

PART.IV

매입임대주택 설계 및 시공 가이드

- 01 매입임대주택 설계 및 시공 가이드
- 02 공모형주택 설계가이드
- 03 화재예방시설 설치기준
- 04 층간소음 방지 시공기준
- 05 베이크아웃(Bake-out) 시행기준
- 06 품질점검 사례
- 07 특화시설(장애인 특화 세대)

매입임대주택 설계 및 시공 가이드 건축(공용)

필로티			
표지판	01	건물 출입구 또는 전면부 기둥에 '건물명 및 도로명 주소(구주소 포함)', 'CCTV안내문', '필로티내 주차장 출입 가능 높이', '외부차량 주차금지' 표기·부착 ※ 공모형 주택의 경우 별도 통합사이니지 설치	해당구청 도로명 표지판과 별도
천장	02	천장마감높이: 2,300mm이상 계획	
	03	천장 점검구 소재구 설치 및 라벨표시	
	04	AL 타일판 또는 AL 스펠드럴 마감처리	
진·출입로	05	주차전면부 회전반경폭(진입도로 포함 최소폭 6m이상) 확보	
	06	차량 진·출입 구간의 주차장 트렌치: 무소음 트렌치 계획	
	07	차량 진·출입로 램프 계획 시 적정 경사 확보하여 차량 하부가 걸리지 않도록 함	
	08	차량 진·출입 통행로에 전신, 통신주 등 지장물이 있는 경우 준공 전까지 이전하여 차량통행에 지장이 없도록 함	
벽·기둥	09	건물 내 오·배수 입상 배관은 주차장 골조 기둥 및 벽체에 매립 불가, 별도 PD/AD 계획	
	10	별도 PD내 점검구 및 소재구 설치, 배관명 표시, 보온재 시공	
	11	외기 노출부분 단열재 시공: 필로티 보 측면·하부 및 설비배관 등	
	12	천연 화강석 또는 특화 타일로 마감 처리	코어부분
	13	차량 통행 인접부위 기둥, 벽체 등 코너 부위 보호대 설치	
바닥	14	보행 및 안전통로: 1.5m이상 확보, 화강석판석포장(버너마감) 그 외 주차장: 깔라 무늬 콘크리트 이상 마감	계단디딤판은 미끄럼 방지 시공
	15	차량 주차 시 충돌로 인해 파손 우려 있는 우수관: 보호 커버 설치 (아연도강판 또는 스테인레스)	
우편함	16	관련 법규에 맞고, CCTV 확인 가능하며 이용 시 주차 차량과 간섭되지 않는 위치에 계획 (세대 전용, 공용, 반송용, 폐건전지함으로 구분 설치)	
쓰레기 분리 수거함	17	CCTV 확인 가능하고, 주차차량과 간섭되지 않는 위치에 계획 (플라스틱, 캔/유리, 비닐, 종량제로 구분 설치)	자전거 보관대 포함
무인 택배함	18	19세대 이하: 4EA[1열 4단 / 대형 1EA 포함] 20세대 이상: 8EA[2열 4단 / 대형 2EA 포함]	설치 시 협의

계단

계단참	19	현관 설치 시 계단과의 이격거리(최소 600mm 이상)와 개폐방향 (피난방향 90도이상 열림) 고려	
바닥	20	계단의 폭: 1,200mm이상, 단높이: 200mm이하, 단너비: 260mm 이상 계단실의 높이: 2,100mm이상으로 옥상출입이 가능하도록 계획	
	21	천연 화강석 또는 테라조타일 마감, 논슬립(금속판 또는 줄눈시공) 계획 ※ 계단디딤판은 미끄럼 방지 시공	
창문	22	모든 창문 방충망 설치, 문틀·창틀 주위는 코킹시공 원칙 PVC 창호 (방충망 포함) 설치, 계단실 창의 크기는 바닥면적의 1/10이상	채광 및 환기가 적절하도록 계획
벽	23	다채무늬 도료	
천장	24	일반층 - 노출콘크리트 + 고급형 도료 또는 다채무늬 도료 최상층 - 석고보드 2겹 + 고급형 도료 또는 다채무늬 도료	
동출입문	25	자동방화 강화 유리문(투명) 적용 [유호폭:1,000mm이상(권고),높이 2,100mm이상 확보]	
	26	1층 계단 밑 창고를 설치하고 출입문 시건장치 설치 (CCTV설비 및 기타 유지보수자재 보관용)	자동문내부 1층 벽면에 안내 게시판 설치

복도

창문	27	긴 중복도 등의 경우 맞통풍 가능하도록 가급적 복도 양 끝에 창문 설치 PVC 창호: 방충망 설치	환기, 채광 양호하도록 계획
E/V	28	E/V 문 앞 600*600mm 공간 확보, 소음, 진동 방지대책 계획	
벽	29	다채무늬 도료	
바닥	30	천연 화강석 또는 테라조타일 마감 콘크리트 매립식 주철제 드레인(Ø 100) 계획 (노출발코니 드레인 포함) 중복도의 경우 통행로 1,800mm이상 확보, 현관문 엇갈리게 배치	통행에 지장이 없고 세대간 프라이버시 향상
천장	31	석고보드 2겹 + 고급형 도료 또는 다채무늬 도료 마감	

매입임대주택 설계 및 시공 가이드 건축(공용)

옥상

지붕	32	평지붕: 제물치장 마감 또는 방수몰탈 + 우레탄방수(노출) 콘크리트 경사지붕: 방수몰탈+보호몰탈+마감(금속기와 등)	방수부위상세도 도면표기 (마감 면이 아닌 골조면 에 방수계획)
난간대	33	난간대 간격이 넓은 경우 흔들림 방지를 위해 보강대 설치 ※ 보강대는 방수층 파손되지 않게 난간턱 벽체 고정	
AD	34	주방, 욕실에 설치된 AD배기를 위한 무동력 흡출기 설치	

구조

철근 강도	35	철근항복강도 $f_y=400\text{MPa}$, 콘크리트강도 $f_{ck}=24\text{MPa}$ 이상 적용	설계도면 작성 시 구조일반도면 첨부 및 구조 일반도면에 의거 시공
슬래브 두께	36	철근콘크리트 슬래브 두께는 210mm이상 (필로티 상부 및 최상층은 180mm이상)	
벽체 두께	37	철근콘크리트 외벽 및 계단실 벽체 두께는 180mm이상, 내부 벽체는 150mm이상, 세대간벽은 200mm이상 (미장마감포함 210mm이상)	
기초 설계	38	동결심도(최소 900mm이상)를 고려하여 계획 ※ 부등침하 방지 및 설계 지내력 확보를 위해 기초공사전 지반다짐을 철저히 할 것	
옹벽/ 흙막이	39	옹벽 또는 흙막이 공사 시 관련 구조도면을 사전에 제출하고 시공	
기타	40	지하구조물(정화조(기성품)와 전기, 통신 맨홀 등)이 기초(매트 또는 줄기초)를 훼손 하지 않도록 계획 ※ 불가피하게 기초에 매립될 경우 구조 설계 시 검토하여 반영	

