(가칭)경서지역주택조합 아파트 조합원 모집공고

1. 조합원 모집 주체

추진위원회	상 호	경서지역 주택조합추진위원회 (대표자 조재덕)
	주 소	인천광역시 서구 경서로56번길 15–9, 207호
	고유번호	357–80–00500

2. 업무대행자

업무대행사	상 호	(주)도우이앤씨 (대표이사 박규산)
	주 소	경기도 김포시 고촌읍 은행영사정로 19, 2층
	법인등록번호	110111–4262781

3. 주택건설예정지의 지번, 지목 및 면적

대 지 위 치	인천광역시 서구 경서동 272번지 일원
대 지 면 적	16,701.00m²

4. 토지확보 현황(확보면적, 확보비율) 및 계획

순번	지번	지목	용도	권리면적 (㎡)	확보면적 (㎡)	확보비율 (%)	토지사용 승낙서	인감 증명서
1	체비지 (1블록 2롯트)		제2종 일반주거지역	8,774.1	8,774.1	52.54%		
	공공청사 (1블록 3롯트)			845.0				
2	272	대		799.6	799.6	4.79%	O	O
	272–3	도로						
	산172	임야						
3	274–4	전		918.4	918.4	5.50%	O	O
	274–6	대						
4	276	전		366.8				
5	277–1	대		847.3	847.3	5.07%	O	O
	277–2	대						
6	277–4	대		218.0	218.0	1.31%	O	O
7	280	전		111.0	111.0	0.66%	O	O
8	281–1	전		191.9	191.9	1.15%	O	O
9	281–2	대		236.0	236.0	1.41%	O	O
10	281–3	전		319.8	319.8	1.91%	O	O
11	281–4	전		285.9				
12	281–5	전		261.7	261.7	1.57%	O	O
13	282–1	전		159.5	159.5	0.96%	O	O
14	283–1	전		92.3	92.3	0.55%	O	O
15	284–3	전		18.2	18.2	0.11%	O	O
16	321–2	전		24.8	24.8	0.15%	O	O
	321–5	전						
17	산151–2	임야		5.5	5.5	0.03%	O	O
18	산152–2	임야		67.4	67.4	0.40%	O	O
	산154–4	임야						
19	산157–1	임야		58.3				
	산157–2	임야						
20	산158–1	임야		4.4	4.4	0.03%	O	O
21	산160–1	임야		234.5	234.5	1.40%	O	O
	산160–2	임야						
22	산163–5	임야		258.6				
23	산165–13	임야		934.2	934.2	5.59%	O	O
24	산171–15	임야		209.3	209.3	1.25%	O	O
25	산173–1	임야		458.5	458.5	2.75%	O	O
	산173–3	임야						
합 계				16,701.0	14,886.4	89.13%		

5. 주택건설예정세대수 및 건설예정기간

	구 분	세 대 수	비 고
주택건설예정세대수	공동주택 (모집)	431 세대	
	지하 2층 ~ 지상 최고 20층 아파트 6개동, 부대복리시설/근린생활시설		
건설예정기간	27 개월		

※ 상기 개요는 토지이용계획의 변경에 따른 기반시설 확보 및 각종 심의 등 인 · 허가 시 변경될 수 있습니다.

6. 조합원모집 세대수 및 모집기간

	구 분	세 대 수	비 고
조합원 모집 세대수	59m² A Type	161 세대	총 431 세대
	59m² A–1 Type	176 세대	
	59m² B Type	68 세대	
	59m² C Type	14 세대	
	59m² D Type	4 세대	
	59m² D–1 Type	6 세대	
	59m² E Type	2 세대	
조합원 모집기간	2017. 10. – 2018. 02.		

7. 분할 모집시기별 조합원 모집에 관한 정보

	모집기간	주택공급
1차 모집	2016.12. ~ 2017.05.	236 세대
2차 모집	2017.10. ~ 2018.02.	195 세대

8. 호당 또는 세대당 주택공급면적 및 대지면적

(단위 : ㎡)

59m²	A	A–1	B	C	D	D–1	E
전용면적	59.98	59.84	59.98	59.98	59.62	59.58	59.70
주거공용면적	19.60	19.72	20.08	20.21	22.35	22.42	22.19
공급면적	79.58	79.56	80.06	80.19	81.97	82.00	81.89
기타공용면적	31.39	31.31	31.39	31.38	31.20	31.18	31.24
대지면적	110.97	110.87	111.45	111.57	113.17	113.18	113.13

※ 상기 면적은 인 · 허가 및 각종 심의 과정에서 변경될 수 있습니다.

