

# 부천옥길 보금자리주택지구 B2블록 [공공분양] 기관추천 특별공급 안내문

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 현장 접수장소에 방문하여 신청하여야 함  
(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)
- 부적격자는 해당기관의 추천여부 · 방문신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받음
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 우리공사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바람

## 1. 공급대상 및 일정

- 공급대상 : 부천시 소사구 범박동·옥길동·계수동 일원  
부천옥길 보금자리주택지구 내 B2블록 공공분양주택 1,304호

블록	전용면적 (㎡)	세대수 (호)	용적률 (%)	비 고	입 주
B2	74	218	202.99%	14개 동 13~29층	2016.7월 (예정)
	81	18			
	84	1,068			
	계	1,304			

- 특별공급 배정물량 : 기관별 별도 안내

□ 일 정

구 분	일 자	장 소
입주자모집공고 및 건본주택 개관일	2013. 10. 18(예정)	▶ 공사 홈페이지 (http://www.lh.or.kr) ▶ 부천옥길 홈페이지 (http://www.lh-okgil.co.kr)
신청접수	2013. 10. 25(예정)	LH부천옥길 분양홍보관 방문접수 (인터넷 청약접수 불가)

- 분양팜플렛은 LH부천옥길 분양홍보관(건본주택)에서 2013.10.18일 이후 배포예정
- 위 일정은 업무추진중 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

□ 공급가격 : 입주자모집공고시 확정됨

## 2. 신청자격 및 당첨자 선정방법

□ 특별공급 신청자격 등

- 기본 신청자격 : 입주자모집공고일 현재 아래의 조건에 해당하는 **무주택세대주**로서 해당기관에서 선정하여 우리공사에 추천한 자

추천대상자	청약통장 구비 요건
국가유공자, 장애인, 지자체 철거민	청약통장 필요 없음
북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 우수기능인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수	청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

- ☞ 무주택세대주라 함은 세대주를 포함한 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주
- ☞ 세대원이란 세대주(신청자)와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재된 배우자, 직계존속, 직계비속 [세대주(신청자)와 배우자가 주민등록이 분리된 경우 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주(신청자)의 직계존속 및 직계비속 포함]

## ○ 공급대상 제외

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표등본상 세대주가 아닌 자
2. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 자
3. 분양가상한제 적용주택 등에 기 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
4. 「주택공급에 관한 규칙」 제19조에 의하여 과거 특별공급(과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자  
\* 특별공급은 1회에 한하여 공급하며, 철거민 특별공급은 1회 이상 공급 가능

## ○ 자격관련 유의사항

- 당첨자 발표이후 무주택 등의 자격요건에 대하여 확인결과 '공급대상 제외 되는 자'가 신청하였을 경우 해당기관의 추천·동호배정과 무관하게 계약체결 불가 (신청자는 평생 특별공급 신청자격 박탈)
- 특별공급대상자로 선정되더라도 해당 신청일에 주택공급 신청장소(LH 부천옥길 분양홍보관)로 방문신청하여야 함 (미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 우리 공사에서 책임지지 않으므로 해당기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바랍니다.

## ○ 동호 선정방법

- 신청한 주택형의 동호수 배정은 관련법령에 따라 신청 주택형 내에서 타입별·층별·향별 등의 구분 없이 전산관리업무 담당기관의 프로그램에 의해 무작위 추첨 (동호변경불가)

## 3. 신청시 구비서류

### ○ 공통사항

- 제증명서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함
- 필요서류 중 1건이라도 미비시 접수불가
- 본인 및 배우자 이외 모두 제3자 대리신청으로 간주
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계를 포함하여 발급한 것으로 제출

○ 본인 (또는 배우자) 신청시 구비서류 (각 1통)

구비서류	제출대상 및 유의사항
① 특별공급신청서	• 공사 소정양식, 신청일에 접수처에 비치
② 주민등록표등본	• 세대주(신청자)의 주민등록표등본
③ 가족관계증명서	• 단독세대주 및 주민등록표등본상 배우자 분리세대주인 경우
④ 배우자 주민등록표등본	• 주민등록표등본상 배우자 분리세대주인 경우 추가제출
⑤ 국민주택공급신청서 (청약통장순위(가입)확인서)	• 청약통장 가입은행 * 제출대상자 : 북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 우수기능인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수
⑥ 신분증	• 세대주(신청자)의 주민등록증 또는 여권 * 배우자 신청시 : 신청자 및 배우자의 신분증(주민등록증 및 여권) 지참
⑦ 도장	• 세대주 본인 신청시 서명가능