기타

외벽	41	마감재(필로티 벽체 포함)는 준불연 재료 사용 외벽 치장벽돌 계획 및 시공 시 벽돌 쌓기 전용 긴결철물 사용 (상세도면 첨부)	드라이비트 사용 배제
마감	42	콘크리트 합판, 긴결철물, 폼타이 제거 후 마감공사 시공	
자재	43	모든 자재는 KS표시제품 사용을 원칙으로 함. ※ KS표시 제품이 없는 품목은 단체표준 또는 KS규격과 동등이상의 제품을 사용 하여야 함	
화재	44	“화재 예방시설 설치기준” 적용 i공사기준 참고	
소음	45	“층간소음 방지 가이드라인” 적용 i공사기준 참고	
설계 도서	46	설계개요, 배치도, 대지 종 횡단면도, 평면도, 입면도(4면), 단면도(종횡주단면, 계단), 실내외 재료 마감표, 단열계획평면도, 우수관로계획도, 부위별상세도, 화장실상세도, 잡상세도, 일반 및 주방 가구상세도(입면도, 내부전개도) 등 포함	
	47	도면 제출 시 우측 상단에 표기요령 / 매매이행약정서: 매매약정, 매매계약서: 매매계약 (준공도면)	

매입임대주택 설계 및 시공 가이드 건축(전용)

현관			
문, 문틀	01	현관문 폭의 유효치수 900mm 이상 확보	
	02	현관문 완전 개방 시 인근 세대 현관문과 간섭 없도록 계획	
	03	현관문 칼라강판 또는 분체도장 급	
	04	현관문: 바닥 반달형 스토퍼, 실내목창호: 막대형 스토퍼 설치	
	05	도어체크 설치(일반형)	
	06	디지털 자동 도어록 설치(레버 일체형)	
바닥	07	세대현관문 실내면 주위 실리콘 또는 PVC 계열 무늬목래핑 재질 마감(벽지마감 지양)	상세도면 표기
	08	바닥재는 천연 화강석 또는 폴리싱타일(300*300 이상)	
	09	마루귀틀(디딤판): 화강석(w=1000이상, T=200이상)	
가구	10	현관가구(신발장 등) 하이그로시 도장 급, 유효깊이 320mm 이상 확보, 마루귀틀 상부 설치(신발, 빗물 등에 의한 오염 및 훼손 예방), 현관 및 화장실 스위치와 간섭되지 않도록 설계	
	11	신발장 안 우산꽂이: 스테인레스 재질로 빗물받이 포함	

거실 및 침실			
평면 계획	12	침실 최소폭 3m 이상 ※ 1룸의 경우 단변폭 최소 3m 이상, 30㎡ 이상인 경우 두 개의 공간으로 계획 ※ 3룸의 경우 실 최소폭 공사 협의 가능	
	13	침대, 가구등 레이아웃 고려(전기, 기계설비 시공위치 계획)	
	14	세대 창문은 채광확보가 가능한 방향으로 계획, 창문면적은 바닥면적 1/5이상 확보(권장)	
벽	15	직·간접외기 접한 실내벽면: [압출보온판특호(30mm)+석고보드+도배(벽지)] 마감 그 외 기타 실내벽면: [시멘트미장] 마감 ※ 예외: 아트월 적용 시 미장마감 외 별도계획 가능(마감도면 표기)	
	16	걸레받이는 MDF 또는 PVC 위 무늬목 래핑 ※ H=70mm이상	
바닥	17	바닥온수온돌 난방이나 동등 단열성능 이상 난방방식 ※ 바닥온수온돌 난방인 경우 구조체를 제외한 바닥두께 110mm이상(완충재 30mm이상, 기포 콘크리트 40mm이상, 몰탈 40mm이상 준용) + 비닐시트(2.2mm이상) 또는 데코 타일(무늬목 문양)급	
천장	18	반자높이 2,200mm이상 (천장과 벽면은 경사면 계획 지양, 최상층의 경우 단열재 두께 고려)	
	19	[석고보드+도배(벽지)] 마감	
	20	커텐박스는 몰딩+천장지(폭:150mm, 깊이:60mm이상)	합판 시공
	21	실내 공기순환 가능하도록 천장 급배기그릴 최소 2개소 설치	오피스텔(원룸)

거실 및 침실

창호, 창틀 주변	22	외부 창호 PVC 이중 창(실내측 PVC 무늬목 래핑)	방충망 필수
	23	이중창(22mm 복층유리 급) 내측창(침실,욕실,주방,다용도실 등) 불투명 유리 적용 (거실제외)	
	24	창틀주변 턱 발생 시 몰딩(MDF 또는 내수합판 위 무늬목 래핑) 시공	
	25	창호주변, 골조변화부분 등 마감단면(단열재 단절부분) 상세 설계도면에 반영	
문, 문틀	26	문틀, 창틀 및 가구 주위 코킹시공 원칙(벽지마감 부위 제외)	
	27	목재문, 문틀: 목재 위 PVC 무늬목 래핑	
기타	28	붙박이장 등 가구류: 하이그로시급(너비900mm, 깊이 600mm) ※ 다용도 수납 가능하도록 수평이동 칸막이 설치(권장)	가구 설치 시
	29	에어컨, 실외기, 에어컨 콘센트, 냉매배관 관통슬리브(실내기와 실외기 연결), 드레인 입상배관 위치 도면 표기	
	30	난간대 국기봉 설치	

주방

평면 계획	31	개수대, 조리대, 가열대 순으로 설계(권장)	
	32	주방가구 배치 도면 표기(냉장고, 식탁 등 포함)	
	33	세대 내 PD 및 AD 공간 확보(오수배관 골조매립 시 매입 불가)	
벽	34	도기질 시유타일 마감	
바닥	35	비닐시트(2.2mm이상) 또는 데코타일(무늬목문양)급 이상	
천장	36	[석고보드+도배(벽지)] 마감	
가구	37	상부장 하부 건조선반(스테인리스 재질) 설치	
	38	개수대 하부장 내부 급수밸브 점검 가능한 점검구 설치	
	39	싱크대 불과 상판 조인트 부분 투명코킹 마감	
	40	상판: 인조대리석(MMA), 물흡림 방지턱 적용	
	41	주방가구 배기후드 설치 시 AD 계획 ※외벽과 면한 배기 후드의 경우 해당층 직배기 가능	
	42	문짝: HPM 또는 하이그로시급	
	43	빌트인: 원룸-전기쿡탑(2구) / 다세대-가스쿡탑(3구이상)	
기타	44	개수대 및 가열대 주변 콘센트 설치 지양 ※콘센트 선이 개수대 및 가열대 주변을 통과하지 않도록 설계	
	45	개수대 주변 콘센트 설치 시 콘센트커버 설치 필수	
	46	가스관은 가열대 근접, 환기창은 개폐 용이한 곳 설치	
	47	렌지후드: 슬림형 또는 통후드급	

매입임대주택 설계 및 시공 가이드 건축(전용)

