

시 보

선	기관의 장
람	



제1305호

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

2013년 2월 18일 월요일

목 차

조 레

- 인천광역시조례 제5201호 (인천광역시립학교 설치 조례 일부개정조례)4

고 시

- 인천광역시고시 제2013-25호 (인천도시계획시설(도로:대2-7호선) 실시계획(변경)인가 고시) ...7
- 인천광역시고시 제2013-26호 (농업진흥지역 해제 고시)21
- 인천광역시경제자유구역청고시 제2013-50호 (인천경제자유구역 청라국제도시 실시계획 변경 승인 및 지형도면 정정고시)24

공 고

- 인천광역시공고 제2013-209호 (2013년도 중소기업 육성자금 지원계획 공고)38
- 인천광역시공고 제2013-210호 (법인명칭 변경 공고)40
- 인천광역시공고 제2013-224호 (인천도시계획시설(도로:광로3류9호선, 광로3류13호선, 대로1류62호선) 실시계획(변경)인가를 위한 열람·공고)41
- 인천광역시공고 제2013-227호 (공인 폐기 공고)81
- 인천광역시종합건설본부공고 제2013-31호 (청산금 교부안내 공시송달 공고)83

입법예고

- 인천광역시입법예고 제2013-17호 (인천광역시 구급대책협의회 설치 및 운영규칙 폐지규칙(안) 입법예고)85

회							
람							



인천광역시경제자유구역청고시 제2013-50호

인천경제자유구역 청라국제도시 실시계획 변경 승인 및 지형도면 정정고시

인천광역시경제자유구역청고시 제2012-129호(2012.12.24.)로 고시된 인천경제 자유구역 청라국제도시 실시계획 변경 승인 및 지형도면 내용을 다음과 같이 정정 고시 합니다.

2013년 02월 18일

인천광역시경제자유구역청장

I. 청라국제도시 실시계획 변경

▣ 정정사유

- 일부내용 오류 및 오기 사항에 관하여 정정

◆ 인천경제자유구역 정라국제도시 2-①단계 실시계획 변경 ◆

4) 공공시설 설치에 관한 계획【변경】

□ 도로【변경】

○ 당초

○ 총괄

구분	구분	합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계		250	47,715	1,028,960.7	90	31,024	634,733.8	19	8,024	211,977.4	141	8,667	182,249.5
일반도로	계	139	41,425	965,516.7	70	27,757	586,643.9	17	7,954	211,417.5	52	5,714	167,455.3
	광로	4	4,385	200,757.9	-	-	-	1	1,534	82,989.9	3	2,851	117,768.0
	대로	13	11,503	372,032.1	6	7,155	251,428.2	4	2,844	82,744.6	3	1,504	37,859.3
	중로	39	15,112	292,410.0	27	12,450	252,661.4	8	2,302	35,310.4	4	360	4,438.2
	소로	83	10,425	100,316.7	37	8,152	82,554.3	4	1,274	10,372.6	42	999	7,389.8
보행자 전용도로	계	111	6,290	63,444.0	20	3,267	48,089.9	2	70	559.9	89	2,953	14,794.2
	중로	12	1,531	30,726.5	12	1,531	30,726.5	-	-	-	-	-	-
	소로	99	4,759	32,717.5	8	1,736	17,363.4	2	70	559.9	89	2,953	14,794.2

주) 가각, 가감속차로 등 면적 포함

○ 정정

○ 총괄

구분	구분	합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계		252	47,033	1,028,960.7	91	30,273	634,834.2	19	8,086	211,885.0	142	8,674	182,241.5
일반도로	계	139	40,726	965,424.3	70	26,996	586,643.9	17	8,016	211,325.1	52	5,714	167,455.3
	광로	4	4,447	200,665.5	-	-	-	1	1,596	82,897.5	3	2,851	117,768.0
	대로	13	10,742	372,032.1	6	6,394	251,428.2	4	2,844	82,744.6	3	1,504	37,859.3
	중로	39	15,112	292,410.0	27	12,450	252,661.4	8	2,302	35,310.4	4	360	4,438.2
	소로	83	10,425	100,316.7	37	8,152	82,554.3	4	1,274	10,372.6	42	999	7,389.8
보행자 전용도로	계	113	6,307	63,536.4	21	3,277	48,190.3	2	70	559.9	90	2,960	14,786.2
	중로	12	1,531	30,726.5	12	1,531	30,726.5	-	-	-	-	-	-
	소로	101	4,776	32,809.9	9	1,746	17,463.8	2	70	559.9	90	2,960	14,786.2

