내용
							이*수	인천 서구 완정로***변안길 ** (마전동)			
29	기정	오류동	834	전	1,046	107	김*현	인천 서구 청라한울로 **, ***동 ****호 (청라동, *****)			
							김*주	인천 중구 은하수로 ***, ***동 ***호 (중산동, *****)			
29	변경	오류동	834-13	전	110	110	김*현	인천 서구 청라한울로 **, ***동 ****호 (청라동, *****)			
							김*주	인천 중구 은하수로 ***, ***동 ***호 (중산동, *****)			
30	기정	오류동	834-12	전	438	437	김*식	인천 서구 오류동 ***			
30	변경	오류동	834-12	전	483	482	김*식	인천 서구 오류동 ***			
31	기정	오류동	822-7	전	62	62	조*래	인천 서구 마전동 *** ***) 아파트 ***동 ****호			
31	변경	오류동	822-7	전	62	62	조*래	인천 서구 마전동 *** ***) 아파트 ***동 ****호			
32	기정	오류동	822-3	전	18	18	최*성	인천 서구 마전동 ***-**			
32	변경	오류동	822-3	전	18	18	최*성	인천 서구 마전동 ***-**			
33	기정	오류동	383-56	도	15,309	225	인천광역시				
33	변경	오류동	383-56	도	15,309	225	인천광역시				
34	기정	오류동	439-25	도	2,111	0	인천광역시				
34	변경	오류동	439-26	도	2,111	1	인천광역시				
35	기정	오류동	434-560	염	82	82	인천광역시				

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
35	변경	오류동	434-560	염	82		인천광역시				
36	기정	오류동	434-556	장	28	28	제***인주식회사	인천 서구 원당대로 ***-*** (오류동)	중소기업 은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가)(주안지점)	근저당권
36	변경	오류동	434-556	장	28	28	제***인주식회사	인천 서구 원당대로 ***-*** (오류동)	중소기업 은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가)(주안지점)	근저당권
37	기정	오류동	434-555	장	68	2	제***인주식회사	인천 서구 원당대로 ***-*** (오류동)	중소기업 은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가)(주안지점)	근저당권
37	변경	오류동	434-616	장	2	2	제***인주식회사	인천 서구 원당대로 ***-*** (오류동)	중소기업 은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가)(주안지점)	근저당권
38	기정	오류동	434-334	염	50	50	인천광역시				
38	변경	오류동	434-334	염	50	50	인천광역시				
39	기정	오류동	434-301	장	1,469	170	제***인주식회사	인천 서구 원당대로 ***-*** (오류동)	중소기업 은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가)(주안지점)	근저당권
39	변경	오류동	434-607	장	170	170	제***인주식회사	인천 서구 원당대로 ***-*** (오류동)	중소기업 은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가)(주안지점)	근저당권
40	기정	오류동	434-316	제	730	175	제***인주식회사	인천 서구 원당대로 ***-*** (오류동)			
							김*준	서울 양천구 목동 *** ***** 아파트 ***동 ***호			
							안**업 주식회사	인천 서구 석남동 ***-***			
							이*석	서울 중랑구 망우동 ***-***			
							김*훈	서울 영등포구 당산동 *가 **-* **아파트 **동 ***호			
							주식회사 태**자	인천 서구 석남동 ***-***			
							김*훈	서울 강남구 도곡동 *** ***** ** 아파트 *동 ***호			
							이*묵	인천 남구 용현동 **-*			

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
							신*생	서울 도봉구 번동 ***-*			
							주식회사 정**품	인천 북구 효성동 ***-*			
							주식회사대**** 트리	인천 남동구 간석동 ***-**			
							이*복	인천 서구 가정동 ** ***** **동 ***호			
							김*섭	서울 도봉구 수유동 ***-**			
							최*희	인천 서구 신현동 *** **아파트 *동 ***호			
							주식회사 대**재	인천 서구 가좌동 ***-**			
							주식회사 동**재	인천 서구 석남동 ***-***			
							이*석	서울 강서구 화곡동 ***-** ** 빌라 *층 ***호			
							안*진	인천 동구 송현동 ***-***			
							라*남	인천 남구 동촌동 *** **** 아파트 ***동 ***호			
							광** 재산업주식회사	인천 남동구 논현동 ***-**			
							이*석	서울 중랑구 망우동 ***-**			
							이*섭	인천 서구 가좌동 *** **아파트 **-*동 ***호			
							영**** 계주식회사	인천 서구 오류동 ***-***			
							주식회사 삼*	인천 서구 당하동 ***-**			
							주식회사 부**행	인천 서구 석남동 ***-*			

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
							장*규	서울 관악구 신림동 **** * 아파트 ***동 ***호			
							오*근	경기도 부천시 오정구 내동 ***- * **** *동 ***호			
							장*배	인천 부평구 산곡1동 **-*			
							상*찬	경기도 시흥시 은행동 ***-* ** 아파트 ***동***호			
							박*애	강원도 정선군 정선읍 봉양리 ** -**			
							조*기	인천 남동구 만수동 **** ** 아파트 ***동 ***호			
							이*돈	인천 남동구 만수동 ** **아파트 ***동 ***호			
							신*균	서울 은평구 신사동 ***-**			
							배*심	인천 서구 가좌동 **-* ** 아파트 ***동 ***호			
							송*호	대전 서구 월평동 **** *층			
							최*규	인천 남동구 만수동 **** * *아파트 ***동 ***호			
							최*규	경기도 부천시 원미구 상동 ***- ** *층			
							백*배	서울 구로구 오류동 **-***			
							허*식	인천 남동구 만수동 **** ** 아파트 ***동 ***호			
							신*우	경기도 김포시 풍무동 *** ** 마을 ***동 ***호			
							김*표	경기도 김포시 양촌면 대포리 ** *-*			
							김*식	경기도 광명시 철산동 *** ** 아파트 ***동 ***호			

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
							최*호	인천 계양구 박촌동 *** ***** 아파트 ***동 ***호			
							이*철	인천 서구 검암동 ***-**			
							이*구	인천 부평구 부평동 ***-** *** **아파트 ***호			
							디** 주식회사	인천 서구 오류동 ***-**			
							추*대	서울 양천구 목동동로 ***, *** 동 ***호 (목동, *****아파트)			
							강*인	인천 서구 원당대로***번길 * (오류동)			
							김*선	인천 계양구 당미길 **, ***동 * **호 (동양동, *****아파트)			
							김*석	인천 연수구 먼우금로 ***, *** 동 ***호 (연수동, **아파트)			
							조*식	서울 양천구 목동동로 ***, *** 동 ***호 (목동, *****아파트)			
							박*규	인천 부평구 일신동 *-**			
							김*호	경기도 김포시 양촌읍 유현삭시로***번길 ***			
							엄*용	경기도 김포시 양촌읍 유현삭시로***번길 ***			
							신**택주식회사	인천 서구 오류동 434-116			
							주식회사 삼**립	인천 서구 원당대로***번길 ** (오류동)			
							유*숙	인천 부평구 부개로 **, ***동 * ***호 (부개동, *****아파트)			
							주식회사 퓨**	서울 성동구 아차산로*나길 **, ***호 (성수동*가, *****)			
							제***인주식회사	인천 서구 원당대로 ***-** (오류동)			

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
							주식회사 새**넬	인천 서구 원당대로 ***-*(오류동)			
							이*식	인천 서구 검단로 ***, ***동 ***(왕길동, 원홍아파트)			
							주식회사 대***티	인천 서구 길무로 *** (오류동)			
							주식회사 하**브	인천 서구 두루물로*번길 ***(오류동)			
							서*래	인천 부평구 부일로 **, ***동 ***(부개동, *****)			
							김*년	인천 서구 비즈니스로 **, ***동 ***(경서동, *****)			
							황*연	서울 강서구 우현로 **, ***동 ***(화곡동, 강서힐스테이트)			
							황*재	서울 강서구 강서로 ***, ***동 ***(화곡동, *****)			
							김*선	인천 서구 연희로**번길 **, *동 ***(연희동, **빌라)			
							권*대	인천 서구 신현동 *** **아파트 **동 ***(호)			
							지*희	인천 연수구 함박피로 ***, ***동 ***(연수동, **아파트)			
							김*형	인천 서구 검단로***번안길 ***, ***동 ***(마전동, **아파트)			
							주식회사삼*	인천 서구 두루물로 ***(오류동)			
							배*태	인천 서구 청라커널로 ***, ***동 ***(청라동, *****)			
							원 *	인천 서구 청라커널로 ***, ***동 ***(청라동, *****)			
							김*창	인천 계양구 살라리로 **, ***동 ***(서운동, *****)			
							한*화	28 인천 서구 원당대로***번길 ***(오류동)			

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
							신*호	인천 서구 원당대로***번길 ** (오류동)			
							주식회사 청***디	서울 마포구 성암로**길 **, *** 호 (상암동)			
							주식회사 아***코	인천 서구 두루물로*번길 ** (오류동)			
							주식회사 서**버	인천 서구 두루물로**번길 * (오류동)			
							주식회사신***씨	인천 서구 원당대로***번길 ** (오류동)			
							주식회사성*	경기도 성남시 분당구 성남대로 **, ***호(구미동,***** *)			
							김*중	인천 계양구 서운로 **, ***동 * ***호(서운동,***** *)			
							김*호	서울 관악구 신림로**다길 **, * **호(신림동)			
							강*구	인천 서구 청라라임로 ***, *** 동 ****호(청라동,***** *)			
							양*목	경기도 광주시 경춘대로**** 번길 **, *동 ***호(쌍령동,**** *)			
							주식회사청**영	경기도 하남시 신장로 ***,*층 (덕풍동)			
							경**틸주식회사	인천 서구 두루물로*번길 **, * 동(오류동)			
							드**원주식회사	인천 서구 두루물로**번길 ** (오류동)			
							주식회사어**	인천 서구 원당대로***번길 ** (오류동)			
40	변경	오류동	434-611	제	178	178	제***인주식회사	인천 서구 원당대로 ***-** (오류동)			
							김*준	서울 양천구 목동 *** ***** 아파트 ***동 ***호			

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
							안**업 주식회사	인천 서구 석남동 ***-***			
							이*석	서울 중랑구 망우동 ***-**			
							김*훈	서울 영등포구 당산동 *가 *-* **아파트 **동 ***호			
							주식회사 태**자	인천 서구 석남동 ***-***			
							김*훈	서울 강남구 도곡동 *** ** ** 아파트 *동 ***호			
							이*목	인천 남구 용현동 *-*			
							신*생	서울 도봉구 번동 ***-*			
							주식회사 정**폼	인천 북구 효성동 ***-*			
							주식회사대**** 트리	인천 남동구 간석동 ***-**			
							이*복	인천 서구 가정동 ** ***** **동 ***호			
							김*섭	서울 도봉구 수유동 ***-**			
							최*희	인천 서구 신현동 *** **아파트 *동 ***호			
							주식회사 대**재	인천 서구 가좌동 ***-**			
							주식회사 동**재	인천 서구 석남동 ***-***			
							이*석	서울 강서구 화곡동 ***-** ** 빌라 *층 ***호			
							안*진	인천 동구 송현동 ***-***			
							라*남	인천 남구 동촌동 *** ** ** 아파트 ***동 ***호			

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
							광** 재산업주식회사	인천 남동구 논현동 ***-***			
							이*석	서울 중랑구 망우동 ***-***			
							이*섭	인천 서구 가좌동 *** **아파트 ***-***동 ***호			
							영**** 계주식회사	인천 서구 오류동 ***-***			
							주식회사 삼*	인천 서구 당하동 ***-***			
							주식회사 부**행	인천 서구 석남동 ***-*			
							장*규	서울 관악구 신림동 **** ** 아파트 ***동 ***호			
							오*근	경기도 부천시 오정구 내동 ***- * **** *동 ***호			
							장*배	인천 부평구 산곡1동 **-*			
							상*찬	경기도 시흥시 은행동 ***-* ** 아파트 ***동***호			
							박*애	강원도 정선군 정선읍 봉양리 ** -**			
							조*기	인천 남동구 만수동 **** ** 아파트 ***동 ****호			
							이*돈	인천 남동구 만수동 ** **아파트 ***동 ***호			
							신*균	서울 은평구 신사동 ***-***			
							배*심	인천 서구 가좌동 ***-*** ** 아파트 ***동 ****호			
							송*호	대전 서구 월평동 **** *층			
							최*규	인천 남동구 만수동 **** ** *아파트 ***동 ****호			

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
							최*규	경기도 부천시 원미구 상동 ***- ** *층			
							백*배	서울 구로구 오류동 *-***			
							허*식	인천 남동구 만수동 **** * 아파트 ****동 ***호			
							신*우	경기도 김포시 풍무동 *** * 마을 ***동 ***호			
							김*표	경기도 김포시 양촌면 대포리 ** *-*			
							김*식	경기도 광명시 철산동 *** * 아파트 ****동 ***호			
							최*호	인천 계양구 박촌동 *** **** 아파트 ***동 ***호			
							이*철	인천 서구 검암동 ***-**			
							이*구	인천 부평구 부평동 ***-** *** **아파트 ***호			
							디** 주식회사	인천 서구 오류동 ***-**			
							추*대	서울 양천구 목동동로 ***, *** 동 ***호 (목동, ****아파트)			
							강*인	인천 서구 원당대로***번길 * (오류동)			
							김*선	인천 계양구 당미길 **, ***동 * **호 (동양동, ****아파트)			
							김*석	인천 연수구 먼우금로 ***, *** 동 ***호 (연수동, **아파트)			
							조*식	서울 양천구 목동동로 ***, *** 동 ***호 (목동, ****아파트)			
							박*규	인천 부평구 일신동 *-**			
							김*호	경기도 김포시 양촌읍 유현삭시로***번길 ***			

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
							업*용	경기도 김포시 양촌읍 유현삼시로***번길 ***			
							신**텍주식회사	인천 서구 오류동 434-116			
							주식회사 삼**림	인천 서구 원당대로***번길 ** (오류동)			
							유*숙	인천 부평구 부개로 **, ***동 * ***호 (부개동, *****)아파트)			
							주식회사 퓨**	서울 성동구 아차산로*나길 **, ***호 (성수동*가, *****)			
							제***인주식회사	인천 서구 원당대로 ***-** (오류동)			
							주식회사 새**넬	인천 서구 원당대로 ***-** (오류동)			
							이*식	인천 서구 검단로 ***, ***동 ** *호 (왕길동, 원홍아파트)			
							주식회사 대***티	인천 서구 길무로 *** (오류동)			
							주식회사 하**브	인천 서구 두루물로*번길 ** (오류동)			
							서*래	인천 부평구 부일로 **, ***동 * ***호 (부개동, *****)			
							김*년	인천 서구 비즈니스로 **, ***동 ***호 (경서동, *****)			
							황*연	서울 강서구 우현로 **, ***동 * ***호 (화곡동, 강서힐스테이트)			
							황*재	서울 강서구 강서로 ***, ***동 ***호 (화곡동, *****)			
							김*선	인천 서구 연희로**번길 **, *동 ***호 (연희동, **빌라)			
							권*대	인천 서구 신현동 *** **아파트 **동 ***호			
							지*희	인천 연수구 함박외로 ***, *** 동 ***호 (연수동, **아파트)			

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
							김*형	인천 서구 검단로***번안길 ** **, ***동 ****호 (마전동, ** 아파트)			
							주식회사삼*	인천 서구 두루물로 *(오류동)			
							배*태	인천 서구 청라커널로 ***, ** 동 ****호 (청라동, *****)			
							원 *	인천 서구 청라커널로 ***, ** 동 ****호 (청라동, *****)			
							김*창	인천 계양구 살라리로 **, **동 ****호 (서운동, *****)			
							한*화	인천 서구 원당대로***번길 ** (오류동)			
							신*호	인천 서구 원당대로***번길 ** (오류동)			
							주식회사 청***디	서울 마포구 성암로**길 **, ** 호 (상암동)			
							주식회사 아***코	인천 서구 두루물로*번길 ** (오류동)			
							주식회사 서**버	인천 서구 두루물로**번길 * (오류동)			
							주식회사신***씨	인천 서구 원당대로***번길 ** (오류동)			
							주식회사성*	경기도 성남시 분당구 성남대로 **, **호(구미동, *****)			
							김*중	인천 계양구 서운로 **, **동 * ***호(서운동, *****)			
							김*호	서울 관악구 신림로**다길 **, * **호(신림동)			
							강*구	인천 서구 청라라임로 ***, ** 동 ****호(청라동, *****)			
							양*목	경기도 광주시 경춘대로**** 번길 **, *동 ***호(쌍령동,**** *)			

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
							주식회사청**영	경기도 하남시 신장로 ***,*층 (덕풍동)			
							경**틸주식회사	인천 서구 두루물로*번길 **, *동(오류동)			
							드**원주식회사	인천 서구 두루물로**번길 ** (오류동)			
							주식회사어**	인천 서구 원당대로***번길 ** (오류동)			
41	기정	오류동	850-6	대	3,379	13	이*영	인천 서구 완정로**번안길 **, **동 ***호 (마전동, *****)아파트)			
41	변경	오류동	850-34	대	14	14	이*영	인천 서구 완정로**번안길 **, **동 ***호 (마전동, *****)아파트)			
42	기정	오류동	850-24	답	293	293	이*영	인천 서구 완정로**번안길 **, **동 ***호 (마전동, *****)아파트)			
42	변경	오류동	850-24	답	293	293	이*영	인천 서구 완정로**번안길 **, **동 ***호 (마전동, *****)아파트)			
43	기정	오류동	847-2	제	347	194	국	국토교통부			
43	변경	오류동	847-9	제	164	164	국	기획재정부			
43-2	변경	오류동	847-8	제	31	31	국	기획재정부			
44	기정	오류동	846	대	1,586	59	김*만	인천 서구 봉수대로****번길 ** (금곡동)	중소기업 은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (검단지점)	근저당권
44	변경	오류동	846-8	대	61	61	김*만	인천 서구 봉수대로****번길 ** (금곡동)	중소기업 은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (검단지점)	근저당권
45	기정	오류동	847-3	답	52	52	김*만	인천 서구 봉수대로****번길 ** (금곡동)	중소기업 은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (검단지점)	근저당권
45	변경	오류동	847-3	답	52	52	김*만	인천 서구 봉수대로****번길 ** (금곡동)	중소기업 은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (검단지점)	근저당권

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
46	기정	오류동	847-6	도	29	29	인천광역시 서구				
46	변경	오류동	847-6	도	29	29	인천광역시 서구				
47	기정	오류동	847-5	답	23	23	김*만	인천 서구 봉수대로****번길 ** (금곡동)			
47	변경	오류동	847-5	답	23	23	김*만	인천 서구 봉수대로****번길 ** (금곡동)			
48	기정	오류동	846-2	답	14	14	김*만	인천 서구 봉수대로****번길 ** (금곡동)			
48	변경	오류동	846-2	답	14	14	김*만	인천 서구 봉수대로****번길 ** (금곡동)			
49	기정	오류동	산30	임	893	411	배*면				
49	변경	오류동	산30-1	임	430	430	배*면				
50	기정	오류동	산28-1	임	33,969	582	광*****과중회	인천 서구 완정로***번길 **, * 층	이주훈	인천 연수구 샘말로 106-8, 201호(연수동)	대표자
50	변경	오류동	산28-14	임	640	640	광*****과중회	인천 서구 완정로***번길 **, * 층	이형수	인천 연수구 샘말로 106-8, 201호(연수동)	대표자
51	기정	오류동	871-4	구	1,678	182	국	국토교통부			
51	변경	오류동	871-11	구	182	182	국	국토교통부			
52	기정	오류동	842-5	답	1,055	183	이*중	김포군 검단면 오류리 ***			
52	변경	오류동	842-16	답	185	185	이*중	김포군 검단면 오류리 ***			
53	기정	오류동	842-7	전	1,082	75	서*권	인천 연수구 먼우금로 ***, ***, 동 ***호 (동춘동, ****아파트)			
53	변경	오류동	842-17	전	73	73	서*권	인천 연수구 먼우금로 ***, ***, 동 ***호 (동춘동, ****아파트)			

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
54	기정	오류동	839-2	답	575	62	권*한	인천 서구 봉화로 **-* **, ***동 ***호 (오류동, ***** *)			
54	변경	오류동	839-3	답	65	65	권*한	인천 서구 봉화로 **-* **, ***동 ***호 (오류동, ***** *)			
55	기정	오류동	837-2	답	12	12	이*의	인천 서구 봉화로**번길 **-* (오류동)			
							이*재	김포군 검단면 오류리 ***			
							이*수	김포군 검단면 왕길리 ***			
							이*혁	김포군 검단면 마진리 ***			
							김*순	서구 봉수대로****번길 **, *** 동 ***호 (왕길동, ***** 아파트)			
							임*경	경기도 성남시 수정구 수정로*** 번길 *, ***호 (신흥동, *****)			
							이*숙	인천 연수구 해송로 ***, ***동 ***호 (송도동, ***** 아파트)			
							이*숙	인천 강화군 강화읍 새말길 **-* , **동 ***호	강화군	재무과-28888	압류
									국	국방부주한미군기지이전사 업단장 (국유재산팀-2803)	압류
									국	부평세무서장 (징세과-티2 112)	압류
							박*성	인천 서구 봉화로 ***-* (금곡동)			
							이*영	충남 천안시 서북구 천안대로 ** *, ***동 ***호 (두정동, ***** ****)			
							이*섭	인천 서구 완정로 ***, ***동 ** *호 (금곡동, *****)			

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
							이*철	김포시 김포한강*로***번길 **, ***동 ***호 (마산동, *****)(*단지)			
							이*수	인천 서구 완정로***번안길 ** (마전동)			
55	변경	오류동	837-2	답	12	12	이*의	인천 서구 봉화로**번길 **-* (오류동)			
							이*재	김포군 검단면 오류리 ***			
							이*수	김포군 검단면 왕길리 ***			
							이*혁	김포군 검단면 마전리 ***			
							김*순	서구 봉수대로****번길 **, ***동 ***호 (왕길동, *****아파트)			
							임*경	경기도 성남시 수정구 수정로***번길 *, ***호 (신흥동, *****)			
							이*숙	인천 연수구 해송로 ***, ***동 ***호 (송도동, *****아파트)			
							이*숙	인천 강화군 강화읍 새말길 **-* , **동 ***호	강화군	재무과-28888	압류
									국	국방부주한미군기지이전사업단장 (국유재산팀-2803)	압류
									국	부평세무서장 (징세과-티2112)	압류
							박*성	인천 서구 봉화로 ***-* (금곡동)			
							이*영	충남 천안시 서북구 천안대로 **, ***동 ***호 (두정동, *****)			
							이*섭	인천 서구 완정로 ***, ***동 **호 (금곡동, *****)			

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
							이*철	김포시 김포한강*로***번길 **, ***동 ***호 (마산동, *****)(*단지)			
							이*수	인천 서구 완정로***번안길 ** (마전동)			
56	기정	오류동	837-1	답	246	8	이*의	인천 서구 봉화로**번길 **~** (오류동)			
							이*재	김포군 검단면 오류리 ***			
							이*수	김포군 검단면 왕길리 ***			
							이*혁	김포군 검단면 마전리 ***			
							김*순	서구 봉수대로****번길 **, ***동 ***호 (왕길동, *****아파트)			
							임*경	경기도 성남시 수정구 수정로***번길 *, ***호 (신흥동, *****)			
							이*숙	인천 연수구 해송로 ***, ***동 ***호 (송도동, *****아파트)			
							이*숙	인천 강화군 강화읍 새말길 **~*, **동 ***호	강화군	재무과-28888	압류
									국	국방부주한미군기지가전사업단장 (국유재산팀-2803)	압류
									국	부평세무서장 (징세과-티2113)	압류
							박*성	인천 서구 봉화로 ***~** (금곡동)			
							이*영	충남 천안시 서북구 천안대로 **, ***동 ***호 (두정동, *****)			
							이*섭	인천 서구 완정로 ***, ***동 **호 (금곡동, *****)			