욕실

평면 계획	48	세대 내 PD, AD 공간 확보(오수배관 골조매립 시 매입 불가) ※ 일조권 제한에 의해 발생하는 상층부 단위세대에서 횡배관 발생하지 않도록 유의)	
	49	별도 샤워공간 확보(800mm)	
벽	50	마감: 도기질 시유타일(200*400이상기준) 방수한계선H=1200, 단, 샤워공간 H=1800 (권장)	
바닥	51	거실 및 침실과의 욕실바닥 단차 최소 60mm 이상 설계 및 시공	
	52	바닥: 자기질 시유타일	
천장	53	마감: SMC 또는 PVC 천장	벽지마감 불가
문, 문틀	54	각 세대 욕실 문은 안여단으로 계획	
	55	거실 및 침실과의 욕실문틀은 단차 없도록 시공	
	56	ABS도어, 폭 600mm 이상	
기타	57	샤워수전용 슬라이딩바 설치	
	58	슬라이딩바 미설치 시 샤워기는 욕실문과 마주보지 않도록 설치	
	59	손빨래 등 좌식용 샤워기 고정걸이 추가 또는 별도 수전 설치	

보일러실 (다용도실)

평면 계획	60	세대 내 PD 공간 확보	
	61	유효폭 1,000mm이상	
	62	세탁기 및 보일러 설치 공간 확보, 직접외기 노출공간에 설치하지 않음	설계도면 표기
	63	실외기 설치 및 사용 용이하도록 설계	설계도면 표기
벽	64	마감: 시멘트 미장 + 친환경 수성 페인트	
	65	결레받이: 자기질 시유타일(재료분리대 별도 시공)	
바닥	66	방과 단차 최소 60mm 이상 되도록 설계	
	67	마감: 자기질 시유타일(200*200이상기준)(권장)	
천장	68	기준층: 친환경 수성페인트 급 이상 마감	
	69	최상층 또는 단열재설치부위: 방수석고보드+친환경 수성페인트 마감	
	70	천장 배관 시 소재구 및 점검구 설치(600*600)	
창호	71	창문틀 포함 최소너비 1,200mm이상(실외기 열기배출 고려)	
	72	외부에 면한 창호는 이중창 설계	
문, 문틀	73	출입문 최소 1,000mm 이상 계획	
	74	여닫이: PD도어(가스켓문틀) 또는 스틸도어	
	75	미닫이: PD도어 스틸도어 내측은 미관을 고려하여 분체도장 또는 PVC무늬목래핑 마감	밀폐형 가스킷 포함

발코니

평면 계획	76	세대 발코니 설치 시 세대 간 분리벽 또는 분리시설 계획	
벽	77	결레받이: [무기질계 도막방수 + 석재타일(또는 외장재)] 마감	방수부위 상세도 도면표기 (골조면에 방수 계획)
바닥	78	무기질계 도막방수 + 타일 마감	
문	79	외부 노출 발코니 출입 가능한 경우, 출입문은 건축법규 및 국토부 고시 단열성능 (열관류율) 만족 (결로, 누수 등 방지)	

기타

평면 계획	80	세대 내 욕실 및 다용도실 등은 PD공간, 주방은 PD 공간 및 AD공간 확보하여 계획에 반영	
	81	급수 및 오배수 배관의 외벽시공 및 외기노출이 없도록 계획	
그 외	82	가구(신발장, 욕실장, 주방가구 등) 및 각종 실(침실, 다용도실 등)문의 경우 스토퍼 설치	
	83	세대내 유해공기질 방출을 위한 준공 전 베이크아웃(Bake-out) 실시	베이크아웃가 이드라인 참조

매입임대주택 설계 및 시공 가이드 기계설비부문

공용부위			
PD/AD	01	모든 급수급탕, 오배수, 환기 입상배관(에어컨 드레인배관 제외)은 골조 매립시공 금지, 별도 PD/AD를 계획하여 유지보수가 가능한 구조로 계획	
	02	PD 및 필로티층 천장에는 점검구 및 오배수 배관 소제구, 배관별 명패 설치	
	03	주방 및 욕실환기는 최하층 입상덕트 하부에 결로수 배출을 위한 드레인 배관 (배수트랩 설치) 설치	
	04	오배수, 정화조 통기는 옥상층까지 유도하며 다른 통기관과 교차되지 않도록 계획	
	05	옥상의 입상덕트 말단은 조적마감 후 무동력헨(하부 고정부위 아연도강판 마감제품) 설치(오배수 통기배관은 조적벽체 후드캡 마감)	
옥외 배관	06	옥외 매설되는 급수 및 오배수배관의 매설깊이는 동결심도 이하로 시공 유지 또는 적절한 보온으로 동파 예방 (급수 25mm이상, 오배수 10mm이상)	
	07	필로티층 천장 내부 급수배관은 25T 이상, PD내 설치시 40T 이상 보온재를 적용 (매직테이프로 마감)하여 동파 예방	
	08	필로티층 천장 오배수배관은 원활한 배수가 가능토록 배관 구배 확보, 배수트랩 설치금지	
	09	필로티층 천장 메인 횡주관 및 PD내 입상배관은 우수관은 관경 100mm 이상, 배수관은 75mm 이상 사용	
우수관	10	우수드레인은 콘크리트 매립식 주철제 벽부형 ϕ 100 이상 (코어측 배치 지양), 외부 우수관은 SST 원형 ϕ 100 이상으로 하고, 집수정 또는 트렌치와 직접 연결 설치	
	11	수관의 곡관부는 원활한 배수를 위해 급격하게 꺾지 않도록 함	
	12	옥상 및 상부층 우수가 하층부 베란다로 방류되지 않도록 우수배관 설치	하층부 베란다 침수 예방
	13	필로티층 차량 주차 시 충돌로 인해 파손 우려가 있는 우수관은 보호커버 (아연도강판 또는 스테인레스) 설치	
가스 배관	14	도시가스 주배관에는 메인밸브함을 설치하여 외부인의 조작을 방지하도록 계획	
	15	가스 입상배관 및 우수관이 외벽에 설치 될 경우 방법이 필요한 부분에는 커버 또는 제대침입방지용 가시관 설치	

매입임대주택 설계 및 시공 가이드 기계설비부문

세대내		
공통	16	플렉시블 덕트(보일러, 욕실환, 주방후드) 이음 부분은 스테인레스 밴드로 고정하여 이탈 방지
	17	각 세대별 오배수관 및 배기덕트는 별도의 PD/AD를 설치하여 입상배관을 계획하며 가급적 상하층 수직라인이 일치되도록 하며 인접세대와 교차 및 통합시공 지양
AD	18	주방 및 욕실환기는 별도 입상 덕트 계획. 단, 외벽에 면한 주방 및 욕실은 당해층 배기 적용
	19	모든 욕실은 결로방지 및 환기를 위한 환기팬(천장용) 계획
오배수 배관	20	가급적 거실 및 방 공간(욕실, 다용도실 제외)의 천장내부에 상부층의 오배수관이 설치되지 않도록 계획
급수 급탕관	21	세대 급수급탕 배관시공은 분배기 및 이중관 배관(PB+CD) 방식을 적용하며, 분배기로부터 각 수전구까지 1:1배관으로 설치하여 유지보수가 가능토록 함 (배관 연결부속 매립금지, 욕실 펌프 배관방식 적용시 서브분배기함을 별도 설치)
	22	분배기 및 수전 설치시 동파방지를 위하여 외기에 면한 벽에 설치 지양, 모든 수전 하부에 전기콘센트 계획 금지
	23	싱크대 하부장내 급수급탕라인을 설치시 점검이 용이하도록 하부장 정중앙에 잘 보이도록 점검구 계획
난방 배관	24	난방분배기는 보일러 하부에 설치, 보일러와 난방분배기 연결 공급/ 환수배관은 이중관 배관(PB+CD)방식 적용
	25	세대 난방배관은 각 실별로 Zoning 계획, 코일피치는 200mm 적용
	26	보일러 난방분배기는 실구획별(방1,방2,거실 등)로 분리하고 명패 부착
	27	보일러 하부 노출배관은 10mm 이상 보온재로 계획(매직테이프 마감), 동파가 우려되는 장소에는 열선 설치