9. 신청자격, 신청 시의 구비서류, 신청일시 및 장소

신청자격	[주택법 시행령 제 21조(조합원의 자격)] 1. 지역주택조합 조합원: 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 사람 가. 조합설립인가 신청일(해당 주택건설대지가 법 제63조에 따른 투기과열지구 안에 있는 경우에는 조합설립인가 신청일 1년 전의 날을 말한다. 이하 같다)부터 해당 조합주택의 입주 가능일까지 주택을 소유(주택의 유형, 입주자 선정방법 등을 고려하여 국토교통부령으로 정하는 지위에 있는 경우를 포함한다.) 하는지에 대하여 다음의 어느 하나에 해당할 것 1) 국토교통부령으로 정하는 기준에 따라 세대주를 포함한 세대원[세대주와 동일한 세대별 주민등록표에 등재되어있지 아니한 세대주의 배우자 및 그 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람을 포함한다. 이하 2)에서 같다] 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주일 것 2) 국토교통부령으로 정하는 기준에 따라 세대주를 포함한 세대원 중 1명에 한정하여 주거전용면적 85제곱미터 이하의 주택 1채를 소유한 세대의 세대주일 것 나. 조합설립인가 신청일 현재 법 제2조제11호가목의 구분에 따른 지역에 6개월 이상 계속하여 거주하여 온 사람일 것	
구비서류	① 인감증명서 7통	확약서 및 조합가입신청서 제출용
	② 주민등록등본 2통	세대주 확인
	③ 주민등록초본 2통	구 주소표기(거주기간 확인용)
	④ 가족관계증명서 1통	
	⑤ 인감도장	계약자의 인감도장
	⑥ 신분증 사본 1통	
가입신청	신 청 일 시	2017.10. – 2018.02.
	신 청 장 소	인천광역시 서구 당하동 1075–2번지 북청라 경서 건영 아모리움 주택홍보관

인천 서구 경서2지구 북청라 건영 아모리움

총 431세대

59.98㎡(161세대) | 59.84㎡(176세대)
59.98㎡(68세대) | 59.98㎡(14세대)
59.62㎡(4세대) | 59.58㎡(6세대)
59.70㎡(2세대)

1877-1555

시행사 : (가칭)경서지역주택조합 시공사(예정) : (주)건영 자금관리사 : 코리아신탁(주)

10. 계약금 · 분담금의 납부시기 및 납부방법 등 조합원의 비용부담에 관한 사항

(단위 : 천원)

