

인천가정8BL 기관추천 특별공급 안내문

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷청약 신청하여야 합니다.(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)
- 부적격자는 해당기관의 추천여부 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 입주자저축통장 효력상실 및 입주자저축통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 우리공사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 분'을 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

1. 공급대상 및 일정

■ 공급대상 : 인천시 서구 가정동 일원 인천가정 공공주택지구 내 8블록 10년 공공임대주택 686호

블록	전용(m ²)	건설호수	입주	비고
8	49A	196	' 18. 05(예정)	
	59A	490		

※ 인천가정지구 개요

- 위 치 : 인천시 서구 가정동·신현동·원창동 일원
- 사업면적 : 1,325천m²(401천평)
- 건설호수 : 9천호
- 사업기간 : 2006. 11월~2016.12월

■ 일 정

구 분	일 자	비 고
입주자모집공고	2016. 04. 29 (예정)	공사 청약센터 홈페이지 (LH 청약센터(apply.lh.or.kr))
접수일	2016. 05. 09 (예정)	LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 인터넷접수가 원칙이나 방문접수(대행) 가능 (LH 가정 8블록 주택홍보관) 인천광역시 서구 봉수대로 643(가정동69-1)

※ 위 일정은 업무추진 중 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

■ 임대조건 : 미정 [추후 입주자모집공고문(2016.04.29 공고예정) 참조]

■ 10년 공공임대주택 개요

- 개 요 : 10년 임대기간 종료 후 분양전환 되어 소유권을 이전받을 수 있는 주택
- 임대보증금 및 임대료는 「공공주택특별법 시행령」 제44조, 국토교통부고시 제2012-535호에서 규정한 표준임대보증금, 표준임대료 이하에서 결정하며 보증금과 임대료는 각 주택형별로 상이할 수 있음
- 분양전환가격은 분양전환시점의 감정평가금액임(공공주택특별법 시행규칙 제40조)
- 유의사항
 - 입주자는 임대기간 중 무주택 요건을 유지하여야 하며, 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대할 수 없음(단, 「공공주택특별법시행령」제48조에서 규정하고 있는 근무, 생업, 질병치료 등 예외사항 발생시에는 양도나 전대가 가능함)
 - 임대차계약은 2년마다 계약을 갱신하며, 계약 갱신시 임대보증금 및 임대료는 「주택임대차보호법」에서 정한 범위 내에서 주거비물가지수 등을 고려하여 증액됨

2. 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 신청자격

입주자모집공고일[2016.04.29(예정)] 현재 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 **무주택세대구성원** (무주택세대주 및 세대원)으로서 해당기관에서 **우리공사에 추천한 자**

추천대상자	입주자저축 통장 구비여부
• 국가유공자, 장애인, 지자체 철거민	입주자저축통장 필요없음
• 한부모가족, 군인, 중소기업근로자	입주자저축에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

※ '16년 주택법령 개정에 따라 부터 청약저축 및 주택청약종합저축에 대한 명칭이 입주자저축으로 통일

※ 「**무주택세대구성원**」이라 함은 세대주 및 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말하며 아래의 사람을 포함함(주택공급에 관한 규칙 제2조 제4호)

가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 사람

나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람

다. 주택공급을 신청하려는 세대원(세대주의 직계비속인 세대원에 한정한다)의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 자
- 분양가상한제적용주택 등에 기 당첨되어 해당첨제한기간[당첨일로부터 3년(과밀억제권역에서 당첨된 경우 5년)] 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
- 「공공주택특별법시행규칙」제35조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급함)

■ 당첨자 선정방법

- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 결정하며, 미계약, 미신청 동·호 발생시에도 동·호 변경 불가함
- 특별공급은 별도의 예비당첨자를 선정하지 않으므로, 신청자가 미달되어 잔여물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되고 부적격당첨자의 동·호는 일반공급 예비당첨자에게 공급함
- 당첨자 선정이후 당첨자 서류제출일시에 반드시 관련서류 지참하여 현장접수 해야하며, 미접수시 계약불가함

3. 기타사항

- 해당기관의 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일[2016.05.09(예정)]에 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 인터넷접수하여야 함 (미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)
※ 단 대행접수를 원할시에 방문접수가 가능
- 자세한 일정, 분양가격 등은 한국토지주택공사 인터넷 홈페이지(www.LH.or.kr)에 공고[2016.04.29(예정)]될 예정이오니 입주자모집공고문 및 팸플릿 등을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 청약자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부·동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다.(신청자는 금융결제원에 통보되어 당첨자로 전산관리되며 향후 특별공급이 제한됨)
- 기관추천 특별공급대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별 공급(다자녀 가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관이 특별공급대상자 선정 및 추천, 동·호배정 여부와 관련 없이 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 입주자저축 통장효력 상실 및 입주자저축통장 재사용 불가, 향후 특별공급이 제한됩니다.
- 분양가상한제 적용주택에 이미 당첨되어 재당첨 제한기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자와 「공공주택특별법시행규칙」 제19조의 자격으로 기 당첨된 자와 입주자모집공고일 현재 **무주택세대구성원이 아닌 자**는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보하여 주시기 바랍니다.