보일러실 (다용도실)		
보일러	28	보일러실의 전기콘센트는 가스보일러 측면에 가스배관 이음매와 이격거리 150mm 이상 유지하여 계획
	29	보일러실 가스배관 설치 시 보일러 하부에 횡단설치 금지 (보일러 하부배관 간섭 금지)
	30	세대내(거실, 침실 등)를 경유하는 가스배관은 천장 매립배관 적용 [플렉시블이중배관 또는 스테인리스배관(용접)]
	31	보일러실 연도는 가스배관 등 각종 시설물과 간섭이 없도록 설치
	32	보일러 설치공간 상부에 자동확산소화기 설치
	33	세대내 별도 보일러실을 확보, 보일러실내는 환기창 또는 상하부 환기구 설치
	34	온도조절기 통신선은 전원선과 별도 배관하여 콘택트 타입 잭으로 연결
	35	세탁기실과 함께 사용할 경우 충분한 세탁기 설치공간을 확보(세탁기 전용 드레인 커버 설치), 드레인 위치를 세탁기 설치위치와 간섭되지 않도록 설치

거실 방		
에어컨	36	에어컨 드레인 입상배관은 1층으로 유도, 집합하여 바닥 트렌치에 방류토록 계획 (배수트랩 설치금지)
	37	거실은 스탠드형, 안방은 벽걸이형 기준으로 냉매배관용 관통슬리브(실내기와 실외기 연결) 및 드레인관 (매립시공) 설치, 거실과 안방 에어컨 실외기를 설치할 수 있는 공간(거치대 등) 마련
	38	거실 및 안방에는 에어컨 및 실외기 설치위치, 에어컨콘센트, 냉매배관 관통슬리브(실내기와 실외기 연결) 및 드레인 입상배관 위치 도면 표기

매입임대주택 설계 및 시공 가이드 전기/통신/소방부문

공용부위		
배관 배선	01	전기 및 통신 인입선로는 맨홀 설치 원칙, 불가피한 경우(관련기관 자료 증빙시) 예외 가능
	02	전기인입은 3상으로 수전하는 것을 원칙으로 하되 불가피한 경우(관련기관 자료 증빙시)는 단상으로 수전 가능 ※ 3상 4선 전선의 표시 및 사용: L1(갈), L2(흑), L3(회), N(청), PE(녹)
	03	공용 및 세대부의 전등, 전열 회로에는 접지선(녹색) 설계 (규격: 2.5mm ² 이상 적용)
	04	합성수지제전선관(CD)은 KS인증제품(난연성)을 사용하여, 전등 및 콘센트 시공 시 노출 전선(주차장 및 욕실 천장, 렌지후드 등)은 제2종 금속제 가요전선관(비방수형)을 적용하여 시공
	05	공용 계단과 주차장의 전등회로는 별도 구획
	06	복도통로등은 3개 이상 설치 시 상시등을 1개 이상으로 하고, 3로 스위치로 설계
	07	주차장, 현관, 복도, 승강기 홀, 계단실의 조명: LED등(센서)
	08	보안등: LED등
통신	09	공시청 및 위성 안테나 설치 시 기초패드(콘크리트) 및 지지대(스텐레스) 설치하며 빗물 유입 없도록 워셔캡을 설치
	10	공동현관 도어카메라 설치위치: H 1,350mm (바닥마감 면에서 카메라렌즈 중심까지)
	11	CCTV는 사각지대를 최소화하며 건물외부, 주현관, 주차장, 우편함, 무인택배함, 승강기내부, 쓰레기 분리수거대 및 자전거 보관함 등을 감시할 수 있도록 배치
	12	CCTV용 녹화기, 모니터는 1층 계단 밑 창고(벽면 0.8m높이에 고정)에 설치, 녹화기 전용 테이블 (0.6x0.4x0.5) 제작 비치
	13	CCTV를 계획하되 화질은 200만 화소(HD급) 이상, DVR은 8채널 이상으로 하고, 원격확인 가능하도록 KT GIGA 설치 권장
전기· 통신함	14	모든 전기·통신함(전기계량기함, CCTV장치함, CATV증폭기함, 국선단자함 등)은 벽체매립 및 시건장치(번호자물쇠)를 하며 상세도에 반영
	15	국선단자함, CATV증폭기함, CCTV함 설치위치: H 350mm 이상 (바닥마감 면에서 함 하단까지)
	16	전기계량기함: 계량기는 각 호별 표시 및 내부마감을 하며, 외함은 도어타입으로 계량기 수치를 확인할 수 있도록 투명창 설치