동	라인	타입	층	세대수	조합원분담금(각 호수별) 납부총액	업무대행비	조합원분담금	계약금(토지비) 1차 계약시	계약금(토지비) 2차 계약후 7일이내	중도금(토지비+건축비) 1차 설립인가 후 1개월	2차(10%) 이자후불제 착공후 1개월	3차(10%) 중도금이자후불제 착공후 4개월	4차(10%) 착공후 8개월	5차(10%) 착공후 12개월	6차(10%) 착공후 16개월	7차(10%) 착공후 20개월	8차(10%) 착공후 24개월	잔금(10%) 입주시
101	1	59A-1	1	1	195,300	15,000	180,300	10,000	25,000	16,060	18,030	18,030	18,030	18,030	18,030	18,030	18,030	18,030
	1, 3		2	2	200,700	15,000	185,700	10,000	25,000	17,140	18,570	18,570	18,570	18,570	18,570	18,570	18,570	18,570
			3	2	207,300	15,000	192,300	10,000	25,000	18,460	19,230	19,230	19,230	19,230	19,230	19,230	19,230	19,230
			4, 5	4	210,500	15,000	195,500	10,000	25,000	19,100	19,550	19,550	19,550	19,550	19,550	19,550	19,550	19,550
			6~9	8	216,000	15,000	201,000	10,000	25,000	20,200	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
			10~12	6	220,300	15,000	205,300	10,000	25,000	21,060	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530
	3		13	1	220,300	15,000	205,300	10,000	25,000	21,060	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530
			14~17	4	223,600	15,000	208,600	10,000	25,000	21,720	20,860	20,860	20,860	20,860	20,860	20,860	20,860	20,860
			18~19	2	225,800	15,000	210,800	10,000	25,000	22,160	21,080	21,080	21,080	21,080	21,080	21,080	21,080	21,080
			20	1	232,300	15,000	217,300	10,000	25,000	23,460	21,730	21,730	21,730	21,730	21,730	21,730	21,730	21,730
	2	59A	1	1	199,600	15,000	184,600	10,000	25,000	16,920	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460
			2	1	205,100	15,000	190,100	10,000	25,000	18,020	19,010	19,010	19,010	19,010	19,010	19,010	19,010	19,010
			3	1	211,600	15,000	196,600	10,000	25,000	19,320	19,660	19,660	19,660	19,660	19,660	19,660	19,660	19,660
			4, 5	2	214,900	15,000	199,900	10,000	25,000	19,980	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990
			6~9	4	220,300	15,000	205,300	10,000	25,000	21,060	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530
			10~13	4	224,700	15,000	209,700	10,000	25,000	21,940	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970
			14~16	3	228,000	15,000	213,000	10,000	25,000	22,600	21,300	21,300	21,300	21,300	21,300	21,300	21,300	21,300
	4	59A	2	1	200,700	15,000	185,700	10,000	25,000	17,140	18,570	18,570	18,570	18,570	18,570	18,570	18,570	18,570
			3	1	207,300	15,000	192,300	10,000	25,000	18,460	19,230	19,230	19,230	19,230	19,230	19,230	19,230	19,230
			4, 5	2	210,500	15,000	195,500	10,000	25,000	19,100	19,550	19,550	19,550	19,550	19,550	19,550	19,550	19,550
			6~9	4	216,000	15,000	201,000	10,000	25,000	20,200	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
			10~12	3	220,300	15,000	205,300	10,000	25,000	21,060	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530
			13	1	220,300	15,000	205,300	10,000	25,000	21,060	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530
			14~17	4	223,600	15,000	208,600	10,000	25,000	21,720	20,860	20,860	20,860	20,860	20,860	20,860	20,860	20,860
			18~19	2	225,800	15,000	210,800	10,000	25,000	22,160	21,080	21,080	21,080	21,080	21,080	21,080	21,080	21,080
			20	1	232,300	15,000	217,300	10,000	25,000	23,460	21,730	21,730	21,730	21,730	21,730	21,730	21,730	21,730
	5	59A-1	1	1	194,200	15,000	179,200	10,000	25,000	15,840	17,920	17,920	17,920	17,920	17,920	17,920	17,920	17,920
			2	1	199,600	15,000	184,600	10,000	25,000	16,920	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460
			3	1	206,200	15,000	191,200	10,000	25,000	18,240	19,120	19,120	19,120	19,120	19,120	19,120	19,120	19,120
			4, 5	2	209,400	15,000	194,400	10,000	25,000	18,880	19,440	19,440	19,440	19,440	19,440	19,440	19,440	19,440
			6~9	4	214,900	15,000	199,900	10,000	25,000	19,980	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990
			10~13	4	219,300	15,000	204,300	10,000	25,000	20,860	20,430	20,430	20,430	20,430	20,430	20,430	20,430	20,430
			14~17	4	222,500	15,000	207,500	10,000	25,000	21,500	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750
			18~19	2	224,700	15,000	209,700	10,000	25,000	21,940	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970
			20	1	231,300	15,000	216,300	10,000	25,000	23,260	21,630	21,630	21,630	21,630	21,630	21,630	21,630	21,630
	1	59D-1	13	1	258,800	25,000	233,800	10,000	25,000	36,760	23,380	23,380	23,380	23,380	23,380	23,380	23,380	23,380
102	2	59A	1	1	199,600	15,000	184,600	10,000	25,000	16,920	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460
	1, 2		2	2	205,100	15,000	190,100	10,000	25,000	18,020	19,010	19,010	19,010	19,010	19,010	19,010	19,010	19,010
			3	2	211,600	15,000	196,600	10,000	25,000	19,320	19,660	19,660	19,660	19,660	19,660	19,660	19,660	19,660
			4, 5	4	214,900	15,000	199,900	10,000	25,000	19,980	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990
102	1, 2	59A	6~9	8	220,300	15,000	205,300	10,000	25,000	21,060	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530
			10~13	8	224,700	15,000	209,700	10,000	25,000	21,940	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970
			14~16	6	228,000	15,000	213,000	10,000	25,000	22,600	21,300	21,300	21,300	21,300	21,300	21,300	21,300	21,300
			17~18	4	234,500	15,000	219,500	10,000	25,000	23,900	21,950	21,950	21,950	21,950	21,950	21,950	21,950	21,950
			19	2	236,700	15,000	221,700	10,000	25,000	24,340	22,170	22,170	22,170	22,170	22,170	22,170	22,170	22,170
	3, 4	59B	1	2	202,300	15,000	187,300	10,000	25,000	17,460	18,730	18,730	18,730	18,730	18,730	18,730	18,730	18,730
			2	2	207,700	15,000	192,700	10,000	25,000	18,540	19,270	19,270	19,270	19,270	19,270	19,270	19,270	19,270
			3	2	214,300	15,000	199,300	10,000	25,000	19,860	19,930	19,930	19,930	19,930	19,930	19,930	19,930	19,930
			4~5	4	217,500	15,000	202,500	10,000	25,000	20,500	20,250	20,250	20,250	20,250	20,250	20,250	20,250	20,250
			6~9	8	223,000	15,000	208,000	10,000	25,000	21,600	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800
			10~13	8	227,300	15,000	212,300	10,000	25,000	22,460	21,230	21,230	21,230	21,230	21,230	21,230	21,230	21,230
			14~17	8	230,600	15,000	215,600	10,000	25,000	23,120	21,560	21,560	21,560	21,560	21,560	21,560	21,560	21,560
			18~20	6	232,800	15,000	217,800	10,000	25,000	23,560	21,780	21,780	21,780	21,780	21,780	21,780	21,780	21,780
	5	59A-1	2	1	199,600	15,000	184,600	10,000	25,000	16,920	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460
			3	1	206,200	15,000	191,200	10,000	25,000	18,240	19,120	19,120	19,120	19,120	19,120	19,120	19,120	19,120
			4, 5	2	209,400	15,000	194,400	10,000	25,000	18,880	19,440	19,440	19,440	19,440	19,440	19,440	19,440	19,440
			6~9	4	214,900	15,000	199,900	10,000	25,000	19,980	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990
			10~12	3	219,300	15,000	204,300	10,000	25,000	20,860	20,430	20,430	20,430	20,430	20,430	20,430	20,430	20,430
		59D-1	13	1	257,500	25,000	232,500	10,000	25,000	36,500	23,250	23,250	23,250	23,250	23,250	23,250	23,250	23,250
103	2	59A	1	1	194,200	15,000	179,200	10,000	25,000	15,840	17,920	17,920	17,920	17,920	17,920	17,920	17,920	17,920
	1, 2		2	2	199,600	15,000	184,600	10,000	25,000	16,920	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460
			3	2	206,200	15,000	191,200	10,000	25,000	18,240	19,120	19,120	19,120	19,120	19,120	19,120	19,120	19,120
			4, 5	4	209,400	15,000	194,400	10,000	25,000	18,880	19,440	19,440	19,440	19,440	19,440	19,440	19,440	19,440
			6~9	8	214,900	15,000	199,900	10,000	25,000	19,980	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990
			10~13	8	219,300	15,000	204,300	10,000	25,000	20,860	20,430	20,430	20,430	20,430	20,430	20,430	20,430	20,430
			14~17	8	222,500	15,000	207,500	10,000	25,000	21,500	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750
