

도시관리계획【연희근린공원 조성계획】 결정(변경)을 위한 주민 재공고·열람

인천광역시 공고 제2025-1757(2025.7.21.)호로 공고·열람한 도시관리계획(연희근린공원 조성계획) 결정(변경)(안)에 대하여『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』제16조2 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제28조 규정에 따라 주민 의견을 청취하고자 다음과 같이 다시 공고·열람합니다.

관계도서는 인천광역시 공원조성과(☎032-458-7042) 및 서구청 공원과(☎032-560-4803)에 갖추어 두고 일반인에게 보입니다.

2025. 11. 17.

인 천 광 역 시 장

1. 도시관리계획(공원) 결정(변경)

구분	시설명	시설의 종류	위 치	공원면적(㎡)		시설면적(㎡)		최초결정일	비고
				기정	변경	기정	변경		
변경	연희공원	근린공원	서구 연희동 산127-1번지 일원	992,461.3	992,705.3	218,950	214,853	2013. 6.24. (인천광역시고시 제2013-98호)	

○ 재공고·열람 사유

- 공원 내(개발제한구역) 초등학교 입지에 따른 효율적 공원조성계획 변경
- 특례사업 구역계 변경 및 기본계획 방향에 부합하는 세부공원계획 변경
- 인천광역시 도시공원위원회 심의(제25-4회) 결과에 대한 조치계획 반영

2. 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경)(안) 도서 : 게재 생략

- 관련조서 및 관계도면 등 게재 생략된 관계도서는 열람장소에 비치

3. 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간 : 공고일로부터 14일간
- 의견제출 : 도시관리계획 결정(변경)(안) 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
- 열람장소 : 인천광역시 공원조성과(☎032-458-7042)
인천광역시 서구청 공원과(☎032-560-4803)

붙임 : 도시관리계획(연희근린공원 조성계획) 결정(변경) 조서 및 총괄도(기정, 변경)

도시관리계획(연희근린공원 조성계획) 결정(변경) 조서

[총괄조서]

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고		
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)			
			등수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)				등수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)				
계	992,461.3	218,950	12	2,517.78	3,797.91	152	992,705.3	214,853	11	2,317.78	3,597.91	128	증) 244㎡		
공 원 시 설	시 설 계	218,950	218,950	12	2,517.78	3,797.91	152	214,853	214,853	11	2,317.78	3,597.91	128	시설 감) 4,097㎡ 건축 감) 200㎡ 공작물 감) 24기	
	기 반 시 설	소계	48,036	48,036	-	-	-	-	49,928	49,928	-	-	-	-	시설 증) 1,892㎡
		도로	40,016	40,016	-	-	-	-	41,230	41,230	-	-	-	-	시설 증) 1,214㎡
		광장	8,020	8,020	-	-	-	-	8,698	8,698	-	-	-	-	시설 증) 678㎡
	조경시설	99,533	99,533	-	-	-	-	94,185	94,185	-	-	-	-	시설 감) 5,348㎡	
	휴양시설	8,126	8,126	-	-	-	113	7,666	7,666	-	-	-	97	시설 감) 460㎡, 공작물 감) 16기	
	유희시설	1,452	1,452	-	-	-	2	1,836	1,836	-	-	-	2	시설 증) 384㎡	
	운동시설	2,960	2,960	-	-	-	1	2,960	2,960	-	-	-	1		
	교양시설	12,652	12,652	4	1,513	2,615	-	11,870	11,870	3	1,313	2,415	-	시설 감) 782㎡ 건축 감) 200㎡	
	편익시설	8,112	8,112	5	341.78	379.91	3	8,329	8,329	5	341.78	379.91	2	시설 증) 217㎡ 공작물 감) 1기	
	관리시설	2,649	2,649	3	663	803	33	2,649	2,649	3	663	803	26	공작물 감) 7기	
도시농업 시설	35,430	35,430	-	-	-	-	35,430	35,430	-	-	-	-			
녹지 /기타	계	773,511.3	-	-	-	-	-	777,852.3	-	-	-	-	-	녹지 증) 4,341㎡	
	녹지	702,032.3	-	-	-	-	-	706,373.3	-	-	-	-	-	녹지 증) 4,341㎡	
	비공원	71,479	-	-	-	-	-	71,479	-	-	-	-	-		
시설률(% (법정 40% 이하)	· 시설률 : 22.06% 녹지율 : 77.94% · 건폐율 : 0.25%						· 시설률 : 21.64% 녹지율 : 78.36% · 건폐율 : 0.23%								