매입임대주택 설계 및 시공 가이드 전기/통신/소방부문

세대내		
전등	17	침실, 거실, 주방, 기타 등 가급적 LED 등기구 설치
	18	세대 내 비디오폰은 동 출입구, 세대 앞의 방문자를 확인 가능하여야 하며, 동 출입구 자동문 문열림 기능을 갖추도록 함 ※ 비디오폰 설치위치: H 1,450mm
전기·통신함	19	세대분전반 및 통신단자함의 벽체 매립 시 위,아래 배치 금지 (신발장 내부설치 지양. 단, 신발장 내부 설치 시 분전반 및 단자함은 이동식 칸막이와 간섭되지 않도록 시공)
	20	세대 내 통신단자함 내부에는 2구형 콘센트 설치(인터넷장비 전원공급용)
	21	세대분전반의 회로구성은 전등, 전열, 에어컨, 인덕션, 예비용 등으로 설계
	22	세대분전반함 설치위치: H 1,800mm (바닥마감 면에서 함 상단까지)
	23	세대 내 통신단자함 설치위치: H 350mm 이상 (바닥마감 면에서 함 하단까지)
각종 콘센트	24	각 침실 및 거실에는 콘센트, 전화&인터넷, TV 수구를 2벽면 이상 설계 단, 각 침실의 통신 수구는 1벽면 이상으로 가능 ※ 콘센트 및 통신수구(TV 설치 벽면 중앙, 맞은 편 벽면, 비디오폰 하부 등) 설치위치: H 350mm
	25	각 침실 및 거실의 통신수구는 별도의 배관·배선으로 전화&인터넷(2구형),+TV(1구형)으로 구성
	26	에어컨 콘센트 설치 시 다가구주택은 거실(스탠드형), 안방(벽걸이형) 1개소씩, 도시형생활주택은 벽걸이형으로 설치 ※ 에어컨 콘센트 설치위치: 스탠드형 H 350mm, 벽걸이형 H 1,800mm
	27	대기전력자동차단콘센트를 설치할 경우에는 3구용으로 계획한다.(대기전력 1구+상시전력 2구)
	28	콘센트 설치 시 외벽설치 지양하되 부득이한 경우 결로 방지박스 설치
주방	29	주방에는 냉장고용, 조리대용, 렌지후드용, 인덕션용, 빌트인 세탁기(원룸)용 콘센트 계획 · 조리대용(조리대면과 싱크대 상부장 사이(중앙) H:1,300mm, 방적형) · 인덕션용(인덕션 하부, H:350mm) · 렌지후드용(렌지후드 장 내부 뒤 벽면, H:1,300mm) · 냉장고용(냉장고 뒤 벽면, H:350mm) · 빌트인 타입 세탁기용(빌트인세탁기 뒤 벽면, H:350mm)
욕실	30	욕실 콘센트는 방우형 2구 누전콘센트(15mA, 0.03초)로 설치하거나, 욕실 전용회로에 고감도차단기 (15mA, 0.03초) 설치 콘센트는 방우형 2구로 함 · 비데용, 드라이어용(좌변기 좌·측 혹은 뒤 벽면, H:900mm, 방적형)
다용도실	31	보일러용 콘센트 설치위치: 가스연결부위와 150mm이상, 가스배관과 300mm이상 이격, 수전 또는 보일러 본체 하단보다 높게 설치 (타입: 방적형커버 2구형 적용)
	32	세탁기용 콘센트 설치위치: H 1,500mm (세탁기 설치위치와 가까운 측면 또는 상단, 방적형)
소방	33	자동화재탐지설비 설치대상 건물이 아닌 경우 단독형 감지기(연기)는 세대내부(거실, 침실)와 공용부 (각 층 세대 복도),단독형 감지기(정온식)는 세대내부(주방)와 동출입구 내부천장에 설치 계획
	34	보일러 설치공간 상부에 자동확산소화기 설치
	35	소화기는 각층 복도(계단) 및 모든 전용세대에 각각 1대를 비치

공모형주택 설계가이드

계획일반

01	확일성을 탈피한 다양한 주거유형으로 구성된 특색 있는 외관 계획
02	공간구성과는 관계없는 외관을 치장하기 위한 불필요한 장식적 요소 지양
03	내구성 있는 재료와 선택적인 색채 사용을 통해서 단순하고 일관성 있는 외관 구성
04	주변 환경과 가로 경관에 조화될 수 있도록 휴먼스케일의 개방감 있는 볼륨으로 계획
05	각종 설비(실외기 거치대, 도시가스 배관, 선홍통, 환기캡, 배기덕트 등)를 비롯한 외관요소를 통합적으로 고려하여 계획 ※가급적 비노출
06	인접건축물에 피해가 가지 않도록 일조, 조망, 프라이버시를 고려하여 계획
07	커뮤니티시설과 외부공간은 지역 주민들과 공유할 수 있도록 근린차원의 연결과 접근을 고려

공용

01	복도, 로비, 공용홀 등 공용공간은 환기와 채광이 충분히 되도록 계획
02	충분한 면적의 로비 및 공용홀을 조성하여 복지관련 정보를 공유하고 입주인 상호간 소통을 촉진하는 공간으로 사용
03	수납공간 및 개인 이동수단 거치 및 충전 공간, 휴게 공간 등을 마련
04	복도 등 이동 공간에는 고령자, 교통약자 등을 고려하여 벤치 등 잠시 머물거나 쉴 수 있는 공간을 확보하고 유니버설 디자인을 적용하여 계획
05	단위세대 직배기 적용 등을 통해서 유연하게 활용할 수 있는 옥상 공간을 계획

전용

01	전용면적은 최소 40㎡ 이상으로 구성
02	천장, 외부 발코니 등 개방감 있는 단위세대를 구성하여 밝고 쾌적한 실내 환경 마련
03	현관 수납 강화, 무단차 발코니 계획, 다목적 주방 계획 등 입주자의 수요를 반영한 다양한 주거유형 개발
04	에어컨 실외기실을 별도로 공간 구획하여 벽 외부에 실외기 거치대가 설치되지 않도록 계획

커뮤니티시설

01	커뮤니티 시설은 형태와 재료를 특화하여 외부에서 쉽게 인지되고 접근될 수 있도록 함
02	지역 주민의 접근성을 고려하여 배치
03	근린생활시설 용도로 별도로 구획하여 계획
04	입주민과 지역 주민이 활용할 수 있도록 60㎡ 이상의 정방형 공간으로 계획
05	가급적 물사용을 전제로 설비 및 공간을 계획 (남녀 화장실 별도 구획)
06	다양한 활동을 지원할 수 있도록 충분한 크기의 창고 마련

기타

01	건축물 전체 규모를 1,000㎡ 이하로 하여 경제적이고 합리적인 규모로 계획
02	향후의 리모델링을 고려하여 내·외부 공간을 계획
03	공사비 등을 고려하여 가급적 지하 공간 계획은 지양
04	계획, 중간, 실시설계 단계별로 우리집 MP자문을 실시
05	사이니지는(사인물) 우리집 신축형 가이드라인을 적용 (공사와 별도 협의)

화재 예방시설 설치기준

■ 매입임대주택 공사진행 단계별 화재 예방시설 적용내용

구 분		화재 예방 시설	적 용(안)	비 고
해당단계	위 치			
도면검토 단계 및 기초공사 단계	1층 필로티	1층 출입문	유리형방화문(투명방화유리)	비가연성 재료
		천장단열재	외단열재: 암면 또는 유리섬유 등(권고) ※내단열은 냉교현상에 의한 결로에 취약함에 따라 적용 배제하고, 외단열 또는 중단열 적용	
		천장마감재	AL 천장판 (사각 또는 스펀드럴)	
	전 층	외벽마감	석재 또는 벽돌(드라이비트 배제)	단독형
		열·연기 감지기	필로티(출입구 천장 열감지기 1개소) 및 계단실 전층(연기감지기)	
	6층 이상	스프링클러	전층 적용	
골조공사 단계	1층 필로티	1층 출입문	유리형방화문(투명방화유리)	비가연성 재료
		천장단열재	旣 가연성 단열재 위 방염 페인트칠	
		천장마감재	AL 천장재 (사각 또는 스펀드럴)	
	전 층	외벽마감	석재 또는 벽돌(드라이비트 배제)	단독형
		열·연기 감지기	필로티(출입구 천장 열감지기 1개소) 및 계단실 전층(연기감지기)	
마감공사 단계 및 건축완료 주택	1층 필로티	1층 출입문	유리형방화문(투명방화유리)	비가연성 재료
		천장단열재	旣 가연성 단열재 위 방염 페인트칠	
		천장마감재	AL 천장재 (사각 또는 스펀드럴)	
	전 층	열·연기 감지기	필로티(출입구 천장 열감지기 1개소) 및 계단실 전층(연기감지기)	단독형