○ 제3자 대리 신청시 추가구비서류

- 신청자 본인 또는 배우자 이외에는 모두 제3자 대리신청으로 간주되고, 상기 구비서류외에 아래의 서류를 추가로 제출하여야 함. (대리 신청자가 착오로 청약신청을 잘못된 경우 그 결과는 신청자 본인이 책임부담)

추가 구비서류	
① 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통	② 청약자의 인감증명서 1통
③ 청약자의 인감도장	④ 대리신청자 주민등록증 또는 여권

## 4. 기타 유의사항

- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되더라도 반드시 해당 신청일에 LH 부천옥길 분양홍보관을 방문하여 청약신청 하셔야 하며, 미신청시 당첨자 선정 및 계약이 불가하고 대상물량은 일반공급으로 전환됩니다.
- 기관추천 특별공급은 다른 특별공급(다자녀, 신혼부부, 생애최초, 노부모 부양 등) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 당첨건

모두 계약불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가 등의 불이익이 있습니다.

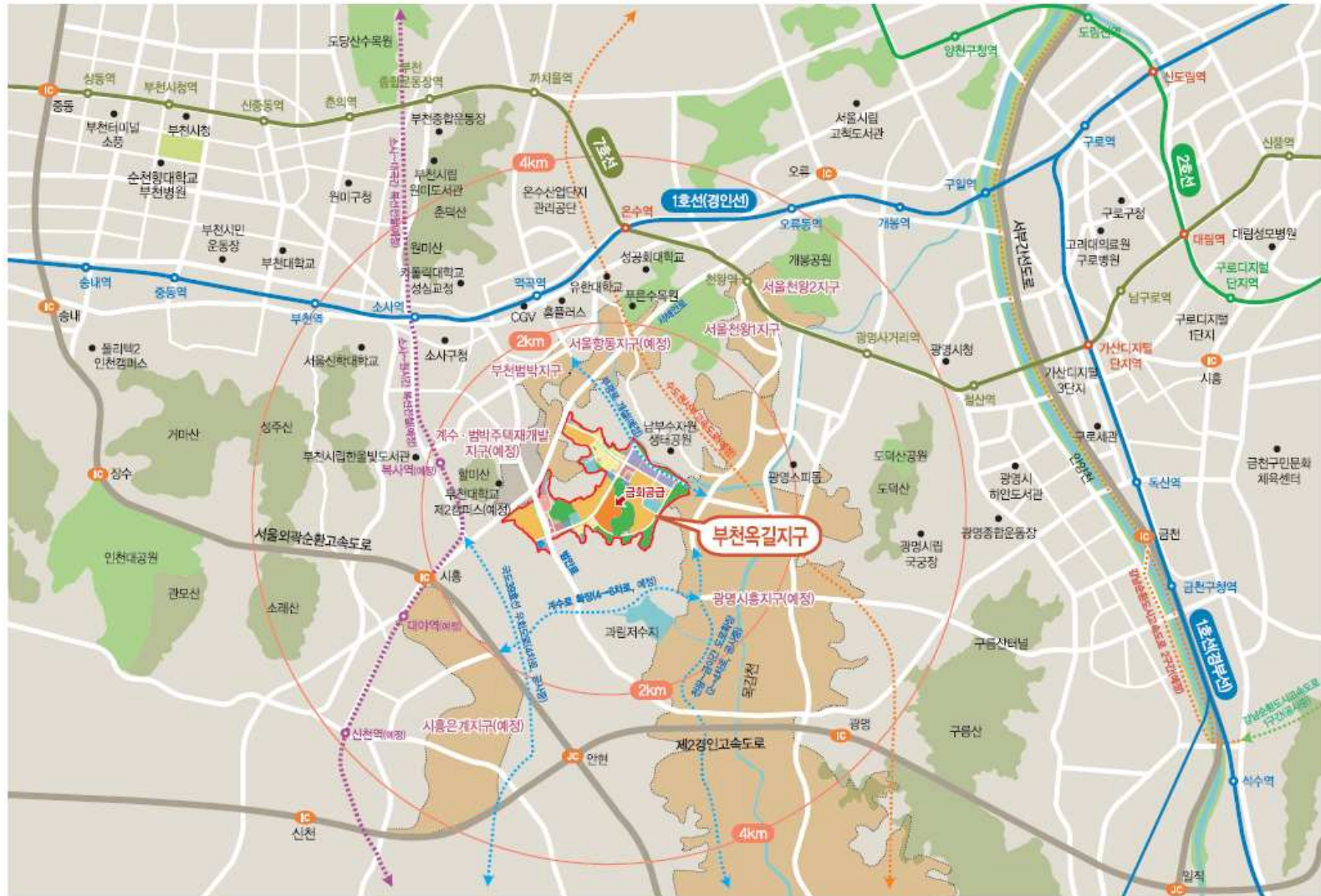
- 자세한 일정, 분양가격, 전매·재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항 등 자세한 사항은 향후 한국토지주택공사 인터넷 홈페이지(www.lh.or.kr), 부천옥길 B2블록 홈페이지(<http://www.lh-okgil.co.kr>)에 공고될 예정입니다.
- 청약자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 신청여부·동호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다 (신청자는 금융결제원에 통보되어 당첨자로 전산관리되며 향후 특별공급이 제한됨).
- 분양가상한제 적용주택에 이미 당첨되어 재당첨 제한기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자와 「주택공급에관한규칙」 제19조의 자격으로 기 당첨된 자와 입주자모집공고일 현재 무주택세대주가 아닌 자는 신청 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보하여 주시기 바랍니다