주) 가각, 가감속차로 등 면적 포함

- 정정사유 : 오타정정 및 합산오류 정정

※ 도시관리계획 및 지구단위계획에 동일하게 적용

주차장【변경】

○ 당초

구분	번호	위치 (인천광역시 서구)	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	증감	
계	-	20 개 소	20,678 (20,362)	20,670.9	감)3.1	() 단계 조정전 기정면적

○ 정정

구분	번호	위치 (인천광역시 서구)	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	증감	
계	-	20 개 소	37,872 (20,362)	37,868.9	감)3.1	() 단계 조정전 기정면적

- 정정사유 : 합계란의 합산오류 정정

녹지【변경】

○ 당초

구분	번호	위치 (인천광역시 서구)	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	증·감	
완충 녹지	83	경서동 658-11전 일원	3,158	3,182.3	감)24.3	시행단계조정 (2→1) 확정측량결과반영
	84	원창동 402-1전 일원	2,779	2,776.4	증)2.6	시행단계조정 (2→1) 확정측량결과반영
	85	경서동 635-10답 일원	7,399	7,375.4	증)23.6	시행단계조정 (2→1) 확정측량결과반영
	86	경서동 670-1도 일원	1,466	1,454	증)12.0	시행단계조정 (2→1) 확정측량결과반영
	87	경서동 638-13답 일원	684	683.6	증)0.4	시행단계조정 (2→1) 확정측량결과반영
	89	경서동 635-13답 일원	2,873	2,876.5	감)3.5	시행단계조정 (2→1) 확정측량결과반영
	90	경서동 636-4답 일원	2,766	2,766.9	감)0.9	시행단계조정 (2→1) 확정측량결과반영
	91	경서동 636-11답 일원	13,658	13,724	감)66.0	시행단계조정 (2→1) 확정측량결과반영
	92	연희동 660잡 일원	12,010	12,035.1	감)25.1	확정측량결과반영
	93	연희동 663잡 일원	2,375	2,382	감)7.0	확정측량결과반영
	94	연희동 665잡 일원	2,272	2,267.5	증)4.5	확정측량결과반영
	95	연희동 668잡 일원	8,150	8,106.7	증)43.3	확정측량결과반영
	110	연희동 597-1도 일원	2,350	2,350.3	감)0.3	확정측량결과반영
	111	경서동 636-9답 일원	3,281	3,266.9	증)14.1	시행단계조정 (2→1) 확정측량결과반영
	121	경서동 658-6전 일원	1,215	1,214.8	증)0.2	시행단계조정 (2→1) 확정측량결과반영
122	경서동 656-16도 일원	793	792.9	증)0.1	시행단계조정 (2→1) 확정측량결과반영	

○ 정정

구분	번호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	증·감	
	83	경서동 658-11전 일원	3,158	3,182.3	증)24.3	시행단계조정 (2→1) 확정측량결과반영
	84	원창동 402-1전 일원	2,779	2,776.4	감)2.6	시행단계조정 (2→1) 확정측량결과반영
	85	경서동 635-10답 일원	7,399	7,375.4	감)23.6	시행단계조정 (2→1) 확정측량결과반영
	86	경서동 670-1도 일원	1,466	1,454	감)12.0	시행단계조정 (2→1) 확정측량결과반영
	87	경서동 638-13답 일원	684	683.6	감)0.4	시행단계조정 (2→1) 확정측량결과반영
	89	경서동 635-13답 일원	2,873	2,876.5	증)3.5	시행단계조정 (2→1) 확정측량결과반영
	90	경서동 636-4답 일원	2,766	2,766.9	증)0.9	시행단계조정 (2→1) 확정측량결과반영
	91	경서동 636-11답 일원	13,658	13,724	증)66.0	시행단계조정 (2→1) 확정측량결과반영
	92	연희동 660잡 일원	12,010	12,035.1	증)25.1	확정측량결과반영
	93	연희동 663잡 일원	2,375	2,382	증)7.0	확정측량결과반영