※ 공사중인 주택 중 완료된 공종은 담당자와 협의 후 적용여부 결정

■ 시설(재료) 성능 기준

화재 예방시설	시설(재료)	성능 기준	비 고
1층 출입문	유리형방화문 (투명방화유리)	갑종방화문 (비차열 1시간)	건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제26조 준용
열·연기 감지기	단독형	한국소방산업기술원형식승인제품	
필로티	천장단열재	미네랄울(암면) 또는 그라스울(유리면)	건축물의 에너지 절약 설계기준 [별표3]
		방염 페인트	
	천장마감재	AL 천장재 (사각 또는 스펀드럴)	비가연성

※ 필로티 천장 단열재 등 재료 성능은 제시된 상기 성능 기준 이상의 제품사용 시 변경 가능

층간소음 방지 시공기준

- 적용대상: 건축허가 전 (또는 착공 전)
- 건축물 용도별 적용 기준표

구분	30세대 이상인 도시형 생활주택	30세대 미만인 아파트·연립주택·도시형생활주택	다세대·다가구 주택	주택법 적용 대상 공동주택
슬래브 최소두께	벽식: 210mm 라멘: 150mm	벽식: 210mm 라멘: 150mm	벽식: 210mm 라멘: 150mm	벽식: 210mm 라멘: 150mm
바닥충격음 차단구조 기준	주택법준용(dB) (중량:50,경량:58)	주택법준용(dB) (중량:50,경량:58)	-	주택법 기준
표준바닥구조	-	적용	-	-
완충재 적용	적용	적용	적용	적용
완충재성능평가기준	주택법 준용	주택법 준용	주택법 준용	주택법 기준
성능등급기준(4등급)	-	-	-	적용

- ① ‘30세대 이상의 도시형 생활주택’(주택법에 의한 사업계획승인 대상은 제외)은 중량충격음: 50dB, 경량충격음: 58dB*을 만족하여야 한다.
- ② 30세대 미만 아파트·연립주택·도시형생활주택은 성능기준 (중량충격음: 50dB, 경량충격음: 58dB)을 만족하거나 표준바닥구조(#참조1)로 할 수 있다.
- ③ ‘다가구주택·다세대주택’은 최소한의 기준을 제시하여 벽식구조는 바닥슬래브의 두께를 210mm이상으로 하고, 20mm이상의 완충재를 설치하면 된다.

■ 표준바닥구조(벽식) 및 완충재 성능 기준

# 참조1: 표준바닥 구조(벽식구조)	완충재 성능기준			
<p>콘크리트 슬래브 210mm 완충재 30mm이상 경량기포콘크리트 40mm이상 마감 몰탈 40mm이상 바닥마감재 10mm이상 측면 완충재</p>	충격 성능	두께	30mm이상	
		동탄성계수	40MN/m ² 이하	
			손실계수	0.1~0.3
	흡수량	4%이하		
	내구성	가열 후	치수안정성	5%이하
			동탄성계수	±20%이내
		손실계수	0.1~0.3	
단열설계	두께 20mm초과 30mm이하의 경우 층간 바닥 열관류율 값이 0.81W/m ² K이하로 적용			

- * 완충재는 건축물의 에너지절약 설계기준 제2조에 따른 단열기준에 적합해야하고 상시 성능 동등 이상의 제품을 사용할 수 있다.
- * 벽에 설치하는 측면 완충재는 바닥 마감모르타르가 벽에 직접 닿지 않도록 시공한다.

- 완충재는 두께 30mm 적용을 원칙으로 하고, 두께 20mm 초과 30mm이하의 경우 상기 완충재 성능기준을 만족하여야함.

베이크아웃(Bake-out) 시행기준

■ 매입임대주택 실내 환경개선을 위한 세대 Bake out 시행지침

■ 베이크 아웃 시행지침

베이크 아웃 시기: 사용승인 전 실시

베이크 아웃 시간 및 온도

구분	시간(hr)	온도	비고
1일차	24	23~25℃	온도를 천천히 올릴것
2일차	8	28~30℃	
3일차	8	28~30℃	
계	40	-	

■ 세대내부 조치

- 외부에 면한 창호는 지속적인 환기흐름을 만들 정도의 창문을 개방(5cm)하고 세대 내부 각 실의 방문과 가구류의 문은 개방하며 욕실과 주방의 환기팬은 저속 가동
- 베이크아웃 후 매일 창호 완전 개방하여 유해가스 배출

※ 베이크아웃 실시 관련 자료는 4단계 품질점검이행결과 확인서 제출 시 첨부.

품질점검 사례 건축부문(공용)

계단실 및 복도

건축(공용)
22, 27
p.37참조

- 계단실은 채광 및 환기가 적절하도록 계획한다.
- 긴 중복도 등의 경우 맞통풍이 가능하도록 가급적 창문을 복도 양 끝에 설치한다.



미흡

복도, 계단창 미설치



권장

복도, 계단창 적절 계획

계단

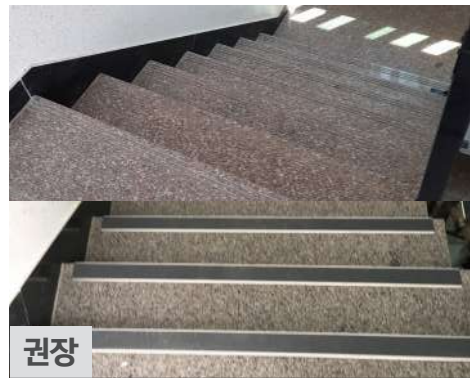
건축(공용)
21
p.37참조

- 계단디딤판은 미끄럼 방지로 계획 및 시공한다.



미흡

계단 논슬립 미설치



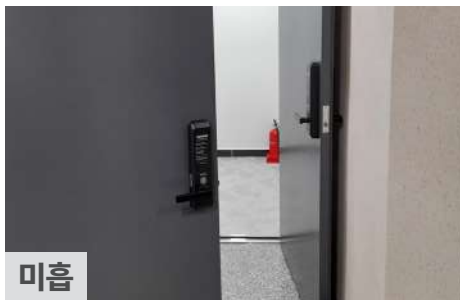
권장

계단 논슬립 설치 (금속, 홈파기)

현관

건축(공용)
30
p.37참조

- 통행에 지장이 없고 세대 간 프라이버시를 고려하여 세대 현관문은 엇갈리게 배치한다.



미흡

세대 현관문 인근 세대 간섭



권장

세대 현관문 인근 세대 미간섭

품질점검 사례 건축부문(전용)

세대 평면 계획

건축(전용)
10
p.40참조

- 현관가구(신발장등) 하이그로시 도장 급, 유효깊이 320mm이상 확보, 마루귀틀 상부 설치(신발, 빗물 등에 의한 오염 및 훼손 예방), 현관 및 화장실 스위치와 간섭되지 않도록 설계한다.