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
							이*철	김포시 김포한강*로***번길 **, ***동 ***호 (마산동, *****)(*단지)			
							이*수	인천 서구 완정로***번안길 ** (마전동)			
56	변경	오류동	837-7	답	8	8	이*의	인천 서구 봉화로**번길 **-* (오류동)			
							이*재	김포군 검단면 오류리 ***			
							이*수	김포군 검단면 왕길리 ***			
							이*혁	김포군 검단면 마전리 ***			
							김*순	서구 봉수대로****번길 **, ***동 ***호 (왕길동, *****아파트)			
							임*경	경기도 성남시 수정구 수정로***번길 *, ***호 (신흥동, *****)			
							이*숙	인천 연수구 해송로 ***, ***동 ***호 (송도동, *****아파트)			
							이*숙	인천 강화군 강화읍 새말길 **-* , **동 ***호	강화군	재무과-28888	압류
									국	국방부주한미군기지가전사업단장 (국유재산팀-2803)	압류
									국	부평세무서장 (징세과-티2113)	압류
							박*성	인천 서구 봉화로 ***-* (금곡동)			
							이*영	충남 천안시 서북구 천안대로 **, ***동 ***호 (두정동, *****)			
							이*섭	인천 서구 완정로 ***, ***동 ** *호 (금곡동, *****)			

구분					면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	변경 구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
							이*철	김포시 김포한강*로***번길 **, ***동 ***호 (마산동, *****) (*단지)			
							이*수	인천 서구 완정로***번안길 ** (마전동)			
57	기정	오류동	821	답	79	26	인천광역시				
57	변경	오류동	821-9	답	26	26	인천광역시				
58	기정	오류동	821-1	답	55	55	인천광역시				
58	변경	오류동	821-1	답	55	55	인천광역시				
59	기정	오류동	799-6	도	4,430	64	인천광역시				
59	변경	오류동	799-22	도	63	63	인천광역시				

# 수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 원당대로~검단로(오류동 구도 1843호선) 도로개설공사

연번	변경 구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		비고
								성명	주소	
1	변경	오류동	기정 434-557 변경 434-557	담장	메쉬웬스 (H=1.6, L=7.0)	11.2	m <sup>2</sup>	(주)세**	인천 서구 원당대로 ** (오류동)	
				간판	판넬 (H=6.0, L=16.0)	96.0	m <sup>2</sup>			
				담장	콘크리트블럭 (H=0.6, L=13.0)	7.8	m <sup>2</sup>			

연번	변경 구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		비고
								성명	주소	
2	변경	오류동	기정 434-302  변경 434-608	담장	콘크리트블럭 (H=2.0, L=36.0)	72.0	m <sup>2</sup>	제**(주)	인천 서구 원당대로 ** (오류동)	
				창고	철재, 천막	11.5	m <sup>2</sup>			
				공장	판넬, 함석	622.8	m <sup>2</sup>			
				울타리	메쉬웬스 (H=1.0, L=19.0)	19.0	m <sup>2</sup>			
				공장	철재, 천막	336.6	m <sup>2</sup>			
				공장	철재, 천막	192.5	m <sup>2</sup>			
				사무실	컨테이너 (2.4x3.0x9.0)	2.0	개소			
				사무실	컨테이너 (2.4x3.0x6.0)	1.0	개소			
				사무실	컨테이너 (2.4x3.0x4.0)	1.0	개소			
				창고	컨테이너 (2.4x3.0x3.0)	1.0	개소			
				사무실	벽돌, 슬라브	29.4	m <sup>2</sup>			
				담장	콘크리트블럭 (H=1.6, L=34.0)	54.4	m <sup>2</sup>			
				출입문	철재 (H=1.6, L=5.0)	8.0	m <sup>2</sup>			

연번	변경 구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		비고
								성명	주소	
3	변경	오류동	기정 850-24  변경 850-24	출입문	철재 (H=1.2, L=7.0)	8.4	m <sup>2</sup>	이**	인천 서구 왕길동 **	
				담장	메쉬웬스 (H=1.5, L=15.0)	22.5	m <sup>2</sup>			
				담장	철재 (H=1.0, L=8.0)	8	m <sup>2</sup>			
				사무실	컨테이너 (2.4x3.0x6.0)	1	개소			
4	변경	오류동	기정 874-4  변경 847-10	창고	컨테이너 (2.4x3.0x6.0)	1	개소	김**	인천 서구 봉수대로 **번길 **	
				담장	판넬 (H=1.0, L=16.0)	16.0	m <sup>2</sup>			
				사무실	컨테이너 (2.4x3.0x6.0)	2	개소			
5	변경	오류동	기정 846-1  변경 846-10	사무실	컨테이너 (2.4x3.0x6.0)	1	개소	최**	충남 당진시 송산면 장재길 **	
				담장	판넬 (H=1.9, L=26.0)	49.4	m <sup>2</sup>			

연번	변경 구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		비고
								성명	주소	
5				공장	블록, 스테트	27.5	m <sup>2</sup>			
				창고	컨테이너 (2.4x3.0x6.0R.P)	1	개소			
				공장	블록, 스테트	68.3	m <sup>2</sup>			
6	변경	오류동	기정 847-5	사무실	컨테이너 (2.4x3.0x6.0)	1	개소	김**	인천 서구 봉수대로**번길 ** (금곡동)	
			변경 847-5	담장	천막 (H=1.0, L=16.0)	16	m <sup>2</sup>			
7	변경	오류동	기정 843-2	담장	판넬 (H=3.0, L=23.0)	69.0	m <sup>2</sup>	최**	충남 당진시 송산면 장재길 **	
			변경 843-3	공장	판넬, 함석	274.0	m <sup>2</sup>			
8	변경	오류동	기정 434-398	울타리	메쉬웬스 (H=1.5, L=28.0)	42.0	m <sup>2</sup>	이**	김포시 검단면 오류리 **	
			변경 434-398	창고	컨테이너 (2.4x3.0x6.0)	1	개소			
9	변경	오류동	기정 842-6 변경 842-6	창고	판넬, 함석	15.3	m <sup>2</sup>	이**	서울 양천구 목동서로 ** **동 **호	
10	변경	오류동	기정 383-56 변경 383-56	담장	철재 (H=1.2, L=9.0)	10.8	m <sup>2</sup>	인천광역시	인천광역시	

인천광역시서구 고시 제2026-108호

## 연희공원 특례사업 부출입구 연결도로(소1-331호선)신설사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시

연희공원 특례사업 부출입구 연결도로 【소1-331호선 / 사업명: 연희공원 특례사업 부출입구 연결 도로개설사업】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조 제100조의 규정에 따른 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시계획과(☎032-560-4762)에 비치되었으며, 일반인에게 보여드립니다.

2026. 6. 8.  
인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치

- 인천광역시 서구 연희동 166-47번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(도로: 소1-331호선)
- 명 칭: 연희공원 특례사업 부출입구 연결 도로개설사업(소1-331호선)

3. 사업의 면적 또는 규모

- 면 적: 180㎡
- 규 모: 연장 12.0m, 폭 11.7.m 교량(라멘교)

## 4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명: 인천광역시 서구청장
- 주 소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

## 5. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획 인가일 ~ 2026.11.29.

## 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 따로 붙임

## 7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당없음

## 수용 또는 사용할 토지조서

일련 번호	소재지	편입토지현황				소유자			관계인			비고
		지번	지목	공부상	편입 면적	성명	주소	소유 지분	성명	주소	권리 관계	
1	연희동	166-25	제	479	29	공	인천광역시					
2	연희동	166-47	답	315	68	공	인천광역시					
3	연희동	166-58	답	172	48	사	주택도시보증공사					
4	연희동	166-11	답	635	35	사	주택도시보증공사					

인천광역시서구 고시 제2026-109호

## 도시관리계획(당하지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(당하지구 지구단위계획)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청(도시계획과, ☎032-560-4764)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드립니다.

2026. 6. 8.  
인천광역시 서구청장

### I. 결정(변경) 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호마목에 해당하는 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)하는 사항임

### II. 위치

- 인천광역시 서구 마전동 1054-1번지 일원

### Ⅲ. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

#### 1. 지구단위계획구역에 대한 결정

1) 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경 없음)

■ 지구단위계획구역 결정조서(변경 없음)

도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)	비고
-	당하지구 지구단위계획구역	인천광역시 서구 당하동 마전동,백석동 일원	807,660.5	

#### 2. 토지이용 및 시설에 대한 결정

1) 용도지역에 관한 결정조서(변경 없음)

■ 용도지역 결정조서(변경 없음)

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계		807,660.5	100.0	
일반 주거지역	소계	588,089.1	72.8	
	제1종일반주거지역	95,566.5	11.8	
	제2종일반주거지역	291,426.6	36.1	
	제3종일반주거지역	201,096.0	24.9	
준주거지역		91,613.5	11.3	
상업지역	일반상업지역	88,916.8	11.0	
녹지지역	자연녹지지역	39,041.1	4.8	

2) 도시기반시설에 관한 결정조서(변경 없음)

가) 교통시설(변경 없음)

■ 도로 결정조서(변경 없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	23	40~52	주간선	7,167 (992)	동축향정구역계 (원당동 8-2답)	중2-495 (마전동 499-3도)	일반도로		98.6.12.	
기정	광로	3	27	40	주간선	2,877 (1,302)	대2-61	광3-24	일반도로		98.6.12.	
기정	중로	1	137	20	집산	774	광3-27	광3-23	일반도로		00.6.26.	
기정	중로	1	138	20	집산	505	중1-137	중1-139	일반도로		00.6.26.	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	139	20	집 산	967	광3-27	광3-23	일반도로		ˆ 00.6.26.	
기정	중로	2	166	15	집 산	271	광3-27	지구계	일반도로		ˆ 99.6.23.	
기정	중로	2	167	18	집 산	32	지구계	광3-27	일반도로		ˆ 01.8.30.	
기정	중로	2	168	15	집 산	131	중1-139	소2-22	일반도로		ˆ 08.12.1.	
기정	중로	3	95	12	집 산	241	중3-96	중1-137	일반도로		ˆ 99.6.23.	
기정	중로	3	96	12	집 산	355 (25)	대2-61	소2-7	일반도로		ˆ 99.6.23.	
기정	중로	3	101	12	집 산	354 (229)	중3-96	중1-137	일반도로		ˆ 00.6.26.	
기정	중로	3	102	12	집 산	359	광3-23	광3-27	일반도로		ˆ 00.6.23.	
기정	중로	3	103	12	집 산	144	중1-139	소3-12	일반도로		ˆ 08.12.1.	
기정	소로	1	1	10	국 지	258	중1-138	중1-138	일반도로		ˆ 99.6.23.	
기정	소로	1	2	10	국 지	244	중1-138	중1-139	일반도로		ˆ 99.6.23.	
기정	소로	2	1	8	국 지	605	지구계	중3-102	일반도로		ˆ 99.6.23.	
기정	소로	2	2	8	국 지	198	지구계	중3-102	일반도로		ˆ 99.6.23.	
기정	소로	2	3	8	국 지	198	지구계	중3-102	일반도로		ˆ 99.6.23.	
기정	소로	2	4	8	국 지	214	지구계	중3-102	일반도로		ˆ 99.6.23.	
기정	소로	2	5	8	국 지	113	소2-1	소2-4	일반도로		ˆ 99.6.23.	
기정	소로	2	6	8	국 지	35	지구계	일반주택지	일반도로		ˆ 99.6.23.	
기정	소로	2	7	8	국 지	68	중3-96	소2-6	일반도로		ˆ 01.8.30.	
기정	소로	2	8	8	국 지	243	소2-12	중3-95	일반도로		ˆ 99.6.23.	
기정	소로	2	9	8	국 지	156	중3-301	일반주택지	일반도로		ˆ 99.6.23.	
기정	소로	2	10	8	국 지	49	지구계	소2-8	일반도로		ˆ 99.6.23.	
기정	소로	2	11	8	국 지	265	대2-61	소2-10	일반도로		ˆ 99.6.23.	
기정	소로	2	12	8	국 지	225	소2-11	중3-301	일반도로		ˆ 99.6.23.	
기정	소로	2	13	8	국 지	40	중1-137	영남탐스빌	일반도로		ˆ 99.6.23.	
기정	소로	2	14	8	국 지	121	중1-137	주거지역	일반도로		ˆ 99.6.23.	
기정	소로	2	15	8~11	국 지	308	중1-137	소2-15	일반도로		ˆ 99.6.23.	
기정	소로	2	18	8	국 지	127	중1-139	지구계	일반도로		ˆ 99.6.23.	
기정	소로	2	19	8	국 지	219	소2-20	소2-20	일반도로		ˆ 01.8.30.	
기정	소로	2	20	8~15	국 지	584	중1-139	중1-138	일반도로		ˆ 99.6.23.	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	21	8	국 지	59	소2-20	중1-139	일반도로		ˆ 99.6.23.	
기정	소로	2	22	8	국 지	400	중1-139	지구계	일반도로		ˆ 99.6.23.	
기정	소로	2	26	8	특 수	221	중1-137	광3-27	보행자 전용도로		ˆ 99.6.23.	
기정	소로	2	27	8	특 수	216	39호 어린이공원	중1-139	보행자 전용도로		ˆ 99.6.23.	
기정	소로	2	28	8	국 지	333	광3-23	소2-18	일반도로		ˆ 08.12.1.	
기정	소로	3	1	6	국 지	179	소2-6	지구계	일반도로		ˆ 99.6.23.	
기정	소로	3	2	6	국 지	43	지구계	소3-1	일반도로		ˆ 99.6.23.	
기정	소로	3	3	6	국 지	34	지구계	소3-1	일반도로		ˆ 99.6.23.	
기정	소로	3	4	6	특 수	81	소2-12	중1-137	보행자 전용도로		ˆ 99.6.23.	
기정	소로	3	5	4	특 수	28	광3-23	소2-1	보행자 전용도로		ˆ 99.6.23.	
기정	소로	3	6	4	특 수	67	광3-23	소2-1	보행자 전용도로		ˆ 99.6.23.	
기정	소로	3	7	4	특 수	65	광3-23	소2-1	보행자 전용도로		ˆ 99.6.23.	
기정	소로	3	8	4	특 수	33	소2-1	광3-27	보행자 전용도로		ˆ 99.6.23.	
기정	소로	3	9	4	특 수	308	중3-95	광3-23	보행자 전용도로		ˆ 99.6.23.	
기정	소로	3	10	4	특 수	21	소3-1	소3-9	보행자 전용도로		ˆ 01.8.30.	
기정	소로	3	11	4	특 수	62	광3-27	소2-20	보행자 전용도로		ˆ 99.6.23.	
기정	소로	3	12	4	특 수	20	중3-103	지구계	보행자 전용도로		ˆ 99.6.23.	
기정	소로	3	13	4	국 지	21	대2-61	일반주택지	일반도로			

※ ( )안은 사업지구내 연장임

## ■ 주차장 결정조서(변경 없음)

구분	도면 표시번호	시 설 명	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	1	주차장	마전동 1055-3번지	1,525.3	ˆ 99.6.23.	
기정	2	주차장	당하동 1097-5번지	1,925.3	ˆ 99.6.23.	
기정	3	주차장	당하동 1078-7번지	1,696.7	ˆ 99.6.23.	
기정	4	주차장	당하동 1114-1번지	1,229.6	ˆ 99.6.23.	

## 나) 공간시설(변경 없음)

## ■ 공원 결정조서(변경 없음)

구분	도면 표시번호	공 원 명	시 설 의 세 분	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	1	제1호공원	근린공원	당하동 1097-1번지 일원	28,678	’99.6.23.	
기정	2	제2호공원	어린이공원	마전동 1062-1번지	1,956.3	’99.6.23.	
기정	3	제3호공원	어린이공원	당하동 1099-4번지	2,163.5	’99.6.23.	
기정	4	제4호공원	어린이공원	당하동 1112-1번지	2,456.2	’99.6.23.	
기정	5	제5호공원	어린이공원	당하동 1077-10번지	5,865.3	’99.6.23.	
기정	6	제6호공원	어린이공원	당하동 1075-21번지	1,669.2	’99.6.23.	
기정	7	제7호공원	어린이공원	당하동 1087-1번지	2,565.9	’99.6.23.	

## ■ 녹지 결정조서(변경 없음)

구분	도면 표시번호	시 설 명	시 설 의 세 분	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	1	녹 지	완충녹지	마전동 1065-3번지	790.1	’99.6.23.	
기정	2	녹 지	완충녹지	마전동 1066-7번지	1,120.4	’99.6.23.	
기정	3	녹 지	완충녹지	당하동 1075-1번지	2,679.3	’99.6.23.	
기정	4	녹 지	완충녹지	당하동 1099-1번지	3,250.3	’99.6.23.	
기정	5	녹 지	완충녹지	당하동 1100-1번지	906.3	’99.6.23.	
기정	6	녹 지	완충녹지	당하동 1090-6번지	3,790.6	’99.6.23.	
기정	7	녹 지	완충녹지	당하동 1091-4번지	1,209.0	’99.6.23.	
기정	8	녹 지	완충녹지	당하동 1113-3번지	6,558.9	’99.6.23.	
기정	9	녹 지	완충녹지	마전동 1053-2번지 일원	3,302.0	’99.6.23.	
기정	10	녹 지	완충녹지	당하동 1083-14번지	1,661.2	’99.6.23.	
기정	11	녹 지	완충녹지	당하동 1086-5번지	310.0	’99.6.23.	
기정	12	녹 지	완충녹지	당하동 1091-3번지	1,556.2	’99.6.23.	
기정	13	녹 지	경관녹지	당하동 1097-6번지	69.2	’01.9.3.	
기정	14	녹 지	경관녹지	당하동 1097-14번지	929.3	’01.9.3.	
기정	15	녹 지	경관녹지	당하동 1076-2번지	367.9	’01.9.3.	
기정	16	녹 지	경관녹지	당하동 1088-2번지	39.8	’01.9.3.	

### ■ 공공공지 결정조서(변경 없음)

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	1	공공공지	마전동 1060-10번지	213.1	12.4.9.	
기정	2	공공공지	마전동 1061-9번지	89.7	12.4.9.	
기정	3	공공공지	마전동 1064-5번지	135.4	12.4.9.	
기정	4	공공공지	마전동 1065-4번지	62.6	12.4.9.	
기정	5	공공공지	당하동 1100-8번지	119.4	12.4.9.	
기정	6	공공공지	당하동 1102-5번지	149.8	12.4.9.	
기정	7	공공공지	당하동 1103-2번지	101.0	12.4.9.	
기정	8	공공공지	당하동 1104-3번지	79.5	12.4.9.	
기정	9	공공공지	당하동 1105-4번지	130.3	12.4.9.	
기정	10	공공공지	당하동 1106-13번지	162.8	12.4.9.	

### 다) 공공·문화체육시설(변경 없음)

#### ■ 학교 결정조서(변경 없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	1	학교	초등학교	당하동 1107-1번지	12,649.8	99.6.23.	
기정	2	학교	초등학교	당하동 1084-1번지	13,025.6	99.6.23.	
기정	3	학교	중학교	당하동 1076-1번지일원	13,056.8 (7,255.0)	99.6.23.	

※ ( )안은 사업지구내 면적임

#### ■ 공공청사 결정조서(변경 없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	1	공공청사	동사무소 소방파출소 파출소	당하동 1097-2번지일원	3,362.9	99.6.23.	

### 3. 획지 및 건축물 등에 대한 결정(변경)

#### 1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

##### ■ 단독주택용지(A-1, A-2)(변경 없음)

변경					
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
7	7	4,524.9	1	389.5	
			2	165.6	
			3	237.1	
			4	166.0	
			5-1	265.1	
			5-2	265.0	
			6	400.3	
			7	379.2	
			8	356.0	
			9	305.7	
			10	355.2	
			11	362.2	
			12	331.3	
			13	343.2	
14	203.5				
8	8	2,510.8	2	370.0	
			3	330.9	
			4	269.9	
			5	248.0	
			6	425.9	
			7	308.5	
			8-1	319.3	
			8-2	238.3	
9	9	3,939.3	1	328.3	
			2	313.3	
			3-1	232.4	
			3-2	330.6	
			3-3	269.0	
			4-1	243.9	
			4-2	357.3	
			5	241.6	
			6	328.2	
			7-1	261.3	
			7-2	344.1	
			8	234.4	
9	454.9				

변 경					
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
10	10	2,028.6	1	302.2	
			2	304.9	
			3	310.5	
			4	390.2	
			5	335.2	
			6	385.6	
11	11	3,354.7	1	464.4	
			2-1	308.9	
			2-2	309.0	
			2-3	309.3	
			4	314.8	
			5	398.2	
			6	458.9	
			7	401.9	
12	12	2,797.6	1	290.0	
			2	238.4	
			3	165.3	
			4	224.3	
			5	240.5	
			6	440.4	
			7	655.1	
			8	543.6	
13	13	2,014.1	1	288.6	-
			2	564.8	
			3-1	414.5	
			3-2	423.0	
			4	323.2	
14	14	1,324.4	1	479.6	-
			2	843.8	

변 경					
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
34	34	2,370.5	1	391.3	
			2	167.1	
			3	308.9	
			4-1	184.9	
			4-2	189.5	
			4-3	268.8	
			4-4	190.5	
			4-5	190.2	
			5-1	234.9	
			5-2	244.4	
48	48	7,639.6	1	479.9	-
			2-1	427.6	
			2-2	488.0	
			3	517.0	
			4	522.8	
			5	1,337.1	
			6-1	395.1	
			6-2	343.6	
			7-1	474.0	
			7-2	374.7	
			8-1	485.9	
			8-2	427.9	
			9	346.1	
			10-1	610.5	
10-2	409.4				
50	50	1,233.8	1	1,233.8	
51	51	1,055.4	1	527.7	
			2	527.7	
52	52	1,480.4	1	614.4	
			2	592.3	
			3	273.7	

변 경					
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
53	53	4,506.3	1-1	373.0	
			1-2	364.1	
			1-3	404.2	
			1-4	407.7	
			2-1	239.0	
			2-2	271.4	
			3-1	431.5	
			3-2	431.7	
			3-3	367.9	
			4-1	413.0	
			4-2	426.3	
			4-3	376.5	
54	54	1,437.9	7	396.5	
			8	344.5	
			9	340.1	
			10	356.8	
55	55	3,348.0	1	407.6	
			2	247.3	
			3	285.3	
			4	287.1	
			5	264.0	
			6	299.2	
			7	252.9	
			8	248.9	
			9	290.0	
			10	282.6	
			11	238.9	
			12	244.2	
56	56	2,899.4	1	321.4	
			2	327.5	
			3	233.6	
			4	258.8	
			5	210.7	
			6	221.3	
			7	334.6	
			8	344.6	
			9	167.7	
			10-1	239.4	
			10-2	239.8	

변 경					
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
57	57	6,276.9	1	446.1	환지도로 (5LT)
			2	391.3	
			3	329.2	
			4	510.5	
			5	125.8	
			7	808.2	
			8	262.8	
			9	215.7	
			10	238.3	
			11	443.6	
			12	412.9	
			13	467.3	
			14-1	187.1	
			14-2	433.9	
			15-1	217.0	
			15-2	283.2	
58	58	3,377.7	16	504.0	
			1	556.8	
			2	448.2	
			6	438.6	
			7-1	339.9	
			7-2	339.8	
			8	384.9	
			9	383.8	
10	485.7				