			18	2	229,100	15,000	214,100	10,000	25,000	22,820	21,410	21,410	21,410	21,410	21,410	21,410	21,410	21,410
103	3	59A-1	1	1	194,200	15,000	179,200	10,000	25,000	15,840	17,920	17,920	17,920	17,920	17,920	17,920	17,920	17,920
			2	1	199,600	15,000	184,600	10,000	25,000	16,920	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460
			3	1	206,200	15,000	191,200	10,000	25,000	18,240	19,120	19,120	19,120	19,120	19,120	19,120	19,120	19,120
			4, 5	2	209,400	15,000	194,400	10,000	25,000	18,880	19,440	19,440	19,440	19,440	19,440	19,440	19,440	19,440
			6~9	4	214,900	15,000	199,900	10,000	25,000	19,980	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990
			10~13	4	219,300	15,000	204,300	10,000	25,000	20,860	20,430	20,430	20,430	20,430	20,430	20,430	20,430	20,430
			14~16	3	222,500	15,000	207,500	10,000	25,000	21,500	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750
			17	1	222,500	15,000	207,500	10,000	25,000	21,500	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750
			18~19	2	224,700	15,000	209,700	10,000	25,000	21,940	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970
			20	1	231,300	15,000	216,300	10,000	25,000	23,260	21,630	21,630	21,630	21,630	21,630	21,630	21,630	21,630
	4	59A-1	2	1	205,100	15,000	190,100	10,000	25,000	18,020	19,010	19,010	19,010	19,010	19,010	19,010	19,010	19,010
			3	1	211,600	15,000	196,600	10,000	25,000	19,320	19,660	19,660	19,660	19,660	19,660	19,660	19,660	19,660
			4, 5	2	214,900	15,000	199,900	10,000	25,000	19,980	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990
			6~9	4	220,300	15,000	205,300	10,000	25,000	21,060	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530
			10~13	4	224,700	15,000	209,700	10,000	25,000	21,940	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970
			14~17	4	228,000	15,000	213,000	10,000	25,000	22,600	21,300	21,300	21,300	21,300	21,300	21,300	21,300	21,300
			18~19	2	230,200	15,000	215,200	10,000	25,000	23,040	21,520	21,520	21,520	21,520	21,520	21,520	21,520	21,520
			20	1	236,700	15,000	221,700	10,000	25,000	24,340	22,170	22,170	22,170	22,170	22,170	22,170	22,170	22,170
	5	59A	1	1	195,300	15,000	180,300	10,000	25,000	16,060	18,030	18,030	18,030	18,030	18,030	18,030	18,030	18,030
			2	1	200,700	15,000	185,700	10,000	25,000	17,140	18,570	18,570	18,570	18,570	18,570	18,570	18,570	18,570
			3	1	207,300	15,000	192,300	10,000	25,000	18,460	19,230	19,230	19,230	19,230	19,230	19,230	19,230	19,230
			4, 5	2	210,500	15,000	195,500	10,000	25,000	19,100	19,550	19,550	19,550	19,550	19,550	19,550	19,550	19,550
			6~9	4	216,000	15,000	201,000	10,000	25,000	20,200	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
			10~13	4	220,300	15,000	205,300	10,000	25,000	21,060	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530
		59D	14	1	263,000	25,000	238,000	10,000	25,000	37,600	23,800	23,800	23,800	23,800	23,800	23,800	23,800	23,800
104	1, 2	59A	1	2	195,300	15,000	180,300	10,000	25,000	16,060	18,030	18,030	18,030	18,030	18,030	18,030	18,030	18,030
			2	2	200,700	15,000	185,700	10,000	25,000	17,140	18,570	18,570	18,570	18,570	18,570	18,570	18,570	18,570
			3	2	207,300	15,000	192,300	10,000	25,000	18,460	19,230	19,230	19,230	19,230	19,230	19,230	19,230	19,230
			4, 5	4	210,500	15,000	195,500	10,000	25,000	19,100	19,550	19,550	19,550	19,550	19,550	19,550	19,550	19,550
			6~9	8	216,000	15,000	201,000	10,000	25,000	20,200	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
			10~13	8	220,300	15,000	205,300	10,000	25,000	21,060	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530
	3, 4	59B	1	2	202,300	15,000	187,300	10,000	25,000	17,460	18,730	18,730	18,730	18,730	18,730	18,730	18,730	18,730
			2	2	207,700	15,000	192,700	10,000	25,000	18,540	19,270	19,270	19,270	19,270	19,270	19,270	19,270	19,270
			3	2	214,300	15,000	199,300	10,000	25,000	19,860	19,930	19,930	19,930	19,930	19,930	19,930	19,930	19,930
			4~5	4	217,500	15,000	202,500	10,000	25,000	20,500	20,250	20,250	20,250	20,250	20,250	20,250	20,250	20,250
			6~9	8	223,000	15,000	208,000	10,000	25,000	21,600	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800	20,800
			10~13	8	227,300	15,000	212,300	10,000	25,000	22,460	21,230	21,230	21,230	21,230	21,230	21,230	21,230	21,230
			14	2	230,600	15,000	215,600	10,000	25,000	23,120	21,560	21,560	21,560	21,560	21,560	21,560	21,560	21,560
	5	59A-1	2	1	205,100	15,000	190,100	10,000	25,000	18,020	19,010	19,010	19,010	19,010	19,010	19,010	19,010	19,010
			3	1	211,600	15,000	196,600	10,000	25,000	19,320	19,660	19,660	19,660	19,660	19,660	19,660	19,660	19,660
			4, 5	2	214,900	15,000	199,900	10,000	25,000	19,980	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990
			6~9	4	220,300	15,000	205,300	10,000	25,000	21,060	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530
			10~13	4	224,700	15,000	209,700	10,000	25,000	21,940	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970
			14	1	228,000	15,000	213,000	10,000	25,000	22,600	21,300	21,300	21,300	21,300	21,300	21,300	21,300	21,300
	1, 2	59D	14	2	263,000	25,000	238,000	10,000	25,000	37,600	23,800	23,800	23,800	23,800	23,800	23,800	23,800	23,800
	3, 4	59E	15	2	275,700	25,000	250,700	10,000	25,000	40,140	25,070	25,070	25,070	25,070	25,070	25,070	25,070	25,070
	5	59D-1	15	1	268,500	25,000	243,500	10,000	25,000	38,700	24,350	24,350	24,350	24,350	24,350	24,350	24,350	24,350
105	1	59A-1	1	1	199,600	15,000	184,600	10,000	25,000	16,920	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460
			2	1	205,100	15,000	190,100	10,000	25,000	18,020	19,010	19,010	19,010	19,010	19,010	19,010	19,010	19,010
			3	1	211,600	15,000	196,600	10,000	25,000	19,320	19,660	19,660	19,660	19,660	19,660	19,660	19,660	19,660
			4, 5	2	214,900	15,000	199,900	10,000	25,000	19,980	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990
			6~9	4	220,300	15,000	205,300	10,000	25,000	21,060	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530
			10~13	4	224,700	15,000	209,700	10,000	25,000	21,940	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970
	2	59A	2	1	205,100	15,000	190,100	10,000	25,000	18,020	19,010	19,010	19,010	19,010	19,010	19,010	19,010	19,010
			3	1	211,600	15,000	196,600	10,000	25,000	19,320	19,660	19,660	19,660	19,660	19,660	19,660	19,660	19,660
			4, 5	2	214,900	15,000	199,900	10,000	25,000	19,980	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990
			6~9	4	220,300	15,000	205,300	10,000	25,000	21,060	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530
			10~13	4	224,700	15,000	209,700	10,000	25,000	21,940	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970
			14~16	3	228,000	15,000	213,000	10,000	25,000	22,600	21,300	21,300	21,300	21,300	21,300	21,300	21,300	21,300
	3	59A-1	1	1	195,300	15,000	180,300	10,000	25,000	16,060	18,030	18,030	18,030	18,030	18,030	18,030	18,030	18,030
			2	1	200,700	15,000	185,700	10,000	25,000	17,140	18,570	18,570	18,570	18,570	18,570	18,570	18,570	18,570
			3	1	207,300	15,000	192,300	10,000	25,000	18,460	19,230	19,230	19,230	19,230	19,230	19,230	19,230	19,230
			4, 5	2	210,500	15,000	195,500	10,000	25,000	19,100	19,550	19,550	19,550	19,550	19,550	19,550	19,550	19,550
			6~9	4	216,000	15,000	201,000	10,000	25,000	20,200	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
			10~13	4	220,300	15,000	205,300	10,000	25,000	21,060	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530
	1	59D-1	14	1	268,500	25,000	243,500	10,000	25,000	38,700	24,350	24,350	24,350	24,350	24,350	24,350	24,350	24,350
	3	59D-1	14	1	263,000	25,000	238,000	10,000	25,000	37,600	23,800	23,800	23,800	23,800	23,800	23,800	23,800	23,800
	2	59D	17	1	268,500	25,000	243,500	10,000	25,000	38,700	24,350	24,350	24,350	24,350	24,350	24,350	24,350	24,350

