

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선
람

기관 의 장

제2001호 2026. 5. 26.(화)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제98호 인천광역시 서구 가좌동 350-10번지 일원 재개발 사업 조합설립추진위원회 승인 고시 ——— 1
- 인천광역시서구 고시 제99호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ——— 4

공 고

- 인천광역시서구 공고 제1317호 환경오염물질 배출시설 설치 허가취소에 따른 청문실시 통지 공시송달 공고 ——— 6
- 인천광역시서구 공고 제1320호 도로구역(광역시도 50호선) 결정(변경), 도시 관리계획(도로: 대로2-61호선) 결정(경미한 변경) 및 실시계획인가(변경)을 위한 사업인정(의제) 의견청취 공고·열람 ——— 8

인천광역시서구 고시 제2026-98호

인천광역시 서구 가좌동 350-10번지 일원 재개발사업 조합설립추진위원회 승인 고시

인천광역시 서구 가좌동 350-10번지 일원 재개발사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제31조 및 같은 법 시행규칙 제7조에 따라 재개발사업 조합설립추진위원회를 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2026. 5. 26.

인천광역시 서구청장

○ 추진위원회가 승인된 구역 경계의 위치 및 구역 면적

- 위치: 인천광역시 서구 가좌동 350-10번지 일원
- 면적: 73,751.0m²

○ 추진위원회 위원장 및 위원의 성명 및 주소

연번	직책	성명	주소
1	위원장	김용길	인천 서구 고래울로 ** (가좌동)
2	감 사	송정희	인천 서구 가좌4동 3**
3	감 사	임태호	인천 서구 가좌4동 3**
4	추진위원	김현	인천 서구 여우재로 82번길 **
5	추진위원	김건수	인천 서구 여우재로 ** (가좌동)
6	추진위원	김민욱	인천광역시 강화군 강화읍 대산길 **
7	추진위원	김홍순	인천 서구 열우물로240번길 ** (가좌동)
8	추진위원	김희순	인천 서구 여우재로86번길 ** (가좌동)
9	추진위원	노애경	인천 서구 고래울로 43번길 **
10	추진위원	류미진	경기 고양시 덕양구 삼원로1길 ** (삼송동)
11	추진위원	명찬무	인천 서구 가좌동 3**
12	추진위원	박상묵	인천 서구 여우재로86번안길 ** (가좌동)

13	추진위원	박상식	인천 서구 가좌4동 4**
14	추진위원	박선희	인천 서구 여우재로112번길 ** (가좌동)
15	추진위원	박성욱	인천 서구 가좌4동 3**
16	추진위원	박수덕	인천 서구 고래울로37번길 ** (가좌동)
17	추진위원	박재용	경기도 연천군 미산면 마동로 196번길 **
18	추진위원	박차남	인천 서구 가좌4동 4**
19	추진위원	서영석	인천 서구 여우재로86번길 ** (가좌동)
20	추진위원	성영제	인천 서구 가좌4동 3**
21	추진위원	신호선	인천 서구 여우재로82번길 ** (가좌동)
22	추진위원	심현자	인천 서구 고래울로37번길 ** (가좌동)
23	추진위원	안혜영	인천 서구 건지로 ** (가좌동)
24	추진위원	양덕근	인천 서구 가좌4동 3**
25	추진위원	양덕호	인천 부평구 마장로 220번길 **
26	추진위원	엄진숙	인천 서구 가좌4동 4**
27	추진위원	유만석	인천 서구 고래울로 37번길 **
28	추진위원	이건	광주광역시 동구 구성로 **
29	추진위원	이광용	인천 서구 가좌4동 3**
30	추진위원	이규환	인천 서구 가좌4동 3**
31	추진위원	이동철	인천 서구 열우물로 240번길 ** (가좌동)
32	추진위원	이미자	인천 서구 장고개로 ** (가좌동)
33	추진위원	이부돌	인천 서구 가좌4동 3**
34	추진위원	이성수	인천 서구 가좌4동 3**
35	추진위원	이숙자	인천 서구 고래울로43번길 ** (가좌동)
36	추진위원	이장현	인천 서구 가좌4동 4**
37	추진위원	이재곤	인천 서구 가좌4동 3**
38	추진위원	이한미	서울시 송파구 위례광장로 **
39	추진위원	임복순	인천 서구 여우재로112번길 ** (가좌동)
40	추진위원	임용환	인천 서구 가좌4동 4**
41	추진위원	장기철	인천 서구 가좌4동 3**
42	추진위원	장정이	인천 서구 가좌4동 4**
43	추진위원	전명선	인천 서구 여우재로 112번길 **
44	추진위원	정유경	인천 서구 가좌동 6**
45	추진위원	정진이	인천 서구 가좌4동 3**
46	추진위원	최순철	인천 서구 가좌4동 3**
47	추진위원	최정순	인천 서구 가좌4동 3**
48	추진위원	한남숙	인천 서구 가좌4동 3**
49	추진위원	한복이	인천 서구 가좌4동 3**
50	추진위원	함경자	인천 서구 가좌4동 4**