## 5. 문의전화

### ○ 문의전화 : 내부천옥길 분양홍보관 032-347-0003

- 기타 고객문의가 있을 경우 상기 상담번호로 안내하여 주시기 바랍니다.

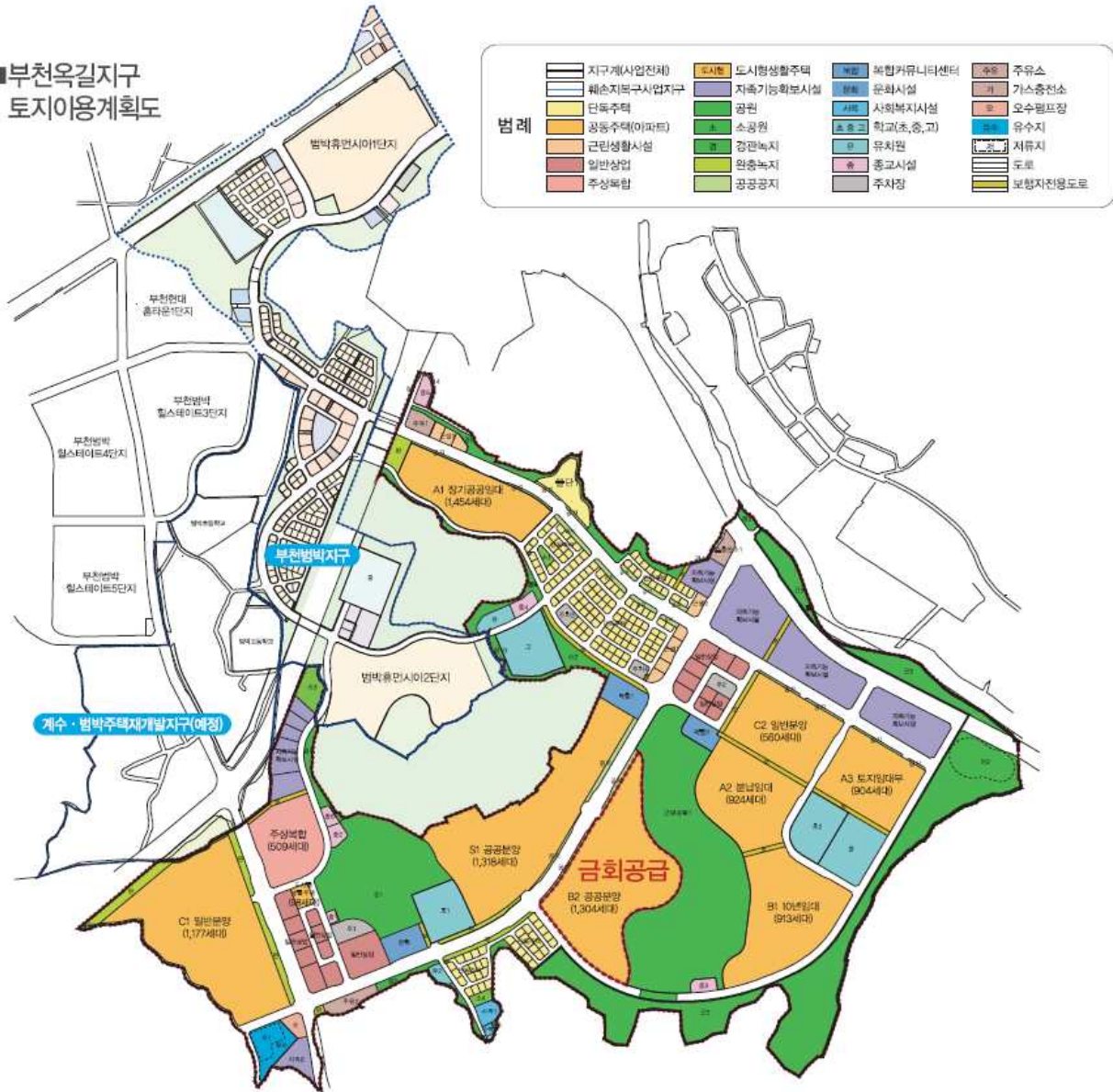
## 부천옥길지구 위치도



- \* 상기 도면은 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- \* 각종 개발계획 등은 현재 예정 또는 검토중인 내용으로 사업시행자의 사정에 따라 변경 및 지연, 취소될 수 있습니다.
- \* 상기 위치도는 검수과정에서 다소 변경될 수 있음에 따라 입주자모집공고시 분양 팸프렛을 통해 재확인 하시기 바랍니다.

