

호수처럼 맑고  
 산처럼 푸른 삶을 누리는

# | 의왕백운밸리 |

## 효 성 해 링 턴 플 레 이 스 가 탄 생 합 니 다

**01** 판교10분, 강남20분  
**생생-교통망**

판교IC

과천-의왕간 고속도로로 접근성 매우 우수 및  
 안양-상남간 고속도로(4007)인 가동 예정.  
 4호선 2차 연장기 안착하여  
 사내·외부 교통망을 자랑합니다.



**02** 앞은 바라산  
 뒤는 백운호수

단지 앞은 바라산이 자리 잡고,  
 단지 뒤는 백운호수에 바로 접합되는  
 입선배수의 명당자리에 들어옵니다.



**03** 바라산 조망의  
 고품격 테라스

남향으로 지어진 최광은 물론 사계절간  
 디선포(포) 등우로 통행 가능한  
 고품격의 테라스 공간을 제공합니다.



**04** 롯데쇼핑몰(예정) 등  
 풍부한 생활인프라

국립대 이공대 캠퍼스 등우선, 롯데쇼핑몰(예정)과  
 롯데백화점, 안양대수신캠퍼스까지, 사차로 및 중  
 생활인프라가 풍부합니다.



**05** 2,480세대  
 랜드마크 대단지

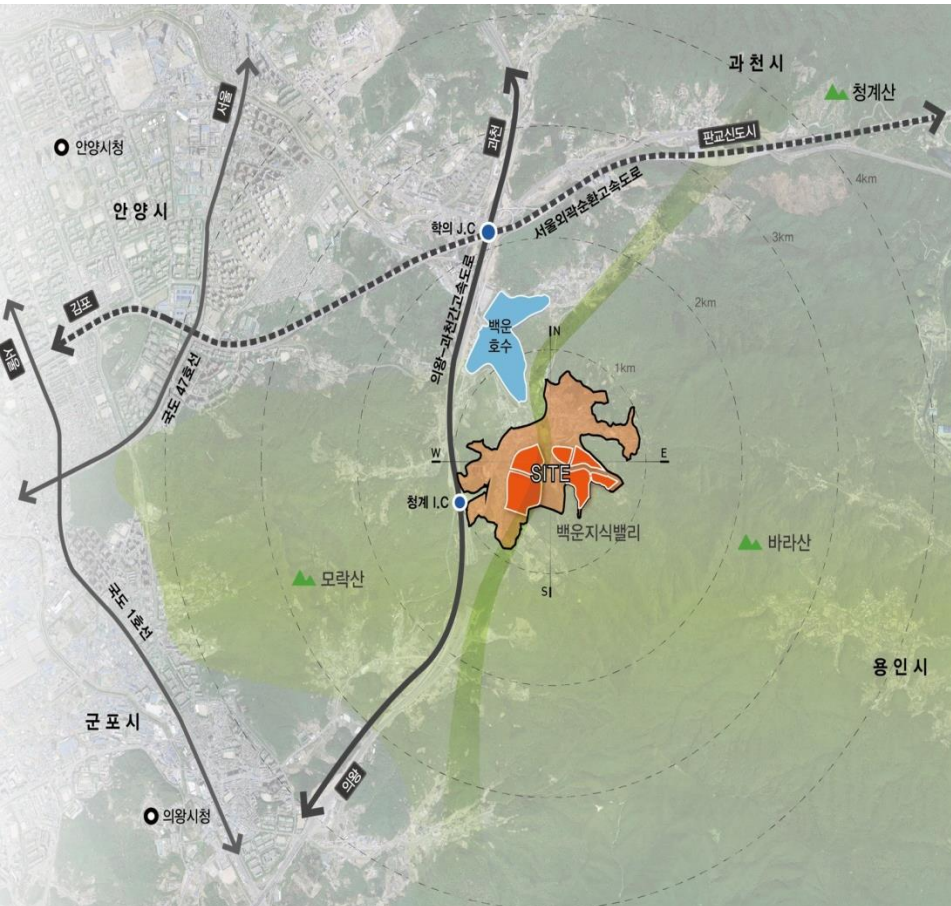
미니 신도시답으로 개발되는  
 의왕백운밸리의 대단지 아파트로  
 주거 프리미엄을 선도합니다.



# 천혜의 자연환경과 조화를 이룬 창조적 지식 문화 교류 복합단지 개발

교육, 복지, 상업, 문화예술, 친환경 주거단지가 복합적으로 어우러진 최고의 명품주거단지 목표

사업면적약95만㎡규모(주거단지4,080세대,약10만㎡대규모쇼핑센터 등)의 대규모도시개발사업,2016.5.26일착공/2019년준공예정



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기위한 것으로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.