[연희근린공원 조성계획총괄도(기정)]



기 정

조성계획총괄도 (기정)

S = 1:3,000

공원구역		면적(m ²)		공작률	비고
민간특례 공원시설 구역	민간특례 비공원시설 구역	부지면적	바닥면적		
전체 면적		992,461.3	-	-	-
개발행위 특례사업		공원시설 (175,458.0)	-	-	71.1%
		비공원시설 (-71,479.0)	-	-	28.9%
소계		(246,937.0)	-	-	100.0%
공원면적		920,982.3	-	-	-
시설합계		218,950.0	2,517.78	3,797.91	152
		-	-	-	22.06%

구분	기호	시설명	부지면적	바닥면적	연면적	비고	기호	시설명	공작률	비고
도로 및 광장	소계	48,036	-	-	-	-	소계	-	-	-
	도로	40,016	-	-	-	민간특례13,389㎡	-	-	-	-
	가 광장	8,020	-	-	-	-	-	-	-	-
	가-1	통측진입광장	(1,416)	-	-	-	-	-	-	-
	가-2	연희마당	(1,772)	-	-	민간특례	-	-	-	-
	가-3	복측진입광장	(563)	-	-	-	-	-	-	-
	가-4	광장1	(134)	-	-	-	-	-	-	-
	가-5	광장2	(981)	-	-	-	-	-	-	-
	가-6	광장3	(500)	-	-	-	-	-	-	-
	가-7	광장4	(651)	-	-	-	-	-	-	-
	가-8	광장5	(452)	-	-	민간특례	-	-	-	-
	가-9	광장6	(184)	-	-	민간특례	-	-	-	-
	가-10	광장7	(95)	-	-	민간특례	-	-	-	-
	가-11	광장8	(43)	-	-	민간특례	-	-	-	-
	가-12	광장9	(539)	-	-	민간특례	-	-	-	-
가-13	광장10	(537)	-	-	-	-	-	-	-	
가-14	광장11	(173)	-	-	-	-	-	-	-	
소계	99,533	-	-	-	-	소계	-	-	-	
조경 시설	나-1	자연마당	69,442	-	-	-	-	-	-	-
	나-2	향기원	500	-	-	민간특례	-	-	-	-
	나-3	태마정원	1,682	-	-	민간특례	-	-	-	-
	나-4	불루밍정원	2,870	-	-	민간특례	-	-	-	-
	나-5	가족마당(잔디광장)	5,162	-	-	민간특례	-	-	-	-
	나-6	편백송길	1,755	-	-	민간특례	-	-	-	-
	나-7	그늘정원	1,600	-	-	민간특례	-	-	-	-
	나-8	고양정원	907	-	-	민간특례	-	-	-	-
	나-9	참모정원	6,643	-	-	민간특례	-	-	-	-
	나-10	연꽃원	1,957	-	-	민간특례	-	-	-	-
	나-11	단풍정원	1,345	-	-	민간특례	-	-	-	-
	나-12	아이가정원	3,598	-	-	민간특례	-	-	-	-
	나-13	대모정원리습지	1,961	-	-	민간특례	-	-	-	-
	나-14	생태연못	111	-	-	-	-	-	-	-
	소계	8,126	-	-	-	-	소계	-	-	113
휴양 시설	다-1	쉼터1(명상예술)	(1,023)	-	-	민간특례	㉠	가세보	6	-
	다-2	쉼터2	(500)	-	-	-	㉡	파고라	15	-
	다-3	쉼터3	(310)	-	-	-	㉢	연음벽	5	-
	다-4	쉼터4	(470)	-	-	-	㉣	통의자	47	-
	다-5	쉼터5	(300)	-	-	-	㉤	아외태이불	16	-
	다-6	쉼터6	(230)	-	-	-	㉥	정식벽	4	-
	다-7	쉼터7	(23)	-	-	-	㉦	평상	20	-
	다-8	쉼터8	(500)	-	-	-	-	-	-	-
	다-9	쉼터9	(2,940)	-	-	-	-	-	-	-
	다-10	쉼터10(피크닉장)	(1,201)	-	-	민간특례	-	-	-	-
	다-11	쉼터11(놀이마당)	(209)	-	-	민간특례	-	-	-	-