# 부천옥길지구 토지이용계획도

■부천옥길지구  
토지이용계획도



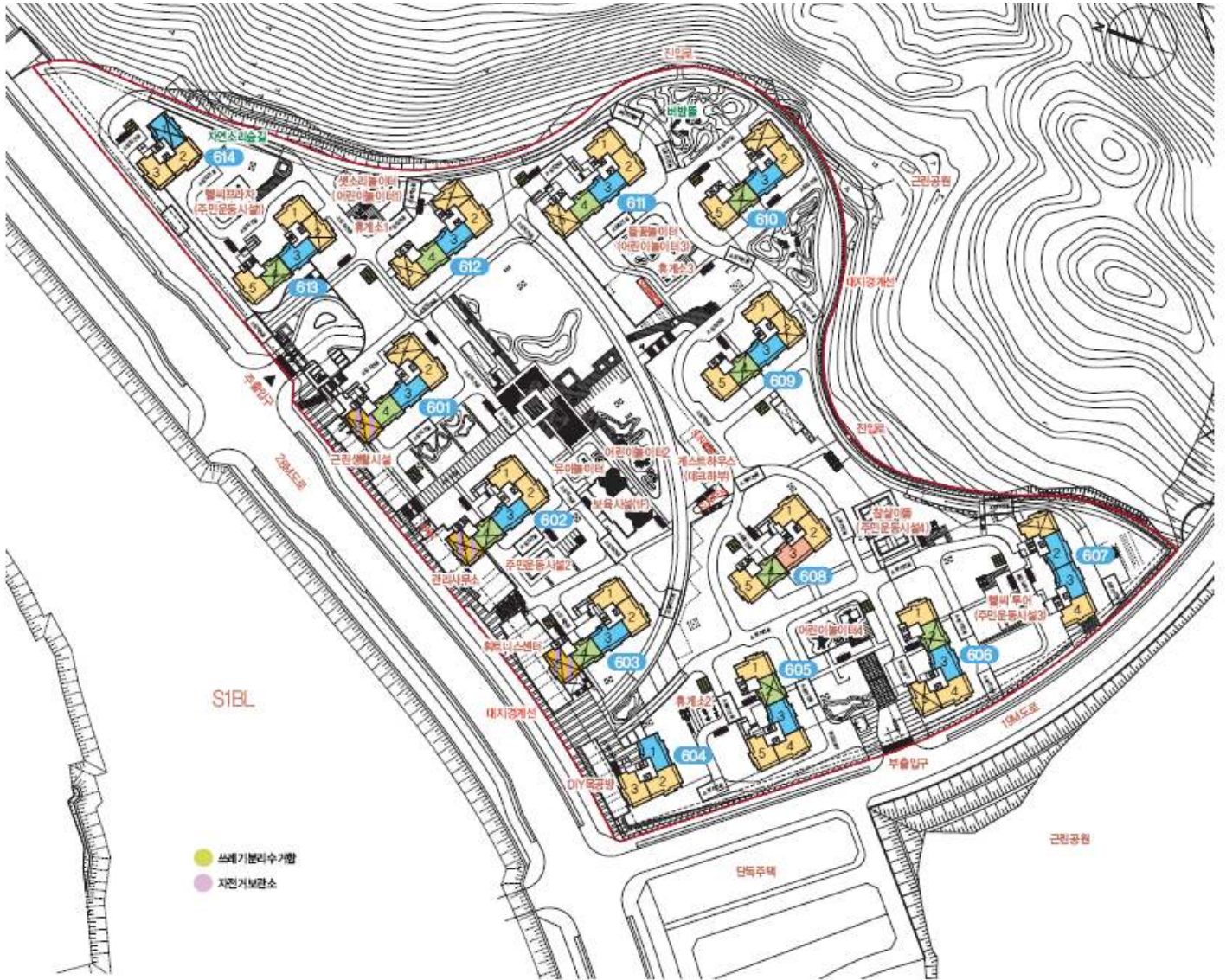
- \* 상기 도면은 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- \* 각종 개발계획 등은 현재 예정 또는 검토중인 내용으로 사업시행자의 사정에 따라 변경 및 지연, 취소될 수 있습니다.
- \* 상기 토지이용계획도는 검수과정에서 다소 변경될 수 있음에 따라 입주자모집공고시 분양 팸플릿을 통해 재확인 하시기 바랍니다.