구분	번호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	증·감	
완충 녹지	94	연희동 665잡 일원	2,272	2,267.5	감)4.5	확정측량결과반영
	95	연희동 668잡 일원	8,150	8,106.7	감)43.3	확정측량결과반영
	110	연희동 597-1도 일원	2,350	2,350.3	증)0.3	확정측량결과반영
	111	경서동 636-9답 일원	3,281	3,266.9	감)14.1	시행단계조정 (2→1) 확정측량결과반영
	121	경서동 658-6전 일원	1,215	1,214.8	감)0.2	시행단계조정 (2→1) 확정측량결과반영
	122	경서동 656-16도 일원	793	792.9	감)0.1	시행단계조정 (2→1) 확정측량결과반영

- 정정사유 : 증감 기재오류 정정

※ 도시관리계획 및 지구단위계획에 동일하게 적용

11. 자금계획 및 이를 증명할 수 있는 서류【변경】

○ 당초

나. 연도별 투자 및 회수계획

한국토지주택공사

(단위 : 백만원)

구분	계	연차별 투자계획													비고
		2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년 이후	
투자계	61,753	794	7,192	1,415	1,255	3,166	4,126	4,725	4,908	8,672	8,863	6,550	5,553	4,534	
투자계획	용지비	19,970	793	7,147	1,378	775	1,122	87	476	846	1,022	1,798	2,069	1,677	780
	조성비	41,783	1	45	37	480	2,044	4,039	4,249	4,062	7,650	7,065	3,260	3,876	4,975
회수계획	64,105	0	0	688	5,696	15,321	12,910	9,743	2,870	2,137	2,228	1,725	1,028	9,758	

※ 사업비는 간접비용(판매비와 일반관리비, 자본비용 등)이 포함되지 않은 금액임.

○ 정정

(단위 : 억원)

구분	계	연차별 투자계획													비고
		2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년 이후	
투자계	61,753	794	7,192	1,415	1,255	3,166	4,126	4,725	4,908	8,672	8,863	6,550	5,553	4,534	
투자계획	용지비	19,970	793	7,147	1,378	775	1,122	87	476	846	1,022	1,798	2,069	1,677	780
	조성비	41,783	1	45	37	480	2,044	4,039	4,249	4,062	7,650	7,065	3,260	3,876	4,975
회수계획	64,105	0	0	688	5,696	15,321	12,910	9,743	2,870	2,137	2,228	1,725	1,028	9,758	

※ 사업비는 간접비용(판매비와 일반관리비, 자본비용 등)이 포함되지 않은 금액임.

- 정정사유 : 단위오류 정정 (백만원 → 억원)

※ 2-② 및 2-③단계에 동일하게 적용

13. 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용수익관리 및 처분에 관한 계획서【변경】

바. 토지용도별 세부처분계획

○ 당초

처분대상토지				면적(㎡)	처분 착수 시기	처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	
구	분	기정	변경						
									중·감
공공 시설 용지	공용 시설	계	32,678	69,258	증36,580	-	-	-	
		공공업무 시설	-	14,089.6	증14,089.6	2007	국가지자체	수의계약	조성원가 또는 감정가격이하
		근린공공 시설	6,500	14,886.1	증8,386.1	2007	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격
							국가지자체	수의계약	조성원가 또는 감정가격이하
		문화·의료· 복지시설	26,178	40,282.6	증14,104.6	2007	국가지자체	수의계약	조성원가 또는 감정가격이하
실수요자	경쟁입찰						낙찰가격		

○ 정정

처분대상토지				면적(㎡)	처분 착수 시기	처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	
구	분	기정	변경						
									중·감
공공 시설 용지	공용 시설	계	32,678	69,258.3	증36,580.3	-	-	-	
		공공업무 시설	-	14,089.6	증14,089.6	2007	국가지자체	수의계약	조성원가 또는 감정가격이하
		근린공공 시설	6,500	14,886.1	증8,386.1	2007	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격
							국가지자체	수의계약	조성원가 또는 감정가격이하
		문화·의료· 복지시설	26,178	40,282.6	증14,104.6	2007	국가지자체	수의계약	조성원가 또는 감정가격이하
실수요자	경쟁입찰						낙찰가격		