	다-12	쉼터12(잔디마당)	(163)	-	-	민간특례	-	-	-	-
	다-13	쉼터13(산아래쉼터)	(172)	-	-	민간특례	-	-	-	-
	다-14	쉼터14	(238)	-	-	-	-	-	-	-
	다-15	쉼터15	(77)	-	-	-	-	-	-	-
소계	1,452	-	-	-	-	소계	-	-	2	
유치 시설	라-1	놀이터	1,452	-	-	-	㉧	무장애놀이시설	1	-
	라-2	어린이놀이터2	(712)	-	-	민간특례	㉨	승계형시설	1	-
소계	2,960	-	-	-	-	-	-	-	1	
운동 시설	마-1	다목적구장	2,960	-	-	-	㉩	체육단련시설	1	-
	소계	2,960	-	-	-	-	-	-	-	1
교양 시설	소계	12,652	1,513	2,615	-	-	소계	-	-	-
	바	교양공간	12,652	1,513	2,615	-	-	-	-	-
	바-1	화형원(동축화형원)	(2,388)	(100)	(100)	-	-	-	-	-
	바-2	다목적화형원	(2,388)	(1,050)	(2,152)	-	-	-	-	-
	바-3	공예교양원	(1,388)	-	-	민간특례	-	-	-	-
	바-4	농생태관람데크	(684)	-	-	민간특례	-	-	-	-
	바-5	나래길	(703)	-	-	민간특례	-	-	-	-
	바-6	유아송제형원	(1,633)	-	-	민간특례	-	-	-	-
	바-7	송관찰데크	(198)	-	-	민간특례	-	-	-	-
	바-8	송관찰데크	(790)	-	-	-	-	-	-	-
	바-9	어린이정원	(1,948)	-	-	민간특례	-	-	-	-
	바-10	가든센터(온실)	(200)	(200)	(200)	민간특례	-	-	-	-
	바-11	화형원2	(85)	-	-	-	-	-	-	-
	바-13	산정자정원센터	(163)	(163)	(163)	-	-	-	-	-
	바-14	생태관찰데크	(84)	-	-	-	-	-	-	-
소계	8,112	341.78	379.91	-	-	소계	-	-	3	
전시 시설	사	주차장	6,384	-	-	-	㉪	연결부지	1	-
	사-1	서측주차장	(3,331)	-	-	민간특례(112)	㉫	차전거보관대	2	-
	사-2	동측주차장	(3,053)	-	-	90㎡	-	-	-	-
	아	화장실	728	341.78	379.91	-	-	-	-	-
	아-1	남서측화장실	(110)	(70)	(70)	-	-	-	-	-
아-2	북서측화장실	(220)	(61.78)	(99.91)	-	-	-	-	-	
아-3	남동측화장실	(110)	(70)	(70)	-	-	-	-	-	
아-4	서동측화장실1	(715)	(70)	(70)	민간특례	-	-	-	-	
아-5	서동측화장실2	(73)	(70)	(70)	민간특례	-	-	-	-	
자	전말대	1,000	-	-	-	-	-	-	-	
소계	2,649	663	803	-	-	소계	-	-	33	
관리 시설	차	관리사무소	2,649	663	803	-	㉬	안내관	26	-
	차-1	관리사무소(관리동)	(1,627)	(120)	(120)	-	㉭	생태안내관	7	-
	차-2	관리사무소2	(510)	(385)	(525)	민간특례	-	-	-	-
	차-3	관리사무소3	(512)	(158)	(158)	-	-	-	-	-
	소계	35,430	-	-	-	-	소계	-	-	-
녹지	카	1.농원공간	35,430	-	-	-	-	-	-	-
	카-1	도시정원1	(3,570)	-	-	-	-	-	-	-
	카-2	도시정원2	(6,330)	-	-	-	-	-	-	-
	카-3	도시정원3	(16,890)	-	-	-	-	-	-	-
	카-4	작목원	(4,980)	-	-	-	-	-	-	-
카-5	도시농업원	(3,660)	-	-	-	-	-	-	-	
소계	702,032.3	-	-	-	-	녹지율77.94%	-	-	-	