미흡

유효깊이 320mm이상 미확보
마루귀틀 상부 미설치



권장

유효깊이 320mm이상 확보,
마루귀틀 상부 설치
(신발, 빗물 등에 의한 오염 및 훼손 예방)

세대 평면 계획

건축(전용)
12, 14
p.40참조

- 침실 최소폭은 3m 이상으로 계획한다.
- 세대 창문은 채광확보가 가능한 방향으로 계획하며, 창문면적은 바닥 면적 1/5이상 확보한다.



미흡

침실 최소폭 3.0m 미만, 창문 없음



권장

침실 최소폭 3.0m이상 확보, 창문 있음

품질점검 사례 건축부문(전용)

주방

건축(전용)
38
p.41참조

- 개수대 하부장 내부에 급수밸브 점검 가능한 점검구를 설치한다.



미흡

주방가구 급수밸브 점검구 설치 공간 미확보



권장

주방가구 급수밸브 점검구 설치 공간 확보

주방

건축(전용)
44, 45
p.41참조

- 개수대 및 가열대 주변에는 콘센트 설치를 지양하며, 콘센트 선이 개수대 및 가열대 주변을 통과하지 않도록 한다.
- 개수대 주변 콘센트 설치 시 콘센트커버를 설치한다.



미흡

가열대 주변 콘센트 설치



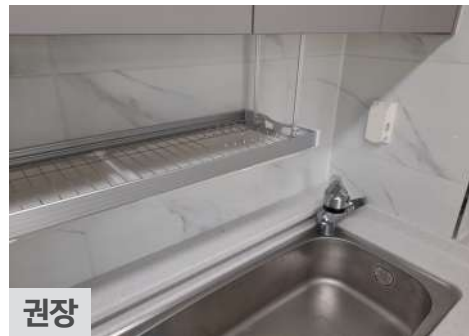
권장

가열대 주변 콘센트 설치 지양



미흡

개수대 주변 콘센트 커버 미설치



권장

개수대 주변 콘센트 설치 시 커버 설치

욕실

건축(전용)
55, 56
p.42참조

- 거실 및 침실과의 욕실바닥 단차 최소 60mm 이상 설계 및 시공한다.
- 거실 및 침실과의 욕실문틀은 단차가 없도록 시공한다.



미흡

방과의 욕실문틀 단차 있음



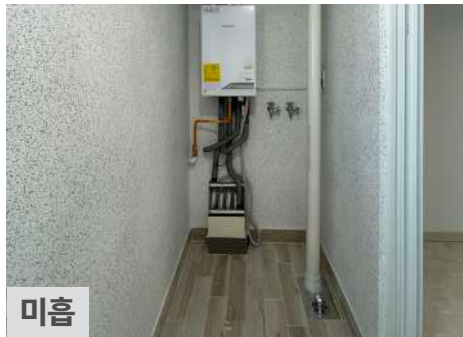
권장

방과의 욕실문틀 단차 없음

**다용도실
(보일러실)**

건축(전용)
62
p.42참조

- 세탁기 및 보일러 설치 공간을 확보하며, 직접외기 노출공간에 설치하지 않는다.



미흡

세탁기 공간 미확보



권장

세탁기 공간 확보



미흡

세탁기 급수관 외벽설치



권장

세탁기 급수관 내벽설치

품질점검 사례 기계설비부문

필로티, 천장

건축(공용)
03
기계설비
02
p.36,44참조

- 천장 점검구 소재구 설치 및 라벨표시 한다.
- PD 및 필로티층 천장에는 점검구 및 오배수 배관 소재구, 배관명 명패 설치한다.



미흡

천장 점검구 소재구 미설치 및 라벨 미표시



권장

천장 점검구 소재구 설치 및 라벨 표시

- 모든 급수급탕, 오배수, 환기 입상배관은 골조 매립시공을 금지하고 별도 PD/AD를 계획하여 유지보수가 가능한 구조로 계획한다.



미흡

골조 매립시공 금지



권장

별도 PD에 점검구 설치

- 오배수, 정화조 통기는 옥상층까지 유도하며 다른 통기관과 교차되지 않도록 계획한다.
- 옥상의 입상덕트 말단은 조적마감 후 무동력휀을 설치한다.
(오배수 통기배관은 조적벽체 후드캡 마감)



미흡

옥상 무동력휀 미설치



권장

옥상 무동력휀 설치

기계설비
01, 02,
04, 05
p.44참조

옥외 배관

기계설비
07
p.44참조

- PD 및 필로티층 천장에는 점검구 및 오배수 배관 소제구, 배관별 명패 설치한다.
- 필로티층 천장 내부 급수배관은 25T 이상, PD내 설치시 40T 이상 보온재를 적용(매직테이프로 마감)하여 동파 예방한다.



미흡

오배수관 점검구 (25T)



권장

오배수관 점검구 (40T이상) 및 이름표시

가스 배관

기계설비
15
p.44참조

- 가스 입상배관 및 우수관이 외벽에 설치 될 경우 방법이 필요한 부분에는 커버 또는 제대침입방지용 가시관을 설치한다.



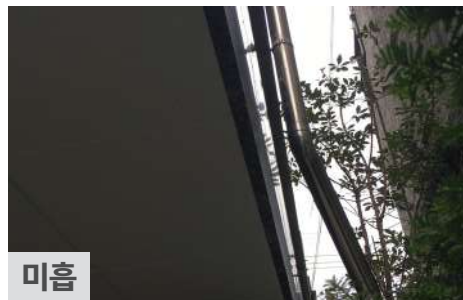
미흡

외부 가스배관 보호구 미설치



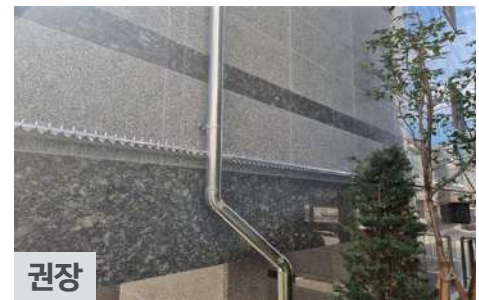
권장

외부 가스배관 보호구 설치



미흡

외부 가스배관 보호구 미설치



권장

외부 가스배관 방범 가시관 설치

품질점검 사례 기계설비부문

난방 배관

기계설비
26, 27
p.45참조

- 보일러 난방분배기는 실구획별로 분리하고 명패를 부착한다.
- 보일러 하부 노출배관은 10mm 이상 보온재로 계획하고, 동파가 우려되는 장소에는 열선을 설치한다.



미흡

난방분배기 명패 부착 및 보온재(10mm이상) 누락



권장

난방분배기 명패 부착 및 보온재(10mm이상) 보완

거실·방 에어컨

기계설비
36
p.45참조

- 에어컨 드레인 입상배관은 1층으로 유도, 집합하여 바닥 트렌치에 방류토록 계획한다. (배수트랩 설치금지)



미흡

에어컨 드레인 오수관 연결 *냄새 역류 우려



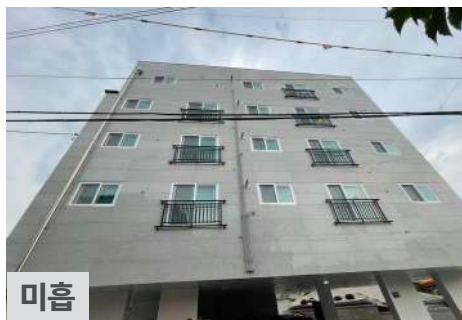
권장

에어컨 드레인 1층 유도

거실·방 에어컨

기계설비
37
p.45참조

- 거실과 안방 에어컨 실외기를 설치할 수 있는 공간(거치대 등)을 마련한다.