○ 토지등소유자의 수: 437명

※ 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제33조제1항제1호에 따라 산정함.

인천광역시서구 고시 제2026-99호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

「도로명주소법」 제11조제3항 및 같은 법 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2026. 5. 26.

인천광역시 서구청장

○ 고시내용: 총 5건(건물번호 부여 2건, 폐지 3건)

연번	구분	위치	도로명주소	고시일	부여(폐지) 사유	도로명 부여사유
1	부여	불로동 991-24	목지로 3-1 (불로동)	'26.5.26.	신축	목지마을의 자연지명을 반영
2	부여	가정동 499-4	가남로 415 (가정동)	'26.5.26.	신축	도로구간 내에 있는 가정동, 가좌동의 머릿글자와 석남동의 뒷글자를 따서 명명
3	폐지	가좌동 151-39	가정로87번길 10 (가좌동)	'26.5.26.	멸실	가정로의 시작지점에서부터 약 870m 지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로
4	폐지	불로동 508-18	검단로744번길 40-46 (불로동)	'26.5.26.	멸실	검단로의 시작지점에서부터 약 7,440m 지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로
5	폐지	불로동 508-13	검단로744번길 42 (불로동)	'26.5.26.	멸실	검단로의 시작지점에서부터 약 7,440m 지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의하시거나 서구청 홈페이지(<https://www.seo.incheon.kr>) 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2026. 5. 26일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 따라 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 건물 신축 등이 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.

인천광역시서구 공고 제2026-1317호

환경오염물질 배출시설 설치 허가취소에 따른 청문실시 통지 공시송달 공고

「대기환경보전법」 제36조 및 「물환경보전법」 제42조의 규정에 따라 배출시설의 멸실 또는 폐업 등이 확인된 사업장에 대하여 허가취소에 앞서 「행정절차법」 제22조에 의거 처분사전 통지서(청문실시)를 등기 송달하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가하여 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2026. 5. 26.

인천광역시 서구청장

- 제 목: 환경오염물질 배출시설 설치 허가취소에 따른 청문실시 통지 공시송달
- 공고기간: 2026. 5. 26. ~ 2026. 6. 9. (15일간)
- 공고대상자 및 내역

연번	업소명 (대표자)	소재지	공문내용	종별		허가취소 사유
				대기	폐수	
1	우리금속 (김0훈)	인천 서구 건지로 97번길 67(석남동)	배출시설 폐쇄(멸실)에 따른 설치 허가취소(폐쇄명령) 사전 통지 및 청문 실시 통지	5	5	배출시설의 멸실(폐업) 확인 (대기, 폐수)

- 처분의 원인이 되는 사실: 환경오염물질 배출시설의 멸실(폐업)
- 처분내용: 환경오염물질 배출시설 허가취소
- 법적근거: 「대기환경보전법」 제36조 및 「물환경보전법」 제42조
- 청문일시 및 장소
 - 일 시: 2026. 6. 10.(수) 10:00 ~ 11:00
 - 장 소: 인천서구청 환경관리과(별관3층) (인천광역시 서구 서곶로 307)

- 만약 청문 일에 출석하지 못하는 경우에는 서면 또는 구술의 방법으로 의견 진술하여 주시기 바라며, 의견진술을 하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주하여 청문이 종료됩니다.
- 문의사항: 인천서구청 환경관리과(☎032-560-4633)

※ 위 처분사전통지(청문실시)는 「행정절차법」 제15조제3항의 규정에 따라 공시송달 공고일로부터 14일이 경과한 때에 송달받을 자에게 송달된 것으로 봅니다.