■ 공동주택용지(B-2, B-3)(변경 없음)

변경									
도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지			필지			
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고	
1	1	18,308.5	2	18,308.5	-	-	-	-	
3	3	27,350.3	1-1	27,350.3	-	-	-	-	
15	15	34,492.6	-	-	-	1075-2	4,513.3	※ 공동 개발 지정	
						1075-3	777.8		
						1075-4	188.3		
						1075-5	515.3		
						1075-6	416.4		
						1075-7	1,676.6		
						1075-8	2,418.1		
		9	23,986.8	-	-	-	-	-	-
							-	-	-
							-	-	-
							-	-	-
							-	-	-
							-	-	-
							-	-	-
							-	-	-
							-	-	-
							-	-	-
							-	-	-
							-	-	-
22	22	35,146.3	-	-	-	1	14,997.3	-	
						2	10,049.2		
						3-1-1	687.1		
						3-1-2	687.0		
						3-1-3	687.0		
						3-2-1	794.0		
						3-2-2	787.7		
						3-2-3	772.0		
						3-3-1	657.0		
						3-3-2	437.1		
						3-4	2,716.4		
						3-5	504.9		
						3-6	556.8		
						3-7	489.7		
						3-8	323.1		

변 경								
도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			필 지		
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
26	26	9,240.9	2-1	695.8	-	-	-	-
			2-2	660.2		-	-	
			2-3	617.4		-	-	
			3-1	384.0		-	-	
			3-2	426.9		-	-	
			4	970.6		-	-	
			5-1	635.8		-	-	
			5-2	660.5		-	-	
			6-1	566.8		-	-	
			6-2	623.2		-	-	
			6-3	696.7		-	-	
			7-1	997.2		-	-	
			7-2	975.0		-	-	
	8	330.8	-	-				
27	27	9,021.6	2-1	698.6	-	-	-	-
			2-2	662.7		-	-	
			2-3	636.6		-	-	
			2-4	619.4		-	-	
			2-5	611.4		-	-	
			2-6	612.4		-	-	
			2-7-1	837.4		-	-	
			2-7-2	838.0		-	-	
			2-7-3	839.1		-	-	
			6-1	631.6		-	-	
			6-2	632.4		-	-	
			6-3	640.3		-	-	
			6-4	761.7		-	-	
29	29	15,711.1	1-1	816.1	9LT (환지 도로)	-	-	-
			1-2	426.7		-	-	
			2	1,047.3		-	-	
			3-1	661.9		-	-	
			3-2	661.0		-	-	
			3-3	661.0		-	-	
			3-4	661.0		-	-	
			3-5	665.0		-	-	

변 경								
도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			필 지		
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
			4-1	835.2		-	-	
			4-2	754.1		-	-	
			4-3	751.9		-	-	
29	29	15,711.1	5-1	707.8	9LT (환지 도로)	-	-	-
			5-2	487.5		-	-	
			5-3	678.9		-	-	
			5-4	702.3		-	-	
			6	194.8		-	-	
			7	524.1		-	-	
			8-1	756.5		-	-	
			8-2	788.8		-	-	
			8-3	791.9		-	-	
			8-4	794.4		-	-	
			8-5	797.0		-	-	
			9	545.9		-	-	
30	30	47,891.0	1	36,188.1	-	-	-	-
			2	1,407.0		-	-	
			3	5,353.5		-	-	
			4	128.0		-	-	
			5	4,814.4		-	-	
31	31	1,371.0	1-1	891.0	-	-	-	-
			1-2	480.0		-	-	
32	32	6,457.1	1	638.3	-	-	-	-
			2	595.2		-	-	
			3	1,227.3		-	-	
			4	482.9		-	-	
			5-1	358.9		-	-	
			5-2	372.8		-	-	
			5-3	380.6		-	-	
			7	550.1		-	-	
			8	626.8		-	-	
			9-1	623.9		-	-	

변 경								
도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			필 지		
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
			9-2	600.3		-	-	
33	33	5,698.8	1	1,016.7	-	-	-	-
			5	552.6		-	-	
			6	1,238.0		-	-	
			7	489.5		-	-	
			9	1,767.0		-	-	
			10	635.0		-	-	
37	37	8,094.6	2	424.1	-	-	-	-
			3-1	2,608.0		-	-	
			3-2	2,550.0		-	-	
			3-3	2,512.5		-	-	
44	44	15,303.7	1	10,085.0	-	-	-	-
			2	5,218.7		-	-	
46	46	50,087.0	2	31,824.8	-	-	-	-
			3	18,262.2		-	-	
47	47	4,117.0	2-1	921.0	2-6LT (환지 도로)	-	-	-
			2-2	840.1		-	-	
			2-3	861.5		-	-	
			2-4	739.5		-	-	
			2-5	365.2		-	-	
			2-6	59.5		-	-	
			3	330.2		-	-	
60	60	44,025.8	1	3,188.5	-	-	-	-
			2	40,837.3		-	-	

■ 상업용지(C-2)(변경 없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
19	19	12,130.5	1	363.5	-
			2	5,083.2	
			5	395.5	
			6	414.6	
			7	328.2	
			8	3,081.5	
			10	674.9	
			11	589.2	
			14	431.1	
			15	430.3	
20	20	4,551.4	1	842.9	-
			4	921.3	
			5	1,179.7	
			6	1,236.8	
			8	370.7	
21	21	7,267.2	1	1,312.9	-
			2	1,730.0	
			3	672.6	
			4	464.7	
			5	1,098.1	
			6	966.7	
			7	275.9	
			8	271.4	
			9	483.9	
38	38	11,332.0	1	541.7	-
			2	844.4	
			3	746.0	
			4	244.6	
			5	249.4	
			6	343.4	
			7	673.3	
			8	299.4	
			9	543.2	
			10	834.8	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			11	1,424.8	
			13	1,093.2	
			14	385.7	
			15	885.6	
			16	390.6	
			17	325.9	
			18	261.4	
			19	332.1	
			20	165.6	
			21	409.4	
			22	337.5	
39	39	3,180.1	1	1,133.7	-
			2	402.5	
			3	416.1	
			4	553.8	
			5	674.0	
40	40	3,950.2	1	388.7	-
			2	217.3	
			3	335.0	
			4	794.7	
			5	684.0	
			6	785.7	
			7	744.8	
41	41	1,167.3	1	335.9	-
			2	393.2	
			3	438.2	
42	42	1,279.6	1	273.1	-
			2	708.3	
			3	298.2	

### ■ 근린생활시설용지(C-1)(변경)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지				비 고
			기정		변경		
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	위치	면적(m <sup>2</sup> )	
2	2	3,094.9	1	677.2	1	1,342	-
			2	664.8			
			3	415.8	3	415.8	
			4	442.1	4	442.1	
			5	449.7	5	449.7	
			6	445.3	6	445.3	
4	4	4,059.5	1	650.1	1	650.1	-
			2	719.2	2	719.2	
			3	361.5	3	361.5	
			4	330.7	4	330.7	
			5	680.9	5	680.9	
			6	1,317.1	6	1,317.1	
5	5	3,952.9	1	1,114.7	1	1,114.7	-
			2	570.5	2	570.5	
			3	698.4	3	698.4	
			4-1	482.7	4-1	482.7	
			4-2	499.6	4-2	499.6	
			5	587.0	5	587.0	
6	6	2,963.3	1	540.6	1	540.6	-
			2	668.0	2	668.0	
			3	696.8	3	696.8	
			4	382.9	4	382.9	
			5	675.0	5	675.0	
24	24	7,829.7	1	561.4	1	561.4	-
			2	990.4	2	990.4	
			3	728.9	3	728.9	
			4	818.5	4	818.5	
			5	751.1	5	751.1	
			6	374.4	6	374.4	
			7	641.7	7	641.7	
			8	604.1	8	604.1	
			9	609.6	9	609.6	
			10	676.8	10	676.8	
			11	369.6	11	369.6	
			12	703.2	12	703.2	

### ■ 결정(변경) 사유서

가구 번호	기정		변경		변경사유
	위치	면적(m <sup>2</sup> )	위치	면적(m <sup>2</sup> )	
2	1	677.2	1	1,342	○ 획지 합병을 통해 공동주택 및 근린생활시설을 신축함으로써 토지이용의 효율성을 제고
	2	664.8			

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지				비 고
			기정		변경		
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	위치	면적(m <sup>2</sup> )	
25	25	3,541.1	1	392.0	1	392.0	-
			2	658.1	2	658.1	
			3	536.3	3	536.3	
			4	638.4	4	638.4	
			5	519.6	5	519.6	
			6	215.8	6	215.8	
			7	388.3	7	388.3	
			8	192.6	8	192.6	
33	33	2,854.1	2	1,594.5	2	1,594.5	-
			3	751.3	3	751.3	
			4	508.3	4	508.3	
43	43	3,478.0	8	534.0	8	534.0	-
			9	716.3	9	716.3	
			10	376.7	10	376.7	
			11	382.2	11	382.2	
			12	555.7	12	555.7	
			13	474.5	13	474.5	
			14	438.6	14	438.6	
45	45	8,663.3	1	2,041.4	1	2,041.4	-
			2	1,966.5	2	1,966.5	
			3	2,234.0	3	2,234.0	
			4-1	699.0	4-1	699.0	
			4-2	417.4	4-2	417.4	
			4-3	730.0	4-3	730.0	
			4-4	575.0	4-4	575.0	
61	61	2,311.9	2	625.8	2	625.8	-
			3	267.4	3	267.4	
			4	549.2	4	549.2	
			5	291.6	5	291.6	
			6	577.9	6	577.9	
			62	62	6,804.1	1	
2	1,128.7	2				1,128.7	
3	336.3	3				336.3	
4	707.6	4				707.6	
5	896.2	5				896.2	
6	623.3	6				623.3	
7	316.6	7				316.6	
8	1,234.3	8				1,234.3	
9	723.4	9				723.4	
10	638.7	10				638.7	

### ■ 학교용지(D-1)(변경 없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합 계		38,732.2 (32,930.4)		38,732.2 (32,930.4)	( ) 사업지구내
18	18	13,056.8 (7,255.0)	1	13,056.8 (7,255.0)	-
27	27	13,025.6	1	13,025.6	
54	54	12,649.8	1	12,649.8	

### ■ 공공청사용지(D-2)(변경 없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
43	43	3,362.9	2	3,362.9	-

### ■ 종교집회장용지(D-3)(변경 없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
49	49	2,247.4	1	656.5	-
			2	643.0	
			3	499.0	
			4	448.9	
54	54	2,023.9	2	418.7	-
			3	412.4	
			4	452.9	
			5	336.7	
			6	403.2	
58	58	1,401.8	3	258.7	-
			4	323.2	
			5	819.9	

### ■ 주차장용지(D-4)(변경 없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
3	3	1,525.3	2	1,525.3	
43	43	1,925.3	6	1,925.3	
20	20	1,696.7	7	1,696.7	
61	61	1,229.6	1	1,229.6	

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·  
색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경 없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
A-1 (단독주택용지)	7, 8(2~8), 9, 10(1~6) 11(1,2-1~3,4~8) 12(1~8), 13(1~4) 14(1,2) 48(1~5,6-1,6-2,7-1,7-2, 8-1,8-2,10-1,10-2) 50(1), 51(1,2), 52(1~3) 53(1-1~4,3-1~3,4-1~3) 54(7~10), 55(1~5,7~12) 56(1~7,9,10-1,10-2) 57(2~5,7~16) 58(1~2,6~10)	용 도	허용용도	○ 별표1의 A-1의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 A-1의 불허용도
		건 폐 율	○ 60%이하	
		용 적 률	○ 150%이하	
		높 이	○ 3층 이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티 부분은 층수에서 제외)	
		배 치	○ 별표2의 A	
		형 태	○ 별표3의 A	
		색 채	○ 별표4의 A	
		건 축 선	○ 각 가구별 1m 후퇴	
		A-2 (단독주택용지)	34, 48(9) 53(2-1,2-2) 55(6), 56(8), 57(1)	용 도
불허용도	○ 별표1의 A-2의 불허용도			
건 폐 율	○ 60%이하			
용 적 률	○ 150%이하			
높 이	○ 3층 이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티 부분은 층수에서 제외)			
배 치	○ 별표2의 A			
형 태	○ 별표3의 A			
색 채	○ 별표4의 A			
건 축 선	○ 각 가구별 1m 후퇴			

주) ( )는 획지번호

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
B-1 (공동주택 용지 연립 및 다세대)	26(2-1~3,3-1,3-2,4,5, 6-1~3,7-1,7-2,8) 27(2-1~6,2-7-1~3,6-1~4) 29(1-1,1-2,3~7,8-1~8-5,9) 31(1) 32(1~4,5-1~3,7,8,9-1,9-2) 33(1,5~7,9,10) 37(2,3) 22(3-1~3-8)  단, 37(2,3)은 연립주택	용 도	허용용도	○ 별표1의 B-1의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 B-1의 불허용도
		건 폐 율	○ 연립 및 다세대: 60%이하	
		용 적 륜	○ 연립 및 다세대: 200%이하	
		높 이	○ 4층 이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티 부분은 층수에서 제외)	
		배 치	○ 별표2의 B	
		형 태	○ 별표3의 B	
		색 채	○ 별표4의 B	
		건 축 선	○ 20m이상 간선도로변: 3m후퇴 지정	
○ 20m미만 도로변: 1m후퇴 지정 단, 22가구 2획지와 접한 3-1, 3-4, 3-6획지에 한하여 2획지로 부터 건축한계선 1m 지정				
B-2 (공동주택 용지, 아파트)	1(2), 3(1), 44(1, 2) 46(2, 3), 60(1,2)	용 도	허용용도	○ 별표1의 B-2의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 B-2의 불허용도
		건 폐 율	○ 30%이하	
		용 적 륜	○ 250%이하	
		높 이	○ 20층 이하	
		배 치	○ 별표2의 B	
		형 태	○ 별표3의 B	
		색 채	○ 별표4의 B	
		건 축 선	○ 20m이상 간선도로변: 3m후퇴 지정 단, 주된 개구부가 있는 경우: 15m후퇴 지정	
○ 20m미만 도로변: 1m후퇴 지정				

주) ( )는 획지번호

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
B-3 (공동주택용지 아파트)	15(2~18, 20), 22(1, 2), 30(1~5)	용 도	허용용도	○ 별표1의 B-3의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 B-3의 불허용도
		건 폐 율	○ 30%이하	
		용 적 륜	○ 200%이하	
		높 이	○ 15층 이하	
		배 치	○ 별표2의 B	
		형 태	○ 별표3의 B	
		색 채	○ 별표4의 B	
		건 축 선	○ 20m이상 간선도로변: 3m후퇴 지정 단, 주된개구부가 있는 경우: 15m후퇴 지정	
			○ 20m미만 도로변: 1m후퇴 지정	
C-1 (근린생활 시설용지)	2, 4~6, 24, 25, 33(2~4), 43(8~14), 45, 61(2~6), 62	용 도	허용용도	○ 별표1의 C-1의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 C-1의 불허용도
		건 폐 율	○ 60%이하	
		용 적 륜	○ 250%이하	
		높 이	○ 5층 이하	
		배 치	○ 별표2의 C	
		형 태	○ 별표3의 C-1	
		색 채	○ 별표4의 C	
		건 축 선	○ 20m이상 간선도로변: 2m후퇴 지정	
			○ 20m미만 도로변: 1m후퇴 지정 단, 24와 25사이 도로와 접한 대지는 2m후퇴 지정	

주) ( )는 획지번호

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
C-2 (상업용지)	19(1~8,10,11,14~17), 20(1~6,8) 21, 38~42	용 도	허용용도	○ 별표1의 C-2의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 C-2의 불허용도
		건 폐 율		○ 70%이하
		용 적 률		○ 25m이상 도로변: 650%이하
				○ 25m미만 도로변: 330%이하
		높 이		○ 25m이상 도로변: 10층 이하
				○ 25m미만 도로변: 5층 이하
		배 치		○ 별표2의 C
		형 태		○ 별표3의 C-2
		색 채		○ 별표4의 C
건 축 선		○ 25m이상 도로변: 3m후퇴 지정		
		○ 20m~25m 도로변: 2m후퇴 지정		
		○ 20m미만 도로변: 1m후퇴 지정		
D-1 (학교용지)	18, 27(1), 54(1)	용 도	허용용도	○ 별표1의 D-1의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 D-1의 불허용도
		건 폐 율		○ 30%이하
		용 적 률		○ 100%이하
		높 이		○ 5층 이하
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-
건 축 선		○ 소음에 지장이 있는 주된개구부가 없는 경우: 3m후퇴 지정 ○ 소음에 지장이 있는 주된개구부가 있는 경우: 30m후퇴 지정		

주) ( )는 획지번호

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
D-2 (공공청사용지)	43(2)	용 도	허용용도	○ 별표1의 D-2의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 D-2의 불허용도
		건 폐 율	○ 60%이하	
		용 적 률	○ 200%이하	
		높 이	○ 4층 이하	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건 축 선	-	
D-3 (종교집회장 용지)	49(1~4), 54(2~6), 58(3~5)	용 도	허용용도	○ 별표1의 D-3의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 D-3의 불허용도
		건 폐 율	○ 60%이하	
		용 적 률	○ 150%이하	
		높 이	○ 3층이하	
		배 치	○ 별표2의 D-3	
		형 태	○ 별표3의 D-3	
		색 채	○ 별표4의 D-3	
		건 축 선	○ 각 가구별 1m 후퇴	

주) ( )는 획지번호

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용				
D-4 (주차장용지)	3(2), 20(7), 43(6), 61(1)	용 도	허용용도	○ 별표1의 D-4의 허용용도			
			불허용도	○ 별표1의 D-4의 불허용도			
		건 폐 율 용 적 륜 높 이	구분	건폐율(%)	용적률(%)	높이	
			3(2), 61(1)	60	300	5층(20m)이하	
			43(6)	60	240	4층(16m)이하	
		20(7)	70	350	5층(20m)이하		
		배 치	○ 별표2의 D-4				
		형 태	○ 별표3의 D-4				
색 채	○ 별표4의 D-4						
건 축 선	○ 20m이상 간선도로변: 3m후퇴 지정 ○ 20m미만 도로변: 1m후퇴 지정						

주) ( )는 획지번호

### 3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경 없음)

#### ■ 대지내 공지에 관한 계획

도면번호	위 치	계 획 내 용	비 고
A-1, A-2, B-1, B-2, B-3, C-1, C-2, D-3, D-4	1~15, 19~22, 24~27, 29~34, 37~62	○ 별표5의 전면공지, 공개공지, 쌈지공원 대지안의 조경	

#### ■ 차량 및 주차 계획

도면번호	위 치	계 획 내 용	비 고
A-1, A-2, D-3	7~14, 34, 48~58	○ 별표6의 A 차량 및 주차계획	
B-1, B-2, B-3	1, 3, 15, 22, 26, 27, 29~33, 37, 44, 46, 47, 60	○ 별표6의 B 차량 및 주차계획	
C-1, C-2, D-4	2, 4~6, 19~21, 24, 25, 33, 38~43, 45, 61, 62	○ 별표6의 C 차량 및 주차계획	

### ■ 보행동선에 관한 계획

도면번호	위 치	계 획 내 용	비 고
A-1, A-2, B-1, B-2, B-3, C-1, C-2, D-3	1~15, 19~22, 24~27, 29~34, 37~62	○ 별표7의 보행자전용도로, 보차혼용도로	

### ■ 단지내 시설물 배치 계획

도면번호	위 치	계 획 내 용	비 고
-	당하지구단위계획구역	○ 별표8의 식재, 가로장치물, 조명, 포장, 도시안내표지시설	

### ■ 기타사항

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 인천광역시 도시계획조례 및 건축조례에 따른다.

## 4. 건축물의 용도·형태·배치 등에 대한 계획: (별표참조)

【별표1】 건축물 용도 분류표

【별표2】 건축물 배치계획

【별표3】 건축물 형태분류

【별표4】 건축물의 색채

【별표5】 전면공지, 공개공지, 쌈지공원, 대지안의 조경

【별표6】 차량 및 주차계획

【별표7】 보행동선에 관한 계획

【별표8】 단지내 시설물 계획

【별표1】 건축물 용도 분류표

구 분		허 용 용 도	불 허 용 도		건폐율 (%)이하	용적율 (%)이하	높 이
			전층 불허용도	1 층 불허용도			
제1종 일 반 주 거	단독 주택 용지	A-1 ○ 단독주택	○허용용도 이외의 용도		60	150	○3층 이하 (단, 1층 전부를 피로티 구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티부분을 층수에서 제외)
		A-2 ○ 단독주택 ○ 제1종 근린생활시설	○허용용도 이외의 용도		60	150	○3층 이하 (단, 1층 전부를 피로티 구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티부분을 층수에서 제외)
제2종 일 반 주 거	공동 주택 용지	B-1 연립 및 다세대 ○ 다세대·연립주택 (주택법 적용) ○ 37가구는 연립주택 (주택법 적용)	○허용용도 이외의 용도		60	200	○4층 이하 (단, 1층 전부를 피로티 구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티부분을 층수에서 제외)
		B-2 아파트	○허용용도 이외의 용도		30	250	20층이하
		B-3 아파트 (주택법 적용)			30	200	15층이하
준 주 거	근린 생활 시설	C-1 ○ 불허용도 이외의 용도 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천시 도시계획조례 적용)	○ 주택(주상복합제외) ○ 운수시설 중 여객자동차터미널 및 화물터미널, 철도역사, 공항시설, 항만시설 ○ 의료시설 중 격리병원, 장례식장 ○ 공장(인천시 건축조례 허용용도 제외)아파트형공장, 창고시설 ○ 자동차 관련시설 (주차장, 세차장, 매매장 제외) ○ 동물 및 식물 관련 시설 (식물관련시설 제외) ○ 교정 및 군사시설 ○ 발전시설 ○ 위험물 저장 및 처리시설 (단, 주유소 및 석유 판매소 제외) ○ 학교환경위생정화구역내 제한용도(정화구역에 한함)		60	250	5층이하

구 분		허 용 용 도	불 허 용 도		건폐율 (%)이하	용적율 (%)이하	높이	
			전층 불허용도	1층 불허용도				
일반 상업	상업 용지	C-2	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 불허용도 이외의 용도(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천시 도시계획조례 적용)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주택(단, 주거용이 8/10이하로 타용도 복합 시 가능), 운수시설(여객자동차터미널 및 화물터미널, 공항시설, 항만시설)</li> <li>○ 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설(단, 주유소 및 석유판매소 제외)</li> <li>○ 자동차 관련시설(주차장 제외)</li> <li>○ 동물 및 식물 관련 시설(식물관련시설 제외)</li> <li>○ 자원순환 관련 시설</li> <li>○ 교정 및 군사 시설</li> <li>○ 묘지 관련 시설</li> <li>○ 의료시설 중 격리병원, 장례식장(종합병원에 설치하는 장례식장은 제외)</li> <li>○ 학교환경위생정화구역내 제한용도(정화구역에 한함)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 정육점(단, 가로경관에 지장이 없는 범위로 건축물 내부에 운영되는 정육점 코너 허용)</li> <li>철물점, 난방 배관 페인트 세탁소 연탄매점소, 장의사, 목공소 간판염색 고물상 건축자재 알미늄샷시업 등</li> </ul>	70	650 (25m 이상 도로변)	10층이하 (25m이상 도로변)
							330 (25m 미만 도로변)	5층이하 (25m 미만 도로변)
제 2 종 일 반 주 거	학교	D-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 교육연구시설 중 학교(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천시 도시 계획조례 적용)</li> </ul>	○ 허용용도 이외의 용도	30	100	5층이하	
	공공청사 용지	D-2	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제1종근린생활 시설 중 지역자치센터, 파출소, 우체국, 보건소 등 공공이 요하는 시설</li> <li>○ 업무시설 중 공공업무시설(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천시 도시계획조례 적용)</li> </ul>	○ 허용용도 이외의 용도	60	200	4층이하	
	종교 집회장	D-3	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 종교시설 중 종교집회장</li> </ul>	○ 허용용도 이외의 용도	60	150	3층이하	