미흡

거실 실외기 거치대 미설치



권장

거실 실외기 거치대 설치

품질점검 사례 전기/통신/소방부문

전기 계량기함

전기통신
16
p.46참조

- 계량기는 각 호별 표시를 하며 외함은 도어타입으로 계량기 수치를 확인할 수 있도록 투명창을 설치한다



미흡

마감 미흡 및 호수 미표기



권장

마감 양호 및 호수 표기

품질점검 사례 기타

배수구 트렌치 거름망 설치



배수구 트렌치에는 쓰레기 등이 유입되지 않도록 거름망을 설치한다.

옥탑 점검용 사다리 설치 (시건장치 포함)



옥탑 점검용 사다리를 설치하며, 시건장치를 설치하여 점검 시에만 이용할 수 있도록 한다.

CCTV 설치



사각지대를 최소화하며 건물외부, 주현관, 주차장, 우편함, 무인택배함, 승강기 내부, 쓰레기분리수거대 및 자전거 보관함 등을 감시할 수 있도록 배치

CCTV 설치



200만 화소(HD급) 이상, DVR은 8채널 이상으로 하고, 원격확인 가능하도록 KT GIGA EYES 권장

안내게시판 설치 (2~3칸)



동출입문 내부(1층) 벽면에 설치

1층 계단 밑 창고 설치



CCTV 설치 및 기타 유지보수자재 보관용

바닥 보행자 표기 및 안전봉 설치



보행 및 안전통로:
1.5m이상 확보, 화강석판석 포장(버너마감)

쓰레기분리수거함 설치



CCTV 확인가능하고, 비를 맞지 않는 곳에 설치
[플라스틱, 캔·병류, 비닐, 일반(종량제)]

동출입문 자동방화 강화 유리문(투명) 적용



유효폭:
1,000mm이상(권고), 높이 2,100mm이상 확보

무인택배함 설치



19세대 이하: 4EA[1열 4단/대형 1EA 포함]
20세대 이상: 8EA[2열 4단/대형 2EA 포함]

단독형 감지기(연기식) 설치



연기식은 세대내부(거실, 침실)와 공용부(각 층 세대 복도)

단독형 감지기(정온식) 설치



정온식은 세대내부(주방)와 동출입구 내부천장에 설치 계획

품질점검 사례 기타

거실문 손잡이 설치



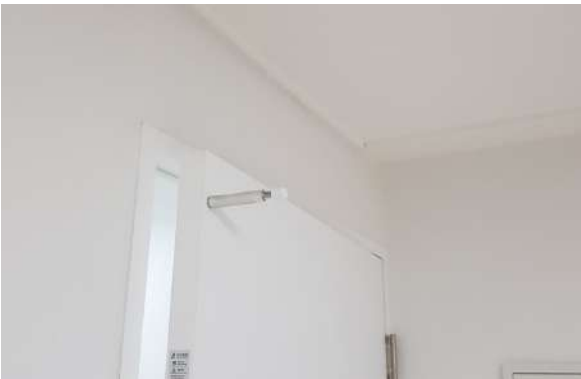
거실문 개폐가 용이하도록 손잡이 설치

창문스토퍼 설치



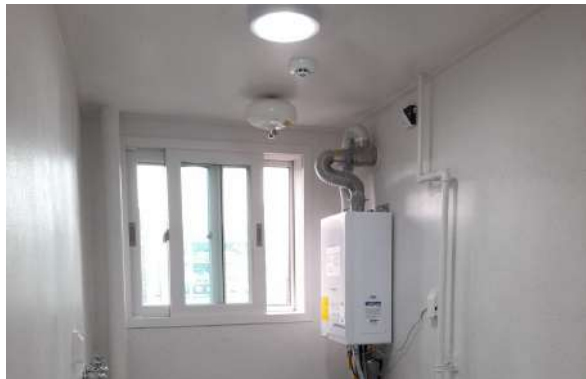
창문 개폐 시 손가락 부상 및 창문 손상 예방을 위해 스톱퍼 설치

도어쿠션 설치



방문 완전 개폐 시 방문 보호 및 소음예방을 위해 도어쿠션 설치

자동확산소화기 설치



보일러 설치공간 상부에 자동확산소화기 설치

현관문 반달스토퍼 설치



현관문 완전 개방 시 인근 세대 현관문과 간섭이 있을 경우 반달스토퍼 설치

계단참 증표시



층간 계단참에 증표시판 부착

현관문 도어체크 설치(일반형)



현관문이 자동적으로 천천히 닫힐 수 있도록 도어체크 설치

디지털 자동 도어록 설치



디지털 자동 도어록은 레버 일체형으로 설치

소방관 진입창과 개폐용 창문 설치



소방관 진입창 설치 시 통풍 및 환기를 위해 개폐용 창문 설치

보일러 고드름 낙하방지시설 설치



동절기 차량위 보일러 고드름 낙하방지를 위해 설치

우수사례 장애인 특화 세대

주방

- 휠체어에 앉아서 생활하는 장애인을 위해 작업대 하부공간에 무릎이 들어갈 수 있는 작업대 설치
- 작업대 · 개수대 · 가열대의 높이는 사용자에게 맞춰 40~50cm 로 낮춰 설치 (비장애인과 거주하는 경우 70cm정도로 낮춤)
- 배기후드를 주름식으로 설치하여 높이 조절이 가능하며 앉은 자세에서 리모컨으로 작동가능한 배기후드 설치
- 개수대의 수도꼭지는 가운데보다는 우측이나 좌측에 설치하여 팔을 많이 뻗지 않고 사용가능하도록 함



출입문

- 현관은 장애없이 이동하기 위해서 단차를 1.5cm 이하로 해야하며 단차를 줄이기 어렵다면 경사로나 리프트 등의 설치 필요
- 출입문 유효폭이 80cm 이상 설치
- 복도를 포함한 주거 내의 모든 활동 공간은 폭 1.2m 이상으로 설치
- 휠체어가 회전하여 방향전환을 하기 위하여 1.5m×1.5m 공간 필요
- 창문은 바닥으로부터 0.8m 적정
- 스위치 및 콘센트는 벽 모서리로부터 0.5m 이상 거리두고 설치, 좌식 생활 거주자를 위해 바닥으로부터 0.45m~0.8m 높이 설치 권장





- 화장실 출입문의 통과 유효폭 80cm 이상
- 샤워기 사용 시 지지할 수 있는 보조 손잡이 설치
- 욕조의 깊이는 45-50cm 정도 적합
- 세면대 및 대변기 사이의 손잡이는 양쪽에서 이용 가능하도록 함
- 욕실의 단차를 없애기 위해 트렌치(배수로) 설치

