

## 루원시티 도시개발사업 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시

루원시티 도시개발사업 개발계획 수립(변경)을 「도시개발법」 제9조 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 고시하고, 「도시개발법」 제18조 및 같은 법 시행령 제40조에 따라 실시계획(변경) 인가 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(도시개발과, ☎032-440-4513), 인천광역시 서구청(미래기획단, ☎032-560-5742)에 갖추어 놓았습니다.

2022. 6. 27.

인 천 광 역 시 장



### I. 개발계획 수립(변경)

#### 1. 도시개발구역의 명칭(변경 없음)

- 루원시티 도시개발구역

#### 2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경 없음)

- 위치: 인천광역시 서구 가정동 571번지 일원
- 면적: 906,349m<sup>2</sup>

### 3. 도시개발구역의 지정목적(변경 없음)

- 가정5거리 일원의 복합개발을 통하여 인천국제공항과 서울을 잇는 중심도시를 조성하고 인천 서북부 지역 원도심 도시재생의 선도적 역할 수행
- 청라국제도시, 영종신도시, 가정공공주택지구 등의 개발효과 극대화 및 시너지 효과 창출
- 경인고속도로, 청라진입도로, 인천도시철도2호선, BRT 등 광역 교통체계의 변화를 반영 연계하여 가정5거리 주변 교통난 해소

### 4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경 없음)

- 사업시행자: 인천광역시, 한국토지주택공사사장

사업시행자	주소	비고
인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29(구월동)	
한국토지주택공사사장	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	

### 5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경)

- 시행기간(변경)
  - 기정: 2006년 8월 28일 ~ 2022년 6월 30일
  - 변경: 2006년 8월 28일 ~ 2023년 12월 31일
- 시행방법: 수용 또는 사용방식(변경 없음)

### 6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경 없음)

- 게재 생략

7. 국토교통부령으로 정하는 토지 명세(도시개발구역을 지정할 때 제7호의2에 따라 토지 세목을 고시한 경우는 제외한다)  
(변경 없음)

○ 게재 생략

8. 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항(변경 없음)

○ 게재 생략

9. 실시계획의 인가신청기간(변경 없음)

○ 도시개발구역지정 고시일로부터 3년 이내

10. 관계 도서의 열람방법

○ 열람기간: 고시일로부터 14일간

○ 열람장소: 인천광역시청 도시개발과, ☎ 032-440-4513)

서구청(미래기획단, ☎ 032-560-5742)

○ 열람내용: 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립(변경)

○ 관계도서: 열람 장소에 마련하여 갖추어 놓음

11. 도시관리계획에 관한 사항(변경 없음)

○ 게재 생략

## II. 실시계획(변경)

### 1. 사업의 명칭(변경 없음)

- 루원시티 도시개발구역

### 2. 사업의 목적(변경 없음)

- 가정5거리 일원의 복합개발을 통하여 인천국제공항과 서울을 잇는 중심도시를 조성하고 인천 서북부 지역 원도심 도시재생의 선도적 역할 수행
- 청라국제도시, 영종신도시, 가정공공주택지구 등의 개발효과 극대화 및 시너지 효과 창출
- 경인고속도로, 청라진입도로, 인천도시철도2호선, BRT 등 광역교통 체계의 변화를 반영 연계하여 가정5거리 주변 교통난 해소

### 3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경 없음)

- 위치: 인천광역시 서구 가정동 571번지 일원
- 면적: 906,349m<sup>2</sup>

### 4. 시행자(변경 없음)

- 사업시행자: 인천광역시, 한국토지주택공사사장

사업시행자	주소	비고
인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29(구월동)	
한국토지주택공사사장	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	

## 5. 시행기간(변경)

- 기정: 2006년 8월 28일 ~ 2022년 6월 30일
- 변경: 2006년 8월 28일 ~ 2023년 12월 31일


## 6. 시행방식(변경 없음)

- 시행방법: 수용 또는 사용방식

## 7. 도시·군관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(변경 없음)

- 게재 생략

## 8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 열람기간: 고시일로부터 14일간
- 열람장소: 인천광역시청(도시개발과, ☎ 032-440-4513)  
서구청(미래기획단, ☎ 032-560-5742)
- 열람내용: 실시계획(변경) 
- 관계도서: 열람 장소에 마련하여 갖추어 놓음

## 9. 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시 또는 공고사항 (변경 없음)

- 게재 생략

## 10. 지형도면(변경 없음)

- 게재 생략