구 분		허 용 용 도	불 허 용 도	건폐율(%) 이하	용적율(%) 이하		높이
제2종 일 반 주 거 · 제3종 일 반 주 거 · 준주거 · 일반 상업	주차장	D-4	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 학교환경위생 정화구역내 제한용도 (정화구역에 한함)</li> <li>○ 허용용도 이외의 용도</li> </ul>	구분	건폐율(%)	용적률(%)	높이
				3(2), 61(1)	60	300	5층(20m) 이하
				43(6)	60	240	4층(16m) 이하
				20(7)	70	350	5층(20m) 이하
		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주차장법 제2조에의 규정에 의한 노외주차장 (주차전용건축물 및 부속용도)</li> <li>○ 지평식 설치시 허용용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-관리사무소, 주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설</li> </ul> </li> <li>○ 주차전용건축물 건축시 허용용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-주차장으로 사용하는 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 함</li> <li>-단독 [ 20(7)은 주거용이 8/10이하로 타용도 복합시 가능 ] · 공동주택 [ 20(7)은 불허 ]</li> <li>-제1종 · 제2종근린생활 시설(안마시술소, 단란주점, 장의사, 총포사, 종교시설, 옥외골프연습장 제외)</li> <li>-문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설 또는 자동차관련시설 [ 3(2),43(6),61(1)은 주차장만 허용 ] 중 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획 조례상 허용용도</li> </ul> </li> </ul>					

※ 건폐율 · 용적률 · 높이에 대한 지구단위계획구역내 완화적용에 관한 사항

- 본 지구단위계획구역내에서 상업 및 근린생활시설용지에 대해서 간선도로변에 접근을 제한하도록 일부 획지에 대해 공동건축을 유도
- 또한 연립 및 다세대 용지는 쾌적성 및 양호한 주거환경을 위해 연립주택을 유도하고자 일정규모 이상(2,500㎡)이 되도록 공동건축을 권장
- 이에 따라 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제41조제2항제3호 규정에 의거 일부 획지의 용적률에 대해 지구단위계획으로 완화하여 적용
- 단독, 연립 및 다세대 주택 건축시 1층 전부를 피로티 구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티 설치시 층수에서 제외

## 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제46조

(제1종지구단위계획구역안에서의 건폐율 등의 완화적용)

- ① 지구단위계획구역안에서 건축물을 건축하고자 하는 자가 그 대지의 일부를 공공시설 부지로 제공하는 경우에는 법 제42조제3항의 규정에 의하여 당해 건축물에 대하여 지구단위계획으로 다음의 비율까지 건폐율을 완화할 수 있다.  
완화할 수 있는 건폐율 = 당해지역에 적용되는 건폐율(1+공공시설부지로 제공되는 면적÷당초의 대지면적)이내
- ② 지구단위계획구역안에서는 법 제42조제3항의 규정에 의하여 다음 각호의 구분에 따라 지구단위계획으로 용적률을 완화하여 적용할 수 있다.
1. 지구단위계획구역안에서 건축물을 건축하고자 하는 자가 그 대지의 일부를 공공시설 부지로 제공하는 경우: 당해 지역에 적용되는 용적률×(1+공공시설부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적)이내
  2. 생략
  3. 다음 각목의 1에 해당하는 경우로서 특별시장, 광역시장, 시장 또는 군수의 권고에 따라 공동개발을 하는 경우: 당해 지역에 적용되는 용적률의 1.2배 이내
    - 가. 지구단위계획에 2필지 이상의 토지에 하나의 건축물을 건축하도록 되어 있는 경우
    - 나. 지구단위계획에 맞벽건축을 하도록 되어 있는 경우
    - 다. 지구단위계획에 주차장, 보행자통로 등을 공동으로 사용하도록 되어 있어서 2필지 이상의 토지에 건축물을 동시에 건축할 필요가 있는 경우
- ③ 생략
- ④ 지구단위계획구역안에서는 법 제42조제3항의 규정에 의하여 다음 각호의 구분에 따라 지구단위계획으로 건축물의 높이제한을 완화하여 적용할 수 있다.
1. 지구단위계획구역안에서 건축물을 건축하고자 하는 자가 그 대지의 일부를 공공시설 부지로 제공하는 경우: 건축법 제51조의 규정에 의하여 제한된 건축물의 높이×(1+공공시설부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적)이내
  2. 생략
- ⑤ 지구단위계획구역안에서는 법 제42조제3항의 규정에 의하여 지역안에서 건축할 수 있는 건축물의 용도,종류,규모 등을 별표 2 내지 별표 17(각 용도지역별내에서 건축할 수 있는 건축물의 종류)에 규정된 범위안에서 지구단위계획으로 완화하여 적용할 수 있다.

※ 관련법규 개정시 개정 법률에 따름

**【별표2】 건축물 배치계획**

구분	건축물의 배치
A-1 A-2 D-3	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물의 주방향은 남향 또는 남동향을 주로 하되, 남향 또는 남동향 배치가 불가능한 구획도로에 접한 획지는 진입구변으로 옥외주차장 및 마당을 설치하여 가능한 도로와의 이격 유도</li> </ul>
B-1 B-2 B-3	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 아파트의 전면길이는 일조 및 조망을 고려하여 조정배치하고, 변화 있는 층고 배치로 경관 및 식별성이 제고되도록 함</li> <li>○ 단조로운 경관을 탈피하기 위한 단지내 층수변화를 두어 Sky-Line을 형성토록 유도</li> <li>○ 주민의 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위내에서 주된 건물의 향과 직각 또는 변화 있는 방향이 되도록 유도</li> <li>○ 22가구 3-1, 3-4, 3-6획지는 2획지 경계로부터 1m 건축선 지정</li> </ul>
C-1 C-2 D-4	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로의 방향과 일치</li> <li>○ 2개 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면이 향하도록 함</li> </ul>

**【별표3】 건축물 형태 분류**

구분	건축물의 형태
A-1 A-2 D-3	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지붕                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단독주택용지의 모든 건축물은 경사지붕을 권장하여 조화로운 주거지 경관을 창출</li> <li>- 지붕색은 원색사용을 금지함으로써 돌출색체에 의한 주거지경관의 악화 방지</li> <li>- 옥상 물탱크를 FRP조로 설치하거나 옥외 창고 등을 설치시 조적 등으로 구획하여 보이지 않게 함 (단, 단독, 다세대, 연립주택의 경우 옥상이나 옥탑에 설치금지)</li> </ul> </li> <li>○ 담장 및 대문                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 담장과 대문은 가로공간의 개방성을 확보하고 주택의 과도한 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.2m 이하로 규제</li> <li>- 담장과 대문의 형태는 투시형을 하되, 가급적 생울타리 등 자연요소를 활용하도록 권장</li> </ul> </li> <li>○ 외벽                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용토록 권장(외벽 색상은 원색사용 지양)</li> <li>- 구조는 무피복철골조, 컨테이너 등을 제한하여 가로경관을 저해하지 않도록 함</li> <li>- 북쪽에 도로가 있을 경우 설비배관의 노출을 자제하고 가능한 측면벽을 이용함</li> </ul> </li> </ul>
B-1 B-2 B-3	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시각적 개방감 부여 및 심리적 중압감 배제 등을 위해 주동의 최대길이는 80m이내로 제한</li> <li>○ 지붕                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경사지붕(박공지붕)설치를 원칙으로 하되 지붕면적의 70%이상을 경사지붕으로 설치</li> <li>- 경사지붕 설치 시 옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치</li> </ul> </li> <li>○ 담장                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 블록 외곽도로에 면한 단지 경계부에 단지의 관리와 안전을 위해 투시형이나 생울타리 담장으로 1.2m이하로 설치(단, 공공보행통로를 확보할 경우 공공보행통로 내에 설치 금지)</li> <li>- 보행으로 연결되는 교차지점 담장 설치 금지</li> <li>- 동일 블록 내 담장은 유사한 색상과 재료사용, 통일화된 형태로 블록별 일체감 부여</li> </ul> </li> <li>○ 외벽                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료 사용 권장 (원색사용 지양)</li> <li>- 다세대주택에서 북쪽에 도로가 있을 경우 설비배관의 노출을 자제하고 가능한 측면벽을 이용함</li> </ul> </li> </ul>

구분	건축물의 형태
C-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물 형태               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 20m이상의 간선도로에 접하는 대지내의 건축물은 입면형태가 주변건축물들과 조화를 이룰 수 있도록 유도</li> </ul> </li> <li>○ 건축물 입면               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 간선도로에 면한 대지의 신축 시 가로변의 기존건물과 형태, 재료, 색채조화를 권장하여 간선도로의 경관향상 및 연속성 강조</li> <li>- 20m이상의 간선도로에 위치하는 건축물의 1층 전면의 경우 벽면의 50%이상을 투시형을 조성하여 보행자 공간과의 교류 유도</li> </ul> </li> <li>○ 조명               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공부문이 민간부문의 적극적인 조명시설 설치를 선도하고 민간부문도 일정규모이상의 건물은 건물외벽 및 주변환경(조형물·수목·보도)에 조명을 투사하여 야간경관 제고</li> </ul> </li> </ul>
C-2	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물 형태               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 25m이상의 간선도로에 접하는 대지내의 건축물은 입면형태가 주변건축물들과 조화를 이룰 수 있도록 유도</li> </ul> </li> <li>○ 건축물 입면               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 25m이상의 간선도로에 면한 대지의 신축시 가로변의 기존건물과 형태, 재료, 색채조화를 권장하여 간선도로의 경관향상 및 연속성 강조</li> <li>- 25m이상의 간선도로에 위치하는 건축물의 1층 전면의 경우 벽면의 50%이상을 투시형을 조성하여 보행자 공간과의 교류 유도</li> </ul> </li> <li>○ 조명               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공부문이 민간부문의 적극적인 조명시설 설치를 선도하고 민간부문도 일정규모이상의 건물은 건물외벽 및 주변환경(조형물·수목·보도)에 조명을 투사하여 야간경관 제고</li> </ul> </li> </ul>
D-4	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물의 외벽               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측, 후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야함</li> <li>- 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 함</li> <li>- 주차용도층의 외벽은 차량이 노출되지 않도록 하고, 자동차 배기가스 등이 자연적으로 배출되도록 밀폐시키지 않도록 하여야 함</li> </ul> </li> <li>○ 주변 가로망과 일관된 통경축이 형성되도록 하여 건축물 입지로 인한 폐쇄감이 들지 않도록 하여야 함</li> <li>○ 가로변 및 공지 등 조립식 경량철골조(샌드위치 패널), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가</li> </ul>

구분	옥 외 광고 물
A-1 A-2 B-1 B-2 B-3 C-1 C-2 D-3 D-4	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 가로형 간판은 건물 각층에 대하여 규격 및 부착장소를 일관성 있게 통일하여 설치하되 1개의 업소에는 1개의 간판만 허용(곡각지점에는 2개 허용)</li> <li>○ 가로형 간판 재질중 후렉스(flex)의 사용을 제한함. 다만 로고 및 픽토그램에 한하여 사용 가능</li> <li>○ 가로형 간판의 경우 한 건물에 같은 층에 설치되는 간판의 세로폭은 동일하게 표시되어야 함. 단 입체형, 조각형으로 표시하는 경우에는 예외 (1층의 경우에 한함)</li> <li>○ 건물정면에 부착하는 판류형 가로형 간판의 세로크기는 위층과 아래층의 창문간 세로(벽면) 폭의 80% 이내로 함. 단 중간 벽면높이가 1m미만인 경우엔 창문을 가리지 않는 범위 내에서 80cm이하로 함</li> <li>○ 창문이용광고물 및 세로형 간판, 현수막은 부착금지. 다만 세로형 간판의 경우에는 건물정면의 주출입구 기능 양측 1곳에 한하여 건물형이나 비영리단체의 명칭에 한하여 비조명으로 설치하는 것만 허용</li> <li>○ 1개 건물 1개의 지주를 이용한 종합연립간판 허용 (종합사인보드)</li> <li>○ 공연간판은 공연 등을 위한 건축물에 설치하되 일반상업지역 및 준주거지역 간선도로변 건축물 정면에 1개소만 허용</li> <li>○ 현수막, 벽보는 일반상업지역 및 준주거지역 간선도로변에 설치하는 지정 현수막 게시대, 벽보판에만 설치가능</li> <li>○ 선전탑, 옥상간판, 애드벌룬 및 아취 광고물은 사안에 따라 광고물관리심의위원회 심의를 거쳐 설치</li> <li>○ 공공시설이용 광고는 허용</li> <li>○ 광고물의 색채는 가능한 파랑, 회색, 녹색, 적황색 계통 등의 색을 사용하되 적색, 검정색 등 원색사용 금지</li> </ul>

주) 1. 간선도로라 함은 폭원이 25m이상인 도로를 말함

2. 위에서 언급되지 않은 기타 옥외광고물에 대한 사항은 「옥외광고물법」 및 「인천광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고 산업 진흥에 관한 조례」에 의해 적용함

## 【별표4】 건축물의 색채

구분	건축물의 색채
A-1 A-2 D-3	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 가능한 파랑색, 회색, 녹색, 적황색 계통 등의 색을 사용하되 원색사용을 금하며 (강조색은 가능) 저채도 색채를 사용</li> <li>○ 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용</li> <li>○ 검정색 계통의 벽돌사용을 지양하며 밝고 명량한 분위기의 도시경관 창출 유도</li> </ul>
B-1 B-2 B-3	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 간선도로변과 사업지구 진입부를 강조할 수 있는 Landmark기능 및 단지내 쾌적한 분위기 조성을 위하여 밝고 명량한 색조계열 사용</li> <li>○ 가능한 파랑색, 회색, 녹색, 적황색 계통 등의 색을 사용하되 활동적이고 따뜻하고 산뜻하며 주의도가 높은 배색이 되도록 함.</li> <li>○ 사업지구의 상징적인 부분으로 진입부의 이미지와 친근감이 있도록 계획</li> </ul>
C-1 C-2 D-4	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 간선도로변과 사업지구 진입부를 강조할 수 있는 Landmark기능이 가능하도록 색채계획</li> <li>○ 가능한 파랑색, 회색, 녹색, 적황색 계통 등의 색을 사용하되 활동적이고 따뜻하고 산뜻하며 주의도가 높은 배색이 되도록 함</li> </ul>

【별표5】 전면공지, 공개공지, 쌈지공원, 대지안의 조경

구분	내용
	<p>전면공지</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대지경계선과 건축선 후퇴사이의 공지를 전면공지로 조성하되 인도부속형과 차도부속형을 나누어서 적용</li> <li>○ 인도부속형 전면공지의 경우 전면인도와 동일한 포장재료 및 패턴사용을 유도하고 보행에 장애가 되는 시설물(화단, 담장, 노상주차장 등) 설치 금지</li> <li>○ 차도부속형 전면공지의 경우 전면차도와 단차를 없애고 동일한 포장재료 사용 등으로 차량통행의 장애요소 제거</li> <li>○ 전면공지 지정 시 지상에 대한 공공의 이용권을 확보하고 지하는 민간개발이 가능하도록 허용</li> </ul>
<p>A-1 A-2 B-1 B-2 B-3 C-1 C-2</p> <p>공개공지</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축법 제67조에 의한 공개공지                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지구단위계획과 관계없이 건축물 용도별 일정규모이상일 경우 대지면적의 일정 비율이상을 확보하여야 함 (건축법상의 최소규모, 조성방식 등이 결정되어 있음)</li> </ul> </li> <li>○ 주요간선가로변, 주요 결절부 및 대형필지에 공개공지를 확보하여 보행 활성화 유도</li> <li>○ 공개공지는 위치 및 최소면적 지정에 의하여 확보하도록 유도</li> <li>○ 공개공지의 설치형태는 일반적 형태(선형), 피로티구조, 쌈지공원구조 등 다양한 형태로 조성 가능</li> <li>○ 공개공지의 조성은 전면의 인도 및 전면공지와 조성형태를 통일시켜서 조성하게 하며, 인접대지의 공개공지나 쌈지공원이 있는 경우에는 연계 조성을 권장</li> <li>○ 공개공지 조성에 대한 세부적인 평가는 개별건축물에 대한 심의 시 심의위원회의 결정을 따르도록 유도하여 확보에 따른 융통성을 부여하며 조성 시 인센티브 부여</li> </ul>
<p>D-3 D-4</p> <p>쌈지공원</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 25m이상의 간선가로변 대지에서 건축법 제32조, 시행령 제27조에 의해 설치되는 조경부분과 건축법 제67조에 의한 공개공지를 공공이 24시간 이용 가능한 가로변 소공원 일명 ‘쌈지공원’ 으로 조성할 것을 대지면적에 따라 규제 또는 권장</li> <li>○ 인접대지와 연계조성 권장(연접한 공지로 조성)</li> <li>○ 조성방식을 공개공지 조성방식과 동일하게 적용</li> <li>- 쌈지공원은 공개공지로 조성할 경우에는 45㎡이상, 대지내 조경으로 조성할 때에는 25㎡이상 설치하여야 함</li> <li>○ 대지면적 500㎡이상의 대지는 대지면적의 5%이상을 쌈지공원으로 조성토록 유도</li> </ul>
<p>대지안의 조경</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축면적에 따라 인천광역시건축조례기준 이상으로 조경면적을 확보</li> <li>○ 단, 단독주택의 경우 대지면적의 5%이상을 조경면적으로 확보</li> <li>○ 조경수는 인천시의 시화인 장미 또는 서구 구목인 은행나무 등을 포함한 식재를 권장하며, 투시형 담장인 경우 넝쿨장미의 식재를 권장</li> <li>○ 25m이상 도로에 인접한 아파트등 대단위 시설에는 도로와 건축선 사이에 식재로 수림대 조성</li> <li>○ 아파트 지상주차장이 넓은 경우 사이에 화단 등을 조성, 식재함으로써 경관을 창출</li> </ul>

**【별표6】 차량 및 주차계획**

구분	차량 및 주차 계획
A-1 A-2 D-3	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 차량의 진출입으로 인한 혼잡이 예상되는 가구의 장단변 교차로 부근에 차량출입불허구간 지정</li> <li>○ 옥내주차장 보다는 옥외주차장의 설치를 권장함으로써 주차장의 타 용도로의 전용을 방지, 이때 옥외주차장은 담장 밖에 설치하도록 권장</li> <li>○ 인접대지와외의 공동주차장 설치 유도</li> <li>○ 복합주택의 경우 주차장 설치기준을 강화하여 법정주차면수에 1면을 추가적으로 확보 유도하며, 다가구주택의 경우 가구당 1면 이상 확보 권장</li> </ul>
B-1 B-2 B-3	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 간선도로변, 주요 교차점 부근 등 차량교통량이 많은 지역에는 차량진출입 불허구간 지정</li> <li>○ 차량출입구는 단지별로 최소한만 허용함으로서 차량혼잡을 방지하고 보행자의 안전성을 확보</li> <li>○ 단지내 통과교통을 배제하고 차량동선과 보행동선과의 상충을 최소화</li> <li>○ 단지내 진입도로와 외곽도로는 T자형 교차를 원칙으로 하되, 단지내 교차점간 거리가 35m 미만일 경우 +자형 교차가 되도록 함</li> <li>○ 공동주택 부설주차장은 주택건설기준 등에 관한 규정에 제시한 설치기준을 적용하되 1가구 1면이상 확보를 권장</li> <li>○ 지하주차장은 가능한 자연채광이 가능하도록 함</li> </ul>
C-1 C-2 D-4	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 차량동선                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭 25m이상의 도로에서 주차출입은 원칙적으로 금지하되 부득이하게 주차출입구를 설치하는 경우에는 공동주차통로설치(통로의 폭은 대지경계선에서 각각 3m 이상, 단독 획지의 경우는 4m 이상 확보) 권장</li> <li>- 폭 20m이상의 도로가 교차하는 교차가각부의 경우 각 15m 구간에서의 주차출입을 금지(단, 필지의 규모가 협소하여 차량출입이 불가피한 경우는 예외를 인정)</li> <li>- 통로주차램프 및 카 엘리베이터의 시작부분은 도로와 접하는 건축선에서 최소 3m이상 이격시켜 대기주차에 의한 보행장애 방지</li> </ul> </li> <li>○ 주차장                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 330㎡이하의 대지가 옥외주차장을 설치할 경우 2개 단지별로 공동으로 주차장 설치를 권장하여 주차장의 효율을 높이고 주차출입구의 개소 축소</li> <li>- 주차장외 용도를 설치할 경우 주차장외 용도 이용을 위한 주차공간을 구분되게 설치하여야 함 (D-4에 한함)</li> </ul> </li> </ul>
기 타	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 차량출입 불허구간이 표시되지 아니하고 다음 각호에 해당하는 구간에서는 차량진입구 설치를 불허                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 폭 10m 이상 도로의 교차로 측단으로부터 10m이내의 구간</li> <li>2. 버스정류장, 기타 승하차시설, 지하도 입구, 횡단보도 전후 10m이내의 구간</li> </ol> </li> <li>○ 둘 이상의 도로에 접한 대지의 경우 차량 진출입구는 도로의 폭이 좁은 도로에 설치</li> <li>○ 보도구간에 차량출입구가 불가피하게 설치될 경우에는 야간 식별이 가능한 보행횡단표시, 과속방지턱 등의 충분한 안전시설을 설치하고, 해당출입구는 인접 보도와 유사한 재질로 조성</li> </ul>

## 【별표7】 보행동선에 관한 계획

구분	보행동선에 관한 계획	
A-1 A-2 B-1 B-2 B-3 C-1 C-2 D-3	공공보행 통로	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대상지 내 보행환경의 개선을 위하여 주요 접근로 및 주요시설 주변 및 세장비가 긴 가구 내에 원거리 이동으로 보행자에게 불편을 초래할 경우 공공보행통로를 설치 (최소 4m이상)</li> <li>○ 건축법상의 대지안의 조경면적을 활용하여 영세필지의 부담저감</li> <li>○ 필지간의 단차 및 경계선의 상황을 고려하여 현실적으로 적용 가능한 통로개설 유도</li> <li>○ 공공보행통로에는 건축물 부설주차장, 담장, 계단, 화단, 환기구 등 보행자의 통행에 장애를 주는 일체의 구조물은 설치금지</li> <li>○ 공동주택 용지 도로변의 공공보행통로는 전면인도 및 전면공지와 동일하게 조성하고 인접대지의 공개공지나 쌈지공원이 있는 경우에는 연계 조성을 권장</li> <li>○ 보차혼용통로 및 공공보행통로의 경우 제공되는 면적에 대한 조경면적 및 용적률 인센티브 제공</li> <li>○ 공공성이 있는 건축물에는 장애인 램프설치를 고려 대지의 높이와 주출입구의 높이차를 15cm 이내로 권장</li> </ul>
	보행자 전용 도로	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 차량의 통행이 전혀 허용되지 않는 도로로서 독특한 장식, 포장패턴이나 상징적인 환경장치물 설치를 유도하여 장소성과 활동성을 제고</li> <li>○ 녹지조성보다는 포장 및 시설물 위주로 설치하고 인접대지내 공지 및 전면공지와 연계조성</li> <li>○ 기존 차도의 폐쇄 및 건축한계선 지정을 통해 확보 (최소 4m이상)</li> </ul>
	보차 혼용 도로	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시계획상 보행자전용도로에 접해 있는 획지에 차량진입을 위해 지정</li> <li>○ 보행자전용도로와 일체형으로 조성</li> </ul>