(단위 : 천원)

동	라인	타입	층	세대수	조합원분담금(각 호수별) 납부총액	업무대행비	조합원분담금	계약금(토지비) 1차 계약시	계약금(토지비) 2차 계약후 7일이내	중도금(토지비+건축비) 1차 설립인가 후 1개월	2차(10%) 이자후불제 착공후 1개월	3차(10%) 중도금이자후불제 착공후 4개월	4차(10%) 착공후 8개월	5차(10%) 착공후 12개월	6차(10%) 착공후 16개월	7차(10%) 착공후 20개월	8차(10%) 착공후 24개월	잔금(10%) 입주시
106	1	59C	2	1	200,700	15,000	185,700	10,000	25,000	17,140	18,570	18,570	18,570	18,570	18,570	18,570	18,570	18,570
			3	1	207,300	15,000	192,300	10,000	25,000	18,460	19,230	19,230	19,230	19,230	19,230	19,230	19,230	19,230
			4, 5	2	210,500	15,000	195,500	10,000	25,000	19,100	19,550	19,550	19,550	19,550	19,550	19,550	19,550	19,550
			6~9	4	216,000	15,000	201,000	10,000	25,000	20,200	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	20,100
			10~13	4	220,300	15,000	205,300	10,000	25,000	21,060	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530
			14~15	2	222,500	15,000	207,500	10,000	25,000	21,500	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750
	2	59A-1	1	1	199,600	15,000	184,600	10,000	25,000	16,920	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460
			2	1	205,100	15,000	190,100	10,000	25,000	18,020	19,010	19,010	19,010	19,010	19,010	19,010	19,010	19,010
			3	1	211,600	15,000	196,600	10,000	25,000	19,320	19,660	19,660	19,660	19,660	19,660	19,660	19,660	19,660
			4, 5	2	214,900	15,000	199,900	10,000	25,000	19,980	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990
			6~9	4	220,300	15,000	205,300	10,000	25,000	21,060	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530	20,530
			10~13	4	224,700	15,000	209,700	10,000	25,000	21,940	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970
			14~17	4	228,000	15,000	213,000	10,000	25,000	22,600	21,300	21,300	21,300	21,300	21,300	21,300	21,300	21,300
	3	59A-1	2	1	199,600	15,000	184,600	10,000	25,000	16,920	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460	18,460
			3	1	206,200	15,000	191,200	10,000	25,000	18,240	19,120	19,120	19,120	19,120	19,120	19,120	19,120	19,120
			4, 5	2	209,400	15,000	194,400	10,000	25,000	18,880	19,440	19,440	19,440	19,440	19,440	19,440	19,440	19,440
			6~9	4	214,900	15,000	199,900	10,000	25,000	19,980	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990	19,990
			10~13	4	219,300	15,000	204,300	10,000	25,000	20,860	20,430	20,430	20,430	20,430	20,430	20,430	20,430	20,430
			14~17	4	222,500	15,000	207,500	10,000	25,000	21,500	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750
			18~19	2	224,700	15,000	209,700	10,000	25,000	21,940	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970	20,970
			20	1	231,300	15,000	216,300	10,000	25,000	23,260	21,630	21,630	21,630	21,630	21,630	21,630	21,630	21,630
	2	59D-1	18	1	268,500	25,000	243,500	10,000	25,000	38,700	24,350	24,350	24,350	24,350	24,350	24,350	24,350	24,350