4. 문의전화 : LH 인천지역본부 주택홍보관(032-890-5489)



주 소

인천시 남동구 논현로 46번길 23(논현동 639-1)
LH인천지역본부 4층 주택홍보관

찾아오시는길

- 지하철 : 수인선 호구포역 2번 출구 하차
도보(10분 이내 소요)
- 버 스 : 논현3단지 하늘마을 정류장 하차
도보(5분 이내 소요)
(일반버스) 20, 38, 51, 905, 909번

※ 공고이후 인천가정8블록 공급관련 업무는 가정
8블록 주택홍보관(인천광역시 서구 봉수대로 643)
에서 진행될 예정.

5. 가정8블록 소개 및 특징점

① 위치도

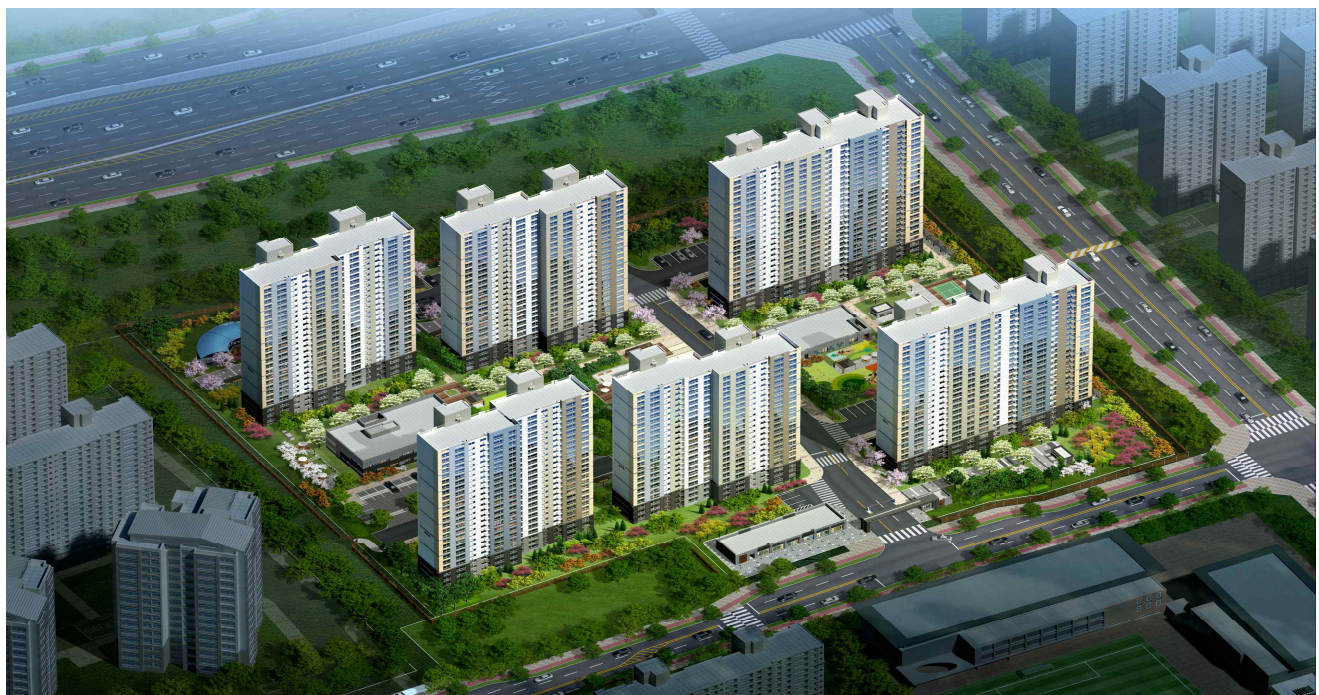


② 토지이용계획도



※ 삼각 표지이음체제도 및 지구조감도는 연구자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실재와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 지구조 개략체제도 및 지구조도 등은 현재 이용 중인 검토 중인 내용으로 사실상의 정확도에 사정해 반영 될 지점, 취소될 수 있습니다.
※ 지구조 개략도지움체제도, 지구조단면도, 각 사설 실용지, 각종 영향평가 및 인허가 용역 사업수립과정 등에 적용될 수 있습니다.
※ 삼각 표지이음체제도에서 A1~A4단면투영면도는 투각투영이며, A7~A8단면투영면도는 정도투영입니다.

③ 조감도



* 상기 토지이용계획 및 조감도는 사업추진 상황에 따라 변경될 수 있습니다.

4 단위세대 모형



5 특징점

■ 교육 · 상업 원패스 생활인프라

- 가현초중교, 신현중고등학교등 도보가능한 거리에 초중고가 위치
- 인근 청라지구의 쇼핑몰 이용이 용이하며 이와 더불어 신현동 구도심 인프라 동시에 이용가능

■ 쾌적한 교통요건

- 지구 인근에 인천지하철 2호선 루원시티역(가명, 16년 개통예정) 위치
- 경인고속도로를 통한 우수한 서울 접근성

■ 인천을 대표하는 천혜의 친환경 생태주거도시

- 천마산, 축곶산, 원신근린공원등이 가까이 펼쳐진 자연명소
- 인근 청라지구의 청라커널웨이 중앙호수공원등 다양한 힐링코스