[연희근린공원 조성계획총괄도(변경)]



조성계획총괄도 (변경)

S = 1:3,000

공원구역		면적(㎡)		공작물		비고				
구분	부지면적	비대면적	연면적	공작물	비고					
공원구역	992,705.3	-	-	-	-	-	-			
민간특례 공원시설 구역계	(175,458)	-	-	-	-	71.1%	-			
민간특례 비공원시설 구역계	(246,937)	-	-	-	-	28.9%	-			
공원면적	(921,226.3)	-	-	-	-	100.0%	-			
공원면적	214,853	2,317.78	3,597.91	128	-	21.64%	-			
구분	기호	시설명	부지면적	비대면적	연면적	비고	기호	시설명	공작물	비고
도로 및 광장	소	소	49,928	-	-	-	소	소	-	-
	가	가	8,698	-	-	-	가	가	-	-
	가-1	가-1	(1,416)	-	-	-	가-1	가-1	-	-
	가-2	가-2	(2,061)	-	-	-	가-2	가-2	-	-
	가-3	가-3	(563)	-	-	-	가-3	가-3	-	-
	가-4	가-4	(134)	-	-	-	가-4	가-4	-	-
	가-5	가-5	(961)	-	-	-	가-5	가-5	-	-
	가-6	가-6	(500)	-	-	-	가-6	가-6	-	-
	가-7	가-7	(651)	-	-	-	가-7	가-7	-	-
	가-8	가-8	(452)	-	-	-	가-8	가-8	-	-
	가-9	가-9	(95)	-	-	-	가-9	가-9	-	-
	가-10	가-10	(537)	-	-	-	가-10	가-10	-	-
	가-11	가-11	(173)	-	-	-	가-11	가-11	-	-
가-12	가-12	(657)	-	-	-	가-12	가-12	-	-	
가-13	가-13	(498)	-	-	-	가-13	가-13	-	-	
소	소	94,185	-	-	-	소	소	-	-	
조경 시설	나	나	69,442	-	-	-	나	나	-	-
	나-1	나-1	1,073	-	-	-	나-1	나-1	-	-
	나-2	나-2	7,688	-	-	-	나-2	나-2	-	-
	나-3	나-3	379	-	-	-	나-3	나-3	-	-
	나-4	나-4	637	-	-	-	나-4	나-4	-	-
	나-5	나-5	609	-	-	-	나-5	나-5	-	-
	나-6	나-6	1,683	-	-	-	나-6	나-6	-	-
	나-7	나-7	2,009	-	-	-	나-7	나-7	-	-
	나-8	나-8	1,192	-	-	-	나-8	나-8	-	-
	나-9	나-9	3,598	-	-	-	나-9	나-9	-	-
	나-10	나-10	5,864	-	-	-	나-10	나-10	-	-
	나-11	나-11	111	-	-	-	나-11	나-11	-	-
	나-12	나-12	7,665	-	-	-	나-12	나-12	-	-
	나-13	나-13	(1,023)	-	-	-	나-13	나-13	-	-
유형 시설	다	다	(500)	-	-	-	다	다	-	-
	다-1	다-1	(500)	-	-	-	다-1	다-1	-	-
	다-2	다-2	(310)	-	-	-	다-2	다-2	-	-
	다-3	다-3	(470)	-	-	-	다-3	다-3	-	-
	다-4	다-4	(300)	-	-	-	다-4	다-4	-	-
	다-5	다-5	(78)	-	-	-	다-5	다-5	-	-
	다-6	다-6	(23)	-	-	-	다-6	다-6	-	-
	다-7	다-7	(2,940)	-	-	-	다-7	다-7	-	-
	다-8	다-8	(276)	-	-	-	다-8	다-8	-	-
	다-9	다-9	(567)	-	-	-	다-9	다-9	-	-
	다-10	다-10	(163)	-	-	-	다-10	다-10	-	-
	다-11	다-11	(238)	-	-	-	다-11	다-11	-	-
	다-12	다-12	(77)	-	-	-	다-12	다-12	-	-