※ 조합업무대행비는 총 일천오백만원(15,000,000원/부가가치세 포함)으로, 1차 계약금 전액 및 2차 계약금의 5,000,000원에 해당하며, 2차 계약금 납부 시 업무대행비를 완납한 것으로 한다.
(단, 펜트하우스의 조합업무대행비는 이천오백만원(25,000,000/부가가치세 포함)이며, 1차 계약금 전액과 2차 계약금 15,000,000원에 해당한다.)
※ 중도금 1~2차는 현금납부 또는 대출알선(신용적격자 브릿지대출), 3~8차는 대출알선(이자후불제)으로 적용한다.
※ 조합원분담금은 토지매입비, 건축공사비 등 본 사업 추진에 따른 사업비용이다. 조합원분담금에는 발코니확장 공사비가 포함되어있다. (발코니확장은 계약자의 선택사항이 아니며, 전체 세대에 적용된다.)
※ 가입계약서 제6조2항 및 8조 3항의 조합업무대행비는 조합원 분담금에 포함하여 납부해야하며, 기 납부한 조합업무대행비는 본 사업의 진행을 위하여 사용 및 집행하는 소멸성비용으로 1차 계약금납입 후에 계약자의 사유로 인한 계약 해지, 조합원탈퇴, 조합원교체 시 반환되지 않으며 추후 재가입시 별도 납부하여야 한다. 또한 제세공과금, 보존등기비, 토지 취 · 등록세 등은 계약자가 별도 납부해야한다.
※ 상기 납부대금의 납부일정은 인 · 허가 사항에 따라 변동 가능하며, 납부일정 변경 시 추후 조합원에게 개별 통보 예정.