【별표8】 단지내 시설물 계획

구분	단지내 시설물 계획
식재	<ul style="list-style-type: none"> <li>○도로폭 12m이상, 보도폭 3m이상인 도로에 가로수 식재를 원칙으로 하되 도로의 여건에 따라 융통성 있게 조정</li> <li>○가로조명과 교통안내표시판, 가로장치물 등이 차폐되지 않도록 유의하여 식재 배치계획</li> <li>○간선도로의 교차부에서는 운전자와 보행인이 도로 변화를 쉽게 인지할 수 있도록 수목 식재를 배제하여 시야를 개방</li> <li>○2열식재(건물 앞 식재포함)를 원칙으로 하고 일반가로변 식재는 간격 6~8m를 유지하되 버스정차장 주위에는 이용객 및 운전자의 시야확보를 위해 일정거리(20m이상)를 후퇴하여 식재 계획</li> <li>○가로변 독자성과 식별성 구현을 위해 일정구간을 기본단위로 수종선택 및 배식기법의 다양화 유도</li> <li>○보행밀도가 높은 곳의 가로수는 생육환경을 유지하기 위해 수목보호대를 폭 1~2m이하로 설치하고 수목보호대를 이용한 다용도 휴게벤치공간(쌈지공원)을 조성</li> <li>○지하 공동구와 같은 구조물이 있는 인공 지반 위에 식재 할 경우 1.2m의 토심과 주당 최소 9㎡의 면적을 확보</li> <li>○건물과 건물 사이에 가려져 있는 녹지 및 조형물의 전방배치를 유도하여 승/하차장 주변 위주로 POCKET-PARK 형식의 정적 휴게공간 설치를 유도</li> </ul>
가로장치물	<ul style="list-style-type: none"> <li>○가로상에 배치되는 각종 가로장치물간의 형태적 부조화를 방지하고, 가로변 이미지의 제고를 위해 가로장치물의 형태, 자료, 색상을 통합, 조절하는 가로장치물 개발 기본전략 프로그램을 구축하고 이를 가로장치물 설계에 반영토록 함</li> <li>○가로별 특화를 위해 가로의 성격에 따라 특정 가로단위로 작성하여 가로별 재료, 형태의 동질화가 이루어져야 함</li> <li>○상호보완적 가로장치물은 가급적 통합 설치하여 보도 구간 내에 각종 시설물의 난립을 방지함</li> <li>○주요시설 입구, 대중교통수단 승하차지점, 횡단보도 등 주요 집분산 지점에 가로장치물을 집중 설치하여 집약적 효과를 도모하여야 함</li> </ul>
조명	<ul style="list-style-type: none"> <li>○도로의 성격, 기능, 폭원에 따라 적합한 광원, 조도, 배치방식, 간격, 높이 등을 결정하여 설치</li> <li>○가로변에는 일정간격으로 설치하며 교차로, 곡선부 로타리, 횡단보도 등 도로구조가 변화하는 곳과 교통안전시설이 집중 설치되는 지점 및 사고다발 예상지점에는 밝은 조명을 설치함</li> <li>○보도의 보행자용 가로등은 상호 교호형식으로 배치하고 조명이 발산하는 색감은 가로특성에 알맞게 유도 조정함</li> <li>○가로등주를 현재의 Single-arm Bracket에서 부분적으로 Double-arm Bracket으로 개선하여 보도의 조명을 높이고 현재 수은등으로 되어 있는 광원은 보강함</li> </ul>

구분	단지내시설물계획
포장	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 가로는 일반포장구간과 특별포장구간으로 구분하여 가로의 일정 공간단위별로 특화포장하고 휴먼스케일을 고려한 일정 모듈을 개발하여 조성</li> <li>○ 가로위계별, 장소별 특화를 도모하기 위하여 전통문양, 새, 꽃 등의 각종 포장패턴을 사용하여 밝은 가로분위기를 조성하고 단순한 형태의 기본패턴과 3~4종의 변형패턴을 조합하도록 함</li> <li>○ 대로변 보도는 가로수 식재간격인 8m를 기본모듈로 한 단순한 형태미를 갖은 패턴의 반복을 기본으로 하되 시각적 흥미유발과 방향성을 제공할 수 있도록 함</li> <li>○ 보차공존구간은 보행자의 안전이 요구되는 지점에는 거친 재질을 이용하여 서행운전을 유도하고 보행특성에 따라 포장재료의 질감을 다르게 조성함</li> <li>○ 보도와 차도가 교차되는 보차혼용통로의 입구 및 공동주차장 출입구 전면의 보도포장은 견고하고 식별성이 용이한 유색 포장재료의 사용을 권장하며, 차도보다는 보도의 연속성이 강조되어야 함</li> </ul>
도시안내 표지시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일괄설계 및 통합배치를 통한 형태적 통일성을 기하여 효과적으로 정보전달을 할 수 있어야 함</li> <li>○ 안내표지판의 높이, 크기, 형태, 색채, 재질 등 식별성을 최대한 확보하고 주행 및 보행속도를 고려하여 합리적으로 설계 배치</li> <li>○ 안내표지판은 지역의 특성을 살리고 유사형태의 안내표지판을 통일하여 일관성을 유지하고 안내판의 크기는 단계를 두어 신축성있게 규격화하여야 함</li> <li>○ 식별성과 지역이미지를 높이기 위해 심볼, 로고 등 그래픽요소를 개발 활용</li> </ul>

#### IV. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

- 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

인천광역시서구 고시 제2026-111호

## 주택건설사업계획 변경승인 및 지형도면 고시

인천광역시 서구 오류동 141-1번지 일원 상의 주택건설사업계획을 「주택법」 제15조 규정에 따라 변경 승인하고, 같은 법 제15조제6항에 따라 다음과 같이 고시하며, 같은 법 제19조제1항 규정에 의하여 의제되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따른 도시관리계획(검단16호공원 지구단위계획구역 및 지구단위계획)을 결정(경미한 변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 (공원조성과, ☎032-458-7044) 및 인천광역시 서구청(주택과, ☎032-560-5012)에 비치하고 이해관계자에게 보이게 합니다.

2026. 6. 8.

인천광역시 서구청장

1. 사업명: 검단16호 근린공원 개발행위 특례사업 공동주택 신축공사
2. 사업주체: 주식회사 한국토지신탁 (대표 김정선)
  - 가. 법인 소재지: 서울특별시 강남구 테헤란로 137(역삼동)
  - 나. 대표자 주소: 경기도 용인시 수지구
3. 사업시행지의 위치·면적 및 건설주택의 규모
  - 가. 위 치: 인천광역시 서구 오류동 141-1번지 외 33필지
  - 나. 대지면적: 38,367㎡
  - 다. 사업규모 : 연면적 143,699.3703㎡ (지하 3층, 지상 27층)

라. 용 도 : 공동주택(아파트) 9개동 세대 및 부대·복리시설

마. 사 업 비 : 380,269,754천원

4. 사업시행기간 : 2023. 01. 02. ~ 2029. 06. 30.

5. 주택법 제19조제1항에 따른 의제 처리사항

가. 「국토계획법」 제30조에 따른 도시·군관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획)의 결정

나. 「국토계획법」 제56조에 따른 개발행위의 허가

다. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가

6. 도시관리계획(검단16호공원 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	-	검단16호공원 지구단위계획구역	인천광역시 서구 오류동 141-1번지 일원	38,870	-	38,870	구역 선형 변경

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	위치	면적(㎡)	변경사유
변경	인천광역시 서구 오류동 141-1번지 일원	38,870	○ 예정지좌표측량에 의한 구역 선형 변경

나. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

○ 용도지역 결정조서(변경없음)

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		38,870	-	38,870	100.0	
주거 지역	소계	38,870	-	38,870	100.0	
	제2종일반주거지역	38,870	-	38,870	100.0	

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 교통시설

(가) 도로

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	61	25~ 37	보조 간선 도로	4,440 (374)	광로 3-23	대로 3-59	일반 도로	-	인고 제118호 (1998.6.12)	검단16호공원 중복결정 (면적: 626㎡)
변경	대로	3	61	25 (25~71)	보조 간선 도로	4,440 (374)	광로 3-23	대로 3-59	일반 도로	-	인고 제118호 (1998.6.12)	검단16호공원 중복결정 (면적: 503㎡)

※ ( )는 지구단위계획구역 내 연장임

○ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로 3-61	대로 3-61	○ 도로면적 : 626㎡ → 503㎡ [감) 123㎡]	○ 지적분할측량에 따른 면적 변경

## 2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

## ○ 공동주택용지(A): 변경

도 면 표시번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )			획지			비고	
		기정	변경	변경후	위치	면적(m <sup>2</sup> )			
						기정	변경		변경후
A-1	A-1	38,244	증)123	38,367	서구 오류동 141-1번지 일원	38,244	증)123	38,367	공동주택용지

## ○ 가구 및 획지 변경 사유서

도 면 표시번호	위치	변경내용	변경사유
A-1	A-1	○ 획지 면적 : 38,244m <sup>2</sup> → 38,367m <sup>2</sup> [증) 123m <sup>2</sup> ]	○ 지적분할측량에 따른 면적 변경

나) 건축물에 대한 용도·밀도·배치·형태·색채·건축선에 관한 계획  
도시관리계획 결정 조서(변경없음)

○ 공동주택용지

도면 표시 번호	위치	구분		계획내용
		용도	허용	
A-1	A-1	용도	허용	• 공동주택 및 부대복리시설
			불허	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 23% 이하	
		용적률	• 240% 이하	
		높이	• 32층 이하	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 통경축 확보를 통한 통풍 및 일조량 등을 고려한 배치</li> <li>• 기존 녹지축(검단16호공원)과 연계한 주동 배치</li> <li>• 건축물 주변 휴게시설 및 녹지 확보를 통한 친환경 배치</li> </ul>	
		형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주동의 길이는 시각적 개방감 부여 및 심리적 중압감 배제 등을 위해 5호연립 이하</li> <li>• 색 대비를 활용한 수직적 분절과 수평의 연결 요소로, 다양하고 균형감 있는 형태 구성</li> <li>• 수평의 적층형 기단과 수직의 연속선형이 결합된 ‘커넥팅 밴드’ 디자인</li> </ul>	
		색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ‘인천광역시 색채가이드라인 2018’ 신도시 권역 색채계획에 준하여 계획, 모던하고 차분한 신도시 경관의 분위기 연출</li> <li>• 동별간 유사색에 의한 색상 변화를 통해 안정감 있는 색채 연출</li> <li>• 주조색: 무채색 계통 또는高明도 저채도의 색 권장</li> <li>• 보조색: 주조색과 같은 계통의 색 권장</li> <li>• 강조색: 변화감을 부여하는 면, 선적 요소에 저명도 중 채도색 권장</li> </ul>	
건축선	-			

## 다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

구분	계획내용	비고
공공 보행 통로	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대지의 특성상 장방형으로 구역의 북측에서 남측 검단16호 근린공원까지의 연결이 단절되므로 대로 3-61호선 변에서 검단16호 근린공원이 연계될 수 있도록 공공보행통로를 확보</li> <li>• 단지 내 부지레벨 차이를 극복하고 보행 약자를 고려하여 단지 내 엘리베이터를 설치하였으며, 보행통로에 접하는 건축물은 필로티 및 부대시설로 계획하여 거주하는 주민들의 사생활 침해 방지 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭원 6m 이상</li> </ul> </li> <li>• 보행자가 통행할 수 있도록 24시간 개방하고, 보행에 지장을 주는 일체의 시설물은 설치할 수 없음</li> </ul>	1개소

## 7. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음(<http://www.eum.go.kr/>)에서 열람 가능

인천광역시서구 고시 제2026-112호

## 도시관리계획(연희3지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(연희3지구 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청(도시계획과, ☎ 032-560-4763)에 갖추어 놓았습니다.

2026. 6. 8.

인천광역시 서구청장

### 1. 결정(변경) 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 마목의 도시관리 계획(지구단위계획)을 결정(변경)

### 2. 위치

- 인천광역시 서구 연희동 710-14번지 일원

### 3. 도시관리계획(연희3지구 지구단위계획) 결정(변경) 조서

#### 가. 지구단위계획구역에 대한 결정

1) 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경 없음)

##### ■ 지구단위계획 구역 결정조서(변경 없음)

도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)	비고
-	연희3지구 지구단위계획구역	인천광역시 서구 연희동 709, 심곡동 302, 공촌동 303-1번지 일원	556,911.1	

#### 나. 토지이용 및 시설에 대한 결정

1) 용도지역에 관한 결정조서(변경 없음)

##### ■ 용도지역 결정조서(변경 없음)

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계	556,911.1	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역	445,396.1	80.0
	제3종일반주거지역	97,387.0	17.5
	준주거지역	14,128.0	2.5

## 2) 도시기반시설에 관한 결정조서(변경 없음)

## 가) 교통시설(변경 없음)

## ■ 도로 결정조서(변경 없음)

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
-	광로	3	9	40 (32-55)	주간선 도로	16,260 (500)	송림동 대1-18	부천시계	일반		'76.7.8.	
-	중로	1	66	20	집산도로	1,041 (392)	대1-19	중2-92	일반			
-	중로	2	92	18	집산도로	1,132	광2-9	대1-19	일반			
-	소로	1	1	10	국지도로	415	대1-19	중2-92	일반			
-	소로	1	2	10	국지도로	220	중2-92	소2-19	일반			
-	소로	1	3	10	국지도로	318	중2-92	소2-28	일반			
-	소로	1	4	12	국지도로	148	소2-37	소1-1	일반			
-	소로	2	1	8	국지도로	74	광2-9	소3-1	일반			
-	소로	2	2	8	국지도로	88	광2-9	소3-1	일반			
-	소로	2	3	8	국지도로	65	광2-9	소3-1	일반			
-	소로	2	4	8	국지도로	289	중2-92	소2-5	일반			
-	소로	2	5	8	국지도로	133	광2-9	소2-6	일반			
-	소로	2	6	8	국지도로	168	소2-7	소2-7	일반			
-	소로	2	7	8	국지도로	610 (375)	광2-9	중2-92	일반			지구내 : 375m 폭 : 1-8m
-	소로	2	8	8	국지도로	156	광2-9	소2-7	일반			
-	소로	2	9	8	국지도로	126	소2-4	소2-7	일반			
-	소로	2	10	8	국지도로	367 (155)	중2-92	소1-1	일반			지구내 : 155m 폭 : 1-8m
-	소로	2	11	8	국지도로	160	중2-92	소2-10	일반			
-	소로	2	12	8	국지도로	320	대1-19	소2-10	일반			폭 : 1-8m
-	소로	2	13	8	국지도로	255	소1-1	소2-10	일반			
-	소로	2	14	8	국지도로	52	대1-19	소2-34	일반			
-	소로	2	15	8	국지도로	52	대1-19	소2-34	일반			
-	소로	2	16	8	국지도로	406	중1-66	중2-92	일반			폭 : 1-8m
-	소로	2	17	8	국지도로	188	중1-66	중2-92	일반			
-	소로	2	18	8	국지도로	233	소2-16	소2-17	일반			
-	소로	2	19	8	국지도로	209	중2-92	소1-2	일반			폭 : 1-8m
-	소로	2	20	8	국지도로	90	소1-2	소2-19	일반			
-	소로	2	21	8	국지도로	240	중2-92	소1-2	일반			
-	소로	2	22	8	국지도로	212	중2-92	소2-26	일반			
-	소로	2	23	8	국지도로	71	소2-26	소2-22	일반			
-	소로	2	24	8	국지도로	40	중2-92	소2-35	일반			
-	소로	2	25	8	국지도로	174	중1-66	중2-92	일반			
-	소로	2	26	8	국지도로	112	중1-66	소2-35	일반			
-	소로	2	27	8	국지도로	111	중1-66	소2-35	일반			
-	소로	2	28	8	국지도로	166	중2-92	심곡동 205-15	일반			
-	소로	2	29	8	국지도로	58	소2-30	소2-31	일반			

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
-	소로	2	30	8	국지도로	120	소1-3	소2-28	일반			
-	소로	2	31	8	국지도로	109	소1-3	소2-28	일반			
-	소로	2	32	8	국지도로	359	대1-19	중2-92	일반			
-	소로	2	33	8	국지도로	80	중2-92	소2-32	일반			
-	소로	2	34	8	국지도로	726	중1-66	소2-12	일반			폭 : 1-8m
-	소로	2	35	8	국지도로	316	소2-27	소2-25	일반			
-	소로	2	36	8	국지도로	126	소2-4	소2-7	일반			
-	소로	2	37	8	국지도로	40	중2-92	소2-10	일반			
-	소로	3	1	6	국지도로	555	광2-9	광2-9	일반			폭 : 1-6m 선형변경 지구외폭 0.5-2m 포함
-	소로	3	2	6	국지도로	211	소2-1	소2-3	일반			
-	소로	3	3	6	국지도로	85	소2-4	소2-7	일반			
-	소로	3	4	6	국지도로	119	소1-1	소2-34	일반			
-	소로	3	5	6	국지도로	248	소1-1	소2-13	일반			
-	소로	3	6	6	국지도로	122	소1-1	소2-11	일반			
-	소로	3	7	6	국지도로	146	소2-10	소3-4	일반			
-	소로	3	8	6	국지도로	286	소2-34	소2-34	일반			
-	소로	3	9	6	국지도로	104	소2-4	소2-7	일반			
-	소로	3	10	6	국지도로	114	소2-5	소2-7	일반			
-	소로	3	11	6	국지도로	87	광2-9	소3-10	일반			
-	소로	3	12	4	국지도로	58	소2-7	소3-11	일반			
-	소로	3	13	4	국지도로	47	소2-8	소3-9	일반			
-	소로	3	14	4	국지도로	43	소2-34	동측 지구계	일반			
-	소로	3	15	4	국지도로	211	소1-2	동측 지구계	일반			
-	소로	3	16	4	국지도로	75	중2-92	소2-35	일반			
-	소로	3	17	4	국지도로	51	대1-19	소2-33	일반			

■ 주차장 결정조서(변경 없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	최초 결정일	비고
-	-	주차장	노외주차장	연희동 706번지	821.4		
-	-	주차장	노외주차장	연희동 707-1번지	584.8		
-	-	주차장	노외주차장	연희동 712-1번지	510.6		

## 나) 공간시설(변경 없음)

## ■ 공원 결정조서(변경 없음)

구분	도면 표시 번호	공 원 명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	최초 결정일	비고
-	1	갈매공원	어린이공원	공촌동 304번지	1,682.6		
-	2	절골공원	어린이공원	심곡동 292번지	2,451.0		
-	3	공촌공원	어린이공원	공촌동 313번지	2,400.0		
-	4	월촌공원	어린이공원	연희동 698번지	2,001.7		
-	5	간촌공원	어린이공원	연희동 707번지	2,300.2		
-	6	탁옥공원	어린이공원	심곡동 290-5번지	1,502.9		
-	7	심곡공원	어린이공원	심곡동 284번지	1,500.2		
-	8	모통공원	어린이공원	공촌동 301-3번지	3,002.7		

## 다) 공공·문화체육시설(변경 없음)

## ■ 공공청사 결정조서(변경 없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	최초 결정일	비고
-	1	공공청사	서구청	심곡동 280번지	7,214.2		
-	2	공공청사	우체국	심곡동 278-7번지	2,987.1		
-	4	공공청사	동사무소	연희동 712번지	1,207.2		
-	5	공공청사	소방서	심곡동 303번지	3,859.2		
-	6	공공청사	경찰서	심곡동 281-1번지일원	15,106.3		
-	7	공공청사	공무원 교육원	심곡동 307번지	7,643.5 (62,105.9)		

## 라) 보건위생시설(변경 없음)

## ■ 종합의료시설 결정조서(변경 없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	최초 결정일	비고
-	1	종합의료시 설	종합의료시설	심곡동 291번지	14,363.0		

## 다. 획지 및 건축물 등에 대한 결정(변경)

### 1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

#### ■ 공동주택용지(변경 없음)

가구번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)	
9	4,069.8	2	4,069.8	
12	6,207.6	1	6,207.6	
25	11,147.8	1	11,147.8	
28	12,654.2	1	12,654.2	
44	31,153.4	1	25,405.9	
		2	206.5	
		3	1,217.1	
		4	4,323.9	
50	790.9	2-2	790.9	
51	6,382.6	1	6,382.6	
54	974.1	3	974.1	
57	2,654.1	1	663.6	
		2	1,990.5	
65	11,302.2	4	11,302.2	

■ 단독주택용지(B용도)(변경)

가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지				비 고
		기정		변경		
		위치	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)	
1	4,852.9	1	374.5	1	374.5	
		2	503.9	2	503.9	
		3-1	823.3	3-1	823.3	
		3-3	414.7	3-3	414.7	
		3-4	297.4	3-4	297.4	
		4-1	348.8	4-1	348.8	
		4-2	324.2	4-2	324.2	
		5	350.8	5	350.8	
		6	475.4	6	475.4	
		7	222.0	7	222.0	
		8	404.2	8	404.2	
9	313.7	9	313.7			
2	3,468.5	1-1	597.2	1-1	597.2	
		1-2	597.2	1-2	597.2	
		2	997.1	2	997.1	
		3	707.0	3	707.0	
		4	244.0	4	244.0	
		5-1	326.0	5-1	326.0	
3	4,524.7	1-1	992.0	1-1	992.0	
		1-2	221.4	1-2	221.4	
		1-3	225.0	1-3	225.0	
		1-4	224.9	1-4	224.9	
		1-5	224.9	1-5	224.9	
		1-6	615.5	1-6	615.5	
		2	574.5	2	574.5	
		3-1	376.3	3-1	376.3	
		3-2	376.1	3-2	376.1	
		3-3	192.9	3-3	192.9	
		3-4	279.8	3-4	279.8	
		4	221.4	4	221.4	

가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지				비 고
		기정		변경		
		위치	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)	
4	3,842.8	1-1	238.6	1-1	238.6	
		1-2	246.9	1-2	246.9	
		1-3	246.7	1-3	246.7	
		2	246.8	2	246.8	
		3	228.9	3	228.9	
		4	270.0	4	270.0	
		5-1	1,350.7	5-1	1,350.7	
		5-2	255.7	5-2	255.7	
		6	758.5	6	758.5	
5	963.6	2	725.6	2	725.6	
		3	238.0	3	238.0	
6	6,552.8	1	1,358.3	1	1,358.3	
		4	289.6	4	289.6	
		6	109.0	6	109.0	
		7	1,105.1	7	1,105.1	
		8	550.6	8	550.6	
		9	1,214.2	9	1,214.2	
		10	223.5	10	223.5	
		11-1	134.9	11-1	134.9	
		11-2	148.5	11-2	148.5	
		12-1	710.2	12-1	710.2	
		12-2	708.9	12-2	708.9	
7	245.8	1	245.8	1	245.8	
8	12,475.1	1	418.2	1	418.2	
		2	491.1	2	491.1	
		3	366.6	3	366.6	
		4	412.8	4	412.8	
		5	465.2	5	465.2	
		6-1	218.4	6-1	218.4	
		6-2	582.0	6-2	582.0	
		7-1	235.6	7-1	235.6	
		7-2	285.6	7-2	285.6	
		8-1	342.6	8-1	342.6	
		8-2	264.7	8-2	264.7	