	다-13	다-13	(65)	-	-	-	다-13	다-13	-	-
	다-14	다-14	(148)	-	-	-	다-14	다-14	-	-
	다-15	다-15	(148)	-	-	-	다-15	다-15	-	-
	소	소	1,836	-	-	-	소	소	-	-
유형 시설	라	라	1,836	-	-	-	라	라	-	-
	라-1	라-1	(740)	-	-	-	라-1	라-1	-	-
	라-2	라-2	(1,096)	-	-	-	라-2	라-2	-	-
유형 시설	마	마	2,960	-	-	-	마	마	-	-
	마-1	마-1	2,960	-	-	-	마-1	마-1	-	-
교양 시설	바	바	11,870	1,313	2,415	-	바	바	-	-
	바-1	바-1	(2,388)	(100)	(100)	-	바-1	바-1	-	-
	바-2	바-2	(2,388)	(1,050)	(2,152)	-	바-2	바-2	-	-
	바-3	바-3	(1,388)	-	-	-	바-3	바-3	-	-
	바-4	바-4	(984)	-	-	-	바-4	바-4	-	-
	바-5	바-5	(652)	-	-	-	바-5	바-5	-	-
	바-6	바-6	(854)	-	-	-	바-6	바-6	-	-
	바-7	바-7	(413)	-	-	-	바-7	바-7	-	-
	바-8	바-8	(790)	-	-	-	바-8	바-8	-	-
	바-9	바-9	(866)	-	-	-	바-9	바-9	-	-
	바-10	바-10	(85)	-	-	-	바-10	바-10	-	-
	바-11	바-11	(163)	(163)	(163)	-	바-11	바-11	-	-
	바-12	바-12	(84)	-	-	-	바-12	바-12	-	-
	바-13	바-13	(815)	-	-	-	바-13	바-13	-	-
	소	소	8,329	341.78	379.91	-	소	소	-	-
유형 시설	사	사	6,474	-	-	-	사	사	-	-
	사-1	사-1	(3,421)	-	-	-	사-1	사-1	-	-
	사-2	사-2	(3,053)	-	-	-	사-2	사-2	-	-
	아	아	759	341.78	379.91	-	아	아	-	-
	아-1	아-1	(110)	(70)	(70)	-	아-1	아-1	-	-
	아-2	아-2	(220)	(61.78)	(99.91)	-	아-2	아-2	-	-
	아-3	아-3	(110)	(70)	(70)	-	아-3	아-3	-	-
	아-4	아-4	(182)	(70)	(70)	-	아-4	아-4	-	-
	아-5	아-5	(137)	(70)	(70)	-	아-5	아-5	-	-
	자	자	1,096	-	-	-	자	자	-	-
자-1	자-1	(1,000)	-	-	-	자-1	자-1	-	-	
자-2	자-2	(96)	-	-	-	자-2	자-2	-	-	
소	소	2,649	663	803	-	소	소	-	-	
유형 시설	차	차	2,649	663	803	-	차	차	-	-
	차-1	차-1	(1,627)	(120)	(120)	-	차-1	차-1	-	-
	차-2	차-2	(510)	(385)	(525)	-	차-2	차-2	-	-
	차-3	차-3	(512)	(168)	(158)	-	차-3	차-3	-	-
소	소	35,430	-	-	-	소	소	-	-	
유형 시설	카	카	35,430	-	-	-	카	카	-	-
	카-1	카-1	(3,570)	-	-	-	카-1	카-1	-	-
	카-2	카-2	(6,330)	-	-	-	카-2	카-2	-	-
	카-3	카-3	(16,890)	-	-	-	카-3	카-3	-	-
	카-4	카-4	(14,960)	-	-	-	카-4	카-4	-	-
카-5	카-5	(3,660)	-	-	-	카-5	카-5	-	-	
소	소	777,852.3	-	-	-	소	소	-	-	
유형 시설	녹	녹	706,373.3	-	-	-	녹	녹	-	-
	비	비	71,479.0	-	-	-	비	비	-	-

변경