구 분	은 행	계좌번호	예금주
조합원 분담금	신한은행	140 – 011 – 594851	코리아신탁(주)
조합업무대행비	신한은행	140 – 011 – 594890	코리아신탁(주)

11. 조합 자금관리의 주체 및 계획

자금관리 주체	**코리아신탁 주식회사** 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩 10층 대표이사 : 최익종 법인등록번호 : 110111–2937831	
업무 대행비	모집세대의 30%이상 모집 시	필요 업무대행비를 지급할 수 있다.
	조합원 50%모집 시 (창립총회 후)	1차 정산 : 업무대행비 총액의 30%
	조합원 70%모집 시	2차 정산 : 업무대행비 총액의 50%
	조합원 80%모집 / 지구단위완료 시	3차 정산 : 업무대행비 총액의 70%
	조합원 90%모집 시	4차 정산 : 업무대행비 총액의 80%
	사업승인 시부터 업무대행비 총액의 나머지 20%에 대하여 26개월간 균등 분할 지급한다.	
분담금	예정 세대수의 50%모집 완료 시	토지비, 건축비 (설계 · 감리비, 공사비, 인허가업무 소요비용 등) 등

12. 당첨자발표의 일시 · 장소 및 방법

주택법 시행규칙 제8조에 의거, 주택전산망을 이용한 전산검색을 통한 조합원 자격요건은 총 3회 실시하며, 판정결과를 통보받는 즉시 조합원 인터넷 홈페이지 및 주택홍보관에 게시한다. 이 중 최초 자격요건 심사 시기인 주택조합설립인가 신청 시 적격자 판정을 받은 조합원을 당첨자로 확인하며, 부적격자의 경우 소명절차를 통하여 적격자로 인정받은 경우 당첨자로 확인한다.

13. 부적격자의 처리 및 계약 취소에 관한 사항

조합원 자격확인	주택법 시행규칙 제8조에 의거, 시장 · 군수 · 구청장은 지역주택조합에 대하여 다음 각 호의 행위를 하려는 경우에는 국토교통부장관에게 「정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률」에 따라 구성된 주택전산망을 이용한 전산검색을 의뢰하여 주택법 시행령 제21조제1항제1호 및 같은 항 제2호에 따른 조합원 자격에 해당하는지를 확인하여야 한다. 1. 법 제11조에 따라 주택조합 설립인가를 하려는 경우 2. 해당 주택조합에 대하여 법 제15조에 따른 사업계획승인을 하려는 경우 3. 해당 조합주택에 대하여 법 제49조에 따른 사용검사 또는 임시 사용승인을 하려는 경우
해약 및 손해배상 사유	① 조합원 가입 계약서 내용을 성실히 이행하지 아니하였을 때 ② 토지대금 및 건축대금의 납입금을 연속하여 2회 이상 납부하지 아니하였을 때, 조합업무대행비를 납부하지 아니하였을 때 ③ 적법하지 못한 양도 · 양수 행위 등으로 주택공급 질서를 문란하게 할 때 ④ 계약자가 관련 법규 및 규약에 의거 주택조합의 자격을 상실하였을 때 ⑤ 계약자가 사실과 다른 유언비어 유포 등, 본 사업의 공동이익을 저해하는 행위를 할 때. ⑥ 조합 또는 시공사 보증으로 대출을 받은 경우 그 대출이자를 연체하여 조합 또는 시공사에게 손해를 입혔을 때 ⑦ 기타 본 사업을 추진함에 있어 정당한 사유 없이 본 계약 이행에 협조하지 않거나 협의 등에 불응하여 사업수행이 불가능하다고 판단될 때 ⑧ 조합원 가입 신청 후 허위사실이 발견되어 관련법규 및 규약에 의거 자격상실, 관할관청의 조합인가신청 시 부적격자로 판명되었을 때 ⑨ 조합원이 사망하거나 인 · 허가권자가 인정하지 않는 지역으로 주소지를 이전한 때에는 그 조합원은 탈퇴한 것으로 보고 제명한다. 다만 사망의 경우에는 그 상속자가 조합원으로서의 자격이 있으며, 분담금을 기일 내에 성실히 납입하고 본 규약을 준수하겠다는 서약이 있을 때에는 조합원의 권리 의무를 승계할 수 있음. 조합원은 임의로 조합을 탈퇴할 수 없으며, 부득이한 사유가 발생하여 조합원이 조합을 탈퇴하고자 할 때에는 15일 이전에 그 뜻을 조합에게 조합탈퇴용 인감증명서를 첨부하여 조합탈퇴서를 제출하여야 하며, 이외의 방법으로의 탈퇴는 인정하지 아니하되, 조합이 조합규약에 따라 총회 또는 이사회의 의결로써 탈퇴여부를 결정한다.
해지 환급	– 조합설립인가 전 · 후로 계약자 개인사유로 인한 해지 및 탈퇴, 제명 사유 등으로 조합원 자격을 상실하는 경우 해당 조합원 환급 계좌에 반환금을 이체한다(조합업무대행비 제외) – 착공 전 해지되는 경우 해지 시점까지 기 납부하여야 할 조합원 분담금(조합업무대행비 제외) 중 10% 금원 공제 – 착공 후 해지되는 경우 전체 분담금 중 10% 상당의 금원 및 (해지일까지 납부한 금원)X(계약서 제9조에 기재된 연체요율), 조합이 대신 납부한 중도금 대출이자 및 수수료, 소정의 공동부담금(신탁등기비, 제세금, 업무대행비, 기타부담금 등)의 합계 금원을 공제한 나머지 분담금을 계약자의 계좌로 반환한다.