- 정정사유 : 합산오류 정정

◆ 인천경제자유구역 정라국제도시 2-②단계 실시계획 변경 ◆

11. 자금계획 및 이를 증명할 수 있는 서류【변경】

나. 연도별 투자 및 회수계획

- 2-①단계 실시계획 변경 참조

◆ 인천경제자유구역 정라국제도시 2-③단계 실시계획 변경 ◆

11. 자금계획 및 이를 증명할 수 있는 서류【변경】

나. 연도별 투자 및 회수계획

- 2-①단계 실시계획 변경 참조

◆ 인천경제자유구역 청라국제도시 2-①단계 실시계획(변경) 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서 【변경】

가. 인천광역시 도시관리계획(용도지역) 총괄조서 【변경】

○ 당초

구 분		면 적 (㎡)			비 고	
		기 정	변 경	증 감		
합 계		1,394,595,776.2	1,394,595,767.2	감)9	기정합산오류정정	
도시지역	주거지역	소 계	113,778,183.0	113,781,542.0	증)3,359	
	제1종전용주거지역	2,512,711.0	2,512,711.0			
	제2종전용주거지역	1,362,093.0	1,362,068.0	감)25		
	제1종일반주거지역	14,775,747.7	14,771,751.7	감)3,996		
	제2종일반주거지역	39,356,464.4	39,356,685.4	증)221		
	제3종일반주거지역	40,969,178.5	40,976,367.5	증)7,189		
	준주거지역	14,801,979.4	14,801,958.4	감)21		
	상업지역	소 계	21,932,782.2	21,910,422.2	감)22,360	
	중심상업지역	3,438,748.0	3,438,748.0			
	일반상업지역	16,923,452.2	16,901,092.2	감)22,360		
	근린상업지역	518,045.0	518,045.0			
	유통상업지역	1,052,537.0	1,052,537.0			
	공업지역	소 계	64,795,429.0	64,795,429.0		
	전용공업지역	4,396,906.0	4,396,906.0			
	일반공업지역	33,200,635.0	33,200,635.0			
	준공업지역	27,197,888.0	27,197,888.0			
	녹지지역	소 계	293,118,113.0	293,137,094.0	증)19,981	
	보전녹지지역	44,099,552.0	44,099,552.0			
	생산녹지지역	8,831,147.0	8,831,147.0			
	자연녹지지역	240,187,414.0	240,206,395.0	증)19,981		
	미 세 분	7,937,432.0	7,937,432.0			
관리지역	소 계	318,017,414.0	318,017,414.0			
	보전관리지역	127,349,067.0	127,349,067.0			
	생산관리지역	26,256,078.0	26,256,078.0			
	계획관리지역	156,267,469.0	156,267,469.0			
	관 리 지 역	8,144,800.0	8,144,800.0			
농 립 지 역	259,089,744.0	259,089,744.0				
자연환경보전지역	52,188.0	52,188.0				
미 지 정	315,874,491.0	315,874,491.0				

○ 정정

구 분		면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	증 감	
합 계		1,394,595,776.2	1,394,595,767.2	감)9	기정합산오류정정
도 시 지 역	소 계	113,778,183.0	113,781,542.0	증)3,359	증)3,368에 오차 감)9
	주거지역				
	제1종전용주거지역	2,512,711.0	2,512,711.0		
	제2종전용주거지역	1,362,093.0	1,362,068.0	감)25	
	제1종일반주거지역	14,775,747.7	14,771,751.7	감)3,996	
	제2종일반주거지역	39,356,464.4	39,356,685.4	증)221	
	제3종일반주거지역	40,969,178.5	40,976,367.5	증)7,189	
	준주거지역	14,801,979.4	14,801,958.4	감)21	
	상업지역				
	소 계	21,932,782.2	21,910,433.2	감)22,349	
	중심상업지역	3,438,748.0	3,438,748.0		
	일반상업지역	16,923,452.2	16,901,103.2	감)22,349	
	근린상업지역	518,045.0	518,045.0		
	유통상업지역	1,052,537.0	1,052,537.0		
	공업지역				
	소 계	64,795,429.0	64,795,429.0		
	전용공업지역	4,396,906.0	4,396,906.0		
	일반공업지역	33,200,635.0	33,200,635.0		
	준공업지역	27,197,888.0	27,197,888.0		
	녹지지역				
소 계	293,118,113.0	293,137,094.0	증)18,981		
보전녹지지역	44,099,552.0	44,099,552.0			
생산녹지지역	8,831,147.0	8,831,147.0			
자연녹지지역	240,187,414.0	240,206,395.0	증)18,981		
미세분	7,937,432.0	7,937,432.0			
관리지역					
소 계	318,017,414.0	318,017,414.0			
보전관리지역	127,349,067.0	127,349,067.0			
생산관리지역	26,256,078.0	26,256,078.0			
계획관리지역	156,267,469.0	156,267,469.0			
관리지역	8,144,800.0	8,144,800.0			
농림지역	259,089,744.0	259,089,744.0			
자연환경보전지역	52,188.0	52,188.0			
미지정	315,874,491.0	315,874,491.0			