가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지				비 고
		기정		변경		
		위치	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)	
8	12,475.1	9	200.1	9	200.1	
		10-1	273.7	10-1	273.7	
		10-2	263.7	10-2	263.7	
		11-1	189.2	11-1	189.2	
		11-2	197.6	11-2	197.6	
		12-1	233.5	12-1	233.5	
		12-2	233.6	12-2	233.6	
		13	209.2	13	209.2	
		14	353.6	14	353.6	
		15	252.0	15	252.0	
		16	598.5	16	598.5	
		17-1	195.1	17-1	195.1	
		17-2	275.3	17-2	275.3	
		18	274.6	18	274.6	
		19	282.0	19	282.0	
		20-2	256.5	20-2	256.5	
		20-3	269.9	20-3	269.9	
		21-1	297.6	21-1	297.6	
		21-2	267.5	21-2	267.5	
		21-3	237.5	21-3	237.5	
		22-1	225.2	22-1	225.2	
		22-2	228.1	22-2	228.1	
		22-3	209.8	22-3	209.8	
		23	339.6	23	339.6	
		24	214.6	24	214.6	
		25	289.9	25	289.9	
		26	319.9	26	319.9	
		27	131.2	27	131.2	
		28	151.4	28	151.4	
		29	528.3	29	528.3	
		30	112.0	30	112.0	
31	281.6	31	281.6			

가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지				비 고
		기정		변경		
		위치	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)	
13	5,845.7	1	175.1	1	175.1	
		2	245.0	2	245.0	
		3	949.5	3	949.5	
		4	587.7	4	587.7	
		5-1	861.4	5-1	861.4	
		5-2	513.6	5-2	513.6	
		5-3	714.8	5-3	714.8	
		6-1	658.9	6-1	658.9	
		6-2	248.1	6-2	248.1	
		7-1	287.7	7-1	287.7	
		7-2	269.4	7-2	269.4	
		7-3	334.5	7-3	334.5	
16	7,335.4	1	200.0	1	200.0	
		2	224.6	2	224.6	
		3	802.9	3	802.9	
		4	383.5	4	383.5	
		5-1	2,495.0	5-1	2,495.0	
		5-2	450.6	5-2	450.6	
		6	161.8	6	161.8	
		7	324.5	7	324.5	
		8-1	390.3	8-1	390.3	
		8-2	297.3	8-2	297.3	
		9	741.6	9	741.6	
		10-1	330.8	10-1	330.8	
		10-2	196.6	10-2	196.6	
11	144.3	11	144.3			
12	191.6	12	191.6			
18	1,435.3	1-1	301.3	1-1	301.3	
		1-2	309.4	1-2	309.4	
		2-2	301.4	2-2	301.4	
		2-3	523.2	2-3	523.2	

가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지				비 고
		기정		변경		
		위치	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)	
19	3,394.1	1	658.7	1	658.7	
		2	562.5	2	562.5	
		3	756.9	3	756.9	
		4-1	248.1	4-1	248.1	
		4-2	247.6	4-2	247.6	
		4-3	248.7	4-3	248.7	
		5	248.0	5	248.0	
		6	97.4	6	97.4	
		7	101.7	7	101.7	
		8	224.5	8	224.5	
22	5,018.5	1	364.2	1	364.2	
		2	491.5	2	491.5	
		3	1,020.3	3	1,020.3	
		5	886.8	5	886.8	
		6	273.4	6	273.4	
		7	343.8	7	343.8	
		8	396.5	8	396.5	
		9	424.2	9	424.2	
		10	386.8	10	386.8	
		11-1	204.0	11-1	204.0	
		11-2	227.0	11-2	227.0	

가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지				비 고
		기정		변경		
		위치	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)	
23	4,694.3	1	594.2	1	594.2	
		2-1	376.9	2-1	376.9	
		2-2	341.6	2-2	341.6	
		2-3	359.1	2-3	359.1	
		2-4	358.9	2-4	358.9	
		2-5	252.2	2-5	252.2	
		2-6	263.7	2-6	263.7	
		2-7	240.6	2-7	240.6	
		2-8	251.9	2-8	251.9	
		3-1	235.5	3-1	235.5	
		3-2	238.3	3-2	238.3	
		4	271.7	4	271.7	
		5	909.7	5	909.7	
24	607.1	1	607.1	1	607.1	
27	5,958.8	1-1	978.5	1-1	978.5	
		1-2	721.1	1-2	721.1	
		2	456.7	2	456.7	
		3	111.4	3	111.4	
		4	111.7	4	111.7	
		5	164.2	5	164.2	
		6	3,041.7	6	3,041.7	
		7	373.5	7	373.5	

가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지				비 고
		기정		변경		
		위치	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)	
37	7,525.0	1-1	181.0	1-1	181.0	
		1-2	184.1	1-2	184.1	
		1-3	188.9	1-3	188.9	
		2	1,239.3	2	1,508.2	
		4	328.0	4	328.0	
		5	155.2	5	155.2	
		6-1	264.7	6-1	264.7	
		6-2	264.3	6-2	264.3	
		6-3	264.1	6-3	264.1	
		6-4	264.1	6-4	264.1	
		6-5	264.6	6-5	264.6	
		7	199.0	7	199.0	
		8	319.1	8	319.1	
		9	270.7	9	270.7	
		11	233.4	11	233.4	
		12	351.2	12	351.2	
		13-1	433.3	13-1	433.3	
		14	979.6	14	979.6	
		15	171.8	15	171.8	
		16-1	326.3	16-2	408.4	
16-2	351.0					
17	170.5	17	170.5			
18	120.8	18	120.8			

### ■ 변경 사유서

가구 번호	위치	변경내용	변경사유
37	2, 16-1, 16-2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 획지변경(분할 후 합병) 16-1획지(326.3㎡)분할 후 2획지 (1,508.2㎡) 및 16-2획지(408.4㎡)에 합병 ※ 2획지(증268.9㎡), 16-2획지(증57.4㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 획지의 형상을 정형화하여 마당 및 조경공간으로 활용하고자 함(획지의 면적 변경만 있으며 기존건축물 이외의 별도의 건축계획 없음)</li> </ul>

가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지				비 고
		기정		변경		
		위치	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)	
38	10,392.2	1	155.3	1	155.3	
		2	278.5	2	278.5	
		3	179.7	3	179.7	
		4	187.9	4	187.9	
		5	200.0	5	200.0	
		6	201.6	6	201.6	
		7-1	1,048.0	7-1	1,048.0	
		7-2	383.5	7-2	383.5	
		8	1,659.9	8	1,659.9	
		10	524.4	10	524.4	
		11-1	333.2	11-1	333.2	
		11-2	244.6	11-2	244.6	
		12	331.3	12	331.3	
		13	322.0	13	322.0	
		14	322.4	14	322.4	
		15	321.9	15	321.9	
		16	315.9	16	315.9	
		17	563.4	17	563.4	
		18	510.3	18	510.3	
		19	331.6	19	331.6	
		20-1	305.7	20-1	305.7	
		20-2	294.7	20-2	294.7	
		21	295.9	21	295.9	
		22	197.3	22	197.3	
		23	279.8	23	279.8	
24	272.2	24	272.2			
25	331.2	25	331.2			

가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지				비 고
		기정		변경		
		위치	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)	
41	5,854.5	2	1,486.7	2	1,486.7	
		4	608.6	4	608.6	
		5	584.8	5	584.8	
		6	309.1	6	309.1	
		7	325.7	7	325.7	
		8	271.3	8	271.3	
		9	268.8	9	268.8	
		10	306.7	10	306.7	
		11	225.3	11	225.3	
		12	348.3	12	348.3	
		13	253.0	13	253.0	
		14	866.2	14	866.2	
		50	4,617.8	1	244.9	1
2-1	376.1			2-1	376.1	
2-3-1	391.6			2-3-1	391.6	
4	899.2			4	899.2	
5	421.4			5	421.4	
6	619.8			6	619.8	
7	1,013.5			7	1,013.5	
8-1	150.2			8-1	150.2	
8-2	350.0			8-2	350.0	
8-4	151.1			8-4	151.1	

가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지				비 고
		기정		변경		
		위치	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)	
54	5,327.7	2	391.2	2	391.2	
		4-1	246.7	4-1	246.7	
		4-2	429.3	4-2	429.3	
		5-1	886.4	5-1	886.4	
		5-2	331.1	5-2	331.1	
		7	1,424.0	7	1,424.0	
		8	214.1	8	214.1	
		9	1,404.9	9	1,404.9	
55	5,724.8	1	399.1	1	399.1	
		2	584.8	2	584.8	
		3-1	371.2	3-1	371.2	
		3-2	372.0	3-2	372.0	
		3-3	371.9	3-3	371.9	
		4	1,371.3	4	1,371.3	
		5-1	164.4	5-1	164.4	
		5-2	164.3	5-2	164.3	
		6	332.9	6	332.9	
		7-1	320.7	7-1	320.7	
		7-2-1	217.0	7-2-1	217.0	
		7-2-2	217.0	7-2-2	217.0	
		7-2-3	435.6	7-2-3	435.6	
8	402.6	8	402.6			
56	1,235.1	2-1	251.8	2-1	251.8	
		2-2	238.2	2-2	238.2	
		2-3	316.0	2-3	316.0	
		3	429.1	3	429.1	

가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지				비 고
		기정		변경		
		위치	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)	
58	4,005.9	1	942.2	1	942.2	
		2-1	876.7	2-1	876.7	
		2-2-1	330.9	2-2-1	330.9	
		2-2-2	330.7	2-2-2	330.7	
		3	261.4	3	261.4	
		4	332.4	4	332.4	
		5	931.6	5	931.6	
59	2,796.4	1-1	269.2	1-1	269.2	
		1-2	868.8	1-2	868.8	
		2-1	537.7	2-1	537.7	
		2-4	713.9	2-4	713.9	
		2-6	406.8	2-6	406.8	
60	6,999.2	1	160.3	1	160.3	
		2	501.3	2	501.3	
		3	609.2	3	609.2	
		4	800.1	4	800.1	
		5	2,357.1	5	2,357.1	
		6-1	292.3	6-1	292.3	
		6-2	292.6	6-2	292.6	
		7	488.4	7	488.4	
		8	460.1	8	460.1	
		9	316.6	9	316.6	
		10	574.0	10	574.0	
11	147.2	11	147.2			

가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지				비 고
		기정		변경		
		위치	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)	
61	7,599.6	1	1,035.7	1	1,035.7	
		2-1	353.4	2-1	353.4	
		2-2	282.9	2-2	282.9	
		3	391.6	3	391.6	
		4	353.0	4	353.0	
		5	134.1	5	134.1	
		6	234.3	6	234.3	
		7	331.3	7	331.3	
		8-1	412.8	8-1	412.8	
		8-2	316.6	8-2	316.6	
		9	692.5	9	692.5	
		10	519.8	10	519.8	
		12	504.3	12	504.3	
		13	2,037.3	13	2,037.3	
66	2,500.6	1	391.6	1	391.6	
		2	235.2	2	235.2	
		3	835.3	3	835.3	
		4	286.4	4	286.4	
		5	453.3	5	453.3	
		6	298.8	6	298.8	
70	5,083.9	1-1	431.7	1-1	431.7	
		2	774.7	2	774.7	
		3	294.1	3	294.1	
		4	148.6	4	148.6	
		5	611.3	5	611.3	
		6	196.2	6	196.2	
		7	347.8	7	347.8	
		8-1	805.1	8-1	805.1	
		8-2-1	483.4	8-2-1	483.4	
		8-2-2	287.4	8-2-2	287.4	
		8-3	207.3	8-3	207.3	
		9	496.3	9	496.3	

가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지				비 고
		기정		변경		
		위치	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)	
71	8,134.5	1	227.9	1	227.9	
		2	672.4	2	672.4	
		3	1,594.6	3	1,594.6	
		4	418.4	4	418.4	
		5	439.2	5	439.2	
		6	184.9	6	184.9	
		7	207.7	7	207.7	
		8	520.6	8	520.6	
		9	2,589.5	9	2,589.5	
		10	984.7	10	984.7	
		11	294.6	11	294.6	
74	5,068.3	1	803.9	1	803.9	
		2	1,384.7	2	1,384.7	
		3	1,130.0	3	1,130.0	
		4	516.7	4	516.7	
		5-1	751.9	5-1	751.9	
		5-2	481.1	5-2	481.1	
76	3,440.8	1	216.0	1	216.0	
		2	2,555.7	2	2,555.7	
		3	439.8	3	439.8	
		6	96.3	6	96.3	
		7	133.0	7	133.0	

■ 단독주택용지(C용도)(변경 없음)

가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)	
9	2,088.1	1	151.3	
		7	1,565.1	
		8	371.7	
10	730.6	1-1	377.0	
		1-2	353.6	
11	505.3	1-1	374.3	
		1-2	131.0	
14	2,404.5	2-1	620.1	
		2-2	324.0	
		2-3	436.2	
		3-1	286.2	
		3-2	329.2	
		3-3	408.8	
15	8,234.6	1	319.8	
		2	434.9	
		3	449.8	
		4	304.3	
		5-1	271.9	
		5-2	271.7	
		7	239.2	
		8	217.6	
		9-1	305.9	
		9-2	326.5	
		9-3	326.5	
		10-1	273.9	
		10-2	313.1	
		10-3	270.1	
		10-4	302.9	
		11	342.3	
		12	270.9	
		13	262.7	
		14	281.6	
15	282.7			
16-1	514.2			
16-2	519.1			
17	294.4			
18	274.3			
19	564.3			

가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)	
17	4,448.4	1	280.7	
		2	296.7	
		3-1	291.3	
		3-2	291.3	
		4	301.0	
		5	301.1	
		6	344.0	
		7	532.5	
		8-1	437.7	
		8-2	437.9	
		9	603.8	
20	5,235.3	1	492.0	
		2-1	265.3	
		2-2	330.0	
		2-3	320.6	
		3-1	307.9	
		3-2	192.6	
		4	224.0	
		5-1	505.3	
		6	310.8	
		7	302.2	
		8-1	146.6	
		8-2	331.9	
		8-3	275.8	
		8-4	270.8	
		8-5	269.7	
		8-6	220.6	
		9	166.2	
10	303.0			
21	2,294.7	2	164.3	
		3-1	639.4	
		3-2	458.8	
		4-1	155.9	
		4-2	599.6	
		5	276.7	

가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)	
28	4,445.7	4-1	219.8	
		4-2	223.4	
		4-3	266.4	
		4-4	201.0	
		4-5	411.9	
		4-6	210.6	
		4-7	262.1	
		4-8	262.2	
		4-9	262.0	
		4-10	227.8	
		4-11	571.8	
		4-12	313.0	
		4-13	312.9	
		4-14	313.0	
		4-15	191.9	
		4-16	195.9	
29	3,807.5	1	243.6	
		2	397.2	
		3	342.6	
		4-1	199.2	
		4-2	265.1	
		5-1	393.3	
		5-2-1	196.7	
		5-2-2	196.6	
		6-1	291.3	
		6-2	327.7	
		7	152.0	
		8	308.6	
		9-1	246.5	
		9-2	247.1	

가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)	
30	3,840.1	1	365.7	
		2-1	635.4	
		3-1	266.5	
		3-2	285.4	
		5-1	266.0	
		5-2	285.4	
		5-3	265.9	
		5-4	285.3	
		5-5	288.7	
		5-6	285.7	
		6	414.1	
		7	196.0	
31	3,802.4	1-1	217.7	
		1-2	254.4	
		2	299.9	
		3	310.0	
		4-2	210.0	
		4-3	290.9	
		4-4	289.8	
		5-1	431.6	
		5-2	437.6	
		6	415.7	
		7-1	644.8	
32	1,927.9	1	350.1	
		2	184.9	
		3	281.6	
		4	253.2	
		5	210.0	
		6	228.1	
		7-1	231.0	
		7-2	189.0	

가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)	
33	2,429.7	1-1	337.7	
		1-2	371.1	
		1-3	369.2	
		1-4	270.9	
		2-1	235.2	
		2-2	232.5	
		2-3	274.0	
		2-4	339.1	
34	2,472.6	3-1	214.1	
		3-2	307.0	
		4-1	592.8	
		4-2	273.1	
		5-2	277.8	
		6	382.8	
		7-1	187.5	
		7-2	237.5	
35	4,941.4	1	1,129.7	
		2	336.0	
		3	219.0	
		4	270.4	
		5	645.1	
		7-1	277.1	
		7-2	295.0	
		8-1	283.3	
		8-2	239.1	
		9	338.5	
		10-1	316.8	
		10-2	360.1	
10-3	231.3			
36	2,306.3	1	273.1	
		2	255.5	
		3	529.3	
		4-1	263.0	
		4-2	238.7	
		5	180.9	
		6	141.3	
		7	207.8	
8	216.7			

가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)	
39	7,005.3	3-1	270.3	
		3-2	260.6	
		4	471.2	
		5	214.4	
		6	213.2	
		7	208.6	
		8-1	195.2	
		8-2	382.3	
		9	423.4	
		10	169.0	
		11-1	221.0	
		11-2-1	388.5	
		11-2-2-1	236.0	
		11-2-2-2	356.6	
		12	2,995.0	
40	9,820.0	1	199.3	
		2	286.8	
		3-1	293.3	
		3-2	234.5	
		3-4	155.6	
		3-5	396.4	
		4	611.4	
		6	1,486.7	
		7-1	459.0	
		7-2	552.5	
		7-3	539.0	
		7-4	517.3	
		7-5	495.7	
		7-6	474.2	
		7-7	443.3	
		7-8	422.5	
		7-9	401.7	
		7-10	188.8	
		8-1	294.0	
		8-2	235.0	
		8-3	243.8	
		8-4	305.0	
		9	584.2	

가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)	
44	599.6	5	599.6	
53	4,435.2	1-1	1,524.0	
		1-1-1-1	575.8	
		1-1-1-2	426.2	
		1-2	211.1	
		2	1,698.1	
57	1,517.9	3-1	264.5	
		3-2	261.0	
		4-1	269.2	
		4-2	257.2	
		4-3	466.0	
62	2,053.0	3-1	324.3	
		3-2	316.4	
		4-1-1	474.2	
		4-1-2	231.7	
		4-2	216.5	
		4-3	216.6	
		5	273.3	
63	2,049.2	3-1-1	230.7	
		3-1-2	240.5	
		3-2-1	282.4	
		3-2-2	300.3	
		4-1	233.0	
		4-2	222.8	
		4-3	245.8	
		4-4	293.7	

가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)	
64	6,733.0	1	554.2	
		2	765.3	
		3	155.1	
		4	457.1	
		5-1	264.3	
		5-2	264.4	
		5-3	231.0	
		5-4	232.3	
		5-5	241.9	
		6-1	586.6	
		7-1	594.1	
		8	593.8	
		9-2	593.5	
		9-3	593.5	
9-4	605.9			
65	1,740.9	1-1	316.3	
		1-2	248.0	
		2-1	250.7	
		2-2	249.1	
		3-1	328.4	
		3-2	348.4	

■ 의료시설, 노유자시설 용지(J용도)(변경 없음)

가구번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)	
52	8,273.7	1	3,920.6	
		2	185.7	
		3	1,993.1	
		4	981.9	
		5	574.1	
		6	335.7	
		7	158.4	
		8	124.2	
77	14,363.0	1	14,363.0	

■ 근린생활시설용지(I용도)(변경 없음)

가구번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)	
42	2,703.1	2	974.2	
		3-1	655.1	
		3-2-1	715.9	
		3-2-2	357.9	
69	4,961.8	2	1,750.5	
		4	794.7	
		5	245.4	
		6-1	762.4	
		6-2	1,199.0	
		7	209.8	

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·  
색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경 없음)

도 면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
공동주택용지 A용도	9(2), 12	용도	지정용도	○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건 폐 율	○ 30%이하	
		용 적 율	○ 230%이하	
		높 이	○ 18층이하	
		형 태	○ 별표2의 A	
		배 치	○ 별표3의 A	
		색 채	○ 별표4의 A	
건 축 선	-			
공동주택용지 A용도	25, 51	용도	지정용도	○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건 폐 율	○ 30%이하	
		용 적 율	○ 250%이하	
		높 이	○ 20층이하	
		형 태	○ 별표2의 A	
		배 치	○ 별표3의 A	
		색 채	○ 별표4의 A	
건 축 선	○ 중로 2-92호선변: 25 → 건축한계선 2m			
공동주택용지 A용도	44(1, 2, 3, 4)	용도	지정용도	○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건 폐 율	○ 30%이하	
		용 적 율	○ 250%이하	
		높 이	○ 24층이하	
		형 태	○ 별표2의 A	
		배 치	○ 별표3의 A	
		색 채	○ 별표4의 A	
건 축 선	○ 중로 2-92호선변: 44(1, 2, 3, 4) → 건축한계선 2m			

주) ( )는 획지번호임

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
공동주택용지 A용도	50(2-2)	용도	지정용도	○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건 폐 율	○ 30%이하	
		용 적 율	○ 240%이하	
		높 이	○ 8층이하	
		형 태	○ 별표2의 A	
		배 치	○ 별표3의 A	
		색 채	○ 별표4의 A	
건 축 선	-			
공동주택용지 A용도	54(3)	용도	지정용도	○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건 폐 율	○ 30%이하	
		용 적 율	○ 220%이하	
		높 이	○ 8층이하	
		형 태	○ 별표2의 A	
		배 치	○ 별표3의 A	
		색 채	○ 별표4의 A	
건 축 선	-			
공동주택용지 A용도	57(1, 2)	용도	지정용도	○ 별표1의 A 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건 폐 율	○ 30%이하	
		용 적 율	○ 250%이하	
		높 이	○ 13층이하	
		형 태	○ 별표2의 A	
		배 치	○ 별표3의 A	
		색 채	○ 별표4의 A	
건 축 선	○ 중로 1-66호선변: 57(1, 2) → 건축한계선 2m			

주) ( )는 획지번호임

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
공동주택용지 A용도	65(4)	용도	지정용도 ○별표1의 A 지정용도
			권장용도 -
			허용용도 -
			불허용도 -
		건폐율	○30%이하
		용적율	○250%이하
		높이	○21층이하
		형태	○별표2의 A
		배치	○별표3의 A
		색채	○별표4의 A
		건축선	○중로 1-66호선변: 65(4) → 건축한계선 2m
공동주택용지 A용도	28(1)	용도	지정용도 ○별표1의 A-1 지정용도
			권장용도 -
			허용용도 -
			불허용도 -
		건폐율	○50%이하
		용적율	○200%이하
		높이	○5층이하
		형태	○별표2의 A-1
		배치	○별표3의 A-1
색채	○별표4의 A-1		
건축선	-		