14. 조합가입 계약일 · 계약장소 등의 계약사항

신 청 일 시	2017.10. – 2018.02
신 청 장 소	인천광역시 서구 당하동 1075–2번지 북청라 경서 건영 아모리움 주택홍보관

⊙ 북청라 경서 건영 아모리움 홍보관 : 인천광역시 서구 당하동 1075–2번지 TEL : 1877 – 1555
⊙ 시행사 : (가칭)경서지역주택조합 TEL : 032 – 564 – 2862 FAX : 032 – 565 – 8592

15. 동 · 호수 배정의 시기 · 방법 등에 관한 사항

조합원 계약 시 지정한 동 · 호수로 배정한다. 조합규약 제44조에 의거 조합원에게 공급하는 주택의 규모는 조합의 사업계획 및 사업계획승인의 내용에 따라 평형별로 확정하며, 신축주택의 평형별 배정은 조합원이 납입한 분담금을 기준으로 결정한다.
가입 계약서 제11조 6항에 의거, 만약 조합과 업무대행사가 추진하는 인 · 허가 과정에서 세대수 감소로 인하여 조합원 수의 감원이 불가피한 경우 조합이 정한 탈퇴방식(추첨 등)을 인정하며, 탈퇴로 지명된 조합원은 탈퇴를 수용하여야 한다. 이 경우 조합과 업무대행사는 계약자가 기 납부한 조합원 분담금 및 업무대행비를 반환하며, 그 이외에 손해배상 및 이자 등의 명목으로 어떠한 비용도 청구할 수 없다. 다만, 해당 탈퇴 조합원이 조합에게 조합원탈퇴서를 제출한 14일 이내에 조합원 분담금 및 업무대행비를 반환한다.

16. 사업추진 예상 일정

	사 업 추 진 내 용	추 진 일 정	비 고
1	조합설립인가 신청 예정일	2017. 11.	2017. 08. 23 경관심의(조건부의결)
2	사업계획 승인 신청 예정일	2018. 03.	
3	착공 예정일	2018. 06.	
4	입주 예정일	2020. 09.	

※ 상기 사업일정은 인 · 허가 및 각종 심의 과정 등의 사유로 변경될 수 있습니다.

17. 조합원의 권리 · 의무에 관한 사항

권 리	1. 사업계획으로 정한 조합주택의 공급 청구권 2. 총회의 출석권 · 발언권 및 의결권 3. 임원의 선출권 및 피선출권 (피선출권은 조합원에 한하며 조합원 이외의 자는 임원으로 선출될 수 없음)
의 무	1. 분담금(조합운영비, 토지매입비, 건축비, 설계비 등)등의 납부의무 2. 분담금 외 토지 취 · 등록세, 보존등기비 등의 납부의무 관계법령 및 규약, 총회 등의 의결사항 준수의무

– 조합원의 의결권은 평등하며, 권한의 대리행사는 원칙적으로 인정하지 않는다. 다만 조합원이 유고로 권한을 행사할 수 없는 경우에는 성년자를 대리인으로 정하여 위임장을 제출하고 그 권한을 대리로 행사할 수 있다.
– 조합원이 주소 또는 인감을 변경하였을 경우에는 즉시 조합에 통지하여야 하며, 통지하지 아니하여 발생되는 불이익에 대하여 조합에 이의를 제기할 수 없다. (조합규약 제 10조)

18. 추가분담금 등 조합원 가입 시 유의할 사항

– 조합은 착공 전 천재지변이나, 사업 인 · 허가의 불허로 사업이 중단될 경우에는 계약자가 납입한 분담금 및 업무대행비 전액을 계약자에게 반환하기로 한다. (조합원 가입 계약서 제16조 특약사항)
– 조합원 가입계약서 제11조 1항, 2항의 사유로 조합원 자격이 중단된 경우에는 사업비용 정산 후, 잔여 분담금을 반환하기로 한다. (조합원 가입 계약서 제16조 특약사항)
– 조합원 가입 계약서 제6항의 조합원 분담금은 전용면적(인 · 허가 사항에 따라 다소 증감될 수 있음) 기준 1세대 공급하는 공급금액(토지 취 · 등록세, 보존등기비 제외)이며, 단, 추후 관련법규 개정, 사업 인 · 허가, 설계변경 또는 천재지변 등으로 추가분담금이 발생할 수 있음을 인지한다. (조합원 가입 계약서 제8조 5항)