- 정정사유 : 합산오류 정정 (2-①, 2-② 및 2-③단계에 동일하게 적용)

3. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서 【변경】

가. 교통시설 【변경】

1) 도로 【변경】

도로총괄표

- 2-①단계 실시계획 변경 참조

2) 주차장 【변경】

주차장 결정(변경) 조서

○ 당초

구분	도면표시번호	시설명	위치 (인천광역시 서구)	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	증감		
계			-	12,247 (20,362)	-	감)12,247	() 단계 조정전 기정면적	

○ 정정

구분	도면표시번호	시설명	위치 (인천광역시 서구)	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	증감		
계			-	37,872 (20,362)	-	감)37,872	() 단계 조정전 기정면적	

- 정정사유 : 합계란의 합산오류 정정

나. 공간시설 【변경】

2) 녹지 【변경】

녹지 결정(변경) 조서

- 2-①단계 실시계획 변경 참조

녹지 결정(변경) 사유서

○ 당초

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
68	완충녹지	• 완충녹지면적변경 - 5,946㎡ ⇒ 5,764.9㎡	• 확정측량결과반영 및 교통영향개선대책반영

○ 정정

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
68	완충녹지	• 완충녹지면적변경 - 5,946㎡ ⇒ 5,764.9㎡	• 확정측량결과반영 및 교통영향개선대책반영

- 정정사유 : 오타정정

◆ 인천경제자유구역 청라국제도시 2-①단계 실시계획(변경) 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항

3. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 단독주택용지

변경

○ 당초

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
D19	②	1,327	-1	254.0	필지분할 불허(단, 연접한 3개 필지합병 후 2개 필지로 분할은 가능), 연접한 2개 필지 합병 허용 (단, 필지분할 또는 합병 후 단위 필지의 대지면적은 660㎡를 초과할 수 없음)
			-2	254.0	
			-3	253.7	
			-4	282.7	
			-5	282.6	
	⑧	925.1	-1	308.4	필지분할 불허(단, 연접한 3개 필지합병 후 2개 필지로 분할은 가능), 연접한 2개 필지 합병 허용 (단, 필지분할 또는 합병 후 단위 필지의 대지면적은 660㎡를 초과할 수 없음)
			-2	308.4	
			-3	308.3	
	⑫	643.3	-1	321.6	필지분할 불허, 연접한 2개 필지합병 허용
			-2	321.7	
	⑬	644.1	-1	321.9	필지분할 불허, 연접한 2개 필지합병 허용
			-2	322.2	
	⑰	877.7	-1	292.7	필지분할 불허(단, 연접한 3개 필지합병 후 2개 필지로 분할은 가능), 연접한 2개 필지 합병 허용 (단, 필지분할 또는 합병 후 단위 필지의 대지면적은 660㎡를 초과할 수 없음)
			-2	292.5	
			-3	292.5	

○ 정정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고	
			위치	면적(㎡)		
D19	②	1,327	-1	282.6	필지분할 불허(단, 연접한 3개 필지합병 후 2개 필지로 분할은 가능), 연접한 2개 필지합병 허용 (단, 필지분할 또는 합병 후 단위필지의 대지면적은 660㎡를 초과할 수 없음)	
			-2	282.7		
			-3	253.7		
			-4	254.0		
			-5	254.0		
	⑧	925.1	-1	308.3		
			-2	308.4		
			-3	308.4		
	②②	643.3	-1	321.7		필지분할 불허, 연접한 2개 필지합병 허용
			-2	321.6		
②③	644.1	-1	322.2	필지분할 불허, 연접한 2개 필지합병 허용		
		-2	321.9			
②⑦	877.7	-1	292.5	필지분할 불허(단, 연접한 3개 필지합병 후 2개 필지로 분할은 가능), 연접한 2개 필지합병 허용 (단, 필지분할 또는 합병 후 단위필지의 대지면적은 660㎡를 초과할 수 없음)		
		-2	292.5			
		-3	292.7			