주) ( )는 획지번호임

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
단독주택용지 B용도	1, 2, 3, 4, 5(2, 3), 6, 7, 8, 13, 16, 18, 19, 22, 23, 24, 27, 37, 38, 41(2~14), 50(1, 2-1, 2-3-1, 4~7, 8-1, 8-2, 8-4), 54(2, 4-1, 4-2, 5-1, 5-2, 7-9), 55, 56(2-1~3, 3), 58, 59, 60, 61(1, 2-1, 2-2, 3-7, 8-1, 8-2, 9, 10, 12~14), 66, , 70, 71, 74, 76	용도	지정용도	-
			권장용도	-
			허용용도	○ 별표1의 B 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 B 불허용도
		건 폐 율	○ 60%이하	
		용 적 율	○ 200%이하	
		높 이	○ 5층이하 (지상1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 층수산정에서 제외)	
		형 태	○ 별표2의 B	
		배 치	○ 별표3의 B	
		색 채	○ 별표4의 B	
건축선	○ 광로 2-9호선, 대로 1-19호선, 중로 1-66호선, 중로 2-192호선변 → 건축한계선 2m			
단독주택용지 C용도	9(1, 7, 8), 10, 11, 14(2-1~3, 3-1~3), 15, 17, 20, 21(2, 3-1, 3-2, 4-1, 4-2, 5), 28(4-1~16), 29, 30, 31, 32, 33, 34(3-1, 3-2, 4-1, 4-2, 5-2, 6, 7-1, 7-2), 35, 36, 39(3-1, 3-2, 4~7, 8-1~2, 9,10, 11-1, 11-2-1, 11-2-2-1~2, 12), 40, 44(5), 53, 57(3-1, 3-2, 4-1~3), 62, 63, 64, 65(1-1, 1-2, 2-1, 2-2, 3-1, 3-2)	용도	지정용도	-
			권장용도	-
			허용용도	○ 별표1의 C 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 C 불허용도
		건 폐 율	○ 60%이하	
		용 적 율	○ 200%이하	
		높 이	○ 4층이하 (지상1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 층수산정에서 제외)	
		형 태	○ 별표2의 C	
		배 치	○ 별표3의 C	
		색 채	○ 별표4의 C	
건축선	○ 중로 1-66호선변 → 건축한계선 2m			

주) ( )는 획지번호임

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
공공청사 G용도	69(1)	용도	지정용도	○별표1의 G 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건 폐 율	○50%이하	
		용 적 율	○500%이하	
		높 이	-	
		형 태	-	
		배 치	○별표3의 G	
		색 채	-	
건 축 선	○대로 1-19호선, 중로 1-66호선 변 → 건축한계선 2m			
공공청사 G용도	41(1), 42(1), 72, 73	용도	지정용도	○별표1의 G 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건 폐 율	○50%이하	
		용 적 율	○200%이하	
		높 이	○4층이하	
		형 태	-	
		배 치	○별표3의 G	
		색 채	-	
건 축 선	○중로 1-66호선변: 69(1) → 건축한계선 2m ○중로 2-92호선변: 72(1, 3) → 건축한계선 2m			

주) ( )는 획지번호임

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
근린생활시설 용지 (I용도)	42, 69	용도	지정용도	-
			권장용도	○별표1의 I 권장용도
			허용용도	○별표1의 I 허용용도
			불허용도	○별표1의 I 불허용도
		건 폐 율	○60% 이하	
		용 적 율	○200% / 400% / 500% (기 준 / 허 용 / 상 한)	
		높 이	-	
		형 태	○별표2의 I	
		배 치	○별표3의 I	
		색 채	○별표4의 I	
		건 축 선	○대로1-19호선, 중로1-66호선, 중로2-191호선 변 →건축한계선 2m	
의료시설, 노유자시설 (J용도)	52,77	용도	지정용도	○별표1의 J 지정용도
			권장용도	-
			허용용도	-
			불허용도	-
		건 폐 율	○50%이하	
		용 적 율	○200%이하	
		높 이	○6층이하	
		형 태	-	
		배 치	-	
색 채	-			
건 축 선	-			

주) ( )는 획지번호임

## 3) 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경 없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	계 획 내 용	비 고
공동주택용지	9(2), 12,25, 51, 44(1, 2, 3, 4),50(2-2), 54(3), 57(1, 2), 65(4), 28(1)	○ 별표5 A, A-1의 차량동선, 주차시설, 단지내 조경	-
단독주택용지 (B용도)	1, 2, 3, 4, 5(2, 3), 6, 7, 8, 13, 16, 18, 19, 22, 23, 24, 27, 37, 38, 41(2~14), 50(1, 2-1, 2-3-1, 4~7, 8-1, 8-2, 8-4), 54(2, 4-1, 4-2, 5-1, 5-2, 7-9), 55, 56(2-1~3, 3), 58, 59, 60, 61(1, 2-1, 2-2, 3~7, 8-1, 8-2, 9, 10, 12~14), 66, , 70, 71, 74, 76	○ 별표5 B의 차량동선, 주차시설, 전면공지, 대지안의 조경	-
단독주택용지 (C용도)	9(1, 7, 8), 10, 11, 14(2-1~3, 3-1~3), 15, 17, 20, 21(2, 3-1, 3-2, 4-1, 4-2, 5), 28(4-1~16), 29, 30, 31, 32, 33, 34(3-1, 3-2, 4-1, 4-2, 5-2, 6, 7-1, 7-2), 35, 36, 39(3-1, 3-2, 4-7, 8-1~2, 9,10, 11-1, 11-2-1, 11-2-2-1~2, 12), 40, 44(5), 53, 57(3-1, 3-2, 4-1~3), 62, 63, 64, 65(1-1, 1-2, 2-1, 2-2, 3-1, 3-2)	○ 별표5 C의 차량동선, 주차시설, 전면공지, 대지안의 조경	-
근린생활시설용지 (I용도)	42, 69	○ 별표5 I의 차량동선, 주차시설, 전면공지, 대지안의 조경	-
-	갈매공원, 절골공원, 공촌공원, 월촌공원, 간촌공원, 탁옥공원, 심곡공원, 모통공원, (공 원)	○ 집중적인 녹화로 가로경관 향상 및 대로변 보행환경 개선 ○ 어린이공원은 다양한 공간 조성을 통하여 운동, 놀이, 휴식활동을 수용하며, 공원 안의 조경은 총면적의 40%이상 설치 ○ 가로변 소음 차단 및 시각적 차폐를 위해 완충녹지는 마운딩 처리하며, 녹음수 및 화초류 식재(권장 사항) ○ 공동주택지내 지상주차장을 자연 친화적인 공원 조성(권장 사항)	-

**4) 건축물의 용도·형태·배치 등에 관한 계획 : (별표참조)(변경 없음)**

【별표1】 건축물 용도 분류표

【별표2】 건축물의 형태 분류표

【별표3】 건축물의 배치 분류표

【별표4】 건축물의 색채 분류표

【별표5】 기타 사항에 관한 계획

【별표6】 용적률 완화항목 및 완화내용(I 용도에 한해 적용)

## 【별표1】 건축물 용도 분류표

구분	A	A-1	B	C	G		I	J
지정 용도	○공동주택 중 아파트	○공동주택 중 아파트	-	-	○공공청사		-	○의료시설, 노유자 시설
권장 용도	-	-	-	-	-		○판매시설, 업무시설	-
허용 용도	-	-	○관련법규에 의하여 허용하는 건축물	○관련법규에 의하여 허용하는 건축물	-		○관련법규에 의하여 허용하는 건축물	-
불허 용도	-	-	○공동주택 중 아파트 ○공장	○근린생활시설 (단, 1층 및 2층에 설치하는 시설에 한하여 허용하며, 3층 이상은 기 허가된 건축물의 용도 변경만 허용) ○판매시설 ○문화 및 집회시설 중 전시장 ○위험물저장 및 처리시설	-		○단독주택 ○공동주택 (주거복합 건축물 제외) ○제2종 근린 생활시설 중 다중 생활시설 ○공장 ○창고시설 ○위험물 저장 및 처리시설 (주유소, 총포취급소 제외) ○자동차 관련시설 (주차장, 세차장 제외) ○발전시설	-
건폐율	30%이하	50%이하	60%이하	60%이하	50%이하		60%이하	50%이하
용적률	200 ~ 250%이 하	200% 이하	200%이하	200%이하	200% 이하	500% 이하	200/400%/500% (기준/허용/상한)	200%이하
높이	8 ~ 24층 이하	5층이하	5층이하 (지상1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 층수산정에서 제외)	4층이하 (지상1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우 층수산정에서 제외)	4층 이하	-	-	6층이하

※ G 용도의 용적률 500% 이하, 높이제한을 적용하지 않는 지역은 준주거지역에 한함

※ 건축물의 용도는 건축법 시행령 별표1(용도별 건축물의 종류)에 따름

**【별표2】 건축물의 형태 분류표**

용도	도면표시	건축물의 형태
공동주택 용지	A, A-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 아파트 1동의 전면길이는 시각적 개방감 부여 및 심리적 중압감 배제 등을 위해 주동의 최대길이를 80m 이내로 제한                             <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 주동길이라 함은 수직면에 수평투영한 길이 중 최대길이를 말함. “ㄱ, ㄴ”자 형태의 아파트 주동길이는 가장 거리가 먼 외벽 대각선의 길이를 말함</li> </ul> </li> <li>○ 아파트의 지붕형태는 경사지붕 설치를 원칙으로하며, 기타 우수 디자인형태로 채택된 지붕은 허가권자의 결정을 따르도록 함                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경사지붕이라함은 건축물 지붕면적의 70%이상을 경사지붕으로 설치한 지붕을 말함</li> <li>- 경사지붕 설치시 옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치</li> </ul> </li> <li>○ 옥상이용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시녹화 및 주민에게 쉼터제공을 위해 수목 등 조경시설 설치(권장사항)</li> </ul> </li> </ul>
단독주택 용지	B, C	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지붕의 형태는 경사지붕 또는 평지붕을 설치토록 하며 계획시 다음 기준에 따라 건축                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경사지붕 : 건축물 지붕면적의 70%이상을 경사지붕으로 설치한 지붕                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>· 경사지붕의 구배는 3/10이상 되도록 함</li> </ul> </li> <li>- 평지붕                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>· 평지붕으로 설치하는 경우에는 평지붕 면적의 3분의 2이상을 테라스 또는 정원의 형태로 조성하여 휴게공간으로 활용할 수 있도록 하여야 함</li> <li>· 물탱크, 실외기, 안테나 등의 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하여 도시미관을 저해하지 않도록 계획하여야 한다.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>○ 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며 의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 통일성을 유지하여야 함</li> <li>○ 건축물 구조는 조립식 경량철골조, 무피복철골조, 컨테이너 구조를 제한하여 가로경관을 저해하지 않도록 함. 다만, 구 도시계획위원회 자문을 받아 가로경관에 지장이 없다고 인정한 건축물에 대하여 허용함</li> <li>○ 근린생활시설의 1층 서터는 벽면의 50%이상을 투시형으로 설치(권장사항)</li> </ul>
공공청사	G	-
근린생활 시설용지	I	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니 되며 의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 통일성을 유지하여야 함</li> <li>○ 옥상의 이용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옥상부분의 옥외창고로의 이용 규제 및 물건을 그대로 방치하지 못하게 함</li> <li>- 부득이 옥상을 야적장으로 사용해야 할 경우에는 지상에서 보이지 않게 하고, 주변 고층건물에서 보이지 않도록 간이지붕 설치</li> </ul> </li> <li>○ 지하층으로 통하는 출입구와 계단은 건물내부에 설치하도록 설치</li> <li>○ 벽식 피로티 설치 기준안                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 피로티 지상층 바닥은 도로면으로부터 ±15cm 이내로 설치</li> <li>- 피로티 기둥의 폭은 1m 이내로 할 것</li> </ul> </li> <li>○ 연회3지구 쾌적한 주거환경을 위해 건축물 제한                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가설건축물(단, 공사용 가설건축물은 제외)</li> <li>- 가로경관을 저해하지 않도록 건축물의 구조는 조립식 경량판넬, 샌드위치판넬, 무피복철근구조, 컨테이너 구조물을 제한함</li> </ul> </li> </ul>
의료시설 노유자시설	J	-

**【별표3】 건축물의 배치 분류표**

용도	도면표시	건축물의 배치
공동주택 용지	A, A-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 아파트의 배치는 주민의 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 다양한 형태로 배치토록 권장</li> <li>○ 아파트의 층수는 변화 있는 층수배치로 경관 및 식별성이 제고될 수 있도록 권장</li> <li>○ 블록 외곽도로에 면한 단지의 경계부에 단지의 관리와 안전을 위해 담장을 설치토록 하며 담장의 형태는 높이 1.2m 이하의 투시형 담장이나 생울타리 담장을 설치</li> </ul>
단독주택 용지	B, C	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면을 향하도록 함</li> <li>○ 중로이상 도로변에 면한 건축물은 코아 부분의 벽면 또는 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 안됨                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단, 벽면에 조경, 벽화 등 장식처리를 하여 도시미관에 기여하는 경우는 예외로 함</li> </ul> </li> <li>○ 담장 또는 울타리 설치는 가급적 지양(단, 설치하고자 하는 경우 1.2m 이하의 투시형 담장이나 생울타리 담장으로 설치토록 함)</li> </ul>
공공청사	G	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면을 향하도록 함</li> </ul>
근린생활 시설용지	I	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면을 향하도록 함</li> <li>○ 대로1-19호, 중로1-66호, 중로2-191호선 변에 접한 필지에 대하여 건축한계선 2m를 지정                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축한계선에 의해 확보되는 전면공지는 일반인의 접근이 용이하도록 보도의 높이와 같게 조성하고 주차장, 담장, 환기구, 쓰레기적치장 등 보행에 지장을 주는 장애물을 설치하여서는 안 되며, 바닥포장은 인접도로의 포장, 재료, 형태, 색채와 조화되도록 함</li> </ul> </li> <li>○ 담장을 설치하는 경우에는 높이 0.6m 이하의 식수대, 높이 1.0m 이하의 투시형 담장 또는 생울타리 담장으로 설치                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 간선가로 변 도로에 접한 건축물은 이들 도로에 면한 1층에 서터를 설치할 경우 투시형 서터를 사용하여야 함.</li> <li>다만, 건축물의 용도 상 부득이하다고 건축허가권자가 인정하는 경우에는 그러하지 아니함</li> </ul> </li> <li>○ 건축물은 코아부분의 벽면 또는 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 안 됨                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단, 벽면에 조경, 벽화 등 장식처리를 하여 도시미관에 기여하는 경우는 예외로 함</li> </ul> </li> </ul>
의료시설 노유자시설	J	-

## 【별표4】 건축물의 색채 분류표

용 도	도면 표시	건축물의 색채
공동주택 용지	A, A-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 랜드마크(Landmark) 기능 및 단지내 쾌적한 분위기 조성을 위하여 밝고 명량한 색조계열 사용</li> <li>○ 주변의 경관과의 조화를 고려하여 베이지, 연한연두, 연한노랑 등의 부담없고 친근한 색을 보조색으로 사용토록 권장</li> <li>○ 옥탑 및 기타 부속 건축물 녹색계통 위주의 자연친화적인 색채 사용 권장</li> <li>○ 옥외가로시설물의 형태 및 색채 등 본 계획에서 정하지 않은 부분에 대하여는 「인천광역시 상징물관리 조례」를 준용토록 함 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가로시설물, 안내판, 옥외광고물, 표지판 등의 도시개성과 관련한 일체화된 디자인 계획</li> </ul> </li> </ul>
단독주택 용지	B, C	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 원색의 사용을 금하며(강조색은 가능) 저채도 색채를 사용</li> <li>○ 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용</li> <li>○ 검정색 계통의 외벽 마감재로 사용을 지양하여 밝고 명량한 분위기의 도시경관 형성(단 강조색은 가능)</li> <li>○ 옥탑 및 기타 부속 건축물 녹색계통 위주의 자연친화적인 색채 사용 권장</li> <li>○ 옥외가로시설물의 형태 및 색채 등 본 계획에서 정하지 않은 부분에 대하여는 「인천광역시 상징물관리 조례」를 준용토록 함 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가로시설물, 안내판, 옥외광고물, 표지판 등의 도시개성과 관련한 일체화된 디자인 계획</li> </ul> </li> </ul>
공공 청사	G	-
근린생활 시설용지	I	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 활동감을 느낄 수 있는 밝고 명량한 색조 계열을 사용하며 원색의 사용을 금함(단, 강조색은 가능)</li> <li>○ 건축물의 전면색채는 동일용도의 인접건축물과는 동일계통의 색채를 사용하여 식별성 강화</li> </ul>
의료시설 노유자시설	J	-

## ※ 색채의 분류

- 색채의 분류는 주조색, 보조색, 강조색 등 3가지로 분류하며, 이들 색채의 적절한 사용을 통하여 다양하면서도 통일감 있는 도시환경이 조성될 수 있도록 함
  - 주조색 : 대상지내 건축물의 도로변에 접하는 가장 잘보이는 면에 배색되어 시각적 인상을 결정하는 색으로서 외벽면적의 70%이상을 차지
  - 보조색 : 주조색보다는 좁은 면적에 배색되어 주조색과 조화를 이루면서 전체적으로 조화를 이루어 전체적인 변화를 주는 색으로서 외벽면적의 10~30%를 차지
  - 강조색 : 건축물의 선이나 점같이 매우 좁은 면의 특히 강조할 곳에 배색되어 주조색이나 보조색과 강한 대비를 이루면서 전체에 활력을 주고 변화를 주는 색이며 외벽면적의 10%미만을 차지

**【별표5】 기타 사항에 관한 계획**

용도	도면 표시	기타
공동주택용지	A, A-1	<p>차량 동선</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 단지내 차량동선은 보행자의 안전을 우선적으로 고려하여 보행자 동선과의 상충 최소화</li> <li>○ 원활한 진출입이 이루어지도록 진출입구는 외곽도로와 직각교차되도록 하며, 교차부에서 30m이상 이격하여 배치될 수 있도록 교차부의 30m 이내구간은 차량의 출입을 금지토록 함</li> </ul>
		<p>주차 시설</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공동주택의 부설주차장은 주차수요를 충족할 수 있도록 충분한 주차시설을 설치                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1대/세대 이상의 주차시설 설치를 권장</li> </ul> </li> <li>○ 지상주차장은 자연친화적인 공원조성(권장사항)</li> <li>○ 지하주차장은 아파트와 직접 연결되도록 지하통로를 설치할 것을 권장                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 이 경우 아파트 경비실은 출입자의 통행을 감시할 수 있는 구조가 되도록 유도</li> </ul> </li> <li>○ 주차장 진출입구에는 야간에 인식도를 높이기 위하여 접지형 가로등을 설치하도록 권장</li> </ul>
		<p>단지 내 조경</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 어린이 놀이터 설치기준                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 어린이가 차도를 횡단하지 않고 안전하게 접근할 수 있도록 유도</li> <li>- 어린이가 놀이를 충분히 즐길 수 있도록 주변에 생명력이 강하고 관상 가치가 높은 수종으로 생울타리를 조성하며 느티나무와 같은 활엽교목으로 녹음식재 유도</li> <li>- 놀이시설은 어린이의 상상력과 모험심을 고취시킬 수 있는 기구들이 되도록 설치</li> <li>- 이용자를 위한 휴게공간과 광장, 놀이공간 등을 적절히 구획</li> <li>- 놀이시설물은 안전성, 편리성, 견고성, 경제성을 고려하여 유지관리가 편리하도록 설계</li> <li>- 주택단지 내에 2개소 이상의 어린이 놀이터를 설치하는 경우 놀이시설의 종류와 형태는 놀이터마다 서로 다르게 배치</li> </ul> </li> <li>○ 조경수는 인천시의 시화인 장미 또는 서구의 구화인 국화 등을 포함한 식재를 권장하며, 투시형 담장인 경우 넝쿨 장미의 식재를 권장</li> </ul>
<p>기타 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 본 계획에서 정하지 않은 사항은 제반관련규정의 기준을 준용토록 함(장애인·노인·임산부 등의 편의 증진보장에 관한 법률, 옥외광고물법, 「인천광역시 상징물관리 조례」 등)</li> </ul>		

용도	도면 표시	기 타 사 항
단독 주택 용지	차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 개별필지의 진출입은 연접 도로중 폭이 좁은 도로에서의 진출입 권장</li> <li>○ 차량출입불허구간               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 교차로 측단, 버스정류장, 횡단보도, 육교등으로부터 10m이내 구간 (단, 필지의 규모가 협소하여 차량출입이 불가피한 경우에는 예외를 인정)</li> </ul> </li> </ul>
	주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 법정규모 이상의 주차장을 확보하고 주거용 건축물은 가구당 1대이상의 주차면수 확보 유도(권장사항)</li> <li>○ 다가구주택의 피로티에 의한 주차를 권장하여 불법노상주차 유발 방지(권장사항)</li> <li>○ 종로이상의 도로와 접하는 개발단위 2개소당 1개소의 공동주차장 설치를 권장</li> <li>○ 공동으로 주차출입구 설치시 대지경계선에서 양측으로 각각 3m이상 확보</li> <li>○ 대상부지가 2개 이상의 도로에 면한 경우 폭이 좁은 도로에 주차통로 설치</li> </ul>
	전면 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축선 후퇴로 생기는 전면공지에는 보행에 지장을 주는 시설의 설치를 금지하며 인접보도와 같은 높이로 조성토록 유도</li> <li>○ 전면공지에는 주차시설과 보행접근성을 저해하는 지하환기구, 쓰레기 적치장 등 장애물을 설치할 수 없음</li> <li>○ 전면공지(보도)에는 보행통행의 흐름을 방해하지 않는 범위내에서 식수, 벤치 등의 휴게시설과 조명, 장식시설 등의 설치를 권장</li> </ul>
	대지 안의 조경	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 단독주택지(B, C용도)는 대지면적의 10% 이상을 조경면적으로 확보</li> <li>○ 조경수는 인천시의 시화인 장미 또는 서구의 구화인 국화 등을 포함한 식재를 권장</li> </ul>
	간판 및 광고물	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건물에서 사용되는 안내판 및 광고물의 설치는 가능한 건물의 1층 출입구 부근에 종합안내판으로 설치하여 가로미관을 보호할 것을 적극 권장</li> <li>○ 건물 상단부의 벽면에 설치되는 광고물은 공공정보, 건물명 등 1개에 한하여 허용</li> <li>○ 대상지내의 건축물에는 옥상광고물을 설치할 수 없으나 광고물심의위원회의 심의를 거쳐 공익의 목적 등이 인정되고 가로의 미관상 지장이 없다고 인정되는 경우에 한하여 허용</li> </ul>
기타 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 본 계획에서 정하지 않은 사항은 제반관련규정의 기준을 준용토록 함 (장애인·노인·임산부 등의 편의 증진보장에 관한 법률, 옥외광고물법, 「인천광역시 상징물관리 조례」 등)</li> </ul>	

용도	도면 표시	기 타 사 항	
근린생활시 설용지		차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 개별 필지의 진출입은 연접 도로 중 폭이 좁은 도로에서의 진출입 권장</li> <li>○ 차량출입 불허구간 - 교차로 측단, 버스정류장, 횡단보도, 육교 등으로부터 10m 이내 구간(단, 필지의 규모가 협소하여 차량출입이 불가피한 경우에는 예외를 인정)</li> </ul>
	I	주차 시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 법정규모 이상의 주차장을 확보하고 주거용 건축물은 가구당 1대 이상의 주차면수 확보 유도 (권장사항)</li> <li>○ 다가구주택의 피로티에 의한 주차를 권장하여 불법노상주차 유발 방지 (권장사항)</li> <li>○ 공동으로 주차출입구 설치 시 대지경계선에서 양측으로 각각 3m 이상 확보</li> <li>○ 대상 부지가 2개 이상의 도로에 면한 경우 폭이 좁은 도로에 주차 통로 설치</li> </ul>

## 【별표6】 용적률 완화항목 및 완화내용(I 용도에 한해 적용)

구분		적용기준	비고
공동개발		기준용적률 X a	○ 2필지: a=0.3 ○ 필지 이상: a=0.4
대지내공 지	공개공지	기준용적률 X [(설치면적-의무면적)/대지면적X0.3]	-
	건축한계선 (전면공지)	기준용적률 X [(설치면적-의무면적)/대지면적X0.3]	-
	쌈지형공지	기준용적률 X (조성면적/대지면적) X a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.0
	공공보행통로	기준용적률 X (조성면적/대지면적) X 0.3	-
건축물 용도	권장용도	기준용적률 X (설치면적/연면적) X 0.6	-
보행 개선	가로지장물 지중화 또는 이전설치, 지하연결통로 설치 등	기준용적률 X 0.3	○ 건물내부 또는 대지 내 설치 시
친환경 건축물	녹색건축인증	기준용적률 X a	○ 1등급: a=0.12 ○ 2등급: a=0.08 ○ 3등급: a=0.04
	에너지효율 등급인증	기준용적률 X a	○ 1등급: a=0.08 ○ 2등급: a=0.06 ○ 3등급: a=0.04
	신재생에너지 보급확대	기준용적률 X 0.04	○ 건축공사비의 1% 이상 또는 총 에너지 사용량 1% 이상 부담
	중수도시설설치	기준용적률 X 0.05	○ 총 사용량의 10% 이상 처리시설 설치 시 적용 ○ 관련법 상 의무시설인 경우 제외
	빗물관리시설 설치	기준용적률 X 0.05	○ 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적 X0.05 또는 대지면적 X0.02 이상 설치
	옥상녹화	기준용적률 X (녹화면적/대지면적)X0.3	○ 녹화면적은 대지 면적의 20%까지만 허용 ○ 법적 조경으로 산입된 면적 제외
	자연지반보존	기준용적률 X (보존면적/대지면적)X0.3	○ 자연토양 및 투수성 포장 ○ 지하구조물 미설치 시
	녹색주차장	기준용적률 X (설치면적/대지면적)X0.3	○ 기준용적률 X0.05 이내

## ※ 용적률 인센티브 적용기준

-완화되는 용적률의 합은 허용용적률을 초과할 수 없음

-권장용도는 주차장을 제외한 연면적의 20% 이상 설치 시 적용

#### 4. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

- 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

인천광역시서구 고시 제2026-113호

## 인천광역시 서구 도로명주소 고시

「도로명주소법」 제11조제3항 및 같은 법 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2026. 6. 8.