## 2,480세대 단일브랜드 대단지 프리미엄

백운호수와 바라산 자연휴양림을 품은 친환경 대단지 신규분양 P/T

테라스 특화구성 / 1층, 최상층 다락방 특화구조 / 팬트하우스 / 3면발코니구성 등 평면 특화설계



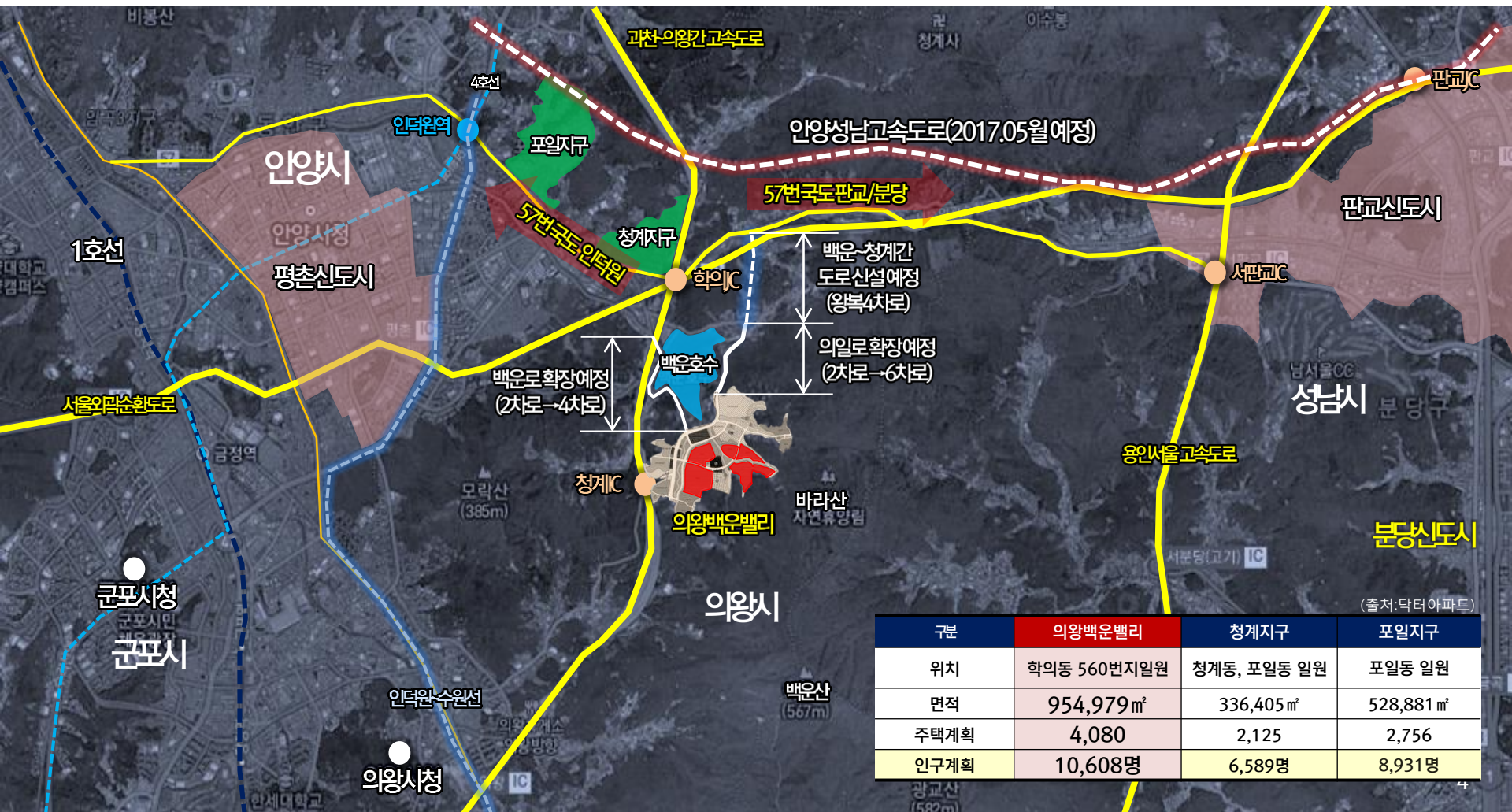
※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기위한 것으로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.

## 과천~의왕간, 외곽순환도로를 이용한 광역교통망이 우수한 입지

평촌신도시 직접수혜지역으로 과천·평촌·판교 잇는 입지 (판교 10분/강남 20분)

진입도로 확장 및 신설로 접근성 개선 (백운로·의일로 확장 예정/ 백운~청계간 도로신설 예정)

(도로계획: 의왕백운밸리지구단위계획)



구분	의왕백운밸리	청계지구	포일지구
위치	학의동 560번지일원	청계동, 포일동 일원	포일동 일원
면적	954,979㎡	336,405㎡	528,881㎡
주택계획	4,080	2,125	2,756
인구계획	10,608명	6,589명	8,931명

(출처: 닥터아파트)

## 블록별 세대현황

주택형(㎡)	타입	B BL	C1 BL	C2 BL	C3 BL	C4 BL	합계
71.9492	71		60				60
84.9404	84A	532	247	45	91	260	1,175
	84A'	88	59	41	31	132	351
	84TA	16	8				24
	84TB	16	8				24
84.9923	84B	126	58	29	46	116	375
84.9843	84C		40	15		12	67
114.9717	114A	84	32			58	174
	114A'	84					84
	114TA		8				8
	114TB		8				8
114.7261	114TC			8	8		16
114.6966	114TD			8	8		16
114.7897	114TE			24	24		16
	114TF			8	8		48
112.3538	112P		2				2
120.7208	120PA	6	4	1	2	3	16
120.8399	120PB			2	2	4	8
120.4705	120PC			1		1	2
150.9415	150P	6					6
합계		958	534	182	220	586	2,480

※상기 주택형은 인허가 과정에서 변경 될 수 있습니다.



## 에코 프리미엄 아파트 의왕백운밸리 효성해링턴 플레이스 총 2,480세대 대단지

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기위한 것으로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.

# 효성해링턴 플레이스

의왕 백운밸리

10월 초 오픈 예정

모델하우스 : 경기도 의왕시 안양판교로 98



총 2,480세대 71m<sup>2</sup>~150Tm<sup>2</sup>

분양 문의 **1661-1030**

자세한 사항은 입주자모집공고 및 콜센터로 확인하시기 바랍니다.

<http://의왕백운밸리효성해링턴플레이스.com/>

시행사  
의왕백운 프로젝트금융투자주식회사

시공사  
효성