- 정정사유 : 롯데별 면적 역순처리 오류 정정

2) 근린생활시설용지(변경)

변경

○ 당초

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
근생5	②	779.2	-1	391.0	필지분할 불허, 연접한 2개 필지 합병 허용
			-2	388.2	

○ 정정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
근생5	②	779.2	-1	388.2	필지분할 불허, 연접한 2개 필지 합병 허용
			-2	391.0	

- 정정사유 : 롯데별 면적 역순처리 오류 정정

- 7) 기타시설용지
 - 나) 문화·의료·복지시설용지 (변경)
 - 변경
 - 당초

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
-	3개소	40,282.6	-	40,282.6	

○ 정정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
-	4개소	40,282.6	-	40,282.6	

- 정정사유 : 합계란의 총 개소기재 오류 정정

다. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시
관리계획 결정(변경)조서

- 4) 주상복합용지
 - 변경
 - 당초

< 별표 4 > 주상복합용지의 주택규모 및 가구수, 건축물의 건폐율, 용적률, 최고층수

필지 번호	주택유형 (㎡)	필지면적		세대수	인구수	평균 평형	최고 층수	건폐율	용적률	비고
		(㎡)	(평)							
합	계	94,416	69,621	3,114	8,438	-	-	-	-	

○ 정정

< 별표 4 > 주상복합용지의 주택규모 및 가구수, 건축물의 건폐율, 용적률, 최고층수

필지 번호	주택유형 (㎡)	필지면적		세대수	인구수	평균 평형	최고 층수	건폐율	용적률	비고
		(㎡)	(평)							
합	계	230,157.2	69,621	3,114	8,438	-	-	-	-	

- 정정사유 : 합계란의 합산오류 정정

◆ 인천경제자유구역 청라국제도시 2-②단계 실시계획(변경) 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

- 1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서 【변경】
 - 가. 인천광역시 도시관리계획(용도지역) 총괄조서 【변경】
 - 2-① 단계 실시계획(변경) 도시관리계획 변경 참조

- 3. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서
 - 가. 교통시설
 - 3) 주차장
 - 주차장 결정(변경) 조서
 - 당초

구분	도면표시번호	시설명	위 치 (인천광역시 서구)	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	증감		
계		-	-	82,617 (100,127)	68,599	감)14,018	-	() 단계 조정전 기정면적 일부용지 시행단계조정

○ 정정

구분	도면표시번호	시설명	위 치 (인천광역시 서구)	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	증감		
계		-	-	82,617 (100,127)	33,219	감)49,398	-	() 단계 조정전 기정면적 일부용지 시행단계조정

- 정정사유 : 합계란의 합산오류 정정

◆ 인천경제자유구역 청라국제도시 2-②단계 실시계획(변경) 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항

- 3. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
 - 가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
 - 7) 기타시설용지
 - 나) 철도시설용지 (변경)
 - 변경

○ 당초

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
철도1	-	20,741	인천광역시 서구 경서동 519-2답	22,542	
	1개소	20,741		22,542	

○ 정정

- 정정사유 : 면적기재오류 정정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
철도1	-	22,542	인천광역시 서구 경서동 519-2답	22,542	
	1개소	22,542		22,542	

◆ 인천경제자유구역 청라국제도시 2-③단계 실시계획(변경) 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서 【변경】
 - 가. 인천광역시 도시관리계획(용도지역) 총괄조서 【변경】
 - 2-① 단계 실시계획(변경) 도시관리계획 변경 참조

II. 관련도서의 열람

- ◆ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조의 규정, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 동법 시행령 제27조와 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 관계도면은 인천경제자유구역청 청라개발과(032-453-7612), 한국토지주택공사 청라영종사업본부(032-540-1727)에서 열람 가능
- ◆ 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 토지이용규제시스템(<http://luris.moct.go.kr>)에서 열람가능