### 인천광역시 서구청장

○ 고시내용: 총 2건(건물번호 부여 1건, 폐지 1건)

연번	구분	위치 (변경전)	도로명주소(변경후)	고시일	부여(폐지) 사유	도로명 부여사유
1	부여	원당동 1043-10	발산로 31 (원당동)	26.6.8.	신축	옛 자연부락의 명칭을 사용하여 발산로라 명명
2	폐지	가좌동 136-1	염곡로134번길 1 (가좌동)	26.6.8.	멸실	염곡로의 시작지점에서부터 약 1,340m 지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의하시거나 서구청 홈페이지(<https://www.seo.incheon.kr>) 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2026. 6. 8일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 따라 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 건물 신축 등이 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.

인천광역시서구 공고 제2026-1235호

# 인천가정2 공공주택지구 조성사업(1단계) 완료에 따른 지적공부 확정 · 시행 공고

인천광역시 서구 가정동, 청라동 일원 「인천가정2 공공주택지구 조성사업(1단계)」이 완료되어 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제86조 및 「지적업무처리규정」 제58조에 따라 종전토지의 지적공부를 폐쇄하고 새로운 지적공부를 작성하여 아래와 같이 확장시행함을 공고합니다.

2026. 6. 8.

인천광역시 서구청장

1. 사업명: 인천가정2 공공주택지구 조성사업(1단계)
2. 사업시행자: 한국토지주택공사
3. 공고기간: 2026. 6. 8. ~ 2026. 6. 15.
4. 지적공부 폐쇄 및 확정 내역

토지 소재지		종전 토지(폐쇄)		확정 토지(신규)		비고
구	법정동	필지 수	면적(㎡)	필지 수	면적(㎡)	
서구	가정동	171	207,429.7	130	207,346	감 83.7㎡
	청라동	7	9,402	6	9,270.9	감 131.1㎡
계		178	216,831.7	136	216,616.9	감 214.8㎡

\* 자세한 사항은 붙임 지번별조서 참조

5. 지적공부 확정일: 2026. 6. 8.
6. 열람장소: 인천광역시 서구청 토지정보과

\* 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구청 토지정보과(☎032-560-4824)로 문의하시기 바랍니다.

## □ 인천가정2 공공주택사업 1단계

연번	소재지	토지내역			비고
		지번	지목	면적(㎡)	
합계		178필지		216,831.7	
1	가정동	651-14	대	340.1	
2	가정동	651-13	도	1,113.0	
3	가정동	651-16	도	99.7	
4	가정동	651-18	주	3.3	
5	가정동	651-17	주	1.1	
6	가정동	651-6	주	49.9	
7	가정동	651-19	주	126.2	
8	가정동	651-20	잡	17.2	
9	가정동	651-21	잡	27.8	
10	가정동	651-22	대	151.4	
11	가정동	651-23	대	104.9	
12	가정동	651-24	대	289.5	
13	가정동	651-12	대	171.6	
14	가정동	652-17	답	2,307.0	
15	가정동	652-18	답	170.0	
16	가정동	652-16	답	263.0	
17	가정동	652-15	답	1,193.0	
18	가정동	652-14	답	1,422.0	
19	가정동	652-24	전	2,154.0	
20	가정동	652-25	전	1,250.0	
21	가정동	652-26	답	135.0	
22	가정동	652-48	답	698.0	
23	가정동	652-28	전	1,379.0	
24	가정동	652-27	전	349.0	
25	가정동	652-47	전	60.0	
26	가정동	652-29	전	1,596.0	
27	가정동	652-46	전	155.0	
28	가정동	652-31	전	1,289.0	
29	가정동	652-32	전	1,249.0	
30	가정동	652-33	전	5.0	
31	가정동	652-44	전	420.0	
32	가정동	652-35	전	1,517.0	

## □ 인천가정2 공공주택사업 1단계

연번	소재지	토지내역			비고
		지번	지목	면적(㎡)	
33	가정동	652-34	전	103.0	
34	가정동	652-43	전	522.0	
35	가정동	652-36	전	803.0	
36	가정동	652-37	전	645.0	
37	가정동	652-38	전	110.0	
38	가정동	652-42	전	470.0	
39	가정동	652-39	전	844.0	
40	가정동	652-41	전	2.0	
41	가정동	652-12	전	379.0	
42	가정동	652-11	전	793.0	
43	가정동	652-10	전	1,676.0	
44	가정동	652-40	전	538.0	
45	가정동	652-9	전	372.0	
46	가정동	652-8	천	1,069.0	
47	가정동	652-30	전	47.0	
48	가정동	652-45	전	256.0	
49	가정동	652	전	46.0	
50	가정동	652-5	전	9,435.0	
51	가정동	652-7	전	115.0	
52	가정동	652-6	전	2.0	
53	가정동	652-13	답	391.0	
54	가정동	652-3	제	23.0	
55	가정동	652-1	유	37.0	
56	가정동	652-4	답	47.0	
57	가정동	652-23	전	4,190.0	
58	가정동	652-22	답	2,756.0	
59	가정동	652-21	전	1,901.0	
60	가정동	652-20	답	1,295.0	
61	가정동	652-19	도	1,832.0	
62	가정동	652-49	도	256.0	
63	가정동	652-51	도	6.0	
64	가정동	652-52	도	11.0	
65	가정동	652-50	도	132.0	

## □ 인천가정2 공공주택사업 1단계

연번	소재지	토지내역			비고
		지번	지목	면적(㎡)	
66	가정동	32-3	도	2,773.0	
67	가정동	34-9	도	597.0	
68	가정동	39-11	구	45.0	
69	가정동	39-13	도	4,613.0	
70	가정동	41	답	349.0	
71	가정동	48	답	52.0	
72	가정동	49-1	전	527.0	
73	가정동	49-2	답	2,146.0	
74	가정동	50-1	전	868.0	
75	가정동	50-2	전	1,615.0	
76	가정동	51-1	답	1,009.0	
77	가정동	51-2	전	2,866.0	
78	가정동	51-3	답	662.0	
79	가정동	51-4	답	617.0	
80	가정동	52	전	1,833.0	
81	가정동	52-2	전	1,389.0	
82	가정동	53	전	2,440.0	
83	가정동	54	잡	63.0	
84	가정동	55	답	3,438.0	
85	가정동	56-1	답	1,438.0	
86	가정동	56-2	답	1,874.0	
87	가정동	56-3	전	2,671.0	
88	가정동	56-4	전	1,934.0	
89	가정동	56-5	답	2,248.0	
90	가정동	56-6	전	1,405.0	
91	가정동	56-7	답	3,620.0	
92	가정동	56-8	전	1,405.0	
93	가정동	57	답	4,456.0	
94	가정동	58-1	전	2,916.0	
95	가정동	58-2	전	4,185.0	
96	가정동	58-3	전	690.0	
97	가정동	58-61	답	590.0	
98	가정동	58-62	전	1,067.0	

## □ 인천가정2 공공주택사업 1단계

연번	소재지	토지내역			비고
		지번	지목	면적(㎡)	
99	가정동	58-63	전	2,283.0	
100	가정동	58-7	전	2,083.0	
101	가정동	58-8	전	1,220.0	
102	가정동	58-9	전	2,102.0	
103	가정동	58-10	전	2,469.0	
104	가정동	58-11	전	3,640.0	
105	가정동	58-12	전	1,864.0	
106	가정동	58-13	전	2,241.0	
107	가정동	58-14	전	2,350.0	
108	가정동	58-15	전	466.0	
109	가정동	58-16	전	307.0	
110	가정동	58-17	전	195.0	
111	가정동	58-18	전	281.0	
112	가정동	58-19	전	2,797.0	
113	가정동	58-20	전	4,334.0	
114	가정동	58-21	전	3,217.0	
115	가정동	58-22	전	952.0	
116	가정동	58-64	구	63.0	
117	가정동	58-73	구	224.0	
118	가정동	58-66	구	1,292.0	
119	가정동	58-68	잡	38,495.0	
120	가정동	58-74	잡	75.0	
121	가정동	58-75	잡	178.0	
122	가정동	58-71	제	47.0	
123	가정동	58-76	제	100.0	
124	가정동	58-77	제	175.0	
125	가정동	58-28	전	2,082.0	
126	가정동	58-53	전	1,220.0	
127	가정동	58-57	전	331.0	
128	가정동	59	전	443.0	
129	가정동	89	전	5,190.0	
130	가정동	90	전	1,223.0	
131	가정동	91	답	551.0	

## □ 인천가정2 공공주택사업 1단계

연번	소재지	토지내역			비고
		지번	지목	면적(㎡)	
132	가정동	91-1	구	1,550.0	
133	가정동	91-3	구	185.0	
134	가정동	91-4	구	1.0	
135	가정동	92-1	전	9.0	
136	가정동	92-2	전	1.0	
137	가정동	93-1	전	788.0	
138	가정동	93-2	전	1,312.0	
139	가정동	94	답	635.0	
140	가정동	95	전	327.0	
141	가정동	95-1	전	959.0	
142	가정동	96	전	149.0	
143	가정동	97	답	633.0	
144	가정동	97-2	전	1,163.0	
145	가정동	98-1	묘	211.0	
146	가정동	98-2	전	1,465.0	
147	가정동	98-3	묘	516.0	
148	가정동	99	전	373.0	
149	가정동	461-13	도	721.0	
150	가정동	461-5	도	2.0	
151	가정동	461-6	도	6.0	
152	가정동	461-7	도	6.0	
153	가정동	461-8	도	77.0	
154	가정동	461-9	도	3.0	
155	가정동	461-10	도	23.0	
156	가정동	461-11	도	5.0	
157	가정동	461-12	도	27.0	
158	가정동	462	구	334.0	
159	가정동	462-17	구	30.0	
160	가정동	462-18	구	73.0	
161	가정동	462-19	답	103.0	
162	가정동	462-20	답	5.0	
163	가정동	462-21	답	11.0	
164	가정동	462-22	답	42.0	

# 종전토지 지번별조사서

## □ 인천가정2 공공주택사업 1단계

연번	소재지	토지내역			비고
		지번	지목	면적(㎡)	
165	가정동	462-23	전	31.0	
166	가정동	462-6	구	10.0	
167	가정동	462-14	구	188.0	
168	가정동	463	도	726.0	
169	가정동	463-2	도	48.0	
170	가정동	464	도	516.0	
171	가정동	464-2	도	64.0	
172	청라동	138-15	제	72.0	
173	청라동	138-16	잡	56.0	
174	청라동	138-39	유	51.0	
175	청라동	138-41	도	8,111.0	
176	청라동	138-42	도	71.0	
177	청라동	138-43	도	132.0	
178	청라동	138-44	잡	909.0	

□ 인천가정2 공공주택사업 1단계

연번	소재지	토지내역			비고
		지번	지목	면적(㎡)	
합계		136필지		216,616.9	
1	가정동	654	대	13,915.8	
2	가정동	655	대	35,686.0	
3	가정동	656	학교용지	12,000.0	
4	가정동	657	대	25,011.9	
5	가정동	658	대	6,502.7	
6	가정동	659	대	18,318.1	
7	가정동	660	대	524.7	
8	가정동	660-1	공원	212.7	
9	가정동	660-2	대	880.5	
10	가정동	660-3	대	0.3	
11	가정동	660-4	대	819.5	
12	가정동	660-5	대	1,322.9	
13	가정동	660-6	대	1,036.8	
14	가정동	661	주차장	1,573.6	
15	가정동	661-1	도로	152.8	
16	가정동	661-2	대	314.7	
17	가정동	661-3	대	311.3	
18	가정동	661-4	대	310.1	
19	가정동	661-5	도로	119.3	
20	가정동	661-6	대	300.0	
21	가정동	661-7	대	300.0	
22	가정동	661-8	대	300.0	
23	가정동	662	대	615.9	
24	가정동	662-1	대	823.3	
25	가정동	662-2	대	785.5	
26	가정동	662-3	도로	181.6	
27	가정동	662-4	대	374.7	
28	가정동	662-5	공원	440.1	
29	가정동	662-6	대	388.4	
30	가정동	662-7	대	274.9	
31	가정동	662-8	대	275.3	
32	가정동	662-9	대	275.1	

□ 인천가정2 공공주택사업 1단계

연번	소재지	토지내역			비고
		지번	지목	면적(㎡)	
33	가정동	662-10	대	274.1	
34	가정동	663	대	295.1	
35	가정동	663-1	대	347.0	
36	가정동	663-2	대	331.5	
37	가정동	663-3	대	290.6	
38	가정동	664	대	275.8	
39	가정동	664-1	대	275.7	
40	가정동	664-2	대	275.7	
41	가정동	664-3	대	275.7	
42	가정동	664-4	대	303.7	
43	가정동	664-5	도로	30.1	
44	가정동	664-6	대	350.0	
45	가정동	664-7	대	350.0	
46	가정동	664-8	주차장	530.8	
47	가정동	664-9	도로	38.0	
48	가정동	664-10	대	1,195.8	
49	가정동	664-11	공원	1,087.1	
50	가정동	665	대	277.6	
51	가정동	665-1	대	263.4	
52	가정동	665-2	대	247.2	
53	가정동	665-3	대	240.4	
54	가정동	665-4	대	219.1	
55	가정동	665-5	대	236.4	
56	가정동	665-6	대	260.6	
57	가정동	665-7	대	283.4	
58	가정동	666	대	276.2	
59	가정동	666-1	대	284.2	
60	가정동	666-2	대	264.2	
61	가정동	666-3	대	264.2	
62	가정동	666-4	도로	120.1	
63	가정동	666-5	대	245.7	
64	가정동	666-6	대	245.6	
65	가정동	666-7	대	245.6	

□ 인천가정2 공공주택사업 1단계

연번	소재지	토지내역			비고
		지번	지목	면적(㎡)	
66	가정동	666-8	대	245.6	
67	가정동	666-9	대	245.7	
68	가정동	666-10	대	252.9	
69	가정동	666-11	대	348.5	
70	가정동	666-12	대	252.3	
71	가정동	666-13	대	252.2	
72	가정동	666-14	대	252.2	
73	가정동	666-15	대	252.2	
74	가정동	666-16	대	252.2	
75	가정동	666-17	대	315.1	
76	가정동	666-18	도로	46.6	
77	가정동	666-19	대	274.4	
78	가정동	666-20	대	273.2	
79	가정동	666-21	대	273.2	
80	가정동	666-22	대	274.2	
81	가정동	666-23	대	275.2	
82	가정동	666-24	도로	115.3	
83	가정동	666-25	대	253.3	
84	가정동	666-26	대	252.4	
85	가정동	666-27	대	271.5	
86	가정동	666-28	대	264.5	
87	가정동	666-29	공원	1,572.6	
88	가정동	667	대	233.0	
89	가정동	667-1	대	242.0	
90	가정동	667-2	대	251.0	
91	가정동	667-3	대	251.0	
92	가정동	667-4	도로	198.5	
93	가정동	667-5	대	237.9	
94	가정동	667-6	대	251.9	
95	가정동	667-7	대	251.9	
96	가정동	667-8	대	251.9	
97	가정동	667-9	대	252.3	
98	가정동	667-10	대	281.0	

## □ 인천가정2 공공주택사업 1단계

연번	소재지	토지내역			비고
		지번	지목	면적(㎡)	
99	가정동	667-11	대	279.9	
100	가정동	667-12	대	276.9	
101	가정동	667-13	대	259.0	
102	가정동	667-14	대	244.0	
103	가정동	667-15	대	314.2	
104	가정동	667-16	대	319.2	
105	가정동	668	공원	79.4	
106	가정동	669	공원	1,695.3	
107	가정동	670	공원	3,336.1	
108	가정동	671	공원	7,836.1	
109	가정동	672	공원	541.1	
110	가정동	673	도로	258.0	
111	가정동	674	도로	11,743.8	
112	가정동	675	도로	3,909.9	
113	가정동	676	도로	211.0	
114	가정동	677	도로	1,272.9	
115	가정동	678	도로	3,308.2	
116	가정동	679	도로	3,049.2	
117	가정동	680	도로	1,275.2	
118	가정동	681	공원	1,581.2	
119	가정동	682	도로	1,650.2	
120	가정동	683	도로	1,498.0	
121	가정동	684	도로	12,845.7	
122	가정동	685	공원	171.0	
123	가정동	686	공원	328.5	
124	가정동	687	도로	1,426.0	
125	가정동	688	공원	11.2	
126	가정동	689	공원	283.1	
127	가정동	690	공원	464.2	
128	가정동	691	공원	1,211.8	
129	가정동	692	공원	852.3	
130	가정동	693	공원	446.6	
131	청라동	210	대	1.1	

□ 인천가정2 공공주택사업 1단계

연번	소재지	토지내역			비고
		지번	지목	면적(㎡)	
132	청라동	210-1	대	29.9	
133	청라동	210-2	대	38.7	
134	청라동	211	도로	8,919.6	
135	청라동	212	도로	123.9	
136	청라동	213	공원	157.7	

## □ 인천가정2 공공주택사업 1단계

연번	소재지	토지내역			비고
		지번	지목	면적(㎡)	
합계		13필지		3,536.8	
1	가정동	58-65	구거	0.2	
2	가정동	58-69	잡종지	14.5	
3	가정동	58-72	제방	37.6	
4	가정동	651-2	도로	253.2	
5	가정동	651-3	대	1.6	
6	가정동	651-4	도로	0.8	
7	가정동	651-9	잡종지	675.9	
8	가정동	651-10	대	309.0	
9	가정동	651-11	대	202.0	
10	가정동	651-15	도로	102.2	
11	가정동	651-5	주유소	0.2	
12	가정동	651-8	주유소	1.8	
13	가정동	651-7	주유소	1,937.8	

인천광역시서구 공고 제2026-1427호

# 인천광역시 서구 개방주차장 지정 및 관리 운영 조례 일부개정 조례안 입법예고

「인천광역시 서구 개방주차장 지정 및 관리 운영 조례」를 일부개정함에 있어 그 취지와 주요내용을 구민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「인천광역시 서구 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2026. 6. 8.

인천광역시 서구청장

## 1. 자치법규명

인천광역시 서구 개방주차장 지정 및 관리 운영 조례

## 2. 개정이유

2026년 인천광역시 서구 자치법규 정비 계획에 따라 소관 위원회의 내실 있는 운영을 위해 구성을 임의규정화하고 비상설 위원회로 전환하는 등 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하고자 함.

## 3. 주요내용

- 「주차장법」 개정에 따른 인용 조문 정비(제19조제15항 → 제16항)
- 안전 발생 시 구성하여 심의종료 후 해산할 수 있도록 상설에서 비상설 위원회 운영으로 변경(안 제7조제1항, 안 제8조제3항)

#### 4. 의견제출

가. 이 개정 조례안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2026년 6월 29일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시 서구청장 (참조: 주차관리과, 전화 032-560-1961, 팩스 032-560-2791)에게 제출하여 주시기 바랍니다. (팩스 및 우편 제출 시 수신 여부 반드시 확인 바람)

\* 우편 발송 의견 제출처

[주 소] (우22726) 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동)

인천광역시 서구청 주차관리과 주차행정팀

나. 예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

다. 제출자의 성명(법인·단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호

#### 5. 참고사항

인천광역시 서구 개방주차장 지정 및 관리 운영 조례 일부개정조례안 1부. 끝.

# 인천광역시 서구 개방주차장 지정 및 관리 운영 조례 일부개정조례안

## 1. 제안이유

2026년 인천광역시 서구 자치법규 정비 계획에 따라 소관 위원회의 내실 있는 운영을 위해 구성을 임의규정화하고 비상설 위원회로 전환하는 등 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하고자 함.

## 2. 주요내용

가. 「주차장법」 개정에 따른 인용 조문 정비(제19조제15항 → 제16항)

나. 안전 발생 시 구성하여 심의종료 후 해산할 수 있도록 상설에서 비상설 위원회 운영으로 변경(안 제7조제1항, 안 제8조제3항)

## 3. 참고사항

가. 관계법령: 별도첨부

나. 예산조치: 해당사항 없음

다. 합 의: 감사실, 가정보육과 합의

라. 기 타: 해당사항 없음

## 인천광역시 서구 조례 제 호

## 인천광역시 서구 개방주차장 지정 및 관리 운영 조례 일부개정조례안

인천광역시 서구 개방주차장 지정 및 관리 운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “제19조제15항”을 “제19조제16항”으로 한다.

제7조제1항 각 호 외의 부분 중 “둔다”를 “둘 수 있다”로 한다.

제8조 제목을 “위원회의 구성 및 임기”를 “위원회 구성”으로 하고, 같은 조 제3항을 다음과 같이 한다.

- ③ 위원회는 안건이 발생하면 제1항에 따라 위원장이 될 국장이 위원들을 소집하여 구성하고, 심의·의결 후 자동 해산한다.

제9조제1항 중 “위원장”을 “위원장이 될 국장”으로 한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(위촉직 위원 해촉에 관한 적용례) 종전 규정 제8조제2항에 따른 서구 개방주차장심의위원회 위촉 위원은 이 조례 시행 후 자동 해촉된 것으로 본다.



## 관계법령 발취

### ○주차장법

제19조(부설주차장의 설치·지정) ① ~ ⑮ 생략

⑯ 개방주차장의 지정에 필요한 절차, 개방시간, 보조금의 지원, 시설물 관리 및 운영에 대한 손해배상책임 등에 관하여 필요한 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