## 부천옥길 B2블록 단지조감도



- \* 상기 도면은 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- \* 상기 단지조감도는 검수과정 등에서 다소 변경될 수 있음에 따라 입주자모집공고시 분양 팸플릿을 통해 재확인 하시기 바랍니다.

# 부천옥길 B2블록 단지배치도



타입	세대수
74A1/74A3	218세대
81A1/81A3	18세대
84A1/84A3	284세대
84B1/84B3	736세대
84D1/84D3	28세대
84F	20세대
계	1,304세대

※ 상기 배치도는 입주자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 실제 시공시 일부 변경될 수 있습니다.  
 ※ 각 동의 필로티 부분에는 무인택배 또는 자전거보관소가 설치될 예정이나 설치여건에 따라 변경될 수 있습니다.  
 ※ 상기 배치도의 대지경계선은 최종측량결과에 따라 다소 변경될 수 있습니다.  
 ※ 내부 도로 및 조경선은 실시공시 현장 여건에 따라 다소 변경될 수 있습니다.  
 ※ 기타 자세한 내용은 입주자모집공고 유의사항을 필히 참조 확인하시기 바랍니다.  
 ※ 본 홍보물에 명기된 면적의 소수점 이하 숫자는 실제 시공시 현장여건 등에 따라 다소 변경될 수 있습니다.  
 ※ 2009년 4월 1일 주택공급에 관한 규칙 개정에 따라 공급면적을 주거의 용도로만 쓰이는 면적(주거 전용 면적)으로 표기하였습니다.  
 ※ 2007년 7월부터 변경계량단위 사용 의무화 조처(계량)에 관한 법률 개정이 시행됨에 따라 주택규모 표시방법을 종전의 평형대신 넓이 표시 방법(단위인 제곱미터)으로 표기하였으나 산정에 착오없이 동일합니다.  
 [평형(산 방법) 주택형별 면적(m)X0.3025 또는 주택형별 면적(m)÷3.3058]

- \* 상기 도면은 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- \* 상기 단지배치도는 검수과정 등에서 다소 변경될 수 있음에 따라 입주자모집공고시 분양 팜프렛을 통해 재확인 하시기 바랍니다.

## 부천옥길 B2블록 단위세대 평면도

<p><b>전용 74㎡</b></p>	<p><b>전용 81㎡</b></p>	<p>84A</p>	<p>84B</p>	<p>84D</p>
<p><b>전용 84㎡</b></p>				

\* 상기 단위세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지이며 실제 건축내용과 상이할 수 있습니다.

\* 상기 단위세대 평면도는 검수과정 등에서 다소 변경 될 수 있으며, 향후 입주자모집공고시 분양 팜프렛을 통해 확인하시기 바랍니다.