인천광역시서구 공고 제2026-1320호

도로구역(광역시도 50호선) 결정(변경), 도시관리계획(도로: 대로2-61호선) 결정(경미한 변경) 및 실시계획인가(변경)를 위한 사업인정(의제) 의견청취 공고·열람

광역시도 50호선 및 도시계획시설(도로: 대로2-61호선) 【사업명: 인천검단택지개발사업 지구외 도로(대2-61호선) 확장공사】에 대하여 『도로법』 제25조에 따른 도로구역의 결정과 같은 법 제29조에 따라 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조에 따른 도시관리계획 결정(경미한 사항의 변경) 및 같은 법 제88조에 따른 실시계획인가를 의제하기 위하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따른 사업인정에 관해 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고·열람합니다.

2026. 5. 26

인천광역시 서구청장

1. 도로구역(변경)

○ 도로구역 결정 내용(변경)

①구분	②종 류	③노선번호	④노선명	⑤위치	⑥면적 (㎡)	⑦기점	⑧종점	⑨주요 통과지	⑩총연장 (km)
결정 (기정)	광역시도	50	왕길~평동 선	당하동 748-9일원	9,862.5	서구 당하동 748-8	서구 당하동 750-18	검단 신도시	전체: 12.24 (0.3)
결정 (변경)	광역시도	50	왕길~평동 선	당하동 748-9일원	9,916	서구 당하동 748-8	서구 당하동 750-18	검단 신도시	전체: 12.24 (0.3)

* () 금번 변경 결정 구간 : 0.3km

- (사유) 분할측량 결과에 따른 면적 변경

○ 사업명(변경 없음)

- 인천검단 택지개발사업 지구외 도로(대2-61호선) 확장공사

○ 사업시행기간(변경 없음)

- 2025. 7. 28. ~ 2027. 12. 31.

○ 수용 또는 사용할 토지의 세목(변경)

- (사유) 분할측량 결과에 따른 토지조서 변경 [별도 붙임]

2. 도시관리계획 결정(경미한 사항의 변경)

○ 결정(변경)취지: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 다목에 해당하는 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경) 사항임

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	61	30 (30~60)	주간선 도로	12,004 (300)	계양구 평동 25-5	광 3-25	일반 도로	-	인고 1998-118 (1998.6.12.)	
변경	대로	2	61	30 (30~60)	주간선 도로	12,035 (300)	계양구 평동 25-5	서구 왕길동 63-9	일반 도로	검단 신도 시	인고 1998-118 (1998.6.12.)	면적변경

* () 폭원 및 연장은 금회 사업 시행하는 구간임

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로2-61	대로2-61	<ul style="list-style-type: none"> • 금회사업 시행구간 면적 변경 - (면적변경 : 증53.5㎡) • 기 도시계획시설(도로) 결정 오기 정정 	<ul style="list-style-type: none"> • 인천검단 택지개발사업 지구의 도로(대2-61호선) 확장공사 분할측량 결과에 따른 면적 변경 • 인천광역시고시 제2022-226호 반영

3. 실시계획인가

○ 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 인천광역시 서구 당하동 748-9 일원

○ 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(도로: 대로2-61호선)사업
- 명칭: 인천검단 택지개발사업 지구의 도로(대2-61호선) 확장공사

○ 사업의 면적 및 규모(변경)

(당초)

- 면적: 9,862.5㎡
- 규모: L=300m, B=30m (4차로→6차로 확장)

(변경)

- 면적: 9,916㎡
- 규모: L=300m, B=30m (4차로→6차로 확장)

○ 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

- 성명: 한국토지주택공사 인천지역본부장
- 주소: 인천광역시 남동구 논현로46번길 23

○ 사업의 착수 및 준공예정일(변경 없음)

- 2025. 7. 28. ~ 2027. 12. 31.

○ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 별도 붙임

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경 없음)
 - 「인천검단 택지개발사업 지구외 도로(대2-61호선) 확장공사」로 조성되는 도로 및 그 부속 시설물

4. 관계서류(도면)의 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간: 공고일로부터 14일간 (2026.5.26. ~ 2026.6.9.)
- 의견제출: 공고내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람장소에 제출할 수 있습니다.

5. 열람장소

- 인천광역시청 도로과(☎032-440-3723, 남동구 정각로 29)
- 한국토지주택공사 인천지역본부(☎032-560-8273, 서구 원당대로 929)
- 인천광역시 서구청 도시계획과(☎032-560-4764, 서구 서곶로 307)

6. 관계 도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

7. 수정사항

- 공고문 상 열람기간 일자 수정
 - 기정: 공고일로부터 14일간(2026.5.4. ~ 2026.5.18.)
 - 변경: 공고일로부터 14일간(2026.5.26. ~ 2026.6.9.)

붙임 토지세목조서 1부. 끝.

(붙임) 수용하거나 사용될 토지의 세목

연 번	소재지	지번	지 목	면적(m ²)		지분	소유자		관계인			비고	
				대장	편입		성명	주소	성명	주소	권리 현황		
계	기정	-	16필지	-	15,220.0	9,862.5	-	-	-	-	-	-	
	변경	-	20필지	-	9,916.0	9,916.0	-	-	-	-	-	-	
1	기정	서구 당하동	748-8	도	46.0	46.0	1	인천광역시	-	-	-	-	
2	기정	서구 당하동	748-9	도	5,493.0	3,714.0	1	인천광역시	-	-	-	분할 측량 결과 반영	
	변경	서구 당하동	748-12	도	20.0	20.0	1	인천광역시	-	-	-		
3	기정	서구 당하동	750-5	구	256.0	37.9	1	국토교통부	-	-	-	분할 측량 결과 반영	
	변경	서구 당하동	750-2 3	구	37.0	37.0	1	국토교통부	-	-	-		
4	기정	서구 당하동	750-6	도	2,337.0	2,337.0	1	인천광역시	-	-	-	-	
5	기정	서구 당하동	750-1 8	도	112.0	112.0	1	인천광역시	-	-	-	-	
6	기정	서구 당하동	750-2 0	도	1,180.0	1,163.0	1	국토교통부	-	-	-	분할 측량 결과 반영	
	변경	서구 당하동	750-2 4	도	1,162.0	1,162.0	1	국토교통부	-	-	-		
7	기정	서구 당하동	750-2 1	도	174.0	174.0	1	국토교통부	-	-	-	-	
8	기정	서구 당하동	840-5	임	1,716.0	311.0	1	인*****	인천 남동구 간석동 **.*	-	-	-	분할 측량 결과 반영
	변경	서구 당하동	840-1 9	임	311.0	311.0	1	인*****	인천 남동구 간석동 **.*	-	-	-	
9	기정	서구 당하동	840-18	임	222.0	38.0	1	인*****	인천 남동구 간석동 **.*	-	-	-	분할 측량 결과 반영
	변경	서구 당하동	840-21	임	38.0	38.0	1	인*****	인천 남동구 간석동 **.*	-	-	-	
10	기정	서구 당하동	840-6	임	1,867.0	719.5	1	인천** *****	인천 송림동 **	-	-	-	분할 측량 결과 반영
	변경	서구 당하동	840-20	임	724.0	724.0	1	인천** *****	인천 송림동 **	-	-	-	
11	기정	서구 당하동	840-8	도	74.0	74.0	1	인천광역시	-	-	-	-	
12	기정	서구 당하동	841	도	13.0	13.0	1	인천광역시 서구	-	-	-	-	

