

## 루원시티 도시개발사업 개발계획 수립(변경)을 위한 주민 의견청취 재공람·공고

루원시티 도시개발사업 개발계획 수립(변경)(10차)을 위하여 「도시개발법」 제7조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 주민 의견청취를 위하여 재공람·공고하오니 의견이 있을 경우 공람기간 내 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 2. 3.

인천광역시 서구청



### 1. 도시개발구역의 지정 및 개발계획의 개요

#### 가. 도시개발구역의 명칭(변경없음)

- 루원시티 도시개발구역

#### 나. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위치: 인천광역시 서구 가정동 571번지 일원
- 면적: 906,349㎡

#### 다. 도시개발사업의 시행기간(변경없음)

- 시행기간: 2006. 8. 28. ~ 2022. 6. 30.

#### 라. 주요내용

- 인구수용계획(변경없음)



○ 토지이용계획

구 분	기정		변경		증감
	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	
합 계	906,349	100.0	906,349	100.0	
주 거 용 지	89,314	9.9	89,314	9.9	
공 동 주 택 용 지	70,388	7.8	70,388	7.8	
준 주 거 시 설 용 지	18,926	2.1	18,926	2.1	
상 업 용 지	382,642	42.2	368,142	40.6	감) 14,500
중 심 상 업 용 지	80,550	8.9	80,550	8.9	
일 반 상 업 용 지	302,092	33.3	287,592	31.7	감) 14,500
주 상 복 합 용 지	221,650	24.5	221,650	24.5	
상 업 업 무 용 지	51,250	5.7	36,750	4.1	감) 14,500
공 공 업 무 용 지	29,192	3.2	29,192	3.2	
도 시 기 반 시 설 용 지	432,168	47.7	446,668	49.3	증) 14,500
도 로	268,087	29.6	268,087	29.6	
공 원 · 녹 지	143,509	15.8	143,509	15.8	
근 린 공 원	47,575	5.2	47,575	5.2	
어 린 이 공 원	16,129	1.8	16,129	1.8	
소 공 원	9,881	1.1	9,881	1.1	
문 화 공 원	21,734	2.4	11,950	1.3	감) 9,784
방 재 공 원	-	-	9,784	1.1	증) 9,784
경 관 녹 지	44,036	4.9	44,036	4.9	
완 충 녹 지	4,154	0.5	4,154	0.5	
전 기 공 급 설 비	2,690	0.3	2,690	0.3	
가 스 공 급 설 비	50	0.0	50	0.0	
주 차 장	6,230	0.7	6,230	0.7	
학 교	1,389	0.2	15,889	1.8	증) 14,500
유 치 원	1,697	0.2	1,697	0.2	
광 장	3,816	0.4	3,816	0.4	
공 공 청 사	4,700	0.5	4,700	0.5	
기 타 시 설 용 지	2,225	0.2	2,225	0.2	
종 교 용 지	811	0.1	811	0.1	
주 유 소	1,414	0.2	1,414	0.2	

주1) 도로면적은 도로 내 중복 결정된 경관녹지(19,835㎡) 제외 면적임(도로 총면적 287,922㎡)



## 2. 시행자 및 도시개발사업의 시행방식에 관한 사항

### 가. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

사업시행자	주소	비고
인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29(구월동)	
한국토지주택공사사장	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	

### 나. 도시개발사업의 시행방법(변경없음)

- 수용 또는 사용방식

## 3. 공람기간, 공람장소 및 의견제출 방법

### 가. 공람기간: 공고일로부터 14일간

### 나. 공람장소

- 인천광역시 도시개발과(☎ 440-4513, FAX 440-8679, 이메일 picachu0968@korea.kr)
- 인천광역시 서구 미래기획단(☎ 560-5743)
- 인천광역시 서구 가정1동 행정복지센터(☎ 718-3720)
- 인천광역시 서구 가정2동 행정복지센터(☎ 718-3750)

### 다. 의견 제출방법: 공람기간 내 의견서(서면), FAX, 이메일 제출

## 4. 기타

- 「도시개발법」 제5조 규정에 의한 개발계획의 내용(도면포함)은 지면관계상 생략하고 공람장소에 비치합니다.