연 번	소재지	지번	지 목	면적(m ²)		지분	소유자		관계인			비고	
				대장	편입		성명	주소	성명	주소	권리 현황		
13	기정	서구 당하동	841-3	도	65.0	12.3	1	재***** *****	인천시 중구 답동 *	-	-	-	분할 측량 결과 반영
	변경	서구 당하동	841-5	도	13.0	13.0	1	재***** *****	인천시 중구 답동 *	-	-	-	
14	기정	서구 당하동	842-2	답	523.0	20.8	2/5	허*무	인천광역시 서구 청마로 ***	-	-	-	분할 측량 결과 반영
							1/5	허*자	경기도 안양시 동안구 관평로***번길 **	-	-	-	
							1/5	허*순	충청북도 청주시 서원구 사북로**번길 *	-	-	-	
							1/5	허*무	인천광역시 서구 청마로 ***	-	-	-	
	변경	서구 당하동	842-4	답	15.0	15.0	2/5	허*무	인천광역시 서구 청마로 ***	-	-	-	
							1/5	허*자	경기도 안양시 동안구 관평로***번길 **	-	-	-	
							1/5	허*순	충청북도 청주시 서원구 사북로**번길 *	-	-	-	
							1/5	허*무	인천광역시 서구 청마로 ***	-	-	-	
	변경	서구 당하동	842-5	답	5.0	5.0	2/5	허*무	인천광역시 서구 청마로 ***	-	-	-	
							1/5	허*자	경기도 안양시 동안구 관평로***번길 **	-	-	-	
							1/5	허*순	충청북도 청주시 서원구 사북로**번길 *	-	-	-	
							1/5	허*무	인천광역시 서구 청마로 ***	-	-	-	
15	기정	서구 당하동	산152 -1	묘	110,276.0	49.5	1	재***** *****	인천시 중구 답동 *	-	-	-	분할 측량 결과 반영

연 번	소재지	지번	지 목	면적(m ²)		지분	소유자		관계인			비고	
				대장	편입		성명	주소	성명	주소	권리 현황		
15	변경	서구 당하동	산152-13	묘	29.0	29.0	1	재***** *****	인천시 중구 답동 *	-	-	-	분할 측량 결과 반영
	변경	서구 당하동	산152-14	묘	20.0	20.0	1	재***** *****	인천시 중구 답동 *	-	-	-	
16	기정	서구 당하동	산177-8	입	26,866.0	1,040.5	1/3	김*석	서울 강남구 청담동 **	한국 전력 공사	서울 강남 구 삼성 동 167	지상 권설 정, 임차 권설 정	분할 측량 결과 반영
							1/3	김*일	서울 강남구 압구정동 ***				
							1/3	김*걸	서울 강남구 청담동 **				
	변경	서구 당하동	산177-10	입	1,094.0	1,094.0	1/3	김*석	서울 강남구 청담동 **	한국 전력 공사	서울 강남 구 삼성 동 167	지상 권설 정, 임차 권설 정	
							1/3	김*일	서울 강남구 압구정동 ***				
							1/3	김*걸	서울 강남구 청담동 **				
	변경	서구 당하동	산177-11	입	12.0	12.0	1/3	김*석	서울 강남구 청담동 **	한국 전력 공사	서울 강남 구 삼성 동 167	지상 권설 정, 임차 권설 정	
							1/3	김*일	서울 강남구 압구정동 ***				
							1/3	김*걸	서울 강남구 청담동 **				

사 업 인 정 의 건 서

사 업 명	인천검단택지개발사업 지구외 도로(대2-61호선) 확장공사		
사업예정지	서구 당하동 748-9번지 일원		
의견제출자	성 명 :	생년월일 :	
	주 소 :	전화번호 :	
도로구역 (광역시도 50호선 결정(변경) 및 도시관리계획(도 로 대로2-61호선) 결정강한변경 및 실시계획인가(변경)			

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및
같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정 내용에 관한 의견을 제출합니다.

2026년 월 일

의견 제출자

(서명)

인천광역시 서구청장 귀하